

Comuni di Castenaso, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena Provincia di Bologna

# P S C

## PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA

(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)

## QUADRO CONOSCITIVO SISTEMA TERRITORIALE

#### **CENSIMENTO BENI CULTURALI**

SL.C.VOL III

032.466.01 - 048.192.08

Adozione: D.C.C. n.23 del 20/5/2008 Approvazione: D.C.C. n.27 del 7/4/2009

#### ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE VALLE DELL'IDICE

Presidente: MARIA GRAZIA BARUFFALDI

**CASTENASO** 

il Sindaco MARIA GRAZIA BARUFFALDI OZZANO DELL'EMILIA

il Sindaco LORETTA MASOTTI SAN LAZZARO DI SAVENA

il Sindaco MARCO MACCIANTELLI

l'Assessore all'Urbanistica MAURIZIO PIRAZZOLI l'Assessore all'Urbanistica LORETTA MASOTTI l'Assessore all'Urbanistica LEONARDO SCHIPPA

Responsabili di progetto: Rudi FALLACI (Tecnicoop sc) Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl) Franco TINTI (Tecnicoop sc) Ufficio di Piano
Monica CESARI (Coordinamento)
Maurizio BERGAMI
Angelo PREMI

#### **GRUPPO DI LAVORO**

Responsabili di progetto:

Arch. Rudi FALLACI (Tecnicoop Sc)
Ing. Roberto FARINA (OIKOS Ricerche Srl)
Arch. Franco TINTI (Tecnicoop Sc)

**Tecnicoop s.c.**: Dott. Paolo Trevisani, Dott. Agr. Fabio Tunioli, Arch. Luca Biancucci, Arch. Giulio Verdini, Geom. Sabrina Guizzardi (elaborazioni cartografiche)

OlKOS Ricerche s.r.l.: Ing. Alessandra Carini, Dott. Urb. Francesco Manunza, Arch. Elena Lolli (sistema insediativo storico), Arch. Monica Regazzi, Geom. Antonio Conticello (elaborazioni cartografiche), Fabio Molinari, Concetta Venezia (editing)

Aspetti geologici: **Studio Viel&Associati**, Geol. Giovanni Viel, Geol. Samuel Sangiorgi

Mobilità e traffico: **TPS Associazione Professionale**, Ing. Stefano Ciurnelli, Arch. Jacopo Ognibene, Ing. Giovanni Spagna

Rete idrica: *Ingenia s.r.l.*, Ing. Alessandra Piani, Ing. Stefano Melotti, Ing. Fabio Andreaus, Dott.ssa Beatrice Daghia

Paesaggio e reti ecologiche: *Ecosistema s.c.*. Andrea Serra

Censimento Beni culturali: Studio Progettisti Associati: Ing. Roberto Matulli, Arch. Piergiorgio Rocchi Ufficio di Piano

Arch. Monica CESARI (Coordinamento)
Geom. Maurizio BERGAMI
Arch. Angelo PREMI

Comune di Castenaso Arch. Claudia Nicodemo

Comune di Ozzano dell'Emilia Geom. Maura Tassinari

Comune di San Lazzaro di Savena Geom. Oronzo Filomena

Sistema Informativo Territoriale Geom. Virginia Lodi

	P	ARTE GENERAL	.E		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:	
rilevatore:	Class. RUE:			032,466,01	Territorio: <b>Urbano</b>
THOTOLOGO.	0.000.1102.	4	-66	032.400.01	
Toponimo:	Partio	cella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: della Repubblica	N.ro	civico: 18, 20, 22			☐ SI ✓ NO
Complesso edilizio:	Schede collegate stor	ici:	Sched	e collegate non storici:	
Oompiesso cuitizio.	Concac conegate stor	ioi.	Ochica	e conegate non stoner.	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche	e <b>0</b>	N. unit	à edilizie accessorie n	on storiche: 0
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condo	miniale a blocco			
		Uso attuale:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza, negozi	i			
Accessori non storici:					
Note:					
		EDIFICIO			
Allow San Carlos San		EDIFICIO	. 1	Otata di san	
Alterazione tipologica		ssione (immagine, m	ateriaii)		servazione edilizia
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero	Leggero			☐ Mediocre	
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo	wildowo
Totale  Motivazioni:	Totale  Motivazioni:			Forte degrado, Tipo di degrado:	rudere
iviotivazionii.	WOUVAZION.			ripo di degrado.	
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO
r reseriza di superretazioni.					₩ 110
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			□ sı	<b>✓</b> NO
					-
Valore architettonico complessivo					
✓ Irrilevante	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO
					•
Note sull'edificio:					

OIKUS Urbanistea Architettura A



FOIO	F010 2					
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: orto tra gli edifici					
	Sp	azi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso  Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto  Altro:	Rapporto co  Diretto  Indiretto  Mediato da:	on la strada	Spazi verdi  Sistemazione formal Alberature di pregio Alberature Siepi  Altro:	e	Materiale pa	avimentazioni
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni a	[ll'interno del conte	☐ Valore ambi sto urbano	entale 🗸	Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

	P/	ARTE GENERAL	.E		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:	
rilevatore:	Class. RUE:			032.466.02	Territorio: <b>Urbano</b>
mevatore.	Class. RUE.	4	-66	032.466.02	
Toponimo:	Partic	ella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: della Repubblica	N.ro c	ivico:			☐ SI 🗸 NO
			ı		
Complesso edilizio:	Schede collegate storio	ci:	Sched	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche	0	N. unit	tà edilizie accessorie n	on storiche: 0
Note Storiche:					
Tinalania saisia saisa Contonono		simiala in linea			
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condorr	iiniaie in iinea			
		Uso attuale:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza				
Accessori non storici:					
Note:					
		EDIFICIO			
Altaresiana tinalagiaa	Communic		atariali\	Ctata di car	servazione edilizia
Alterazione tipologica		sione (immagine, ma	ateriaii)		iservazione edilizia
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero	Leggero			☐ Mediocre	
Grave	☐ Grave			Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO
Volore architettarias as well-sain					
Valore architettonico complessivo					
✓ Irrilevante	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO
Note sull'edificio:					

Oikus Utumista Architettus Ar

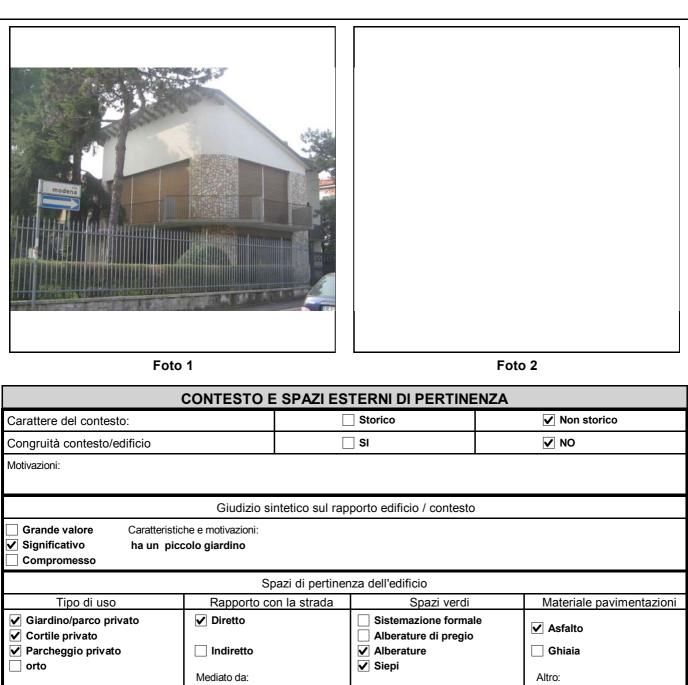


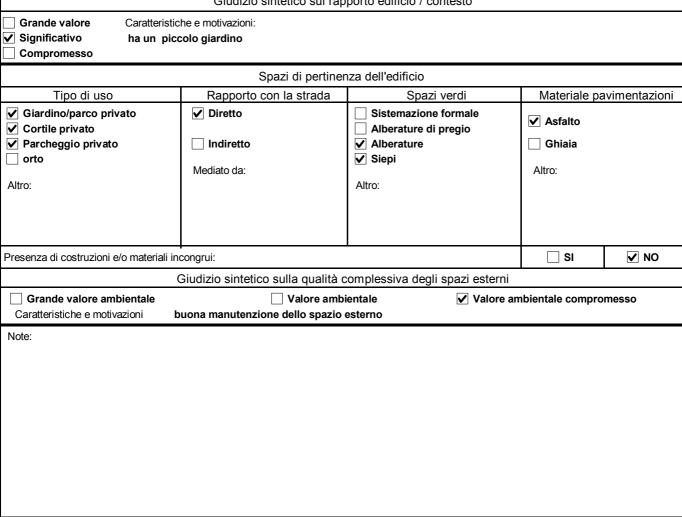
Foto 1 Foto 2

. 313	•		. •	_			
	CONTESTO E SPA	ZI EST	TERNI DI PERTINENZA				
Carattere del contesto:			Storico	✓ Non stori	со		
Congruità contesto/edificio			□ SI ✓ NO				
Motivazioni:			·				
	Giudizio sintetico	sul rapp	porto edificio / contesto				
☐ Grande valore Caratteristic ☑ Significativo ☐ Compromesso	he e motivazioni:						
	Spazi di p	ertinen	za dell'edificio				
Tipo di uso	Rapporto con la str	ada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni		
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:	✓ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:			
Presenza di costruzioni e/o materiali inc	congrui:			☐ SI	<b>✓</b> NO		
(	Giudizio sintetico sulla qu	ualità co	omplessiva degli spazi esterni				
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni a	☐ Valo Il'interno del contesto urba	re ambie ano	entale <b>✓</b> Valore a	mbientale compro	messo		
Note:							

	PARTE	GENERAL	ᆫ		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore:	Class. RUE:	4	70	032.470.01	Tomes of Daile
	<u> </u>	l l			
Toponimo:	Particella Cata	stale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>Jussi</b>	N.ro civico: 42	2			□ SI □ NO
			1		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 032.	170.02-3	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: 0
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Contempor	anea - Villa/villino (singola o bi	nata)			
	llen :	ittuale:			
	050 6	ittuale.			
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza				
Accessori non storici:					
Accessor from storici.					
Note:					
	ED	IFICIO			
Alterazione tipologica	Compromissione (i	mmagine, ma	ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia
_		miagino, me	atorium)		
✓ Assente	<b>✓</b> Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero	Leggero			Mediocre	
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
				po a. aog. aao.	
	•		•		
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	✓ NO
Fresenza di superretazioni.				31	NO
				Ī	
Incongruità del fabbricato rispetto al ce	ontesto:			SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo					
	□ Dicerete □ ♣4	ndia Elevete		Floresto	Botonzielmente elevete
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ M	edio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	✓ NO
N. C. W. P. C.					
Note sull'edificio:					

Oikos Scheda n.: 032.470.01



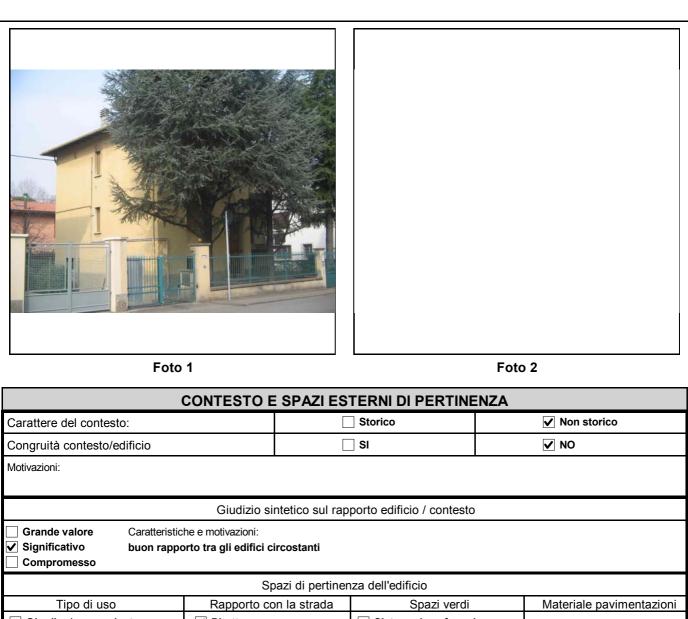


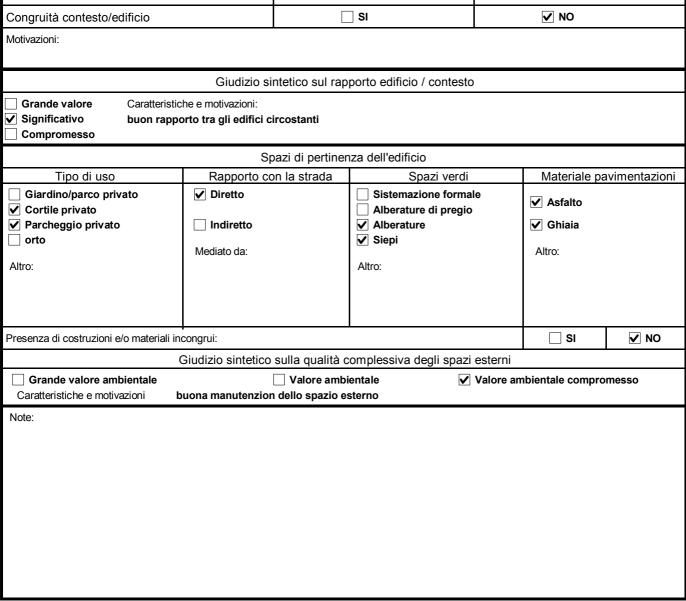
Oikos

Scheda n.: 032.470.01 2

		PARTE GENE	RAL	E		
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	eleo n.:	Scheda n.:	
						Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore:		Class. RUE:	4	70	032.470.02	Torritorio. Grading
+t		Destinalla Catastala:			0-11	E title at estados stados
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>Jussi</b>		N.ro civico: 44				✓ SI
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 032.470.01-3	3	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unita	à specialistiche 0		N. unità	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Otorioles						
Note Storiche:						
		-				
Tipologia originaria: Storico - Ed	dificio ur	bano autonomo				
		Uso attuale	:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Resi	denza				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO	)			
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
			110, 1110	atterion,	_	SCI VULIONO CAMEIA
✓ Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero		Leggero			Mediocre	
☐ Grave		Grave			Cattivo	
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	
					<u></u>	1
Presenza di superfetazioni:					SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo						
✓ Irrilevante		Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> SI	□ NO
zoccolatura						]
Note sull'edificio:						

Oikes Scheda n.: 032.470.02





	PARIE	GENERAL			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore:	Class. RUE:	4	70	032.470.03	. Giringingi Graduite
		<u> </u>			
Toponimo:	Particella Cata	stale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>Jussi</b>	N.ro civico: 4	6			☐ SI ✓ NO
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 032.	470.01-2	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condominiale a	blocco			
	llee	attuale:			
		attual <del>e</del> .			
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza				
Accessori non storici:					
Accessor from storici.					
Note:					
	ED	IFICIO			
Alterazione tipologica	Compromissione (i	mmagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
_	_			7 P	
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero	Leggero			Mediocre	
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO
				T =	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo					
✓ Irrilevante Medio	□ Discreto □ M	edio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
_		Jaio Lievalu			<u> </u>
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO
Note sull'edificio:					
140to Sun Guinolo.					

Oikos Scheda n.: 032.470.03



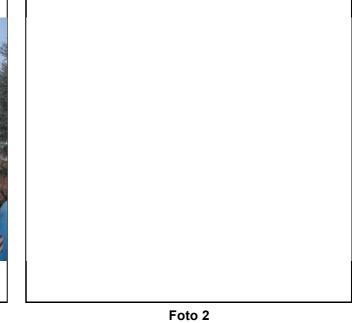


Foto 1

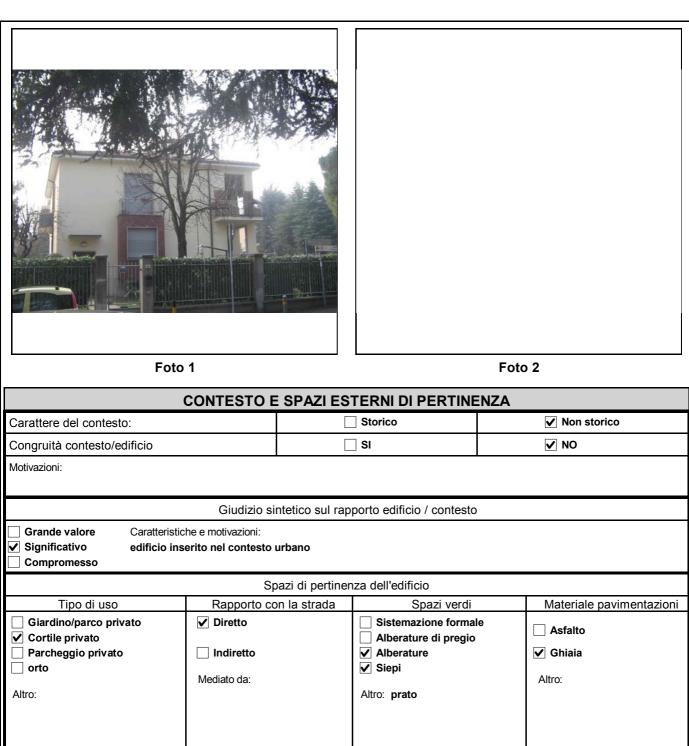
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	intetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: orto tra gli edifici ci	ircostanti				
	Sr	pazi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal☐ Alberature di pregio☐ Alberature☐ Siepi☐ Altro:		✓ Asfalto  Ghiaia  Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		☐ Valore ambi	ientale 🗸	Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

Oikos

2 Scheda n.: 032.470.03

	PARTE GI	INERAL	<u> </u>		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	4	<b>72</b>	032.472.01	
Toponimo:	Particella Catastal	e:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>Mezzini</b>	N.ro civico: 2				☐ SI ✓ NO
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 472.03-4	4-5-6-7-	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 13	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:					
The state of the s	Number of the section	>			
Tipologia originaria: Contempor	anea - viiia/viilino (singola o binat	a)			
	Uso attu	ıale:			
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza				
A					
Accessori non storici:					
Note:					
	EDIF	CIO			
Alterazione tipologica	Compromissione (imn	nagine, ma	ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono	
				_	
Leggero	Leggero			Mediocre	
☐ Grave	Grave			Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
				I —	
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			☐ SI	<b>✓</b> NO
·				<u> </u>	-
Valore architettonico complessivo					
	□ Discusts □ ss ··	• Elevet-		Elevate	Determiniments of
✓ Irrilevante	Discreto Medi	o-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO
Note sull'edificio:					
NOTE SUITEUTION.					

Oikos Scheda n.: 032.472.01



	PAR	TE GENERAL	E					
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	ucleo n.: Scheda n.:					
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:		72	032.472.03	Territorio: <b>Urbano</b>			
		- 4	1 4	0021-172100				
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>Mezzini</b>	N.ro civico	o: <b>10</b>			☐ SI ✓ NO			
Complesso edilizio: ✓ Schede collegate storici: 472.01-4-5-6-7- Sch				Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 13	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>			
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Contempor	ranea - Edificio condominia	ale a blocco						
Tipologia originaria.								
		so attuale:						
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza							
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO						
Alterazione tipologica		ne (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia			
✓ Assente	✓ Assente	To (IIIIIIagilio, IIIa	atoriany	✓ Buono	oorvaliono camera			
Leggero	Leggero			Mediocre				
Grave	Grave			Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere			
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:				
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>☑</b> NO			
Valore architettonico complessivo								
✓ Irrilevante	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO			
Note sull'edificio:								

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 032.472.03



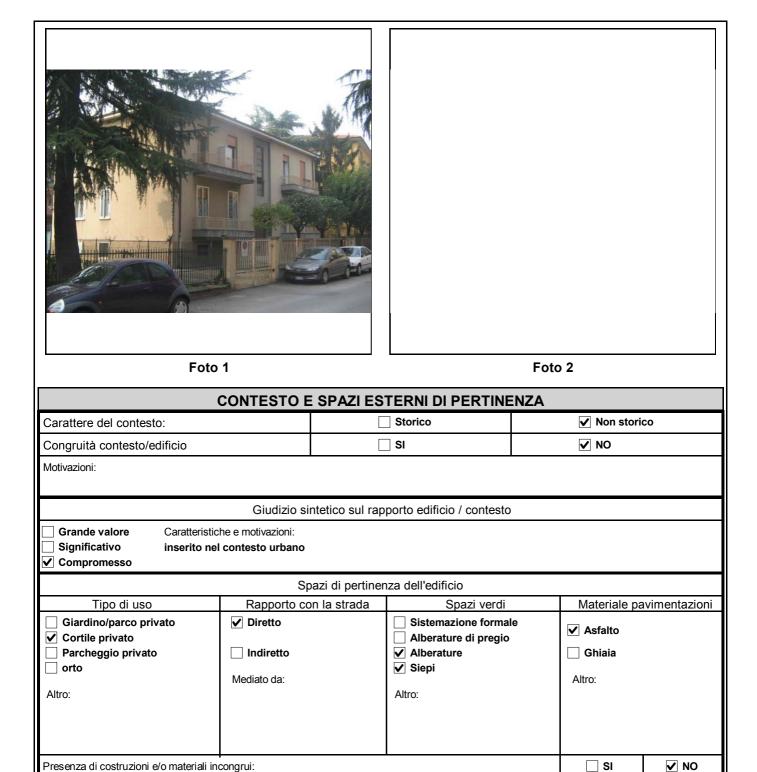


Foto 1 Foto 2

	CONTESTO E S	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEN	ΙΖΔ					
Carattere del contesto:		J1 74E1 E C	Storico		✓ Non stori	со			
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO				
Motivazioni:	Motivazioni:								
	Giudizio sinte	etico sul rap	porto edificio / contesto						
	che e motivazioni: I contesto urbano								
	Spaz	zi di pertinen	za dell'edificio						
Tipo di uso	Rapporto con		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni			
☐ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi  Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:				
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO			
(	Giudizio sintetico su	ılla qualità c	omplessiva degli spazi es	terni					
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi	entale 🗸 Va	alore an	nbientale compro	messo			
Note:									

	PARTE	ENERAL			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: Urbano
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	4	<b>72</b>	032.472.04	
Toponimo:	Particella Catast	ale.		Catasto:	Edificio di origine storica
		aic.		Odlasio.	
Via: <b>Mezzini</b>	N.ro civico: 12				
Complesso edilizio: ✓	Schede collegate storici: 472.01	-4-5-6-7-	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 13	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Canterna	anna - Edificio condominiale in l	inoa			
Tipologia originaria: Contempor	anea - Eunicio Condominiale In I	ea			
	Uso at	tuale:			
Stato d'uso: Completamente in us	so Residenza				
State a dee.	oo, reoleonza				
Accessori non storici:					
Note:					
		ICIO	T		
Alterazione tipologica	Compromissione (im	magine, ma	ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia
✓ Assente	<b>✓</b> Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero	Leggero			Mediocre	
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo	
	Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
				, the arrangement	
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO
,				·	
Valore architettonico complessivo					
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Med	lio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					<u> </u>
i 103612a di elementi di pregio.				31	<u> </u>
Note sull'edificio:					

Oikes Scheda n.: 032.472.04



Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Valore ambientale

Oikus Urbanistica Architettura Ambiente

Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

Note:

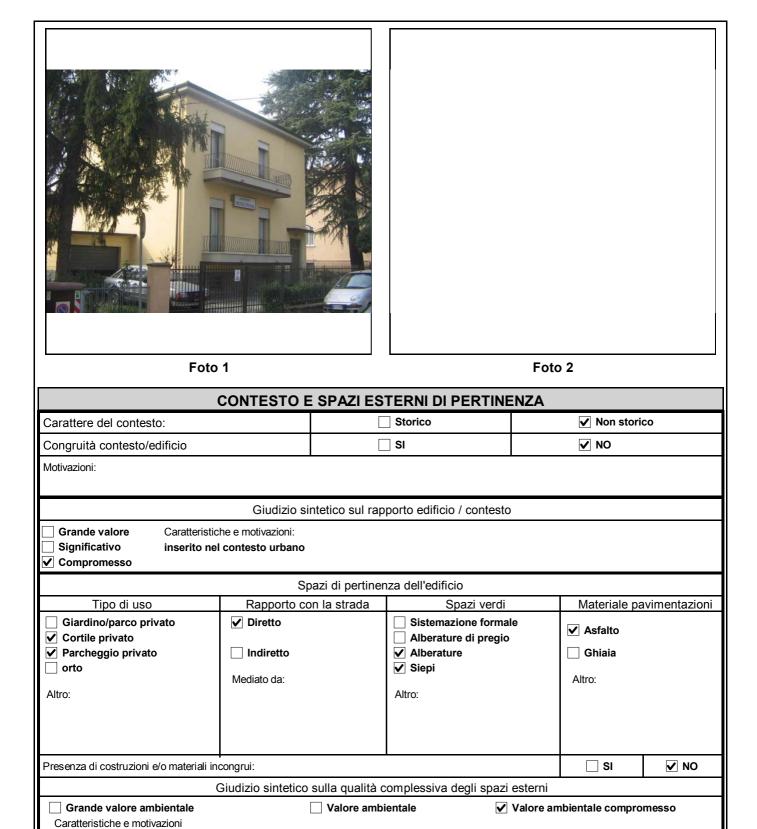
Scheda n.: 032.472.04 2

✓ Valore ambientale compromesso

PARTE GENERALE								
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	deo n.:	Scheda n.:				
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:		72	032.472.05	Territorio: <b>Urbano</b>			
		- 4	1 4	0021-172100				
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>Mezzini</b>	N.ro civico	o: <b>14</b>			☐ SI ✓ NO			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	472.01-3-4-6-7- 11-13	Schede	ede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 13	N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0							
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condominia	ale a blocco						
	U	so attuale:						
Stato d'uso: Completamente in us	so Residenza							
Complete money	50, 1100/00/120							
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO						
Alterazione tipologica		ne (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia			
✓ Assente	✓ Assente	io (iiiiiiagiiio, iiio	atorianij	✓ Buono	00.102.01.0 0020			
Leggero	Leggero			Mediocre				
Grave	Grave			Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado, rudere				
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:				
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO			
Valore architettonico complessivo								
✓ Irrilevante	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO			
Note sull'edificio:								

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 032.472.05



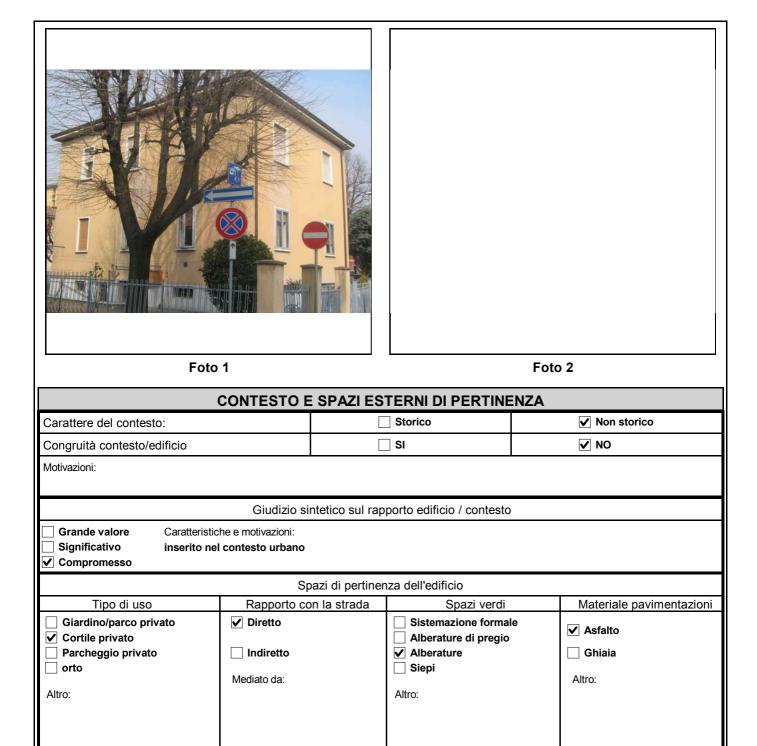
Oikos

Note:

PARTE GENERALE								
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	eleo n.:	Scheda n.:				
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:			032.472.06	Territorio: <b>Urbano</b>			
mevatore. <b>Lomm/Sam</b>	Class. RUE.	4	<b>72</b>	032.472.06				
Toponimo:	Particella Ca	atastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>Jussi</b>	N.ro civico:				☐ SI ✓ NO			
			П					
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 47	72.01-3-4-5-7- 1-13	Schede	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 13 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0					on storiche: 0			
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Contempor	anea - Villa/villino (singola c	hinata)						
Tipologia originaria.		,,						
	lle	o attuale:						
		o attuale.						
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza							
Accessori non storici:								
Note:								
	-	DIFICIO						
A11		DIFICIO		Olada di sa				
Alterazione tipologica	Compromissione	e (immagine, ma	ateriali)		servazione edilizia			
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono				
Leggero	Leggero		Mediocre					
∐ Grave	☐ Grave			Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale		Forte degrado, rudere					
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:				
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO			
incongruita dei rabblicato rispetto ai co	intesto.				<b>₽</b> NO			
Valore architettonico complessivo								
✓ Irrilevante Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
				SI	1			
Presenza di elementi di pregio:				<u> </u>	<u>♥</u> NU			
Note sull'edificio:								

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 032.472.06



Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Valore ambientale

Oikos

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

Note:

SI

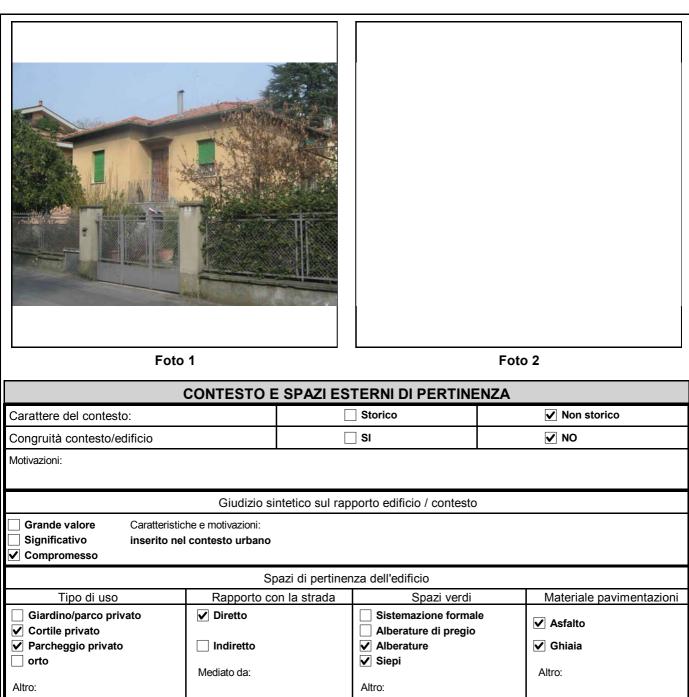
✓ Valore ambientale compromesso

✓ NO

PARTE GENERALE								
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	deo n.:	Scheda n.:				
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:		72	032.472.07	Territorio: Rurale			
			1 4					
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: XV Aprile	N.ro civico	o: <b>3</b>			☐ SI ✓ NO			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	472.01-3-4-5-6- 11-13	Schede	de collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 13	N. unità specialistiche <b>0</b>		à edilizie accessorie n	ssorie non storiche: 0				
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Contempor	anea - Villa/villino (singola	a o binata)						
	U	lso attuale:						
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza							
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO						
Alterazione tipologica		ne (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia			
✓ Assente	✓ Assente	iio (iiiiiiagiiio, iiio	atorianij	✓ Buono	00.102.01.0 0020			
Leggero	Leggero			Mediocre				
Grave	Grave			Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado, rudere				
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:				
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO			
Valore architettonico complessivo								
✓ Irrilevante	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO			
Note sull'edificio:								

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 032.472.07



✓ Parcheggio privato
Indiretto

✓ Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:
Altro:

Altro:

Altro:

Altro:

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Grande valore ambientale
Caratteristiche e motivazioni

Note:

Caratteristiche e motivazioni

Caratteristiche e motivazion

	PARIE	SENERAL					
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
					Territorio: Urbano		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	4	<b>72</b>	032.472.11			
Toponimo:	Particella Catas	tale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
•		iaic.		Catasio.			
Via: <b>Jussi</b>	N.ro civico:				☐ SI ✓ NO		
Complesso edilizio: ✓	Schede collegate storici: 472.0	1-3-4-5-6-7-	Schede	e collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 13	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condominiale in	linea					
	Uso a	ttuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
Note.							
	FDI	FICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione (in		ateriali)	Stato di con	nservazione edilizia		
_	_	iiiiagiiie, iiia	aterian)		SCIVAZIONE CUINZIA		
✓ Assente	<b>✓</b> Assente			<b>✓</b> Buono			
Leggero	Leggero			Mediocre			
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			☐ SI	<b>✓</b> NO		
Valore architettonico complessivo							
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Me	dio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO		
				·			
N. C. W. 1972							
Note sull'edificio:							

Oikes Scheda n.: 032.472.11



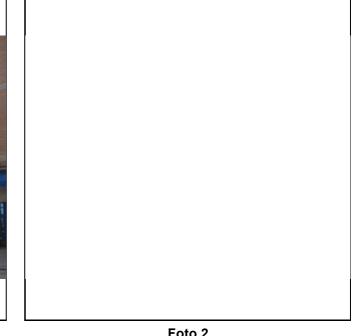


Foto 1 Foto 2

	<u> </u>				<u></u>					
	CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA									
Carattere del contesto:			Storico	✓ Non stori	ico					
Congruità contesto/edificio			SI	✓ NO						
Motivazioni:										
	Giudizio sinte	etico sul rap	porto edificio / contesto							
	che e motivazioni: I contesto urbano									
	Spaz	zi di pertiner	nza dell'edificio							
Tipo di uso	Rapporto con		Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni					
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ✔ Alberature ☐ Siepi  Altro:	✓ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:						
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:			☐ SI	✓ NO					
(	Giudizio sintetico su	ulla qualità c	complessiva degli spazi esterni							
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi	entale Valore a	ambientale compro	messo					
Note:										

PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	deo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			032.472.13	Territorio: <b>Urbano</b>		
1110vatoro. <b>20</b> 11111.00	0.00002	4	72	032.772.10			
Toponimo:	Partic	ella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: XV Aprile	N.ro c	ivico: 14			☐ SI ✓ NO		
Complesso edilizio:	Schede collegate storic	11 472.01-3-4-5-6-7-	Schede	ede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 13	N. unità specialistiche	0	N. unità	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:							
					1		
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condon	niniale a blocco					
		Uso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so. Residenza						
otato a acci.	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromis	sione (immagine, magine, magine)	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
_		olone (illimagine, illi	atorianij		oorvaciono dameia		
✓ Assente	✓ Assente			✓ Buono  Mediocre			
☐ Leggero☐ Grave	Leggero Grave			Cattivo			
				<del></del>	wdowo		
Totale	Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO		
					-		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO		
Valore architettonico complessivo							
✓ Irrilevante	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							

Oikos Scheda n.: 032.472.13

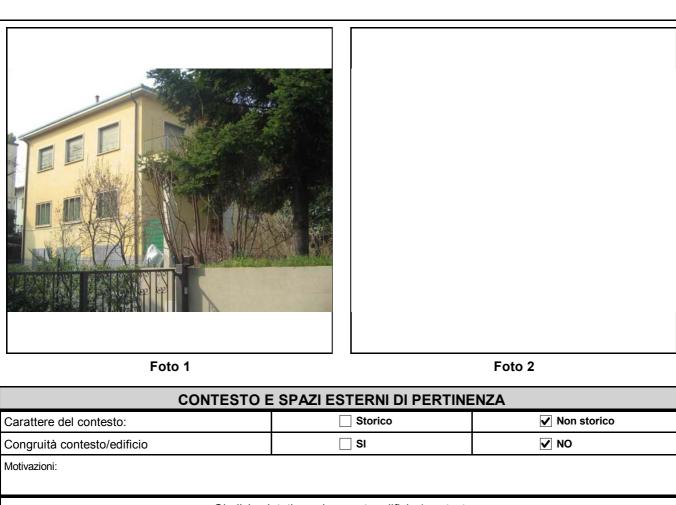


Foto 1 Foto 2

	CONTESTO E SPAZI	ESTERNI DI PERT	INENZA		
Carattere del contesto:		Storico		✓ Non stori	co
Congruità contesto/edificio		SI		✓ NO	
Motivazioni:					
	Giudizio sintetico su	ul rapporto edificio / conte	esto		
	he e motivazioni: I contesto urbano				
	Spazi di pe	rtinenza dell'edificio			
Tipo di uso ☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato	Rapporto con la strac  ✓ Diretto	Spazi ve	rmale	Materiale pavimer  ✓ Asfalto	
☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	☐ Indiretto  Mediato da:	✓ Alberature ✓ Siepi Altro:		Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:			☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico sulla qua	alità complessiva degli sp	oazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	☐ Valore	ambientale	✓ Valore an	nbientale compro	messo
Note:					

PARTE GENERALE									
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:					
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:		<b>72</b>	032.472.14	Territorio: <b>Urbano</b>				
		4	1 4	0021-17211-1					
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica				
Via: XV Aprile	N.ro civico	o: <b>16</b>							
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	472.01-3-4-5-6-7- 11	Schede	Schede collegate non storici:					
N. unità edilizie residenziali: 13	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>						
Note Storiche:									
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condominia	ale a blocco							
	U	so attuale:							
Stato d'uso: Completamente in us	Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza								
Accessori non storici:									
Note:									
		EDIFICIO							
Alterazione tipologica			ntoriali)	State di con	servazione edilizia				
Alterazione tipologica		ne (immagine, ma	ateriaii)		servazione eunizia				
✓ Assente	✓ Assente			✓ Buono					
☐ Leggero☐ Grave	☐ Leggero☐ Grave		Mediocre						
☐ Totale	☐ Totale		☐ Cattivo☐ Forte degrado, rudere						
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	ludere				
Wouvaziorii.	Wiotivaziorii.			ripo di degrado.					
	<u> </u>								
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO				
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			□ SI	<b>✓</b> NO				
incongruita dei rabbileato rispetto ai et	incsto.				į v no				
Valore architettonico complessivo									
✓ Irrilevante	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato				
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO				
				<u> </u>					
Note sull'edificio:									

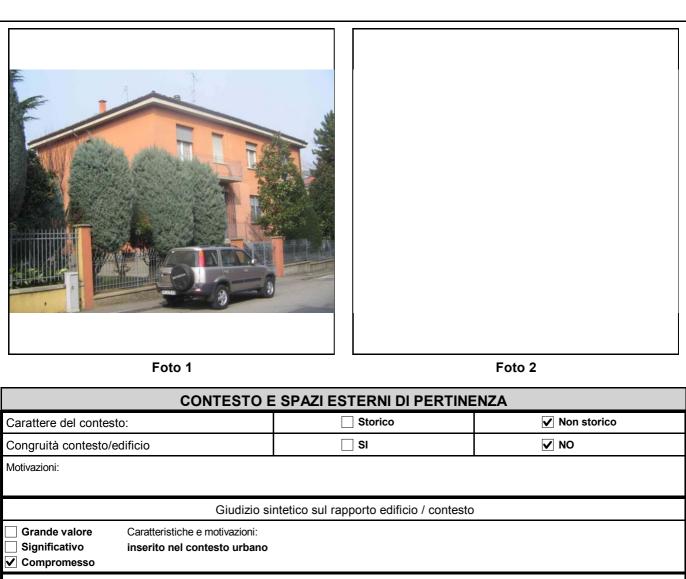
Oikus Utumista Architettus Ar

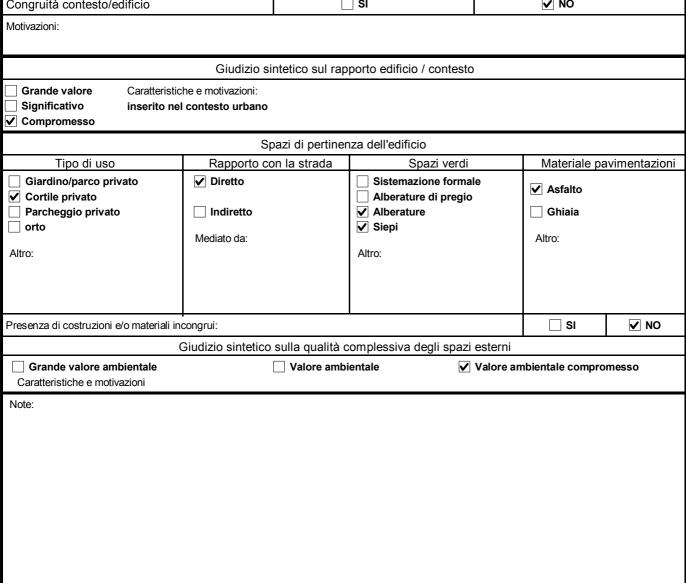


	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA				
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non storico			
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO			
Motivazioni:								
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto					
	he e motivazioni: I contesto urbano							
	Sr	pazi di pertiner	nza dell'edificio					
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni		
☐ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:	е	Asfalto Ghiaia Altro:			
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO		
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi e	esterni				
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi	ientale 🗸 V	Valore an	nbientale compro	omesso		
Note:								

PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			032.472.15	Territorio: <b>Urbano</b>		
Tillovatoro.	0.000.110	4	72	002.772.10			
Toponimo:	Particella C	atastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: XV Aprile	N.ro civico:				☐ SI ✓ NO		
	0 1 1 11 1 1 1 1 1 1		0.1.1				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 4'		Schede	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 13	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unità	a edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:							
Tinalania adalah ada Cantanana	ana Edifiaia aandaminial	- hlassa					
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condominiai	е а ріоссо					
	Us	o attuale:					
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza							
Accessori non storici:							
Note:							
	F	DIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione		teriali)	Stato di con	servazione edilizia		
_		(IIIIIIagilie, IIIe	ateriali)		oci vazione camzia		
✓ Assente	✓ Assente			✓ Buono			
Leggero	Leggero			<ul><li></li></ul>			
☐ Grave	☐ Grave☐ Totale			_	rudoro		
Totale  Motivazioni:	Motivazioni:			Forte degrado, Tipo di degrado:	rudere		
MOUVAZIONI.	IVIOLIVAZIOI II.			ripo di degrado.			
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO		
					-		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO		
Valoro prohitettanias assertanias							
Valore architettonico complessivo	□ Diagrata □	Modic Florests		Elevate	Potonziolmente el-coto		
✓ Irrilevante	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO		
Note sull'edificio:							

Oikos Scheda n.: 032.472.15





PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			032.472.17	Territorio: <b>Urbano</b>		
1110 valoro. <b>20</b> 11111.0 2	Oldos. 132.	4	72	002.712.11			
Toponimo:	Particella Catasta	le:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>II Giugno</b>	N.ro civico: 3				☐ SI ✓ NO		
Complete and addition of	Cabada adlamata atariair 470.04						
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 472.01- 11	3-4-5-6-7-	Schede	de collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 13	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unità	a edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:							
					1		
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condominiale a blo	оссо					
	Uso att	uale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
	EDIF	ICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione (imr		teriali)	Stato di con	servazione edilizia		
✓ Assente	✓ Assente	1149,	,	<b>✓</b> Buono	001.02.0.02		
Leggero	Leggero			Mediocre			
Grave	Grave			Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudoro		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	luuele		
Motivazioni.	IVIOLIVAZIOIII.			Tipo di degidae.			
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO		
T TOO TEA OF GOTO COLLECT					<u>v</u>		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO		
Valore architettonico complessivo	_			_			
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Med	io-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							
Note Sull Bullicio.							

Oikos Scheda n.: 032.472.17





Foto 1 Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA									
Carattere del contesto:			Storico	✓ Non stor	ico				
Congruità contesto/edificio			SI	<b>✓</b> NO					
Motivazioni:									
	Giudizio sinte	etico sul rap	porto edificio / contesto						
	he e motivazioni: I contesto urbano								
	Spaz	zi di pertinen	za dell'edificio						
Tipo di uso	Rapporto con I		Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni				
☐ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro:	✓ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:					
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:			☐ SI	<b>✓</b> NO				
(	Giudizio sintetico su	ılla qualità c	omplessiva degli spazi ester	ni					
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambie	entale Valor	re ambientale compro	omesso				
Note:									

PARTE GENERALE											
Data rilievo:		Class. PSC: Ni		Nucleo n.: S		a n.:					
		Class. RUE:					Territorio: <b>Urbano</b>				
illevatore. Loiningani	rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:		72 032.472.18						
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:		Edificio di origine storica				
Via: <b>II Giugno</b>	N.ro civico: 5						✓ SI NO				
via. Il Olagno	I	11.10 011100.	T			<u> </u>					
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 472.01-3-4-5 11	Schede collegate non storici:								
N. unità edilizie residenziali: 13 N. unità specialistiche 0					N. unità edilizie accessorie non storiche: 0						
Note Storiche:											
Tipologia originaria: Storico - Villino con giardino											
Uso attuale:											
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza											
Accessori non storici:											
Note:											
EDIFICIO											
Alterazione tipologica						ateriali) Stato di conservazione edilizia					
_											
✓ Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono						
Leggero		Leggero			☐ Mediocre						
☐ Grave		☐ Grave			☐ Cattivo☐ Forte degrado, rudere						
☐ Totale		Totale			Tipo di degrado:						
Motivazioni:		Motivazioni:	ripo di degrado.								
					1						
Presenza di superfetazioni:					L	SI	<b>✓</b> NO				
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:											
Valore architettonico complessivo											
✓ Irrilevante	□ D	iscreto Medio-Ele	evato		Elevato		Potenzialmente elevato				
zoccolatura											
Note sull'edificio:											

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 032.472.18



Foto 1 Foto 2

· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •												
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA								
Carattere del contesto:		Storico			✓ Non storico							
Congruità contesto/edificio		□ sı			✓ NO							
Motivazioni:												
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto												
	he e motivazioni: I contesto urbano											
Spazi di pertinenza dell'edificio												
Tipo di uso  ☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	Rapporto co  Piretto  Indiretto  Mediato da:		Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	Э	Materiale pa	avimentazioni						
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:						<b>✓</b> NO						
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	Giudizio sintetico	sulla qualità c	entale entale		nbientale compro	omesso						
Note:												

Oikes

Scheda n.: 032.472.18 2

	PAR1	E GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:			032.472.19	Territorio: Urbano		
Hievatore. Lonningani	Class. NOL.	4	72	U32.412.13			
Toponimo:	Particella (	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>II Giugno</b>	N.ro civico	: 7			☐ SI ✓ NO		
-							
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 4	172.01-3-4-5-6-7- 1	Schede	e collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 13	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0				
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Contempor	Tipologia originaria: Contemporanea - Edificio condominiale a blocco						
	Us	so attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica			storiali)	State di con	servazione edilizia		
Alterazione tipologica		e (immagine, ma	ateriaii)		Servazione euilizia		
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono			
Leggero	Leggero			Mediocre			
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
Presenza di superfetazioni:			_	SI	<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>☑</b> NO		
Valore architettonico complessivo							
✓ Irrilevante Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> NO		
. 1300124 di dicitioni di pregio.				31	I E NO		
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 032.472.19





Foto 1 Foto 2

	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA				
Carattere del contesto:			Storico	ī	✓ Non storic	СО		
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO			
Motivazioni:								
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto					
	Significativo inserito nel contesto urbano							
	Sp	pazi di pertinen	ıza dell'edificio					
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni		
☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio		✓ Asfalto ☐ Ghiaia			
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				SI	✓ NO		
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni				
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	[	☐ Valore ambi	entale 🗸	Valore an	mbientale compro	messo		
Note:								

Oikes

Scheda n.: 032.472.19 2

		PARTE GENE	ERAL	E			
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:		
							Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:		5	033.005.0	01	101
Taranima: villa Pariani		Dorticalla Catastala:			Catasta		Edificia di origina atorica
Toponimo: villa Boriani		Particella Catastale:			Catasto:		Edificio di origine storica
Via: <b>emilia</b>		N.ro civico:					✓ SI NO
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 033.005.02		Schede	collegate non st	orici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unita	à specialistiche 0		N. unità	edilizie accesso	rie no	n storiche: <b>0</b>
	_						
Note Storiche: edificio con annessi e parco, documentata nel 1628 (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.380-381)							
The transfer of the same of th							
Tipologia originaria: Storico - Vi	lla						
		Uso attuale	:				
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	)				
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		ateriali)	Stato di	cons	servazione edilizia
		_	110,	110.10,			701 VG_13113 GC
✓ Assente		Assente			☐ Buono		
Leggero		✓ Leggero			✓ Mediocre		
Grave		Grave			_ Cattivo		
☐ Totale		☐ Totale			Forte degra		udere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:		
		degrado e superfetazioni			scarsa manute	nzion	e
D. W. Company and Company						- OI	
Presenza di superfetazioni:						∕ SI	NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:					∕ SI	□ NO
superfetazioni e comigmoli	JIIICOIO.					<u> </u>	
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio		Discreto Medio-Ele	∍vato	<u> </u>	Elevato		Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					V	/ SI	□ NO
forma edificio							
Note sull'edificio:							

OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 033.005.01 1



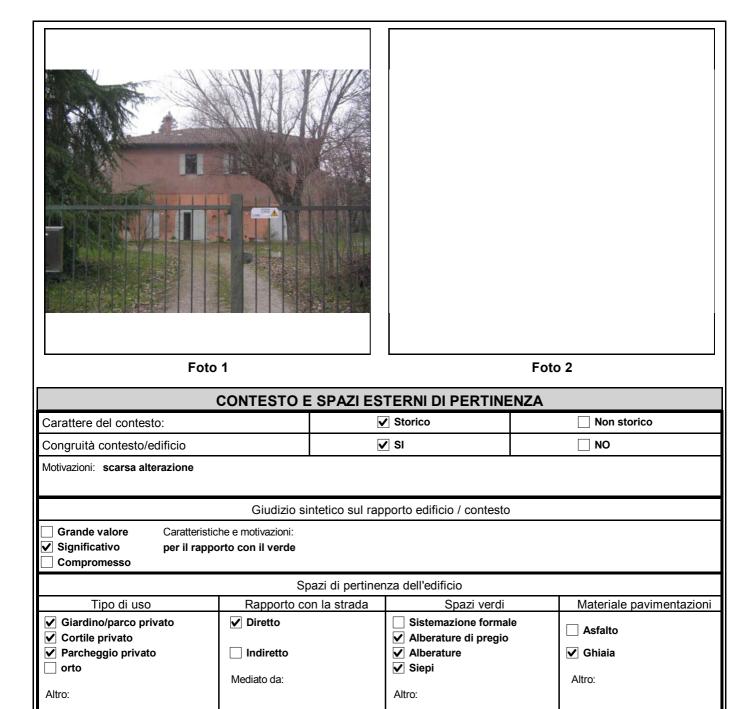
Fate 4

FOLOT					)	
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		V	<b>∕</b> Storico		☐ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio		<u> </u>	∕ SI		□ NO	
Motivazioni: scarsa alterazione						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	☑ Significativo per il rapporto con il verde					
	Sp	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso  Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto  Altro:	Rapporto co  Diretto  Indiretto  Mediato da:	n la strada	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	÷	Materiale pa  Asfalto Ghiaia  Altro:	avimentazioni
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	er le dotazioni dive	✓ Valore ambierde in un conte	<del></del>	√alore an	nbientale compro	messo
Note:						

		PARTE GEN	<u>ERAL</u>	E			
Data rilievo:	Class. F	PSC:	Nuc	eleo n.:	Scheda n.:		
						Territorio: <b>Urbano</b>	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. F	RUE:		5	033.005.02		
Toponimo: villa Boriani		Particella Catastale:	-		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: emilia		N.ro civico:				✓ SI NO	
via. <b>emina</b>		N.TO CIVICO.				▼ 3i □ NO	
Complesso edilizio:	Schede collegat	e storici: 033.005.01		Schede	e collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità speciali	stiche 0		N. unità	à edilizie accessorie no	on storiche: 0	
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - R	esidenziale					
F - 0 0	•						
		Uso attuale	ə:				
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza							
Accessori non storici:	Accessori non storici:						
Note:							
		EDIFICI	0				
Altarazione tipologica	Comp		_	torioli)	Stata di con	aca variana adilizia	
Alterazione tipologica	Сотр	romissione (immag	jine, ma	ateriaii)		servazione edilizia	
✓ Assente	_	sente			<b>✓</b> Buono		
Leggero	<b>✓</b> Leç	jgero .			Mediocre		
Grave	☐ Gra	ive		[	Cattivo		
☐ Totale	☐ Tot	ale			☐ Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivaz	ioni:		[	Tipo di degrado:		
	differer	nti finiture in facciata	l	[			
D							
Presenza di superfetazioni:						<b>✓</b> NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	✓ NO	
Valore architettonico complessivo	_		_	_			
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-El	levato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> SI	□ NO	
forma edificio							
Note sull'edificio:							

Oikes Unantica Architettura Anticent

Scheda n.: 033.005.02



Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

✓ Valore ambientale

per le dotazioni diverde in un contesto urbano

Oikos

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

Note:

SI

■ Valore ambientale compromesso

✓ NO

		PARTE GENI	ERAL	E		
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:	
				_		Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: Lollini/Sani	[	Class. RUE:		6	033.006.01	Tomono. C. Sano
Toponimo: Via: <b>emilia</b>		Particella Catastale:	<u> </u>		Catasto:	Edificio di origine storica
	<b>.</b>			T		
Complesso edilizio:	Schede	collegate storici:		Schede	collegate non storio	ii:
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità	specialistiche 0		N. unità	edilizie accessorie	non storiche: 0
Note Storiche: Villa Jussi e l' Esedra - esistente dalla fine del 600, di proprietà della famiglia Jussi dal 700 (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p. 381-382)						
Tipologia originaria: Villa						
		Uso attuale	::			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Usi mi	sti				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO	<b>o</b>			
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		ateriali)	Stato di co	onservazione edilizia
		_	1110, 1110	atorian)		MIOOI VALIONO CAMLIA
✓ Assente		Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero		✓ Leggero			Mediocre	
Grave		Grave			Cattivo	
☐ Totale		■ Totale			Forte degrade	o, rudere
Motivazioni:	1	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
				ı		
Presenza di superfetazioni:						SI V NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				✓ :	SI NO
Valore architettonico complessivo						
•					—· <i>·</i> г	7.5
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Dis	screto Medio-El	evato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					✓ :	SI NO
lesene, cornici marcapiano ecc. l'in	itero edifi	cio				
Note sull'edificio:						

Oikos Scheda n.: 033.006.01



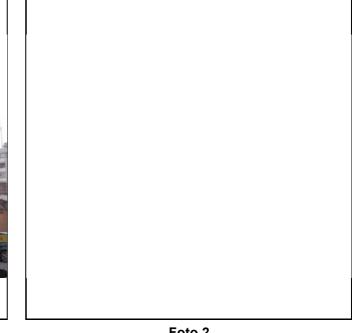


Foto 1 Foto 2

	CONTESTO E SPAZI E	STERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:	SONTEOTO E OF ALL E	Storico	✓ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio		✓ SI	□ NO	
Motivazioni:				
	Giudizio sintetico sul ra	apporto edificio / contesto		
☐ Grande valore     Caratteristic       ☐ Significativo     totalmente       ✔ Compromesso	che e motivazioni: e alterato			
	Spazi di pertin	nenza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi  Altro:	✓ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:		SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico sulla qualità	à complessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni to	☐ Valore am otalmente urbanizzato lo spazio	nbientale ✓ Valore an o esterno con edifici di modesta fattu	imbientale compro ira	messo
Note:				

	PAR	RTE GENERAL	E			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:		58	033.058.01	Territorio: <b>Urbano</b>	
Toponimo: Scuola	Particella	ı Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>jussi</b>	N.ro civio				✓ SI  □ NO	
via. juooi	14.70 01410				<u> </u>	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:					
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche: Palazzo Zena - costruita nel 1920, ampliata nel 1948 - 50 e negli anni 60, ora adibita a scuola						
Tipologia originaria: Storico - Vi	lla					
		Jso attuale:				
Stato d'uso: Completamente in uso, Servizi pubblici						
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO				
Alterazione tipologica	Compromission	one (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia	
✓ Assente	<b>✓</b> Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero	Leggero			Mediocre		
☐ Grave	☐ Grave			☐ Cattivo		
☐ Totale	☐ Totale			☐ Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:						
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discreto	Medio-Elevato	<b>~</b>	Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				✓ SI	□ NO	
intero edificio					,	
Note sull'edificio:						

Oikes Scheda n.: 033.058.01



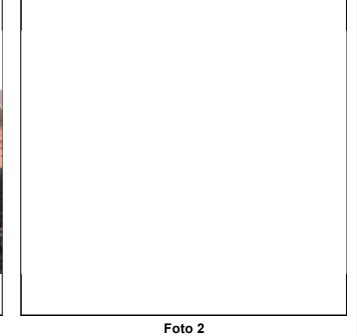
Foto 1 Foto 2

	•				-	
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		<u> </u>	<b>∕</b> Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		<u> </u>	<b></b> ✓ SI		□ NO	
Motivazioni: alterazioni limitate						
	Giudizio sin	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
✓ Grande valore Caratteristic Significativo edificio in p Compromesso	che e motivazioni: parco					
	Spa	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto cor	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato  ☐ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	☐ Diretto  ✓ Indiretto  Mediato da: giardino-parco		✓ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi  Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico s	sulla qualità c	complessiva degli spazi e	esterni		
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	per la rarità dell'inse	Valore ambiediamentp	entale \( \sqrt{\chi}\)	/alore an	nbientale compro	messo
Note: <b>DM 7/04/06 art.10 e 12 del D.I</b>	_ 42/04					

	PAR	RTE GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	deo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	9	64	033.264.01	Territorio: <b>Urbano</b>		
The valer of	oldoo. 1102.		64	033.204.01			
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>Torreggiani</b>	N.ro civio	co: <b>29</b>			☐ SI ✓ NO		
			I				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	033.264.02-3-4-5- 6-7	Schede	e collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condomin	iale in linea					
		Jso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterations tipologies	Compromissis		atorioli)	State di cor	nonvoziono odilizio		
Alterazione tipologica		one (immagine, ma	ateriali)		servazione edilizia		
✓ Assente	☐ Assente			Buono			
Leggero	✓ Leggero			☐ Mediocre			
☐ Grave	☐ Grave			✓ Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
Presenza di superfetazioni:				✓ SI	□ NO		
Tettoie sovrastante porta	_						
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO		
Valore analytettania a assertania							
Valore architettonico complessivo			_	_			
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO		
Cancellate							
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura A





	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non storie	со
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	intetico sul rap	pporto edificio / contesto			
	che e motivazioni: insediativo è quello	lo originario e b	en organizzato.			
	Sr	pazi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✔ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				SI	<b>✓</b> NO
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	,	✓ Valore ambi non presenta se	ientale egni di degrado e denota s		nbientale compro n intervento prog	
Note:						

Oikos

2 Scheda n.: 033.264.01

	PAR	TE GENERAL	E		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	9	C A	033.264.02	Territorio: <b>Urbano</b>
mevatore. <b>Ediminati</b>	Oldos. NOE.		64	033.204.02	
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>Torreggiani</b>	N.ro civico	o: <b>21</b>			☐ SI ✓ NO
	<u> </u>				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	033.264.01-3-4-5- 6-7	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non s					on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condominia	ale a blocco			
	U	lso attuale:			
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza				
Accessori non storici:					
Note:					
		EDIFICIO			
Alteresione tipelesion			torioli)	Ctata di can	son roziono odilizio
Alterazione tipologica	_	ne (immagine, ma	ateriali)		servazione edilizia
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero	Leggero			Mediocre	
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo	
☐ Totale	Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>V</b> NO
Valore architettonico complessivo					
	□ Diagrata □	□ Madia Flaveta		Floresto	Determision ente alcueta
✓ Irrilevante	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> NO
Note sull'edificio:					

OIKUS Unamittee Architettura A



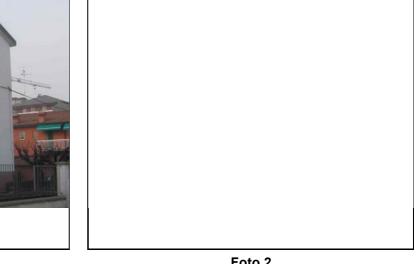


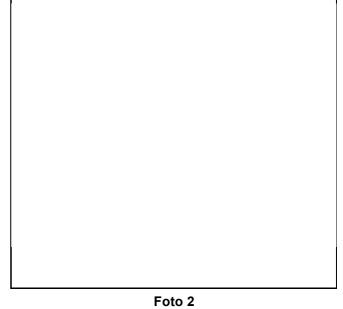
Foto 1 Foto 2

	CONTESTO E S	PAZI ES	TERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:			Storico	✓ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio			SI	<b>✓</b> NO	
Motivazioni:					
	Giudizio sinte	tico sul rap	porto edificio / contesto		
☐ Grande valore Caratteristic ☐ Significativo ☑ Compromesso	che e motivazioni:				
	Spazi	i di pertiner	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la	a strada	Spazi verdi	Materiale p	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ✔ Siepi Altro:	✓ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:			☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico sul	lla qualità c	complessiva degli spazi esterr	<u> 1i</u>	
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi	entale Valore	e ambientale compro	messo
Note:					

	PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:				
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			033.264.03	Territorio: <b>Urbano</b>			
The value of the same of the s	0.000.7102.		64	033.204.03				
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>torreggiani</b>	N.ro civic	o: <b>55</b>			□ SI □ NO			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	033.264.01-2-4-5- 6-7	Schede collegate non storici:					
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0			
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Contempor	ranca Villa/villina (aingal	a a binata)						
Tipologia originaria. Contempor	anea - vina/vinno (singol	a O Dillata)						
		Jso attuale:						
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza							
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissio	ne (immagine, ma	atoriali)	Stato di con	servazione edilizia			
		ine (inimagine, ina	ateriaii)		Servazione edilizia			
✓ Assente	☐ Assente			✓ Buono				
Leggero	✓ Leggero			☐ Mediocre				
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere			
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:				
Description of the desire								
Presenza di superfetazioni: <b>Tettoie</b>				SI	✓ NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO			
Tettoie  Valore architettonico complessivo								
		¬		<b></b> .	<b>5</b>			
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> NO			
Cancellate								
Note sull'edificio:								

OIKUS Unamittee Architettura A





	CONTESTO E SPA	AZI ESTE	ERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:	JONIESTOLOIA		Storico	Non stori	ico
		<u></u> s		✓ NO	
Congruità contesto/edificio			<u>'</u>	<u> </u>	
Motivazioni:					
	Giudizio sintetico	sul rappor	rto edificio / contesto		
	che e motivazioni: i origine rurale è all'interno	o del contes	sto urbano		
	Spazi di	pertinenza	dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la st	·	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
Giardino/parco privato ✓ Cortile privato □ Parcheggio privato □ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi  Altro:	Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:			☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico sulla o	qualità com	nplessiva degli spazi esterr	ni	
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	<b>✓</b> Val	ore ambient	ale Valore	e ambientale compro	omesso
Note:					

	PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:				
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:			033.264.04	Territorio: Urbano			
mevatore. <b>Lomm/Sam</b>	Class. RUE.	2	64	033.264.04				
Toponimo:	Particella (	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via:	N.ro civico	n <sup>.</sup>			✓ SI NO			
via.	110 011100	,						
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	033.264.01-2-3-5- 6-7	- Schede collegate non storici:					
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>			
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Storico - Ed	lificio urbano autonomo							
	U	so attuale:						
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza							
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO						
Alterazione tipologica			toriali)	State di con	servazione edilizia			
	_	ne (immagine, ma	iteriaii)		Servazione edilizia			
✓ Assente	☐ Assente			<b>✓</b> Buono				
Leggero	✓ Leggero			Mediocre				
Grave	Grave			Cattivo				
Totale	☐ Totale		Forte degrado, rudere					
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:				
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontocto:			<b>✓</b> SI	□ NO			
Tendaggi, Tettoie sovrastante entre				<u> </u>				
Valore architettonico complessivo	uta							
	□ Diseasts □	Madia Flaveta		Floresto	Determinisments stausts			
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:					✓ NO			
Note sull'edificio:								

OIKUS Unamittee Architettera Architectera A



□ orto
Altro:

Mediato da:

Altro:

Altro:

Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

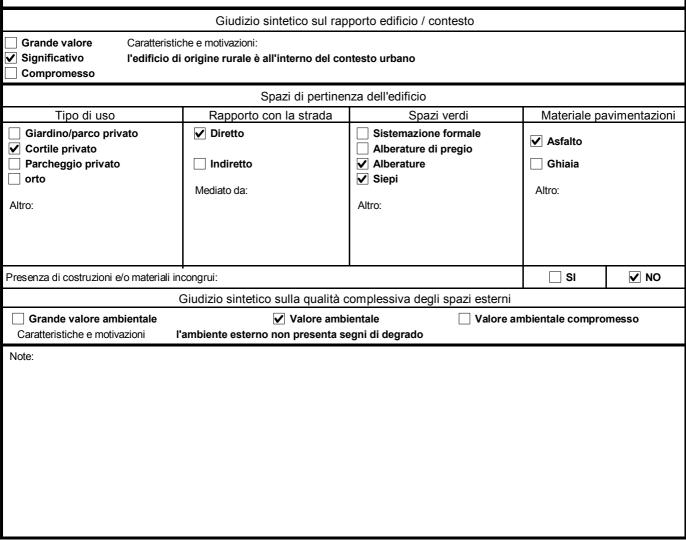
□ Grande valore ambientale
□ Valore ambientale compromesso

Note:

	PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	Nucleo n.: Scheda n.:					
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:		64	033.264.05	Territorio: <b>Urbano</b>			
			04	0001201100				
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>Torregiani</b>	N.ro civio	o: <b>55</b>						
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	033.264.01-2-3-4- 6-7	Schede collegate non storici:					
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>			
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Storico - Ec	lificio urbano autonomo							
		la a attacala c						
		Jso attuale:						
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza							
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissic	ne (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia			
✓ Assente	Assente	mo (mmagmo, me	atorium)	<b>✓</b> Buono				
Leggero	✓ Leggero			Mediocre				
Grave	Grave			☐ Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere			
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:					
	<u> </u>		<u> </u>					
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			<b>✓</b> SI	□ NO			
Tettoie  Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
	Disciblo	INIEUIO-EIEVALO			ı			
Presenza di elementi di pregio:  Cancellate				<b>✓</b> SI	□ NO			
Note sull'edificio:								

OIKUS Unamittee Architettura A

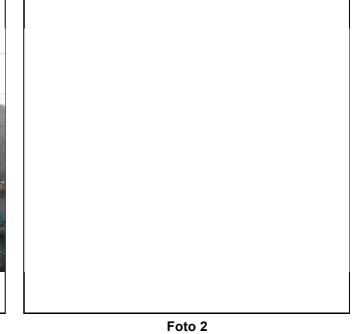




	PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:				
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	9	C 1	033.264.06	Territorio: <b>Urbano</b>			
			64	000.204.00				
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>Torregiani</b>	N.ro civic	o: <b>49</b>			□ SI □ NO			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	033 264 01-2-3-4-	Schode	e collegate non storici:				
Complesso edilizio.	Scriede collegate storici.	5-7	4 Octrede conlegate from storiot.					
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>			
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Storico - Ec	dificio urbano autonomo							
	U	Jso attuale:						
Stato d'uso: Completamente in us	so. Residenza							
otato d'acc. Completamento in a	50, 11001001120							
Accessori pop atorioi:								
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissio	ne (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia			
✓ Assente	Assente			<b>✓</b> Buono				
Leggero	<b>✓</b> Leggero			Mediocre				
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale		Forte degrado, rudere					
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:				
Presenza di superfetazioni:				<b>✓</b> SI	□ NO			
Ampliamenti					<u> </u>			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO			
Tettoie chiusa								
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:				□ SI	<b>✓</b> NO			
3.5 3. 5 3. progra.								
Note sull'edificio:								
Note Suil Bullicio.								

OIKUS Unamittee Architettera Architectera A



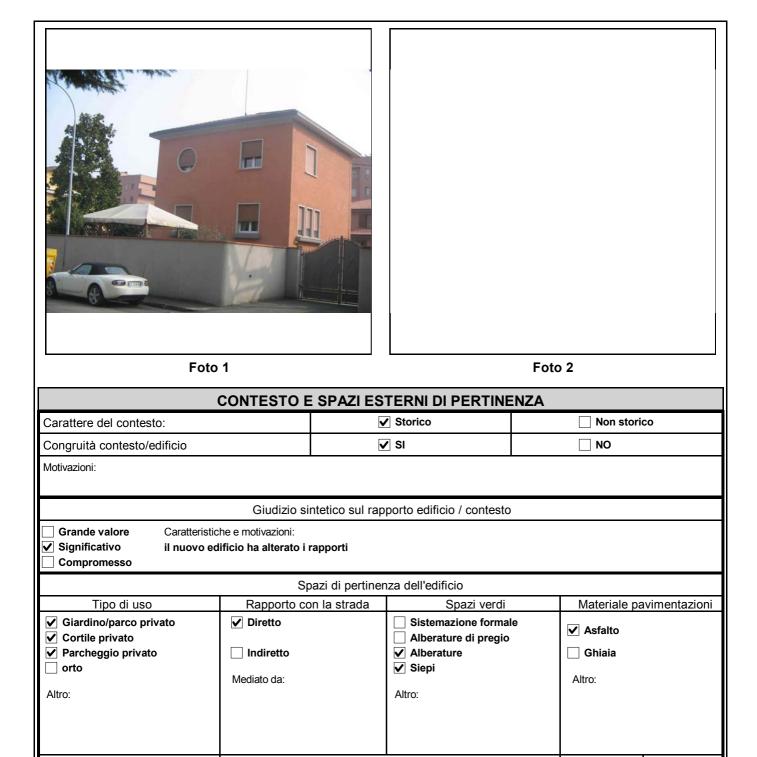


	CONTESTO E S	PA7I FS	TERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:	<u> </u>		Storico	✓ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio			SI	✓ NO	
Motivazioni:					
	Giudizio sintet	ico sul rap	porto edificio / contesto		
	che e motivazioni: all'interno del contesto	o urbano			
	Spazi	di pertiner	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la	a strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	☐ Asfalto☐ Ghiaia	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:			☐ SI	✓ NO
(			complessiva degli spazi estern	<u>ıi</u>	
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	✓ \ 'ambiente esterno non	Valore ambi presenta se		e ambientale compro	messo
Note:					

PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:		64	033.264.07	Territorio: <b>Urbano</b>		
Toponimo:	Particella	a Catastale:	<del></del>	Catasto:	Edificio di origine storica		
·				Catasto.			
Via: <b>Torregiani</b>	N.ro civio	co: <b>48</b>			☐ SI ✓ NO		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	033.264.01-2-3-4- 5-6	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:							
The last and the state of the State of East	Its -t						
Tipologia originaria: Storico - Ed	amcio urbano autonomo						
	•	Jso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissio	one (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
✓ Assente	Assente	mo (mmagmo, me	atorium)	✓ Buono	00.102.01.0 0020		
Leggero	✓ Leggero			<b>✓</b> Buono Mediocre			
Grave	Grave			Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale		☐ Cattivo☐ Forte degrado, rudere				
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:				
Wolfvariorii.	Wolf Vallorii.			ripo di dogrado.			
Presenza di superfetazioni:				<b>✓</b> SI	□ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO		
Valore architettonico complessivo							
✓ Irrilevante	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 033.264.07



Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Valore ambientale

Oikos

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

Note:

SI

✓ Valore ambientale compromesso

✓ NO

	PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. F	PSC:	Nuc	Nucleo n.: Scheda n.:				
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. F			64	033.264.08	Territorio: <b>Urbano</b>		
				04	0001201100			
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>Torregiani</b>		N.ro civico: 52				✓ SI NO		
Complesso edilizio:	Schede collegate	e storici: 033.264.01 5-6	-2-3-4-	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialis	stiche 0		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0		
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Storico - Vi	lla							
		Uso attual	e:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza							
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICI	IO					
Alterazione tipologica	Comp	romissione (immag		ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
✓ Assente	✓ Ass	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u>5,                                    </u>	,	<b>✓</b> Buono			
Leggero		gero			☐ Mediocre			
☐ Grave	☐ Gra				Cattivo			
☐ Totale	Tot	ale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazi	oni:			Tipo di degrado:			
	<u> </u>			ı				
Presenza di superfetazioni:					SI	<b>✓</b> NO		
Incongruità dal fabbricato rispetto al co	antonto:				SI	<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co cornici marcapiano	Mesio.					<b>V</b> 140		
Valore architettonico complessivo								
Irrilevante   Medio	Discreto	✓ Medio-E	Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					✓ SI	<u> </u>		
Cancellate					<u> </u>			
Note sull'edificio: presenza di una t	orre nella struttu	ra architettonica						

Oikos Scheda n.: 033.264.08



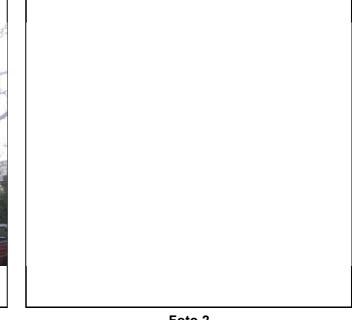


Foto 1 Foto 2

	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non storie	со
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	intetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: orti originari inaltera	ati				
	Sr	pazi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato □ Parcheggio privato □ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale  ✓ Alberature di pregio  ✓ Alberature  ✓ Siepi  Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	-	✓ Valore ambi	ientale	Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

Oikes

Scheda n.: 033.264.08 2

	PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. P	SC:	Nucl	Nucleo n.: Scheo				
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. R			86	033.286.0	Territorio: <b>Urbano</b>		
				<del></del>				
Toponimo:	ſ	Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>jussi</b>	1	N.ro civico:						
Complesso edilizio:	Schede collegate	storici:		Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialis	tiche 0		N. unita	à edilizie accessorie	non storiche: 0		
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Storico - Ed	lificio urbano aute	onomo						
		Uso attua	ale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza							
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFIC	SIO.					
Alterazione tipologica	Compr	omissione (imma		teriali)	Stato di c	onservazione edilizia		
✓ Assente	✓ Asse		<u>agii.o, iiia</u>	torium)	✓ Buono			
Leggero	Legg				Mediocre			
Grave	Grav	-			☐ Cattivo			
☐ Totale	☐ Tota							
Motivazioni:	Motivazio			Forte degrado, rudere Tipo di degrado:				
Wouvallorn.	Wilder	,			ripo di dogrado.			
Presenza di superfetazioni:						SI V NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:					SI V NO		
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-	Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					✓	SI NO		
Cancellate cornici marcapiano						•		
Note sull'edificio:								

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 033.286.01



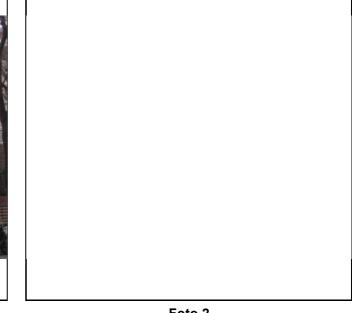


Foto 1 Foto 2

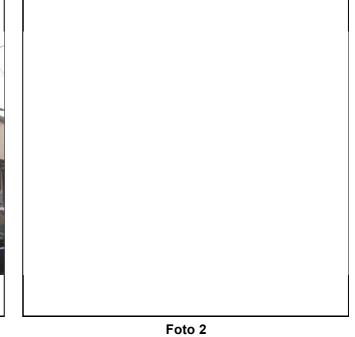
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEN	IZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: orico è all'interno	del centro cittac	lino			
	Sp	oazi di pertiner	za dell'edificio			
Tipo di uso  Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto  Altro:	Rapporto co Diretto Indiretto Mediato da:	•	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:		Materiale pa	avimentazioni
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi es	sterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		✓ Valore ambi ben curato sen	entale Ua za segni di degrado	alore an	nbientale compro	messo
Note:						

PARTE GENERALE								
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:				
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	9	07	033.287.01	Territorio: <b>Urbano</b>			
The valore.	Olass. NOL.	Class. RUE: <b>287</b>						
Toponimo:	Particella Cata	astale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>emilia</b>	N.ro civico:				□ SI □ NO			
			1					
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 033.	.287.02-3-4-6-	Schede	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0							
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condominiale a	ı blocco						
	Uso	attuale:						
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza/ publico eserciz	io						
Accessori non storici:								
Note:								
	FF	VIEIOIO						
A11		IFICIO		Olata II aa				
Alterazione tipologica	Compromissione (	ımmagıne, ma	ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia			
Assente	☐ Assente		Buono					
<b>✓</b> Leggero	✓ Leggero		<b>✓</b> Mediocre					
☐ Grave	☐ Grave		Cattivo					
☐ Totale	☐ Totale		☐ Forte degrado, rudere					
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:					
presenza di bar e distributore di carburante	manca manutenzione	e ordinaria						
Presenza di superfetazioni:				<b>✓</b> SI	□ NO			
Tettoie, terrazzi								
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO			
Valore architettonico complessivo								
✓ Irrilevante Medio	□ Discreto □ M	ledio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
		iedio-Lievato			1			
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO			
Note sull'edificio:								

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 033.287.01





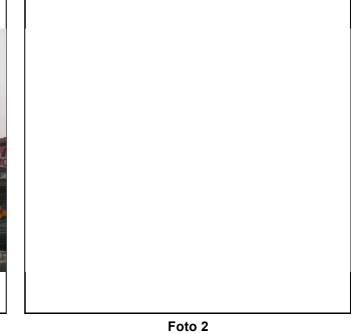
	CONTESTO E SD	171 FQ	TERNI DI PERTINENZ	7 ^		
Carattere del contesto:	CONTESTOESFA	VI ES	Storico	.A	✓ Non stori	<u> </u>
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sintetico	sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: all'interno del contesto ur	rbano				
	Spazi di	pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la st		Spazi verdi	$\Box$	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro: benzinaio	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi  Altro:		✓ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico sulla (	qualità c	complessiva degli spazi este	erni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni s	☐ Valo spazi privi di qualità	lore ambi	entale  Valo	ore amb	pientale compro	messo
Note:						

2 Scheda n.: 033.287.01

PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.	Scheda n.:				
				Territorio: <b>Urbano</b>			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	287	033.287.02				
Tananina	Destinable Ostentale		0-11	Edifficia di coloine etcolore			
Toponimo:	Particella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>emilia</b>	N.ro civico:			☐ SI ☐ NO			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 033.287.01	-3-4-6- Scl	nede collegate non storici	:			
	7						
N. unità edilizie residenziali: <b>1</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N.	unità edilizie accessorie n	on storiche: 0			
Note Storiche:							
r							
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condominiale a blocc	)					
	Uso attual	e:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
	EDIFICI	0					
Alterazione tipologica	Compromissione (immag	ine, materia	li) Stato di coi	nservazione edilizia			
✓ Assente	✓ Assente	<u> </u>					
			☐ Buono				
Leggero	Leggero		<b>✓</b> Mediocre				
Grave	☐ Grave		Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale		Forte degrado, rudere				
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:				
			<del> </del>	<del></del>			
Presenza di superfetazioni:			S	I ✓ NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:		□ s	I ✓ NO			
				<u>, —</u>			
Valore architettonico complessivo							
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Medio-E	levato	☐ Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:				I V NO			
i resenza di elementi di pregio.			5	.   V NO			
Note sull'edificio:							

Oikes Scheda n.: 033.287.02





CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA							
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	ico	
Congruità contesto/edificio			SI		<b>✓</b> NO		
Motivazioni:							
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto				
☐ Grande valore Caratteristic ☐ Significativo ☑ Compromesso	che e motivazioni:						
	Sp	azi di pertiner	nza dell'edificio				
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni	
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto Altro:  Presenza di costruzioni e/o materiali ince	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:  congrui:		Sistemazione formal Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	ie	Asfalto Ghiaia Altro:	<b>☑</b> NO	
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni			
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni s	[ spazi privi di qualità	☐ Valore ambi à	ientale 🗸	Valore an	nbientale compro	omesso	
Note:							

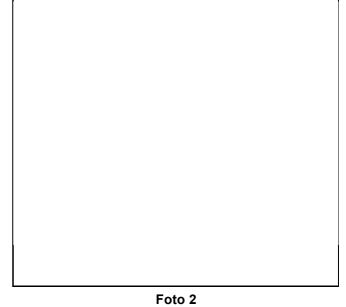
Oikos

2 Scheda n.: 033.287.02

	PARTE GI	INERAL					
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	Nucleo n.: Scheda n.:				
					Territorio: Urbano		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	2	87	033.287.03			
Toponimo:	Particella Catastal	Particella Catastala:			Edificio di origine storica		
		С.		Catasto:			
Via: <b>emilia</b>	N.ro civico:						
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 033.287	.01-2-4-6-	Schede	e collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						
Note Storiche:							
Note Storiere.							
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condominiale a blo	ссо					
	Uso attu	ıale:					
O	- · ·						
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
	EDIF	CIO					
Alterazione tipologica	Compromissione (imn		ateriali)	Stato di con	nservazione edilizia		
_		ragino, me	atorium)		iodi vaziono damzia		
✓ Assente	✓ Assente			☐ Buono			
Leggero	Leggero			✓ Mediocre			
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale		Forte degrado, rudere				
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
				1			
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			☐ SI	<b>✓</b> NO		
,				·	_		
Valore architettonico complessivo							
✓ Irrilevante Medio	☐ Discreto ☐ Medi	o-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
_	☐ DISCIECO ☐ MEGI	o-Elevato			<u> </u>		
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							

Oikes Scheda n.: 033.287.03



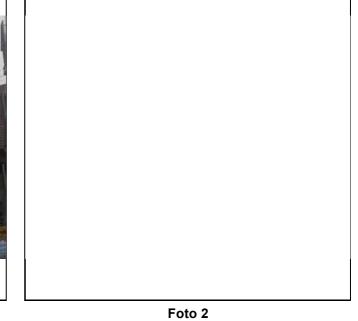


	CONTESTO E	SDA7LES	TERNI DI PERTINEN	17 A		
	CONTESTOES	SPAZI ES		ZA	Mon stori	
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non storie	CO
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni:				_		
	Giudizio sinte	etico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: all'interno del contes	sto urbano				
	Spa	zi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con		Spazi verdi		Materiale pa	vimentazioni
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:		Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico sι	ulla qualità c	complessiva degli spazi es	terni	_	
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi	ientale Va	alore an	nbientale compro	messo
Note:						

	PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:				
rilevatore: Lollini/Sani				033.287.04	Territorio: <b>Urbano</b>			
nievatore. <b>Lonini/Sani</b>	Class. RUE.	ss. RUE: <b>287</b>		033.267.04				
Toponimo:	Particella (	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via:	N.ro civico	:			✓ SI NO			
			1					
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 0	)33.287.01-2-3-6- 7	Schede collegate non storici:					
N. unità edilizie residenziali: 1 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0								
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Storico - Ed	lificio urbano autonomo							
	U:	so attuale:						
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza							
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO						
Alterazione tipologica			toriali)	State di con	servazione edilizia			
Alterazione tipologica		e (immagine, ma	iteriaii)		servazione eunizia			
✓ Assente	✓ Assente		☐ Buono					
Leggero	Leggero		✓ Mediocre					
☐ Grave	Grave		Cattivo					
☐ Totale	☐ Totale		Forte degrado, rudere					
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:					
				1	1			
Presenza di superfetazioni:					<b>V</b> NO			
la communità del feli.								
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>V</b> NO			
Valore architettonico complessivo								
	Discrete	Media Elevata		Elevate	Determinimente elevate			
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> NO			
Note sull'edificio:								

Oikus Urbanistea Architettura A





	CONTESTO F	SDA7LES	TERNI DI PERTINEN	171		
Carattere del contesto:	JONIESTO L	3FALI LU	Storico		✓ Non stori	<u> </u>
	+					
Congruità contesto/edificio			SI		<b>✓</b> NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sin	itetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: all'interno del conte	esto urbano				
	Spa	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:		Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico s	sulla qualità c	complessiva degli spazi es	sterni	_	
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi	ientale Va	alore am	nbientale compro	messo
Note:						

	PART	TE GENERAL	E		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	2	07	033.287.06	Territorio: <b>Urbano</b>
The valore.	Oldoo. NOE.		87	033.207.00	
Toponimo:	Particella (	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>emilia</b>	N.ro civico	:			☐ SI ✓ NO
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: (	)33.287.01-2-3-4- 7	Schede	collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità	a edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Storico - Ec	lificio urbano autonomo				
	U:	so attuale:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza				
Accessori non storici:					
Note:					
		EDIFICIO			
Alterazione tipologica		e (immagine, ma	teriali)	Stato di con	servazione edilizia
_		e (miniagine, me	ateriali)		ocivazione camzia
✓ Assente	✓ Assente			■ Buono ✓ Mediocre	
Leggero	☐ Leggero☐ Grave			✓ Mediocre  Cattivo	
☐ Grave	☐ Grave			<del></del>	rudoro
Totale     Motivazioni:	Motivazioni:			Forte degrado, Tipo di degrado:	rudere
iviotivazionii.	IVIOLIVAZIOI II.			ripo di degrado.	
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO
Valana anakitattani					
Valore architettonico complessivo		7			
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO
Note sull'edificio: lìedificio è stato a	Iterato dalla sopraelevazio	ne			

Oikes Unantities Archaeture Archaetur

Scheda n.: 033.287.06





Foto 1

	CONTESTO E S	DAZI ES	TERNI DI PERTINEN	7.4		
	SONIESTO E SI	PAZIES	Storico	ZA	✓ Non stori	20
Carattere del contesto:	<del></del>					50
Congruità contesto/edificio			SI		<b>✓</b> NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sintet	ιico sul rap	pporto edificio / contesto			
	che e motivazioni: all'interno di un contes	sto forteme	nte alterato			-
	Spazi	di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la	•	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da:		Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:		Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico sull	ia qualità c	complessiva degli spazi es	terni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni s	☐ \ spazi privi di qualità	Valore ambi	ientale Va	lore am	nbientale compro	messo
Note:						

	PARTE	GENERAL	E		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
	Class. RUE:			033.287.07	Territorio: Urbano
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE.	2	87	033.207.07	
Toponimo:	Particella Ca	tastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico:				☐ SI ☐ NO
via.	14.10 CIVICO.				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 03:	3.287.01-2-3-4-	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche 1		N. unità	à edilizie accessorie no	on storiche: 0
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Edificio a ti	pologia produttiva - Caseifici	io, Casello			
	Uso	attuale:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Commercio al minuto				
Accessori non storici:					
Note:					
	E	DIFICIO			
Alterations tipologies		_	otorioli)	State di con	nservazione edilizia
Alterazione tipologica	Compromissione	(immagine, ma	ateriaii)		servazione edilizia
Assente	Assente			<b>✓</b> Buono	
<b>✓</b> Leggero	✓ Leggero			Mediocre	
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
da caseificio a publico esercizio					
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO
, i					
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			□ SI	✓ NO
Tettoie sovrastante entrata,, Finest		icolari			
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
		Wiedlo-Lievato			1
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO
Nieka erilliedigieier					
Note sull'edificio:					

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 033.287.07



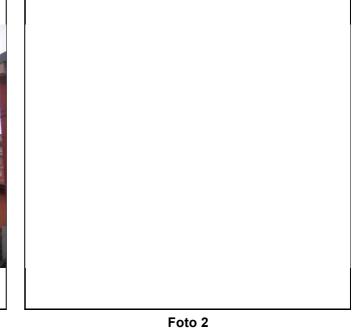


Foto 1

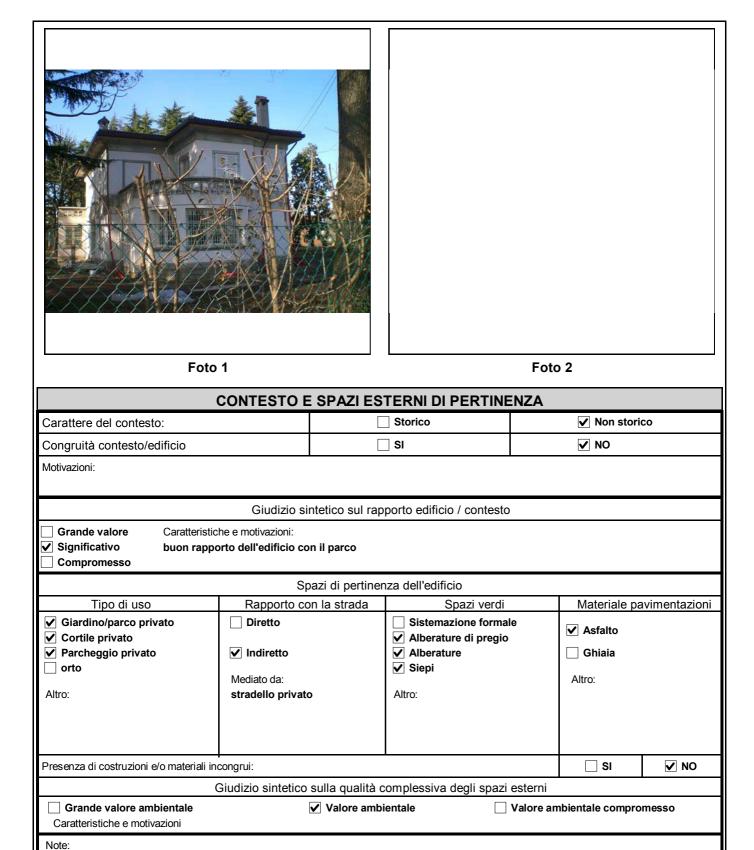
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stor	ico
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: en curato all'intern	o del contesto	urbano			
	Sp	azi di pertiner	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto Altro:  Presenza di costruzioni e/o materiali inc		sulla qualità c	Sistemazione formal Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	esterni	Asfalto Ghiaia Altro:	<b>☑</b> NO
Grande valore ambientale     Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi	entale 🗸	Valore am	nbientale compro	omesso
Note:						

Oikos

2 Scheda n.: 033.287.07

	PA	RTE GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	deo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	1	<b>Λ</b> Ε	033.405.01	Territorio: Rurale		
	0.0001110=1		05	000.400.01			
Toponimo: Villa Placitelli	Particel	la Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: Caselle	N.ro civ	rico:			✓ SI		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	033.405.02	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche	0	N. unit	à edilizie accessorie n	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Contempor	anea - Villa/villino (singo	ola o binata)					
		Uso attuale:					
Stato d'uso: Uso parziale, Reside	nza						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromiss	ione (immagine, ma	ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia		
✓ Assente	✓ Assente	(	,	<b>✓</b> Buono			
Leggero	Leggero			Mediocre			
Grave	Grave			Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			☐ Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO		
Incongruità dal fabbriacta rianatta al a	ontocto:			<b>✓</b> SI	□ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co Tamponamenti	ontesto.			<u> </u>	UNO		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
		MEGIO-Elevato			T		
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura A

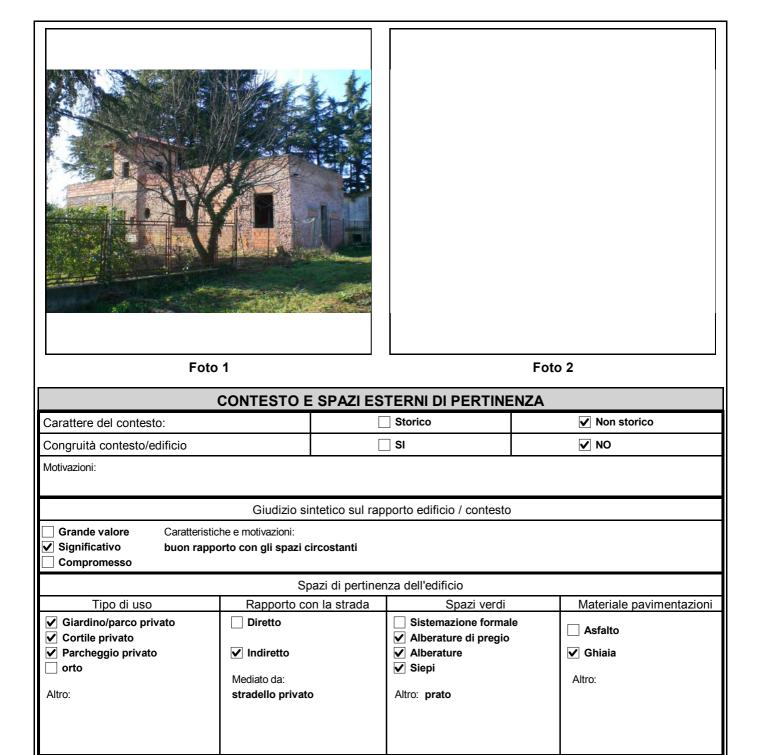


Oikos

Scheda n.: 033.405.01 2

	PARTE	GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
					Territorio: Rurale		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	4	05	033.405.02			
Toponimo: Il Casino	Particella Cata	ıstale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: Caselle	N.ro civico:				✓ SI		
via. Caselle	IN.10 CIVICO.				<b>▼</b> 51		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 033.	405.01	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0		
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Stalla, fienile						
	Uso	attuale:					
Stato d'uso:							
Accessori non storici:							
Note: l'edificio è apparentemente i	n ristrutturazione						
	FD	IFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione (		teriali)	Stato di con	servazione edilizia		
		iiiiiiagiiic, iiia	iterian)		Scrvazione camzia		
Assente	☐ Assente			☐ Buono			
✓ Leggero	Leggero			Mediocre			
Grave	<b>✓</b> Grave			Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:	_		Tipo di degrado:			
	causa ristrutturazion	е		l'edificio è in ristrut	turazione		
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>☑</b> NO		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ M	edio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				□ SI	<b>✓</b> NO		
				<u> </u>	<u></u>		
Note sull'edificio:							

Oikes Scheda n.: 033.405.02



Note: cantiere aperto

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

✓ Valore ambientale

SI

■ Valore ambientale compromesso

✓ NO

	FA	RIE GENERAL			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	4	45	033.445.01	
Toponimo:	Particel	la Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>emilia</b>	N.ro civ	ico:			✓ SI NO
	Г				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	033.445.02	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche	1	N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:					
1.0.0 0.0.0.0.					
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Stalla, fie	nile			
Tipologia originaria.	origino ranano otama, no				
		Uso attuale:			
Stato d'uso: Completamente in u	so esercizio pubblico				
Accessori non storici:					
Note:					
		EDIFICIO			
Alterazione tinalogica	Compromise	one (immagine, ma	atorioli)	State di con	servazione edilizia
Alterazione tipologica	Compromissi	one (iiiiiiagine, iiia	ateriaii)		Servazione edilizia
Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero	Leggero			Mediocre	
<b>✓</b> Grave	☐ Grave			Cattivo	
 ☐ Totale				Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	144010
da stalla fienile ad edificio pubblic				ripo di degrado.	
da stana nerme da camolo pubblic					
			· ·		
Presenza di superfetazioni:				<b>✓</b> SI	□ NO
·				<u> </u>	NO
Gazebi, Deposito					Ţ
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:			☐ SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo					
	Discrete	Medio-Elevato		Elovate	Potonzialmente elevete
<del>_</del>	Discreto	ivieuio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO
Note au Wadifi - ! - :					
Note sull'edificio:					

Oikes Scheda n.: 033.445.01



Foto 1 Foto 2

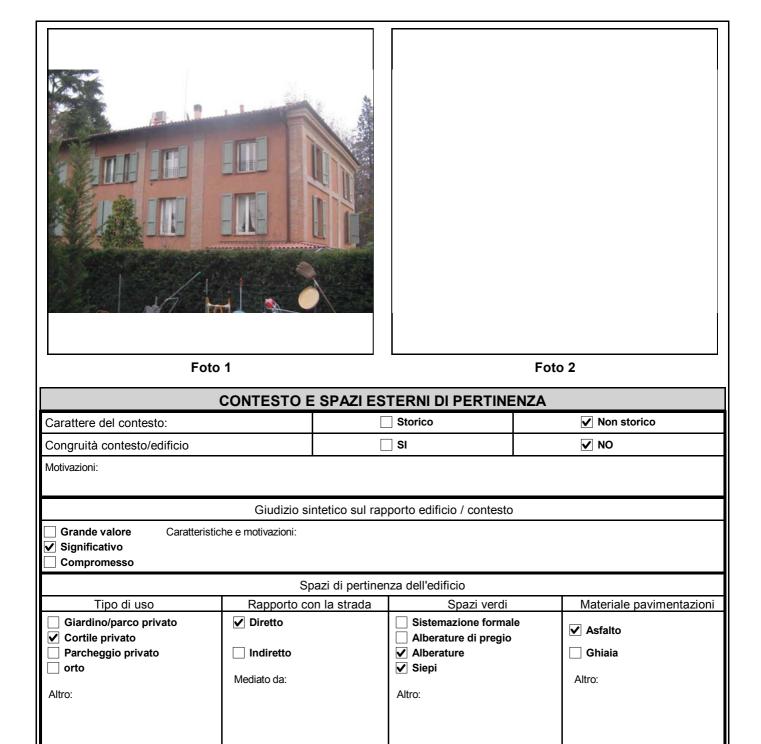
Foto	•			FOLC	, 2	
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristic ☑ Significativo ☐ Compromesso	he e motivazioni:					
	Sp	oazi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto  Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	e	☐ Asfalto☐ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi	entale 🗸	Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

Oikus

Scheda n.: 033.445.01 2

	PARTE	GENERAL	E			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	eleo n.:	Scheda n.:		
					Territorio: Urbano	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	4	45	033.445.02		
Toponimo:	Particella Cat	tastale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Poggi</b>	N.ro civico:				✓ SI	
via. I oggi	TV.TO GIVICO.		T		<b>₹</b> 01	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 033	3.445.01	Schede	de collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1		N. unit	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condominiale	a blocco				
		-44				
	<u> </u>	attuale:				
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
	F!	DIFICIO				
Alterazione tinologica	Compromissione		rtoriali)	Stato di con	servazione edilizia	
Alterazione tipologica		(Illilliayın <del>e, m</del> e	alenan)		SELVAZIONE EUMZIA	
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero	Leggero			Mediocre		
Grave	Grave			Cattivo		
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
			I			
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO	
					1	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO	
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ I	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				<b>✓</b> SI	□ NO	
Cornici marcapiano pilastri portant	i a mattoni			<u> </u>		
Note sull'edificio:						

Oikos Scheda n.: 033.445.02



Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Valore ambientale

Oikes

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

Note:

Scheda n.: 033.445.02 2

SI

✓ Valore ambientale compromesso

✓ NO

	PARTEG	ENERAL	E			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	eleo n.:	Scheda n.:		
					Territorio: U	rbano
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	4	74	033.474.01		
Tananima	Particella Catasta	olo:		Cotooto	Edificio di co	rigino otorico
Toponimo:		ale.		Catasto:		rigine storica
Via: <b>Jussi</b>	N.ro civico: 15				SI	<b>✓</b> NO
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 033.47	4.02-3-4-5	Schede	e collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche:	0
N . O						
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Contempor	ranea - Edificio condominiale a b	locco				
Tipologia originaria.		.0000				
		tuala.				
	Uso at	tuale:				
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza					
Accessori non storici:						
rice cood in their elemen.						
Note:						
Note.						
	FDU	-1010				
		FICIO	ı			
Alterazione tipologica	Compromissione (im	magine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione e	edilizia
<b>✓</b> Assente	<b>✓</b> Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero	Leggero			Mediocre		
Grave	☐ Grave			Cattivo		
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudoro	
				_	iddeic	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
			•			
Presenza di superfetazioni:				SI		✓ NO
reserza di superetazioni.				31		V NO
				<u> </u>		
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:			SI		<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo						
Valore architettonico complessivo  ✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Med	lio-Elevato		Elevato	Potenzialme	nte elevato
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Med	dio-Elevato				
	☐ Discreto ☐ Med	lio-Elevato		Elevato SI		nte elevato ✓ NO
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Med	lio-Elevato				
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Med	lio-Elevato				

Oikes Scheda n.: 033.474.01 1





	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non storic	со
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	intetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: del contesto urbano	10				
	Sr	pazi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formali☐ Alberature di pregio ✔ Alberature ✔ Siepi		Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	.congrui:				SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	per mancanza di are	☐ Valore ambi ree verdi	ientale 🗸	Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

2

	PAR	TE GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	deo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:			033.474.02	Territorio: <b>Urbano</b>		
mevatore. Lommoam	Class. NUL.	4	74	033.474.02			
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>Jussi</b>	N.ro civic	0:			☐ SI 🗸 NO		
	Г		1				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	033.474.01-3-4-5	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0		
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condomini	ale a blocco					
	ι	Jso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissio	ne (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
✓ Assente	✓ Assente	(	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	<b>✓</b> Buono			
Leggero	Leggero			Mediocre			
Grave	Grave			Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudoro		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	rudere		
WOUVAZIOTII.	WOUT CALLOT III.			Tipo di dogi ado.			
, , ,				I o.			
Presenza di superfetazioni:					✓ NO		
					T = 110		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO		
Valore architettonico complessivo							
		¬		<b></b> .			
✓ Irrilevante	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura A



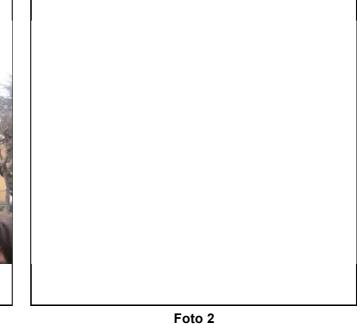


Foto 1

						<u></u>
	CONTESTO E S	PAZI ES	TERNI DI PERTINENZ	Α		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sintef	tico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: del contesto urbano					
	Spazi	i di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi  Altro:		✓ Asfalto  ☐ Ghiaia  Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico sul	lla qualità c	omplessiva degli spazi este	rni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi	entale Valo	re ambi	ientale compro	messo
Note:						

	PAR	TE GENERAL	E			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			033.474.03	Territorio: <b>Urbano</b>	
The value of the same of the s	Oldeo. 1102.	4	74	033.47 4.03		
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Jussi</b>	N.ro civic	0:			☐ SI ✓ NO	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	033.474.01-2-4-5	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condomini	ale a blocco				
		Jso attuale:				
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO				
Alterazione tinologica	Compromissio	ne (immagine, ma	etoriali)	State di con	servazione edilizia	
Alterazione tipologica		ne (iiiiinayine, ina	alenan,		SELVAZIONE GUINZIA	
✓ Assente	✓ Assente			✓ Buono		
Leggero	Leggero		Mediocre			
☐ Grave	Grave			Cattivo	•	
Totale	Totale Metivezieni:			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO	
Fiesaiza di supa relazioni.					V NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO	
N. C. 1.0 Martin complements						
Valore architettonico complessivo		¬ •• •• •		<b>-</b>		
✓ Irrilevante	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO	
Note sull'edificio:						

OIKUS Unamittee Architettura A



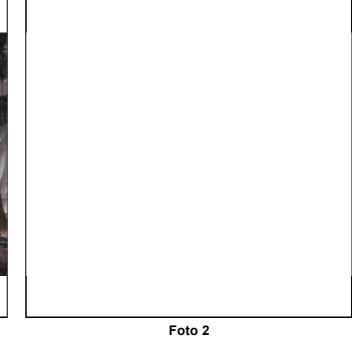


Foto 1

	CONTESTO E SD	A7I EST	ERNI DI PERTINENZA		
	CONTESTO E SF	AZIESI			
Carattere del contesto:			Storico	✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			SI	✓ NO	
Motivazioni:					
	Giudizio sintetic	o sul rapp	oorto edificio / contesto		
	che e motivazioni: del contesto urbano				
	Spazi d	li pertinenz	za dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la s		Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale Alberature di pregio ✓ Alberature Siepi Altro:	Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:			☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico sulla	qualità co	omplessiva degli spazi esteri	ni	
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	Va	alore ambie	ntale Valore	e ambientale compro	omesso
Note:					

	PARIE	SENERAL	<u> </u>		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: Urbano
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	4	74	033.474.04	
Toponimo:	Particella Catasi	ale.		Catasto:	Edificio di origine storica
•		aic.		Catasio.	
Via: <b>Jussi</b>	N.ro civico: 31				☐ SI ✓ NO
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 033.4	74.01-2-3-5	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:			•		
r					
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condominiale a b	locco			
	Uso at	tuale:			
Stato d'uso: Completamente in u	so Residenza				
Stato di uso. Completamente in u	so, Resideriza				
Accessori non storici:					
Note:					
		FICIO	•		
Alterazione tipologica	Compromissione (in	nmagine, ma	ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia
✓ Assente	<b>✓</b> Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero	Leggero			Mediocre	
☐ Grave	Grave			Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudoro
				_	luuele
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
			•		
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO
Incongruità dal fabbricata signatta el e	ontoeto:			□ sı	<b>☑</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	JIIICOLU.			31	V NU
Valara arabitettaniaa asseelessiis					
Valore architettonico complessivo					
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Me	dio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO
Note sull'edificio:					
Note Suil Eullicio.					

Oikes Scheda n.: 033.474.04



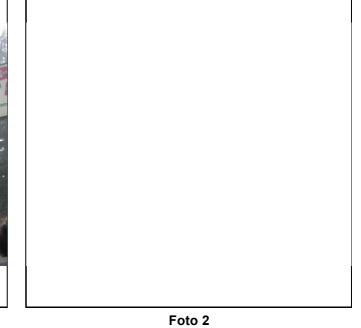


Foto 1

	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non storic	co
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto	,		
	che e motivazioni: del contesto urbano	10				
	Sr	pazi di pertinen	ıza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal ☐ Alberature di pregio ✔ Alberature ✔ Siepi Altro:		Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	[	☐ Valore ambi	entale 🗸	Valore an	mbientale compro	messo
Note:						

OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

2 Scheda n.: 033.474.04

	PART	E GENERAL	E			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			033.474.05	Territorio: Urbano	
The valore.	01000.1102.	4	74	033.47 4.03		
Toponimo:	Particella C	atastale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via:	N.ro civico:				☐ SI ✓ NO	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 0	33 474 01-2-3-4	Schede	e collegate non storici:		
Odripics30 cullizio.	Octrode conegate storior.	00.474.01-2-0-4	Concest configure non contain			
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0	
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Deposito						
	Us	o attuale:				
Stato d'uso: Completamente in us	so, Autorimesse n.					
Accessori non storici:						
Note:						
	ž.	DIFICIO				
Alterazione tipologica		EDIFICIO	atorioli)	State di con	servazione edilizia	
Alterazione tipologica	Compromission	e (IIIIIIagine, IIIa	ateriali)		servazione eunizia	
✓ Assente	✓ Assente			✓ Buono		
☐ Leggero☐ Grave	☐ Leggero☐ Grave					
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudoro	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	rudere	
Wouvalion.	Wouvezioni.			ripo di dogrado.		
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			☐ SI	<b>✓</b> NO	
Valore architettonico complessivo	_					
✓ Irrilevante	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	✓ NO	
Note sull'edificio:						

OIKUS Unamittee Architettura A



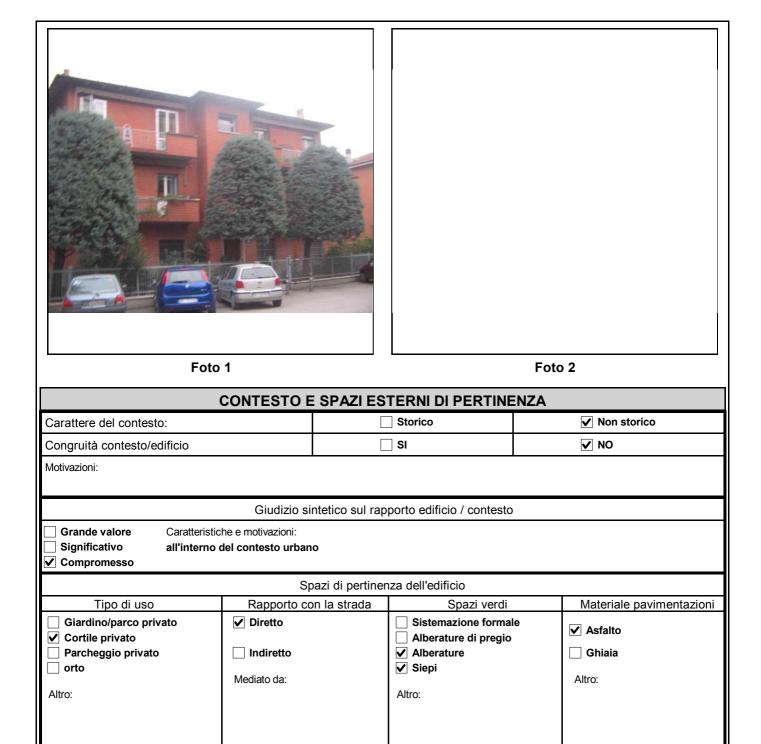


Foto 1

						<u></u>
	CONTESTO E S	PAZI ES	TERNI DI PERTINENZ	Α		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sintef	tico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: del contesto urbano					
	Spazi	i di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi  Altro:		✓ Asfalto  ☐ Ghiaia  Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico sul	lla qualità c	omplessiva degli spazi este	rni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi	entale Valo	re ambi	ientale compro	messo
Note:						

	PARTE GE	NERALE				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo	n ·	Scheda n.:		
					Territorio: U	rbano
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	47	6	033.476.01	romeno.	154115
		<u> </u>				
Toponimo:	Particella Catastal	e:		Catasto:	Edificio di or	igine storica
Via:	N.ro civico:				SI	✓ NO
	I					
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede	e collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche:	0
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Contempor	ranea - Edificio condominiale in lin	ea				
, g gaa						
	••	.1.				
	Uso attu	ıale:				
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
	EDIFI	CIO				
Alterazione tipologica	Compromissione (imm		vriali)	State di con	servazione e	dilizia
Alterazione lipologica		iagine, mate	ilali)		iservazione e	dilizia
✓ Assente	<b>✓</b> Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero	Leggero			Mediocre		
Grave	☐ Grave			Cattivo		
	Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
IVIOLIVAZIOI II.	IVIOLIVAZIOI II.			ripo di degrado.		
	<u> </u>					
Dung on an all according to the state of				I - a.		T NO
Presenza di superfetazioni:				SI		✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:			☐ SI		<b>✓</b> NO
Ì				,		
Valore architettonico complessivo						
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Medic	o-Elevato		Elevato	Potenzialme	nte elevato
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI		<b>✓</b> NO
				•		
Note sull'edificio:						

Oikos Scheda n.: 033.476.01



Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Valore ambientale

Oikes

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

Note:

SI

✓ Valore ambientale compromesso

✓ NO

		PARTE GEN	ERAL	E					
Data rilievo:	C	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:				
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:	9	00	034.290.01	Territorio: Rurale			
The vacero.		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		90	004.230.01				
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>emilia</b>		N.ro civico: 217				✓ SI			
	l			l	<u> </u>				
Complesso edilizio:	Schede d	collegate storici: 034.290.02		Schede	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità s	pecialistiche <b>0</b>		N. unita	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0				
Note Storiche:									
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rur	ale - residenziale + stalla + t	ienile						
		Uso attuale	:						
Stato d'uso: Completamente in us	so, Reside	nza							
Accessori non storici:									
Note:									
		EDIFICI		<u> </u>					
Alterazione tipologica	(	Compromissione (immag	ine, ma	ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia			
Assente	[	Assente			<b>✓</b> Buono				
Leggero	[	<b>✓</b> Leggero			Mediocre				
<b>✓</b> Grave	[	Grave			Cattivo				
☐ Totale	[	Totale			Forte degrado,	rudere			
Motivazioni:	N	/lotivazioni:			Tipo di degrado:				
parte stalla fienile a residenza									
Presenza di superfetazioni:					☐ SI	✓ NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	<b>✓</b> NO			
Valore architettonico complessivo									
☐ Irrilevante ☐ Medio	Dis	creto Medio-El	evato		Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:					✓ SI	□ NO			
bancali e porte ad arco									
Note sull'edificio:									

OIKUS Whatenities Architettura Architettura



Foto 1 Foto 2

	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:			Storico	✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			SI	<b>✓</b> NO	
Motivazioni:					
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto		
	che e motivazioni: in buono stato nel o	contesto rurale	per i rapportoi formali tra gli sp	azi	
	Sp	azi di pertinen	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto co	·	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato  orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		✓ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature □ Siepi Altro:	Asfalto Ghiaia Altro: autobloccante	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:			SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi estern	i	
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	[	✓ Valore ambi	entale	ambientale compro	messo
Note:					

		PARTI	E GENERAL	.E				
Data rilievo:		Class. PSC:	Nu	cleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:		000	034.290.02	Territorio: <b>Urbano</b>		
movacoro.		0.000.1102.		90	034.230.02			
Toponimo:		Particella Ca	atastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>emilia</b>		N.ro civico:	217/b			✓ SI		
				1				
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 03	34.290.01	Schede	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unita	à specialistiche <b>0</b>		N. unit	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificio di d	origine r	urale - residenziale +	+ stalla + fienile					
		Uso	o attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Resid	denza						
Accessori non storici:								
Note:								
		F	DIFICIO					
Alterazione tipologica	Ī	Compromissione		ateriali)	Stato di con	nservazione edilizia		
			(IIIIIIagilie, III	ateriali)		locivazione camzia		
☐ Assente		Assente			✓ Buono			
<ul><li>Leggero</li><li>✓ Grave</li></ul>		✓ Leggero						
_		☐ Grave			_	rudoro		
Totale		Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni: la parte stalla finile viene alterata i	n	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
residenza								
					<del></del>	<del> </del>		
Presenza di superfetazioni:					SI	<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				✓ SI	□ NO		
V-l								
Valore architettonico complessivo		_		_				
☐ Irrilevante ☐ Medio	✓ □	Piscreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					☐ SI	✓ NO		
evidenza dei pilastri portanti								
Note sull'edificio:								

OIKUS
Unaunitea Architettura Ambiertei

Scheda n.: 034.290.02

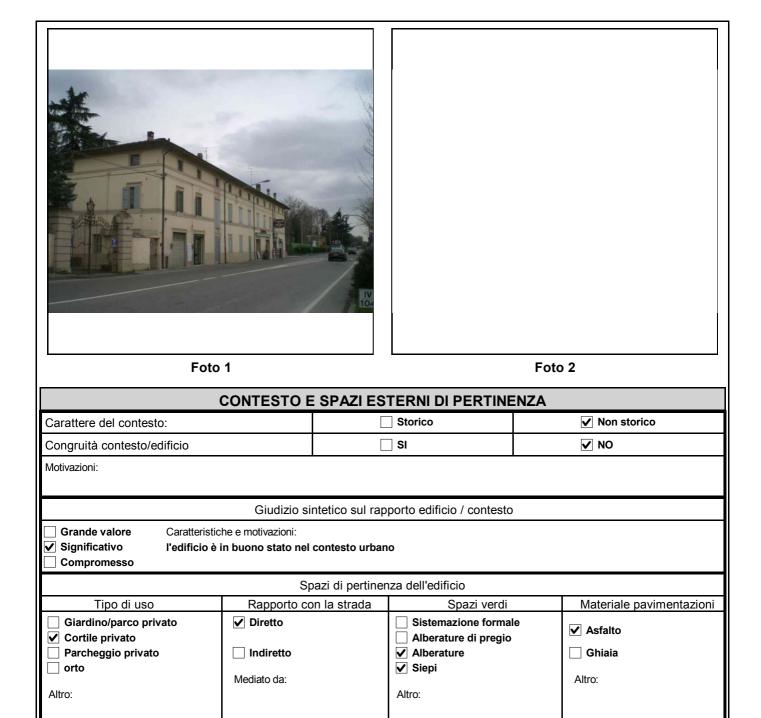




	CONTESTO E	SDA7LES	TERNI DI PERTINEN	174		
Carattere del contesto:	JONIESTOL	SPAZI ES	Storico	NZA	✓ Non stori	20
						CO
Congruità contesto/edificio			SI		<b>✓</b> NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sint	etico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: rti formali tra gli spaz	zi 				
	Spa	zi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con	•	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✔ Cortile privato  ✔ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:		Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico si	ulla qualità c	complessiva degli spazi e	sterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi	ientale V	alore an	nbientale compro	messo
Note:						

PARTE GENERALE								
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:				
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			034.291.01	Territorio: <b>Urbano</b>			
mevatore. <b>Editing a</b> n	Oldoo. NOE.	Class. RUE:		034.231.01				
Toponimo:	Particella	Particella Catastale:			Edificio di origine storica			
Via: <b>emilia</b>	N.ro civic	o: <b>7</b>			✓ SI			
		TV.10 CIVICO. 1						
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	Schede collegate storici: 034.291.02-3 Sc			de collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1		N. unita	ınità edilizie accessorie non storiche: 0				
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Storico - Ed	dificio seriale a schiera							
	L	Jso attuale:						
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza+ vendita al minuto								
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissio	ne (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	nservazione edilizia			
		ne (iiiiiiagine, iiia	aterian)					
☐ Assente	☐ Assente			✓ Buono				
✓ Leggero	✓ Leggero			☐ Mediocre				
☐ Grave		Grave			Cattivo			
Totale		☐ Totale			Forte degrado, rudere			
Motivazioni: pianoterra adibito a negozi		Motivazioni:			Tipo di degrado:			
pianoterra adibito a negozi	presenza del net	presenza dei negozi						
Presenza di superfetazioni: ☐ SI ✓ NO								
Incompratità del fabbricata riametta el contrata:								
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:								
Aperture per vetrine negozi  Velera erebitettenica complessiva								
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ☐ Medio ☑ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato								
Presenza di elementi di pregio: □ SI ☑ NO								
cornici marcapiano bancali, Cancellate								
Note sull'edificio:								

OIKUS Unamittee Architettera Architectera A



Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Valore ambientale

Oikes

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

Note:

SI

✓ Valore ambientale compromesso

✓ NO

	PAF	RTE GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			034.291.02	Territorio: Urbano		
The valore.	oldoo. 1402.		91	034.231.02			
Toponimo:	Particella	Particella Catastale:			Edificio di origine storica		
Via: <b>emilia</b>	N.ro civio	co: <b>262</b>			✓ SI		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	034.291.01-3	Schede	le collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1		N. unita	ità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Storico - Ed	lificio seriale a schiera						
	·	Uso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromission	one (immagine, ma	atoriali)	Stato di con	servazione edilizia		
		one (illilliagille, ille	ateriaii)				
✓ Assente	☐ Assente			✓ Buono  Madiagra			
Leggero	Leggero			Mediocre			
☐ Grave	✓ Grave			Cattivo			
☐ Totale		☐ Totale			☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:		
Motivazioni:		Motivazioni: necessita di manutenzione orinaria			i ipo di degrado.		
		necessita di manatenzione ormana					
Descense di a consentata di				I			
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:							
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  ☐ SI  ✓ NO  Tamponamenti							
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato							
Presenza di elementi di pregio:   Cancellate  ✓ SI NO							
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura A



Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Valore ambientale

Oikos

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

Note:

Scheda n.: 034.291.02 2

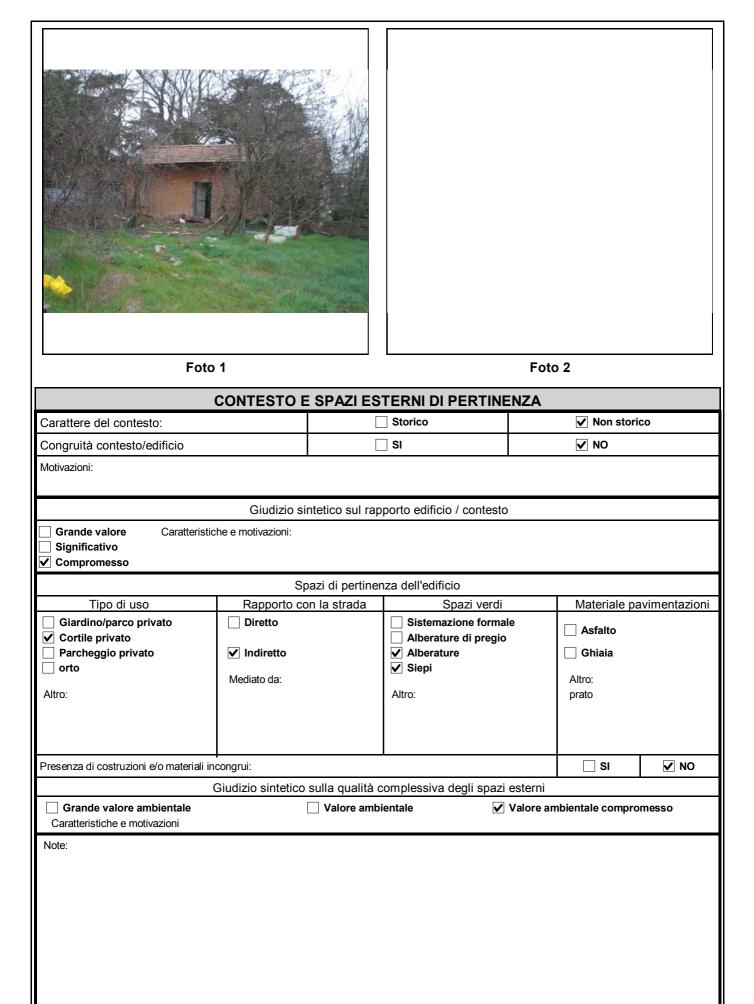
SI

✓ Valore ambientale compromesso

✓ NO

PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	icleo n.: Scheda n.:				
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	291	034.291.03	Territorio: <b>Urbano</b>			
Toponimo:	Particella Catastale:	•	Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>fondè</b>	N.ro civico:			✓ SI NO			
via. Torido	11.10 01100.			<u> </u>			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 034.291.01	I-2 Sched	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1	N. uni	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0				
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Magazzino deposito						
	Uso attual	le:					
Stato d'uso: Non utilizzato							
Accessori non storici:							
Note:							
EDIFICIO							
Alterazione tipologica	Compromissione (imma		Stato di con	servazione edilizia			
✓ Assente	✓ Assente	<u> </u>	Buono				
Leggero	Leggero		☐ Mediocre				
☐ Grave	Grave		Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale		✓ Forte degrado, rudere				
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:				
Presenza di superfetazioni: ☐ SI ☑ NO							
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:							
Valore architettonico complessivo							
✓ Irrilevante							
Presenza di elementi di pregio: □ SI ☑ NO							
Note sull'edificio:							

Oikos Scheda n.: 034.291.03



PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	ucleo n.: Scheda n.:				
	Class. RUE:			034.409.01	Territorio: <b>Urbano</b>		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. NUL.	Class. RUE: 409 03		U34.4U3.U1			
Toponimo:	Particella Catastale:			Catasto: Edificio di origine sto			
Via: <b>Emilia</b>	N ro	civico:			✓ SI		
vice. Ellino	14.10	011100.	1				
Complesso edilizio:	Schede collegate stor	ici: <b>034.409.02-3</b>	Schede	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità edilizie residenziali: 3 N. unità specialistiche 0			N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Storico - Vi	ila						
		Uso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza							
Accessori non storici:							
Note:							
	EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromi	ssione (immagine, magine, magi	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
_			ateriaii)	,			
✓ Assente	✓ Assente		<b>✓</b> Buono				
Leggero	Leggero		Mediocre				
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo			
Totale	Totale		Forte degrado, rudere				
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:				
Presenza di superfetazioni:					✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:							
Tamponamenti  Valore probilettorice complessive							
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio ☑ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato							
Presenza di elementi di pregio:   ✓ SI							
Cornici marcapiano, Timpano							
Note sull'edificio:							

Oikos Scheda n.: 034.409.01



Foto 1 Foto 2

	·						
CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA							
Carattere del contesto:			Storico	✓ Non stori	✓ Non storico		
Congruità contesto/edificio			SI	✓ NO	✓ NO		
Motivazioni:							
	Giudizio sint	tetico sul rap	porto edificio / contesto				
<ul> <li>☐ Grande valore Caratteristiche e motivazioni:</li> <li>☐ Significativo I'edificio è in zona produttiva</li> <li>✔ Compromesso</li> </ul>							
	Spa	azi di pertinen	nza dell'edificio				
Tipo di uso	Rapporto con		Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni		
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	✓ Ghiaia		
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:			☐ SI	✓ NO		
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni							
☐ Grande valore ambientale ☐ Valore ☐ Valore ambientale ☐ Valore ☐							
Note:							

	PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:				
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			034.409.02	Territorio: <b>Urbano</b>			
		-	09	004.400.02				
Toponimo:	Particella C	atastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>Emilia</b>	N.ro civico:	289			✓ SI NO			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 0	34.409.01-3	Schede	L chede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0			
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificio di o	origino ruralo. Posidonziale				1			
ripologia originaria. Edilicio di C	Angine rurale - Residenziale							
	Us	o attuale:						
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza								
Accessori non storici:								
Note: è ipotizzabile che facesse pa	arte del nucleo originario co	emposto dall'edif.0	01 e 03					
		EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissione		teriali)	Stato di con	servazione edilizia			
		c (iiiiiiagiiic, iiie	iteriaii)		SCI VAZIONO CAMZIA			
✓ Assente	✓ Assente			✓ Buono  Mediocre				
Leggero ☐ Grave	☐ Leggero☐ Grave			Cattivo				
☐ Totale	☐ Grave			Forte degrado,	rudoro			
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	ludere			
Wotivazioni.	Wiotivazioni.			ripo di degrado.				
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO			
					<u>.</u>			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO			
Valore architettonico complessivo								
Irrilevante Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:					□ NO			
Cornici marcapiano				<u> </u>				
Note sull'edificio:								

Oikos Scheda n.: 034.409.02

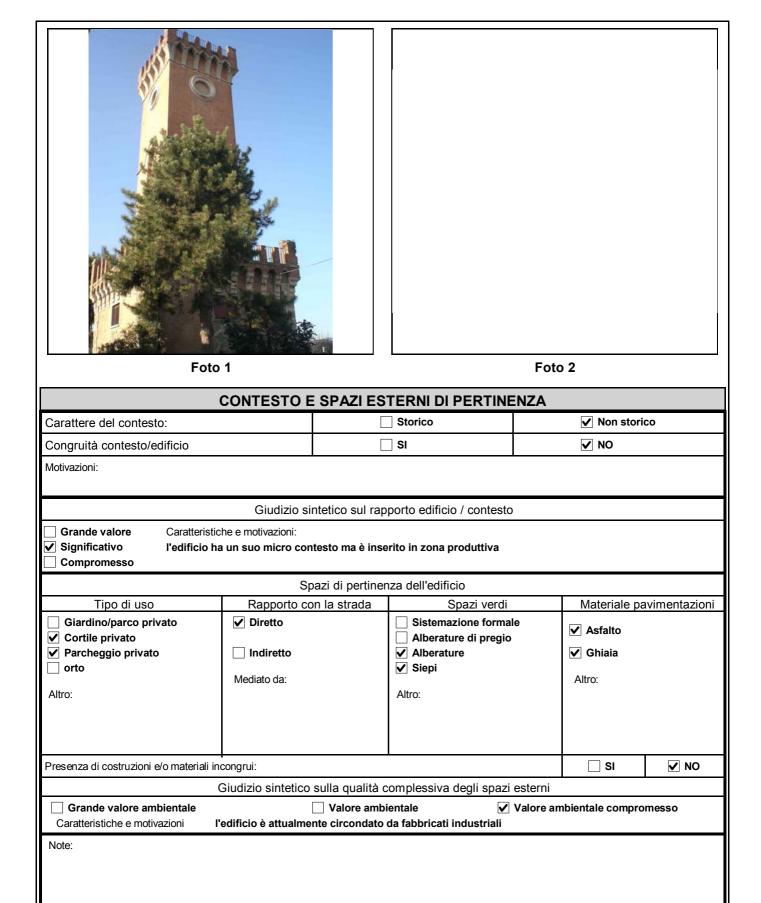




	CONTESTO E SPAZI E	STERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	SONTEOTO E OF ALL E	Storico	✓ Non stori	co	
Congruità contesto/edificio		SI	✓ NO		
Motivazioni:	L				
MOtivaziorii.					
	Giudizio sintetico sul r	rapporto edificio / contesto			
Grande valore Caratteristic	che e motivazioni:				
Significativo l'edificio è i	in zona produttiva				
<b>✓</b> Compromesso					
	Spazi di pertir	nenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni	
Giardino/parco privato	<b>✓</b> Diretto	Sistemazione formale	✓ Asfalto		
<ul><li>☐ Cortile privato</li><li>✓ Parcheggio privato</li></ul>	│	<ul><li>☐ Alberature di pregio</li><li>☐ Alberature</li></ul>	Ghiaia		
orto		Siepi			
A 14	Mediato da:		Altro:		
Altro:		Altro:			
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:		SI	<b>✓</b> NO	
(	Giudizio sintetico sulla qualita	à complessiva degli spazi esterni			
Grande valore ambientale			ımbientale compro	omesso	
Caratteristiche e motivazioni l'o	'edificio è attualmente circonda	to da fabbricati industriali			
Note:					

	PANI	E GENERAL	<u> </u>		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: Urbano
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	4	09	034.409.03	
Tananima	Particella C	otootolo:		Catasta	Edificio di origino eterico
Toponimo:	Particella C	alastale.		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>Emilia</b>	N.ro civico:	289 A2			✓ SI NO
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 03	34.409.01-2	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Ctarials a					
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Storico - Co	omnlesso monumentale				
Tipologia originaria.	omplesso monumentale				
	Us	o attuale:			
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza,usi misti				
Accessori non storici:					
Accessor non storici.					
Note: adificia a torre					
Note: edificio a torre.					
	_				
	E	DIFICIO			
Alterazione tipologica	Compromissione	e (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
<b>✓</b> Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero	Leggero			Mediocre	
Grave	☐ Grave			Cattivo	
	☐ Totale				wdowo
☐ Totale				Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO
r resertza di superretazioni.				31	V NO
				<u> </u>	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ☐ Medio	✓ Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> NO
Note sull'edificio:					

Oikes Scheda n.: 034.409.03



Oikos

Scheda n.: 034.409.03 2

		PARTE GEN	ERAL	.E					
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda	an·			
	[						Territorio: Rurale		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:	4	23	034.42	23.01			
Toponimo:	<u> </u>	Particella Catastale:			Catasto:		Edificio di origine storica		
					Odlasio.		_		
Via: <b>Emilia</b>		N.ro civico:					✓ SI NO		
Complesso edilizio:	Schede	collegate storici: 034.423.02	-3-4	Schede	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità	specialistiche 4		N. unità	à edilizie acc	essorie no	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:									
Tipologia originaria: Storico - Ec	dificio urb	aano autonomo							
ripologia originaria. Giorico - Ed	unicio un	Jano autonomo							
		Uso attual	e: 						
Stato d'uso: Completamente in u	so, Uffici	e studi							
Accessori non storici:									
Note:									
		EDIFIC	0						
Alterazione tipologica		Compromissione (immag		ateriali)	Stat	to di con	servazione edilizia		
			jo,	atorianij					
Assente		✓ Assente			Buono				
✓ Leggero		Leggero			✓ Medio				
☐ Grave		Grave			Cattivo				
☐ Totale		Totale				degrado,	rudere		
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di deg	rado:			
sede di uffici									
	•			•					
Presenza di superfetazioni:						SI	<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:					SI	<b>✓</b> NO		
Valore architettonico complessivo									
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Di	iscreto Medio-E	levato		Elevato		Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:						✓ SI	T		
cornicione, bancali in pietra					L	₩ 31	140		
Note sull'edificio:									

Oikos Scheda n.: 034.423.01



	CONTESTO E SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:		Storico	✓ Non storico		
Congruità contesto/edificio		SI	✓ NO		
Motivazioni:		•			
	Giudizio sintetico sul rap	pporto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratterist ☑ Significativo ☐ Compromesso	iche e motivazioni:				
	Spazi di pertine	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni	
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato	☐ Diretto  ✓ Indiretto  Mediato da: stradello privato	<ul> <li>Sistemazione formale</li> <li>✓ Alberature di pregio</li> <li>✓ Alberature</li> <li>✓ Siepi</li> </ul> Altro:	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:		
Presenza di costruzioni e/o materiali	incongrui:	•	☐ SI	<b>✓</b> NO	
	Giudizio sintetico sulla qualità	complessiva degli spazi esterni		•	
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	✓ Valore amb buona manutenzione dello spazio	<del></del>	nbientale compro	messo	
Note:					

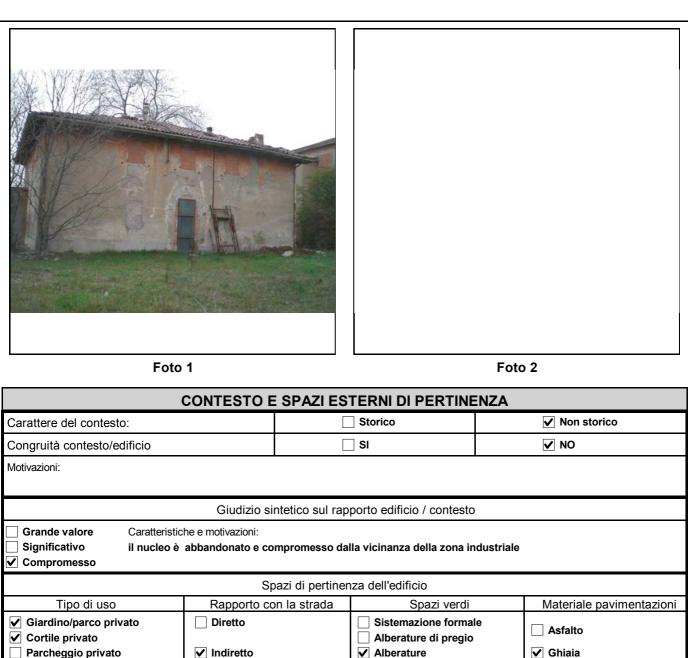
Scheda n.: 034.423.01

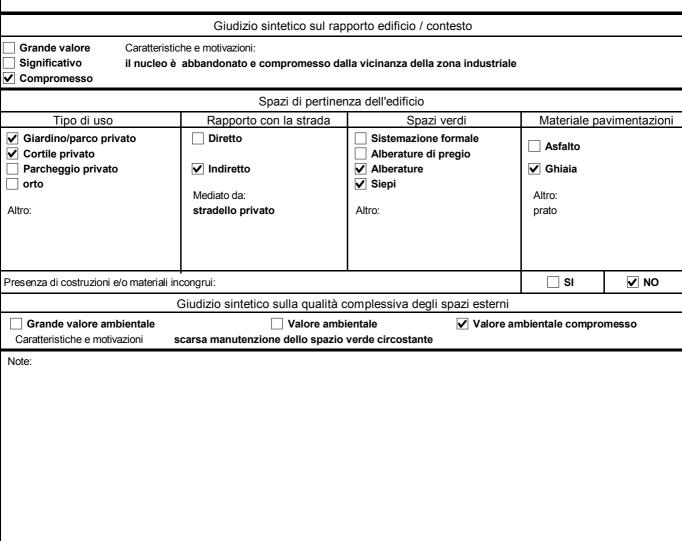
2

		PARTE GENE	RAL	E		
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:	
						Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:	4	23	034.423.02	
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
					Catasto.	-
Via: <b>Emilia</b>		N.ro civico:				✓ SI NO
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 034.423.01-	3-4	Schede	collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unita	à specialistiche 4		N. unità	a edilizie accessorie n	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di d	origine r	urale - Residenziale				
		Uso attuale	:			
Stato d'uso: Non utilizzato						
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO	)			
Alterazione tipologica	Ī	Compromissione (immagi		ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
_			110, 1110	ateriair)		iodi vazione camzia
✓ Assente		Assente			Buono	
Leggero		✓ Leggero			Mediocre	
☐ Grave		Grave			✓ Cattivo	
☐ Totale		□ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	
				1		
Presenza di superfetazioni:					SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				<b>✓</b> SI	□ NO
Tamponamenti	oritosiu.				<u> </u>	140
Valore architettonico complessivo						
		Nicovoto			Elevate	Determiniments streets
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> [	Discreto Medio-Elo	evato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					SI	<b>✓</b> NO
Note sull'edificio:						

OIKUS Whamistea Architettura Andierina

Scheda n.: 034.423.02





	PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:				
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	4:	23	034.423.03	Territorio: Rurale			
Toponimo:	Particella Catas	tale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>Emilia</b>	N.ro civico:				✓ SI NO			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 034.4	·23.01-2-4	Schede	e collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche 4		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>			
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Stalla, fienile							
	lleo a	ttuale:						
Stato d'uso: <b>Non utilizzato</b>	Stato d'uso: Non utilizzato							
Accessori non storici:								
Note:								
	EDI	FICIO						
Alterazione tipologica	Compromissione (ir		teriali)	Stato di con	servazione edilizia			
✓ Assente	✓ Assente		,	Buono				
Leggero	Leggero			☐ Mediocre				
Grave	☐ Grave			✓ Cattivo				
Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere			
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:				
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  ☐ SI  ☑ NO								
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ Me	edio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO			
Note sull'edificio:								

Oikes Scheda n.: 034.423.03



	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA_		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto	)		
	che e motivazioni: a abbandonato e co	ompromesso da	alla vicinanza della zona ir	ndustriale		
	Sr	pazi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato □ Parcheggio privato □ orto  Altro:	☐ Diretto  ✓ Indiretto  Mediato da: stradello privato	0	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:		☐ Asfalto ☐ Ghiaia  Altro: prato	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni s	carsa manutenzion	☐ Valore ambi		Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

Oikes

Scheda n.: 034.423.03 2

	PAR	TE GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	1	23	034.423.04	Territorio: Rurale		
		1 420					
Toponimo:	Particella (	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>Emilia</b>	N.ro civico	:			☐ SI ✓ NO		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: (	034.423.01-2-3	Schede	nede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	unità edilizie residenziali: 0 N. unità specialistiche 4 N. unità edilizie accessorie						
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Magazzino (	deposito					
	U	so attuale:					
Stato d'uso: Non utilizzato							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica		ie (immagine, ma	teriali)	Stato di con	servazione edilizia		
		ie (iiiiiiagiiie, iiia	iteriali)		SCIVAZIONE CUINZIA		
✓ Assente	✓ Assente			☐ Buono			
☐ Leggero☐ Grave	Leggero Grave			Mediocre ✓ Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale				rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:		Forte degrado, rudere  Tipo di degrado:				
Wouvallorn.	Wodivazioni.			ripo di dogrado.			
Presenza di superfetazioni:				<b>✓</b> SI	□ NO		
Tettoie							
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			<b>✓</b> SI	□ NO		
Tamponamenti					. —		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							

Oikus Urbanistea Architettura A



CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA									
Carattere del contesto:		Storico		✓ Non stori	со				
Congruità contesto/edificio		SI		✓ NO					
Motivazioni:									
	Giudizio sintetico sul	rapporto edificio / contesto							
	che e motivazioni: a abbandonato e compromess	so dalla vicinanza della zona ind	lustriale						
	Spazi di pert	tinenza dell'edificio							
Tipo di uso	Rapporto con la strada	a Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni				
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato  ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	☐ Diretto  ✓ Indiretto  Mediato da: stradello privato	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ✔ Alberature ✔ Siepi Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia  Altro: prato					
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:			☐ SI	✓ NO				
(	Giudizio sintetico sulla qual	ità complessiva degli spazi es	sterni						
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni s	☐ Valore a scarsa manutenzione dello spa		alore amb	bientale compro	messo				
Note:									

	PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:				
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	9	20	035.220.01	Territorio: Rurale			
mevatore. <b>Editing a</b>	Oldos. POE.		20	033.220.01				
Toponimo: fondo remigia	Particella	a Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: Castiglia	N.ro civio	co: <b>5A</b>			☐ SI ☐ NO			
	<u> </u>							
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	035.220.02-3-4-5- 6	Schede	e collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 3		N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: 0			
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificia di	origino rurolo Booidonzi	ala.						
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Residenzi	aie						
		Uso attuale:						
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza							
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromission	one (immagine, ma	toriali)	State di con	servazione edilizia			
		one (iiiiiiagiiie, iiie	icriaii)		Scrvazione camzia			
✓ Assente	Assente			✓ Buono				
Leggero	✓ Leggero			☐ Mediocre				
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale		Forte degrado, rudere					
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:				
Drog on to di com orfatorio di				I — a:	✓ NO			
Presenza di superfetazioni:				SI	NU			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			<b>✓</b> SI	□ NO			
Inferriate  Valore architettonico complessivo								
	Dia anata	□ Madia Flass		Floreste	Determination and advanta			
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO			
Note sull'edificio:								

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 035.220.01





	•								
CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA									
Carattere del contesto:			Storico	✓ Non stori	со				
Congruità contesto/edificio			□ SI ✓ NO						
Motivazioni:									
	Giudizio sin	ntetico sul rap	porto edificio / contesto						
	he e motivazioni: è nei pressi di una z	ona industriale	)						
	Spa	azi di pertinen	za dell'edificio						
Tipo di uso  Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto  Altro:	Rapporto cor Diretto Indiretto Mediato da: mediante stradel	n la strada	Spazi verdi  ☐ Sistemazione formale  ☑ Alberature di pregio ☐ Alberature ☑ Siepi  Altro:	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	avimentazioni				
Presenza di costruzioni e/o materiali ind			<del></del>	SI	<b>✓</b> NO				
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		sulla qualità c ✓ Valore ambi	omplessiva degli spazi esterni entale	ımbientale compro	messo				
Note:									

	PA	RTE GENERAL	E			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	deo n.:	Scheda n.:		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			035.220.02	Territorio: Rurale	
1110701010.	0.0000		20	000.220.02		
Toponimo: fondo remigia	Particell	a Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: castiglia	N.ro civ	ico:			☐ SI  ☐ NO	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	035.220.01-3-4-5- 6	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche	3	N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - Stalla, fie	nile				
		Uso attuale:				
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
110.0.						
		EDIFICIO				
Alterazione tipologica	Compromissi	one (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia	
Assente	☐ Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero	✓ Leggero			Mediocre		
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo		
<b>✓</b> Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
da stalla fienile a residenza						
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO	
'					_	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			<b>✓</b> SI	□ NO	
Finestre di forme geometriche part				<u> </u>		
Valore architettonico complessivo						
Irrilevante	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
	Discreto	Wedio-Elevato				
Presenza di elementi di pregio:	tahanda saurastanta fina	etro		✓ SI	│ □ NO	
pilastro portante in pietravista piat	LADATIUE SUVIASTANTE IING	:5116				
Note sull'edificio:						

Oikus Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 035.220.02 1



	CONTESTO E SPAZI ES			
Carattere del contesto:		Storico	✓ Non storic	0
Congruità contesto/edificio		SI	<b>✓</b> NO	
Motivazioni:				
_	Giudizio sintetico sul rap	porto edificio / contesto		
☐ Grande valore Caratteristic ☐ Significativo ☑ Compromesso	he e motivazioni:			
	Spazi di pertiner	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	ıvimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato  orto  Altro:	☐ Diretto  ✓ Indiretto  Mediato da: mediante stradello	✓ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ☐ Alberature ✓ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:		SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico sulla qualità c	complessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	<b>✓</b> Valore ambi	ientale Valore an	nbientale compro	messo
Note:				

PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
	Class. RUE:				Territorio: Rurale		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE.		<u> 20</u>	035.220.03			
Toponimo: fondo remigia	Particella Catas	tale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>castiglia</b>	N.ro civico:				✓ SI		
via. Juoligia	14.10 011100.				<u> </u>		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 035.2.	20.01-2-4-5-	Schede	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 3		N. unità	à edilizie accessorie no	on storiche: 0		
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Stalla						
	Uso at	ttuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
	EDI	FICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione (in		ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
	_	illiagine, i	itoria,		SOLVAZIONO SAMES		
☐ Assente	Assente			☐ Buono			
Leggero	✓ Leggero			✓ Mediocre			
Grave	☐ Grave			Cattivo			
✓ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni: da stalla fienile a residenza	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
da stalia fienlie a residenza	manca di manutenzior	ie ordinaria					
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:						
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto Me	dio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				□ SI	<b>✓</b> NO		
F - U -					_ ]		
Note sull'edificio:							

Oikos Usannica Architelura Andanna

Scheda n.: 035.220.03





	CONTESTO E SDAZI E	STERNI DI PERTINENZA		
	UNIESTO E SPAZI E	Storico	✓ Non stori	ioo
Carattere del contesto:				со
Congruità contesto/edificio		SI	<b>✓</b> NO	
Motivazioni:				
	Giudizio sintetico sul ra	apporto edificio / contesto		
	che e motivazioni: è nei pressi di una zona industri	ale		
	Spazi di pertin	enza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato  orto  Altro:	☐ Diretto  ✓ Indiretto  Mediato da: mediante stradello	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☐ Siepi  Altro:	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:		SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico sulla qualità	à complessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	<b>✓</b> Valore am	ıbientale	mbientale compro	messo
Note:				

PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
	Class. RUE:				Territorio: Rurale		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE.		20	035.220.04			
Toponimo: fondo remigia	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>castiglia</b>	N.ro civico	n·			✓ SI		
via. Juoligia	14.70 014104	J.			<u> </u>		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	035.220.01-2-3-5- 6	Schede	collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 3		N. unità	a edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Magazzino	deposito					
	U	lso attuale:					
Stato d'uso: Non utilizzato							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromission	ne (immagine, ma	iteriali)	Stato di con	servazione edilizia		
_		To (IIIII) agii 10, 1110	itorian)		30.14 <u>2.10.10</u> 34 <u>24</u>		
✓ Assente	✓ Assente			■ Buono ✓ Mediocre			
Leggero	Leggero			<del></del>			
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo			
Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
Description of the significant					<b>4</b> NO		
Presenza di superfetazioni:					✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO		
					. =		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							

Oikes Scheda n.: 035.220.04



	•				_		
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA			
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non storico		
Congruità contesto/edificio	□ SI			<b>✓</b> NO			
Motivazioni:							
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto				
Grande valore Caratteristic	he e motivazioni:		po. 10 0ao. 7 00				
	e nei pressi di una	zona industriale	•				
	Sp	oazi di pertinen	za dell'edificio				
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pavimentazio		
<ul> <li>✓ Giardino/parco privato</li> <li>✓ Cortile privato</li> <li>✓ Parcheggio privato</li> <li>□ orto</li> </ul> Altro:	☐ Diretto  ✓ Indiretto  Mediato da:  mediante strade	ello	Sistemazione formale  Alberature di pregio  Alberature  Siepi  Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:		
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	✓ NO	
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi e	esterni			
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi	entale \[ \] \	/alore an	nbientale compro	omesso	
Note:							

	PARTE GE	NERAL	<u> </u>			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	deo n.:	Scheda n.:		
					Territorio: Rurale	
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	2	20	035.220.05	Torritorio. Ttaraio	
Toponimo: fondo remigia	Particella Catastale	9:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>castiglia</b>	N.ro civico:				✓ SI NO	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 035.220	01-2-3-4-	Schede	e collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 3		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0	
Note Storiche:						
Note Storiche.						
Tipologia originaria: Edificio di	origina rurala. Stalla fionila					
Tipologia originaria. Edilicio di C	origine furale - Stalla, liefille					
	Uso attu	ale:				
Stato d'uso: Uso parziale, Agrico	ltura e allevamento					
Accessori non storici:						
Note:						
	EDIE	010				
	EDIFI		ī			
Alterazione tipologica	Compromissione (imm	agine, ma	ateriali)	Stato di con	nservazione edilizia	
✓ Assente	<b>✓</b> Assente			Buono		
	Leggero			✓ Mediocre		
Leggero				<del></del>		
☐ Grave	Grave			Cattivo		
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO	
·						
l						
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO	
Valore architettonico complessivo						
Irrilevante ✓ Medio Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato						
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO	
Note cull edificie:						
Note sull'edificio:						

Oikes Scheda n.: 035.220.05



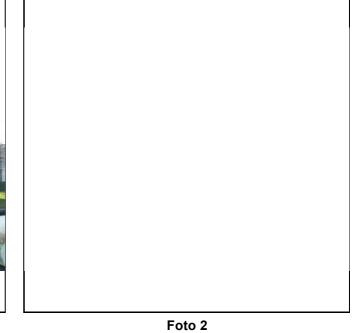


Foto 1

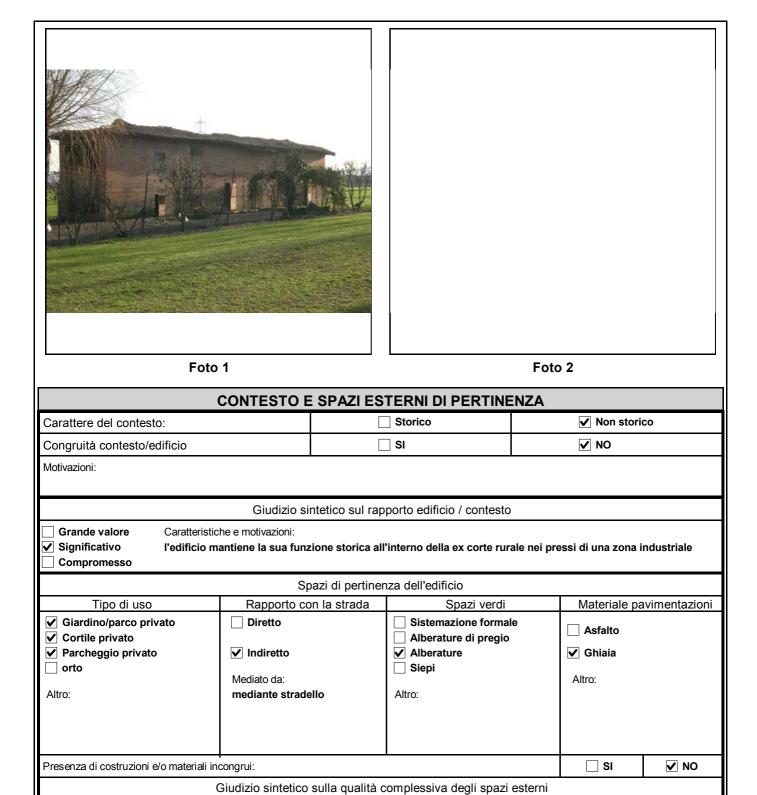
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto	)		
	che e motivazioni: nantiene la sua funz	zione storica all	l'interno della ex corte rura	ale nei pre	essi di una zona i	ndustriale
	Sp	pazi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto  Altro:	☐ Diretto  ✓ Indiretto  Mediato da:  mediante strade	ello	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☐ Siepi  Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		✓ Valore ambi	entale	Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

Oikus Urbanistica Architettura Ambiente

2 Scheda n.: 035.220.05

PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nu	cleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			035.220.06	Territorio: Rurale		
1110 valoro. <b>20</b> 11111.03	0.0000		220	000.220.00			
Toponimo: fondo remigia	Partice	lla Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: castiglia	N.ro civ	/ico:			✓ SI NO		
2	O la la collección de decidad		T Ochodi	" to reas atomicis			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici	: 035.220.01-2-3-4- 5	Schede	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche	3	N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:							
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - Magazzır	no deposito					
		Uso attuale:					
Stato d'uso: Uso parziale, Agricol	ltura e allevamento						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromiss	ione (immagine, m	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
	✓ Assente	iono (inimagino, ini	atoria,		00174210110 002		
✓ Assente  Leggero	Leggero			■ Buono ✓ Mediocre			
Grave	Grave			Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudara		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	luuele		
MOtivazioni.	ινιυτίναζιστι.			Tipo di degrado.			
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO		
1 1000 nas 4. 0 sp 2 ss							
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO		
1/ tone contitution completely							
Valore architettonico complessivo	<i>.</i>						
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							

Oikos Scheda n.: 035.220.06



✓ Valore ambientale



Grande valore ambientale

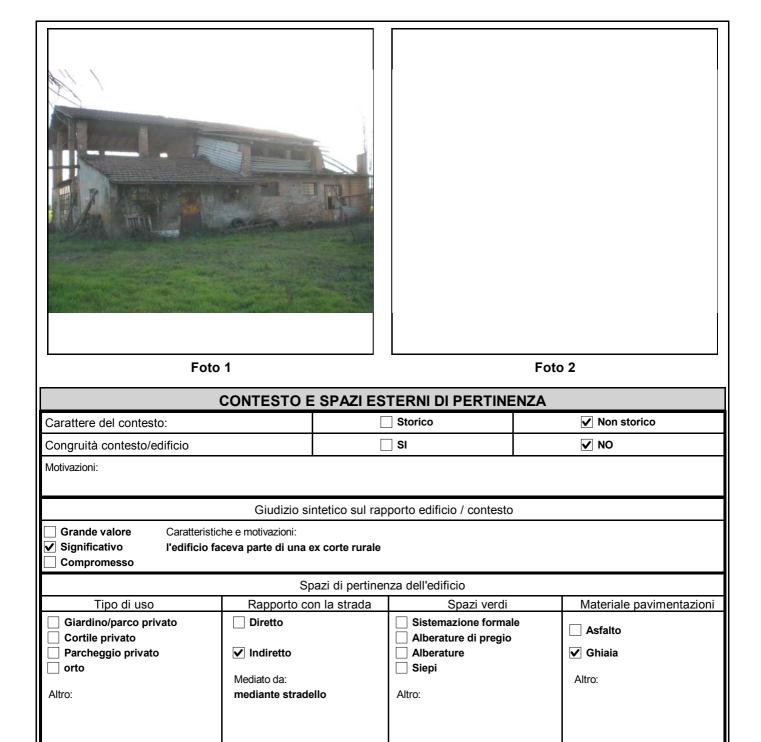
Caratteristiche e motivazioni

Note:

■ Valore ambientale compromesso

PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	eleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:			035.221.01	Territorio: Rurale		
The valore.	Old33. TOE.		<u> 21 </u>	033.221.01			
Toponimo: villa sforza	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: castiglia	N.ro civio	:0:			□ SI □ NO		
			Ī				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede	e collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche 1		N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: 0		
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Stalla						
	l	Jso attuale:					
Stato d'uso: Non utilizzato							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissio	ne (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
		me (minagine, me	atorian)		iodivazione camzia		
✓ Assente	☐ Assente ☑ Leggero			☐ Buono			
│	Grave						
☐ Totale	☐ Totale			✓ Forte degrado,	rudoro		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	luuele		
iviotivazionii.	IVIOLIVAZIOIII.			ripo di degrado.			
Drog on zo di cun orfotozioni:					✓ NO		
Presenza di superfetazioni:				SI	♥ NU		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			□ SI	✓ NO		
incongruita dei labbileato napetto ai et	Ancoto.				NO		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				SI	1		
i recenza di cicine ili di pregio.				31	I F NO		
Note sull'edificio:							

OIKUS Urbanistea Architettura A



Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

✓ Valore ambientale

Oikes

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

Note:

Scheda n.: 035.221.01 2

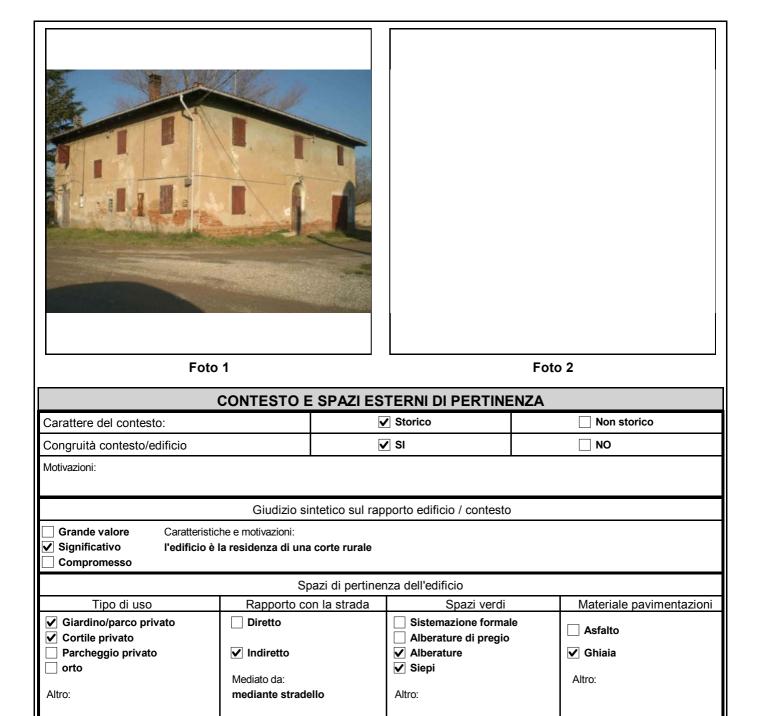
SI

■ Valore ambientale compromesso

✓ NO

	PART	E GENERAL	E		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
	Class. RUE:				Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Ciass. Rue.	ა	99	036.399.01	
Toponimo: Cà fiume	Particella C	atastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>castiglia</b>	N.ro civico:				✓ SI
via. Castiglia	TV.TO GIVICO.				V OI INO
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 0	36.399.02-3	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - Residenziale				
	Us	o attuale:			
Stato d'uso: Uso parziale, Reside	nza				
Accessori non storici:					
Note:					
	E	DIFICIO			
Alterazione tipologica	Compromissione	_	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
		, (IIIII)	10.10		00170220110
✓ Assente	Assente			☐ Buono	
Leggero	✓ Leggero			☐ Mediocre	
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo	
Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:	-ione ordinario		Tipo di degrado:	
	manca di manuten	izione ordinaria			
	•		•		
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO
				T day	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			✓ SI	│
Tamponamenti					
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ☐ Medio	✓ Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				<b>✓</b> SI	□ NO
zoccolatura					_
Note sull'edificio:					

Oikes Scheda n.: 036.399.01



Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

✓ Valore ambientale

Oikus Urbanistica Architettura Ambiente

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

Note:

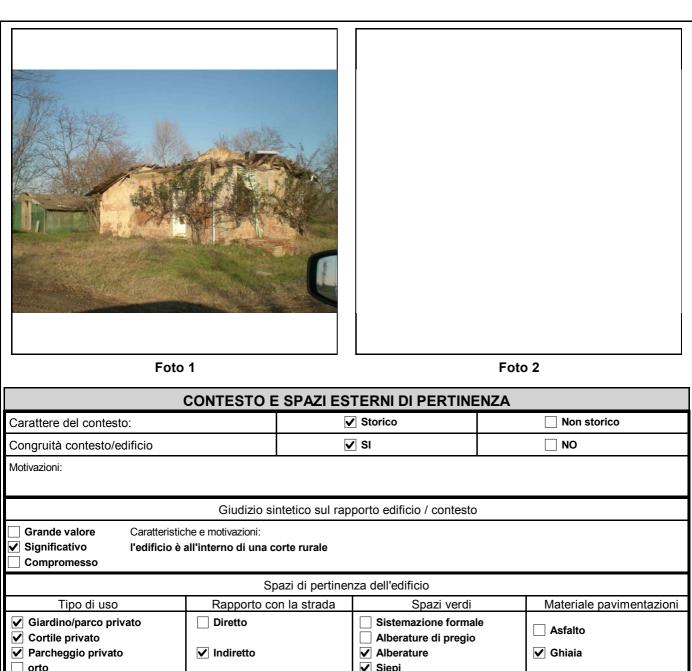
SI

■ Valore ambientale compromesso

✓ NO

PARTE GENERALE								
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:				
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	3	99	036.399.02	Territorio: <b>Urbano</b>			
Toponimo: Cà fiume	Particella Cata	stale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>castiglia</b>	N.ro civico:				✓ SI NO			
			1					
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 036.	399.01-3	Schede	e collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>			
Note Storiche:	Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Magazzino dep	osito						
	Uso	attuale:						
Stato d'uso: Non utilizzato								
Accessori non storici:								
Note:								
	ED	IFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissione (i		ateriali)	Stato di con	servazione edilizia			
✓ Assente	✓ Assente		2101101117	Buono				
Leggero	Leggero			Mediocre				
Grave	Grave			Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale			✓ Forte degrado,	rudere			
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:				
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:								
Valore architettonico complessivo  ✓ Irrilevante Medio Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato								
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO			
Note sull'edificio:								

Oikes Scheda n.: 036.399.02



PARTE GENERALE								
Data rilievo:	Class. PSC: Nu			eleo n.:	Scheda n.:			
						Territorio: Rurale		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:	3	99	036.399.03	Tollitorio. Tel. 3.5		
T =! 0\ fi		Destinalla Cotootolo			0-44	Europe di edello actorico		
Toponimo: Cà fiume		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: castiglia		N.ro civico:				✓ SI		
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 036.399.01-2 Schede collegate non storici:						
Complesso edilizio.	Scriede	s collegate storici. U30.399.01-2 Schede collegate from storici.						
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unita	ità specialistiche 1 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0						
Note Storiche:								
1.666 6.6.1.6.1								
Tipologia originaria: Edificio di o	origine r	urale - Stalla, fienile						
		Uso attuale	:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Resi	denza						
Accessori non storici:								
Note:								
Note.								
		EDIFICIO	<u> </u>					
Alterazione tinelegies	Ī			atorioli)	State di con	servazione edilizia		
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi	ne, ma	ateriaii)	State di coi	iservazione euliizia		
Assente		Assente			<b>✓</b> Buono			
Leggero		✓ Leggero			☐ Mediocre			
✓ Grave		☐ Grave			☐ Cattivo			
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado, rudere			
Motivazioni:		Motivazioni:		Tipo di degrado:				
da stalla fienile a residenza		alterazione tipologica						
					<u> </u>			
Presenza di superfetazioni:					✓ SI	□ NO		
Tettoie								
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				☐ SI	<b>✓</b> NO		
Inferriate								
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ☐ Medio ✔ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato								
	<u> </u>	Iniduid-Lie						
Presenza di elementi di pregio:					SI	<b>✓</b> NO		
Cancellate								
Note sull'edificio:								

OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

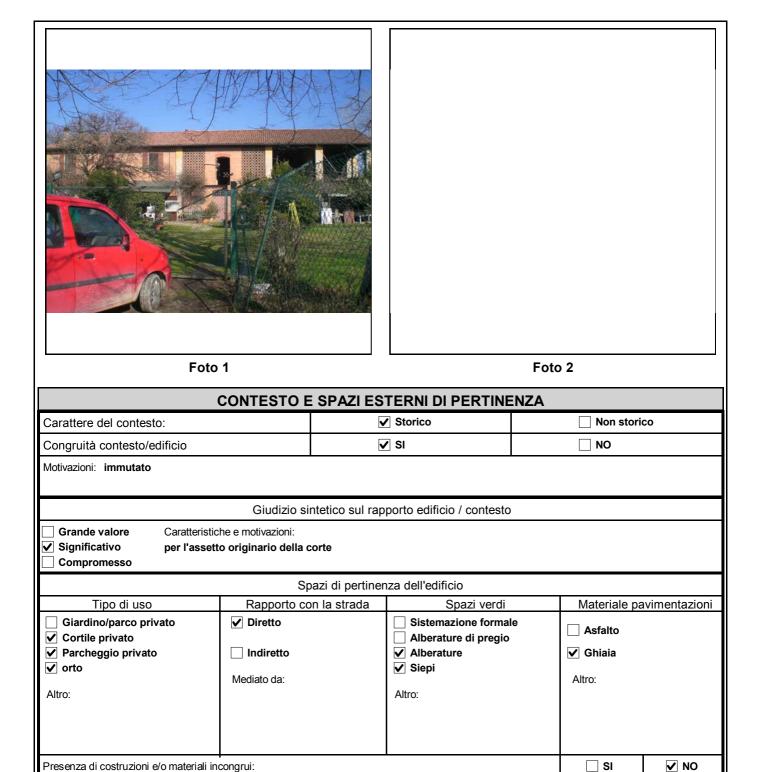
Scheda n.: 036.399.03



	-				· <del>-</del>			
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA				
Carattere del contesto:	✓ Storico			☐ Non storico				
Congruità contesto/edificio			<b>∕</b> SI		□ NO			
Motivazioni:								
	Giudizio sin	ntetico sul rap	porto edificio / contesto					
	✓ Significativo l'edificio era la stalla fienile all'interno della corte rurale							
	Spa	azi di pertiner	nza dell'edificio					
Tipo di uso	Rapporto cor	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni		
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto  Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto  Mediato da: mediante stradel	llo	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☑ Siepi Altro:	е	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:			
Presenza di costruzioni e/o materiali inc	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO		
(	Giudizio sintetico s	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni				
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		✓ Valore ambi	entale	Valore am	nbientale compro	messo		
Note:								

PARTE GENERALE								
Data rilievo:	rilievo: Class. PSC: Nu			Nucleo n.: Sche		1.:		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RU		18	34	037.184		Territorio: Rurale	
Toponimo: podere Giulietta	Pi	articella Catastale:			Catasto:		Edificio di origine storica	
Via: croce dell'idice		ro civico: 33 a					✓ SI NO	
via. Groce dell'idice		TO CIVICO. Jo a					V 01	
Complesso edilizio:	Schede collegate s	storici:		Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistic	unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0					n storiche: 0	
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - resi	denziale + stalla + fi	enile					
		Uso attuale	:					
Stato d'uso: Uso parziale, Reside	nza							
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO	)					
Alterazione tipologica	Compro	missione (immagi		eriali)	Stato	di con	servazione edilizia	
✓ Assente	✓ Asser		,	J ,	<b>✓</b> Buono			
Leggero	Legge				Mediocre			
Grave	Grave				Cattivo	•		
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado, rudere				
Motivazioni:	Motivazion				Tipo di degrado:			
Mouva_ionii.	Wildirazion				ripo di dogi di			
Presenza di superfetazioni:						SI	✓ NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				L	SI	<b>✓</b> NO	
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Ele	vato		Elevato		Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:	_					<b>✓</b> SI	□ NO	
lesene, archi sopraporta, forma del fabbricato								
Note sull'edificio:								

OIKUS Unamittee Architettura A



Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

✓ Valore ambientale

per il rapporto con il territorio circostante

Oikos

Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

Note:

■ Valore ambientale compromesso

PARTE GENERALE								
Data rilievo:	Class. PSC: Nucleo		cleo n.:	Scheda n.:				
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			037.187.01	Territorio: Rurale			
mevatore. <b>Editing a</b>	Oldoo. P(OL)	i i	87	037.107.01				
Toponimo: podere Fiume	Parti	cella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: croce dell'idice	N.ro	civico: 3			✓ SI			
Complesso edilizio:	Schede collegate stor	rici: <b>037.187.02-3</b>	Schede	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche	unità specialistiche 1 N. unità edilizie accessorie non storiche:						
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Reside	enziale						
		Uso attuale:						
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza							
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromi	ssione (immagine, m	ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia			
✓ Assente	Assente		,	Buono				
Leggero	✓ Leggero			✓ Mediocre				
Grave	Grave	,		Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado, rudere				
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:					
	degrado		scarsa manutenzione					
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO			
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ☐ Medio ☑ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato								
Presenza di elementi di pregio:				✓ SI	□ NO			
forma edificio								
Note sull'edificio:								

Oikus Urbanistea Architettura A



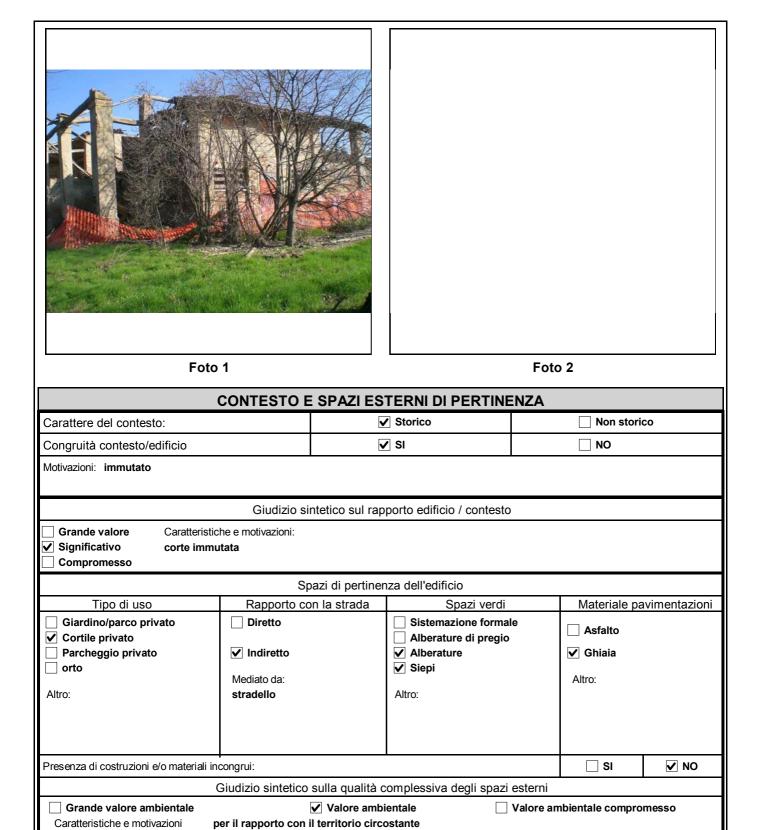
CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA							
Carattere del contesto:	<b>✓</b> Storico			☐ Non storico			
Congruità contesto/edificio	sto/edificio SI NO						
Motivazioni: immutato							
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto				
☐ Grande valore Caratteristics ☑ Significativo corte immu ☐ Compromesso	he e motivazioni: utata						
	Sp	azi di pertinen	nza dell'edificio				
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pavimentazioni		
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato ✓ orto  Altro:		sulla qualità c	Sistemazione formal Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	<b>☑</b> NO	
Grande valore ambientale		✓ Valore ambi	ientale		nbientale compro	omesso	
Note:							

Oikes

Scheda n.: 037.187.01 2

	PARTE GENE	ERALE						
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:					
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:		037.187.02	Territorio: Rurale				
Tillovatoro.	01000.1102.	187	007.107.02					
Toponimo: podere Fiume	Particella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica				
Via: croce dell'idice	N.ro civico:			✓ SI				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 037.187.01-3	3 Sche	Schede collegate non storici:					
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 1	N. ur	nità edilizie accessorie n	on storiche: <b>0</b>				
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - Stalla, fienile							
	Uso attuale	:						
Stato d'uso: Non utilizzato								
Accessori non storici:	Accessori non storici:							
Note:								
	EDIFICIO	)						
Alterazione tipologica	Compromissione (immagi		Stato di cor	servazione edilizia				
✓ Assente	Assente	110,,	Buono					
Leggero	Leggero		Mediocre					
Grave	☐ Grave		Cattivo					
☐ Totale	✓ Totale			rudoro				
Motivazioni:	Motivazioni:		Forte degrado, rudere  Tipo di degrado:					
MOUVAZIONI.	rudere		abbandono					
			T 🗆 a					
Presenza di superfetazioni:			SI	✓ NO				
			T	T				
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:		SI	<b>✓</b> NO				
Valore architettonico complessivo		_						
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ Medio-Ele	evato	Elevato	Potenzialmente elevato				
Presenza di elementi di pregio:			<b>✓</b> SI	□ NO				
pilastri, capitelli								
Note sull'edificio:								

Oikes Scheda n.: 037.187.02



Oikos

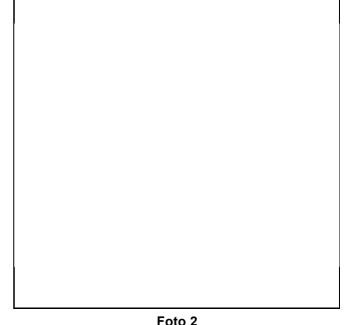
Note:

Scheda n.: 037.187.02 2

	PARTE	GENERAL	E				
Data rilievo: <b>09/03/20</b>	08 Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
	Class. RUE:				Territorio: Rurale		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. Rue.	1	87	037.187.03			
Toponimo: podere fiume	Particella Ca	tastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: croce dell'idice	N.ro civico:	3			✓ SI		
via. Grood don raido	11.10 011100.						
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - Stalla, fienile						
	Usc	attuale:					
Stato d'uso: Uso parziale, Agricoltura e allevamento							
Accessori non storici:							
Note:							
	E	DIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione	_	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
	_	(IIIIIIagiiic, IIIc	ateriali)		ocivazione camzia		
✓ Assente	✓ Assente			☐ Buono			
Leggero	Leggero			Mediocre			
☐ Grave	☐ Grave			✓ Cattivo			
Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
				<u> </u>			
Presenza di superfetazioni:					✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				<b>✓</b> SI	□ NO		
pilasri con capitelli				<u>.                                      </u>			
Note sull'edificio:							

Oikos Scheda n.: 037.187.03





	CONTESTO E SPA	ZI ESTERNI DI PERTIN	ENZA		
Carattere del contesto:		<b>✓</b> Storico	$\overline{1}$	☐ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio		<b>✓</b> SI		□ NO	
Motivazioni: inalterato	•				
	Giudizio sintetico	sul rapporto edificio / contest	to		
☐ Grande valore Caratteristic ☑ Significativo forma corte ☐ Compromesso	che e motivazioni: e				
	Spazi di	pertinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la st	trada Spazi verdi	i	Materiale pa	avimentazioni
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto  Altro:	☐ Diretto  ☑ Indiretto  Mediato da: corte		✓ Sistemazione formale  ☐ Alberature di pregio  ☐ Alberature ✓ Siepi		
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:			☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico sulla α	qualità complessiva degli spaz	zi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	<b>✓</b> Valo	ore ambientale	☐ Valore am	nbientale compro	messo
Note:					

	PARTE GE	<u>NERALE</u>	Ξ				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucl	leo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			038.067.01	Territorio: Rurale		
1110vatoro. <b>20</b> 11111.00	Oldes. N.S.E.	0	<b>67</b>	030.007.01			
Toponimo: C.Bagliona	Particella Catastale	ıi.		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: croce dell'idice	N.ro civico: 12				☐ SI ✓ NO		
	0.1 1 11	<del></del>	مام داد				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 038.067.0	)2	Schede	e collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1		N. unità	à edilizie accessorie no	on storiche: 0		
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Residenziale							
	Uso attu	ale:					
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza							
Accessori non storici:							
Note:							
	EDIFIC	CIO					
Alterazione tipologica	Compromissione (imma		teriali)	Stato di cor	nservazione edilizia		
✓ Assente	Assente	<u>ug</u>	10113,	Buono	10011011011011011		
Leggero	✓ Leggero			✓ Mediocre			
Grave	☐ Grave			☐ Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	ruus. s		
THOU COME OF THE PARTY OF THE P	degrado		scarsa manutenzione				
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO		
Plesenza di Supericiazioni.					V N∪		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO		
Valore architettonico complessivo				_			
☐ Irrilevante ☐ Medio	✓ Discreto Medio	-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							

Oikos Uransiica Architettura Anchierri

Scheda n.: 038.067.01



1 010	•			1010	,	
	CONTESTO E	SPAZI EST	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		<b>✓</b>	Storico		☐ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio		<b>✓</b>	' SI		□ NO	
Motivazioni: alterato						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: un capannone					
	Sp	azi di pertinen	ıza dell'edificio			
Tipo di uso  Giardino/parco privato  Cortile privato Parcheggio privato orto  Altro:	Rapporto col Diretto Indiretto Mediato da:	n la strada	Spazi verdi  Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi  Altro:	•	Materiale pa  Asfalto Ghiaia Altro:	avimentazioni
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
Grande valore ambientale		✓ Valore ambi			nbientale compro	omesso
Note:						

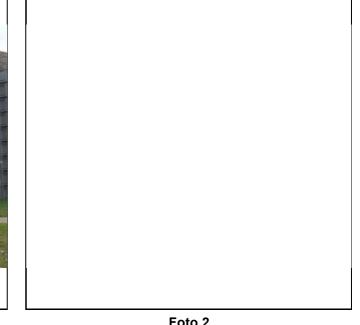
Scheda n.: 038.067.01 2

	PARTE GEN	ERALE				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo	n.: Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			Territorio: <b>Urbano</b>		
Tilevatore.	Olass. NGE.	67	030.007.02			
Toponimo: C.Bagliona	Particella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: croce dell'idice	N.ro civico:			✓ SI NO		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 038.067.01	S	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1	N	N. unità edilizie accessorie r	on storiche: 0		
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Stalla, fienile						
	Uso attuale	<u> </u>				
Stato d'uso: Uso parziale, Agricoltura e allevamento						
Accessori non storici:						
Note:						
	EDIFICI	0				
Alterazione tipologica	Compromissione (immag		iali) Stato di co	nservazione edilizia		
✓ Assente	Assente		Buono			
Leggero	✓ Leggero		✓ Mediocre			
Grave	<b>▼</b> Leggero  Grave		Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale		Forte degrado	rudoro		
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:	luuele		
Ινιομναζιοι ΙΙ.	degrado e interventi di tamp	onatura	scvarsa manutenz	ione		
				<u> </u>		
Presenza di superfetazioni:			✓ S	I NO		
tettoie				1		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:		<b>✓</b> S	I NO		
superfetazioni e tamponature						
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ Medio-E	levato	Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:			<b>✓</b> S	I NO		
pilastri, capitelli, forature, forma ed	lificio					
Note sull'edificio:						

Oikus Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 038.067.02





	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZ	ZA		
Carattere del contesto:			✓ Storico		☐ Non storic	со
Congruità contesto/edificio			✓ SI			
Motivazioni: alterato			<u> </u>			
	Giudizio sin	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: za di capannone		,		,	
	Spa	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso  Rapporto con la strada  Spazi verdi  Giardino/parco privato  Cortile privato  Parcheggio privato  Indiretto  Alberature  Alberature  Altro:  Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:  Materiale pavimentazion  Materiale pavimentazion  Materiale pavimentazion  Asfalto  Asfalto  Altro:  Sistemazione formale  Alberature di pregio  Alberature  Altro:  Siepi  Altro:						
(			complessiva degli spazi este			
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	erritorio agricolo no	✓ Valore ambi on a valenza pa	<del></del>	ore am	bientale compro	messo
Note:						

Scheda n.: 038.067.02 2

		PARTE GE	NERAL	<u>.</u> E			
Data rilievo:	Class	. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda	n.:	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		. RUE:			038.17		Territorio: Rurale
mevatore. Lommizam	Ciass	. RUL.	ľ	77	030.17	7.01	
Toponimo: fondo Baglione Nuovo		Particella Catastale			Catasto:		Edificio di origine storica
Via: strada comunale mirandola		N.ro civico: 1					✓ SI NO
via. Strada comandio ilinaridola		110 011100.		•			<u> </u>
Complesso edilizio: Schede collegate storici:				Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità speci	alistiche <b>0</b>		N. unità	à edilizie acce	ssorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile							
		Uso attu	ale:				
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza e Usi misti							
Accessori non storici:							
Note: si tratta di edificio non antico ma di fattura ormai storicizzata							
		EDIFIC	CIO.				
Alterazione tipologica	Com	promissione (imm		ateriali)	State	di con	servazione edilizia
			agine, m	ateriaii)		o di con	servazione edilizia
✓ Assente		ssente			<b>✓</b> Buono		
Leggero		eggero			Medioc	re	
Grave		Grave			☐ Cattivo		
☐ Totale		otale			Forte de	-	rudere
Motivazioni:	Motiv	azioni:			Tipo di degra	ado:	
Presenza di superfetazioni:						<b>✓</b> SI	□ NO
porcile pollaio, pensilina sopraport	ta						
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:					<b>✓</b> SI	□ NO
pensilina sopraporta							
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discret	o Medio	-Elevato		Elevato		Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:						✓ SI	□ NO
cornici forature, zoccolatura					_	<u> </u>	
Note sull'edificio:							

Oikos Scheda n.: 038.177.01



CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA							
Carattere del contesto:		<u> </u>	' Storico		☐ Non stori	co	
Congruità contesto/edificio		<b>✓</b>	' SI		□ NO		
Motivazioni: alterato							
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto				
	che e motivazioni: ecenti di modesta f	attura					
	Sp	azi di pertinen	za dell'edificio				
Tipo di uso  ☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☑ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	Rapporto co  Piretto Indiretto  Mediato da:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:		Materiale pa  Asfalto Ghiaia  Altro:	avimentazioni	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui: edifici d	li servizio			<b>✓</b> SI	□ NO	
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi e	sterni			
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni in	ntorno con tessitur	✓ Valore ambi	<del></del>	alore am	nbientale compro	messo	
Note:							

		PARTE GENE	RAL	E			
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
						Territorio:	Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:	1	79	038.179.01	Torritorio.	Raraio
Torrestore		Double alle Code delle			Ostsata	F-4161-141	
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:		origine storica
Via: strada comunale croce dell'i	dice	N.ro civico: 7				<b>✓</b> SI	☐ NO
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 038.179.02-3	3-4	Schede	collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unit	à specialistiche 2		N. unità	a edilizie accessorie n	on storiche:	0
Note Obside a							
Note Storiche:							
The last control to Familia at	!!	l. Deathleastale					1
Tipologia originaria: Edificio di	origine r	ui ale - Residenziale					
		Uso attuale	:				
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza							
Accessori non storici:							
Nata							
Note:							
		EDIFICIO	)				
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		teriali)	Stato di cor	nservazione	a edilizia
			116, 1116	iteriaii)		ISCI VAZIONO	Cullizia
✓ Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero		Leggero			Mediocre		
☐ Grave		☐ Grave			Cattivo		
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:		
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> SI		□ NO
presenza di porticato posteriore							
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				□ SI		✓ NO
,						<u> </u>	_
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio		Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialn	nente elevato
Presenza di elementi di pregio:		<del>_</del>			✓ SI	I	□ NO
portone ad arco					<u> </u>	ı	
Note sull'edificio:							

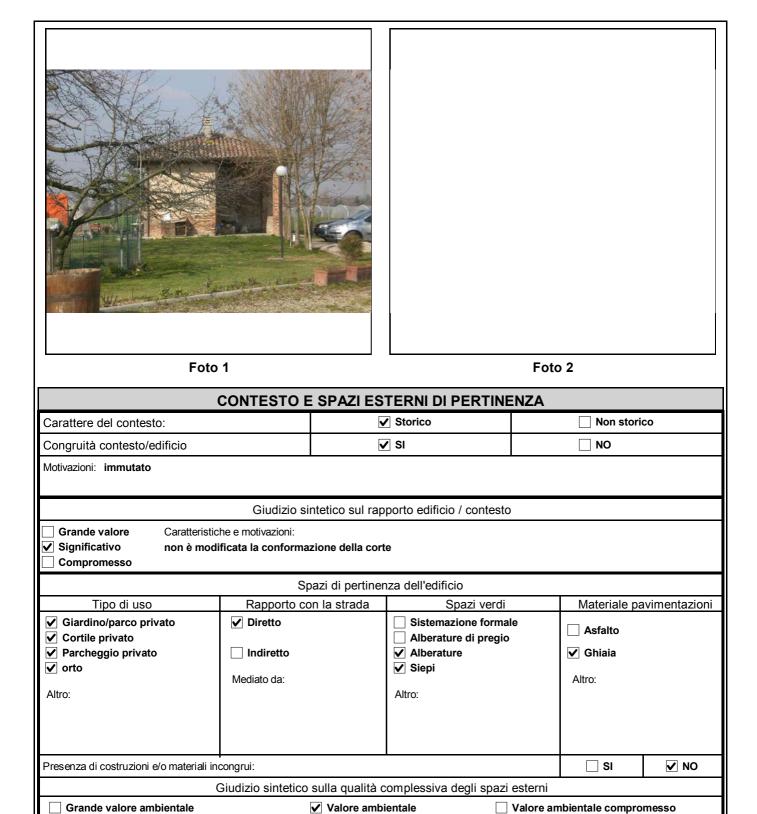
Oikos Scheda n.: 038.179.01



	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		V	Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		V	' SI		□ NO	
Motivazioni: <b>inalterato</b>						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: ificata la conforma	zione della cort	e			
	Sp	azi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso	Tipo di uso Rapporto con la strada Spazi verdi				Materiale pa	avimentazioni
<ul> <li>✓ Giardino/parco privato</li> <li>✓ Cortile privato</li> <li>✓ Parcheggio privato</li> <li>✓ orto</li> </ul> Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi  Altro:	e	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p		✓ Valore ambi rritorio agricolo	entale	Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

		PARTE GENE	RAL	E			
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda	a n.:	
							Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:	1	79	038.17	/9.0∠	
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:		Edificio di origine storica
	d:	N.ro civico:					_
Via: strada comunale croce dell'id	. Strada comunale croce dell'idice 19.10 civico.						✓ SI NO
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 038.179.01-3	3-4	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 2 N. unità specialistiche 2 N.					à edilizie acc	essorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:							
Tipologia originaria: accessorio	(forno p	ollaio porcile)					
		Uso attuale	:				
Stato d'uso: Completamente in uso, Accessori alla residenza							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	<u> </u>				
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		atoriali)	Stat	to di con	servazione edilizia
_			He, IIIa	ateriaii)		io di con	iservazione edilizia
✓ Assente		Assente			☐ Buono		
Leggero		✓ Leggero			✓ Medio		
☐ Grave		Grave			Cattivo		
☐ Totale		□ Totale				degrado,	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degi		
		degrado			scarasa m	anutenzi	one
				<u> </u>			
Presenza di superfetazioni:						SI	✓ NO
Incongruità del fabbricate rispette al co	ontoeto:					✓ SI	□ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co comignolo in cemento	unicolu.				L	<b>▼</b> 31	I III
Valore architettonico complessivo							
		···········			Flore 1		Patamatah 1
☐ Irrilevante ✓ Medio		Discreto Medio-Ele	evato		Elevato		Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					L	<b>✓</b> SI	□ NO
forma originale dell'edificio							
Note sull'edificio:							

Oikos Scheda n.: 038.179.02



per i caratteri del territorio agricolo e del sistema di corti

Oikos

Caratteristiche e motivazioni

Note:

		PARTE GENE	:RAL	E				
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	Nucleo n.: Sche		an ·		
							Territorio: Rurale	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:	1	79	038.17	9.03		
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:		Edificio di origine storica	
					Odlasio.		-	
Via: strada comunale croce dell'idice N.ro civico:   ✓							✓ SI NO	
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 038.179.01-2	2-4	Schede	collegate no	on storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unita	à specialistiche 2		N. unità	a edilizie acce	essorie no	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:								
Tipologia originaria: edificio rura	ale - case	ellina						
	Uso attuale:							
Stato d'uso: Completamente in uso, Agricoltura e allevamento								
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO	)					
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		atoriali)	Stat	n di con	servazione edilizia	
_			110, 1116	ateriaii)			SCIVAZIONE CAMZIA	
✓ Assente		Assente			Buono			
Leggero		Leggero			Medio			
Grave		✓ Grave			✓ Cattivo			
☐ Totale		☐ Totale				legrado,	rudere	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degi			
		degrado			scarsa mai	nutenzio	ne	
				<u> </u>				
Presenza di superfetazioni:						SI	✓ NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  ☐ SI  ▼ NO								
Valore architettonico complessivo								
✓ Irrilevante								
Presenza di elementi di pregio:						✓ SI	<u> </u>	
tipologia edificio					L	₩ 31		
Note sull'edificio:								

Oikos Scheda n.: 038.179.03



	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEN	ΖΔ					
Carattere del contesto:			Storico		☐ Non stori	co			
Congruità contesto/edificio			Z SI		□ NO				
Motivazioni: immutato									
Motivazioni. inimidiato									
	Giudizio sint	tetico sul rap	porto edificio / contesto						
	che e motivazioni: lificata la conformazio	one della cort	e						
Spazi di pertinenza dell'edificio									
Tipo di uso	Rapporto con	la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni			
<ul> <li>✓ Giardino/parco privato</li> <li>✓ Cortile privato</li> <li>✓ Parcheggio privato</li> <li>✓ orto</li> </ul> Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☑ Siepi Altro:		☐ Asfalto☐ Ghiaia Altro:				
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	✓ NO			
(	Giudizio sintetico s	ulla qualità c	complessiva degli spazi es	terni					
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	_	✓ Valore ambiritorio agricolo	ientale Ua o e del sistema di corti	llore an	nbientale compro	messo			
Note:									

		PARTE GE	ENERAL	E			
Data rilievo:	Class. I	PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
	Class. I					Territorio: Rurale	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. I	RUE.	1	79	038.179.0	+	
Toponimo:		Particella Catastale	e:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: strada comunale croce dell'i	dice	N.ro civico:				✓ SI NO	
via. Strada comanaio croco don i		Time divide.		T			
Complesso edilizio:	Schede collegat	te storici: 038.179	.01-2-3	Schede	e collegate non stor	ci:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità speciali	istiche 2		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - S	talla, fienile					
	-	•					
		Uso attu	ıale:				
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFI	CIO				
Alterazione tipologica	Comp	romissione (imm	_	ateriali)	Stato di c	onservazione edilizia	
			iagine, ma	aterian)		onservazione edilizia	
Assente	✓ As:				<b>✓</b> Buono		
Leggero		ggero			Mediocre		
☐ Grave	☐ Gra				Cattivo		
✓ Totale	☐ Tot	tale			Forte degrad	o, rudere	
Motivazioni:	Motivaz	cioni:			Tipo di degrado:		
da stalla fienile a residenza							
				•			
Presenza di superfetazioni:						SI NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:					SI NO	
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medic	o-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b>	SI NO	
lesene, pilastri e forature ex stalla,	oltre alla forma	dell'edificio				<u> </u>	
·							
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 038.179.04



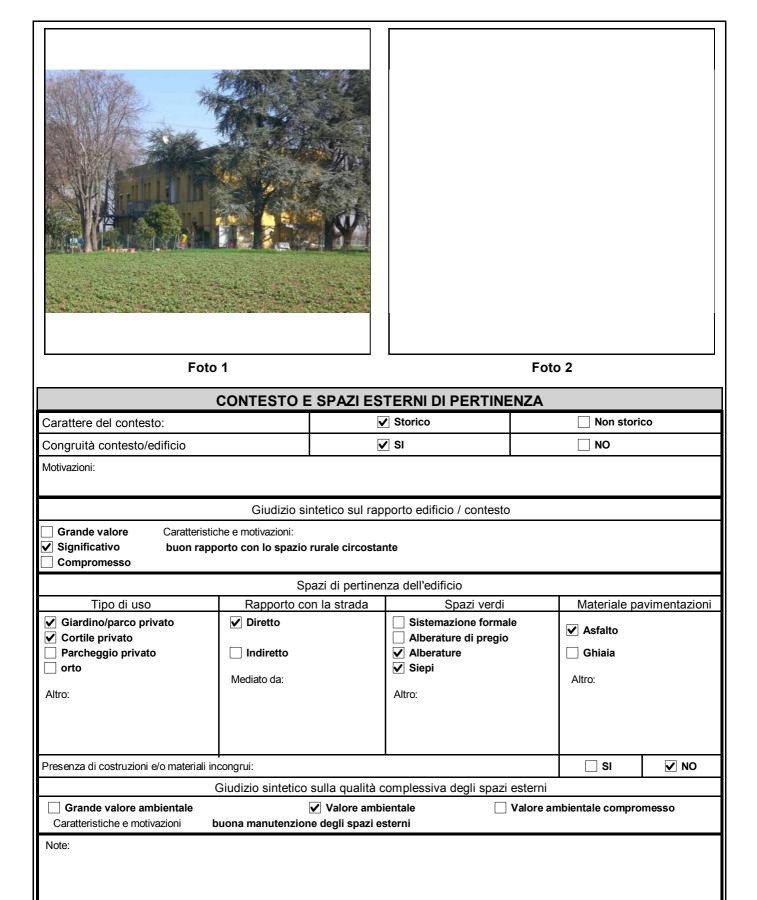
1 010	•			1 010	,		
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA			
Carattere del contesto:		<b>⊻</b>	<b>∕</b> Storico		☐ Non storico		
Congruità contesto/edificio		<u> </u>	∕ SI		□ NO		
Motivazioni: immutato							
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto				
	che e motivazioni: ificata la conformaz	zione della cort	e				
	Sp	azi di pertinen	nza dell'edificio				
Tipo di uso	Rapporto con la strada Spazi verdi				Materiale pa	avimentazioni	
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato ✓ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi  Altro:	<b>;</b>	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:		
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO	
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi e	esterni			
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	_	✓ Valore ambie rritorio agricolo	ientale U \ o e del sistema di corti	/alore am	nbientale compro	messo	
Note:							



Scheda n.: 038.179.04 2

	PAR	TE GENERAL						
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:				
					Territorio: Rurale			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	4	77	038.477.01	Torritorio. Italiaio			
Toponimo: Scuola	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>dell'Idice</b>	N.ro civico	o:			☐ SI ✓ NO			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:					
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1		N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: 0			
Note Storiche:								
Note Stoliche.								
Tinalagia addinada Conto	anae Edifiala abdu -	Ja						
Tipologia originaria: Contempor	anea - Editicio civile -scuc	oia						
	U	so attuale:						
Stato d'uso: Completamente in us	so scuola							
Ctate a doc.	50, 50d0id							
Accessori non storici:								
Note:								
Note.								
		EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromission	ne (immagine, ma	ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia			
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono				
				_				
Leggero	Leggero			Mediocre				
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere			
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:				
				p				
	•		•					
Procenza di cunorfotazioni:				SI	✓ NO			
Presenza di superfetazioni:				51	V N∪			
				•	<b>_</b>			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			☐ SI	<b>✓</b> NO			
Valore architettonico complessivo								
		¬						
✓ Irrilevante	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO			
				<u> </u>				
Note sull'edificio:								

Oikes Scheda n.: 038.477.01



Oikos

Scheda n.: 038.477.01 2

PARTE GENERALE									
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:				
						Territorio: <b>Urbano</b>			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:	1	13	041.013.01	Torritorio. Grading			
Toponimo: Villa Roncaglio		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica			
Toponimo. Villa Roncagno		Farticella Galastale.			Calasio.	•			
Via: <b>croara</b>		N.ro civico: 4				✓ SI			
Complesso edilizio:	Sched	e collegate storici: 041.013.02-3	3-4	Schede	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 3 N. unità specialistiche 1 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0									
Note Storiche:									
NOTE STOTICITE.									
Tipologia originaria: Edificio di d	origine r	urale - residenziale + stalla + f	ienile						
	Uso attuale:								
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza									
Accessori non storici:									
Note:									
		EDIFICIO	)						
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		toriali)	State di con	servazione edilizia			
Alterazione tipologica			ne, ma	iteriaii)	_	iservazione euilizia			
Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono				
✓ Leggero		Leggero			Mediocre				
☐ Grave		Grave			Cattivo				
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere			
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:				
trasformazione stalla-fienile									
D									
Presenza di superfetazioni:					✓ SI	NO			
volume sul tetto						1			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				<b>✓</b> SI	☐ NO			
superfetazioni									
Valore architettonico complessivo									
Irrilevante									
Presenza di elementi di pregio:					✓ SI	□ NO			
lesene e forma edificio									
Note sull'edificio:									

Oikus Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 041.013.01 1



	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		<b>✓</b>	Storico		☐ Non storic	СО
Congruità contesto/edificio			SI		<b>✓</b> NO	
Motivazioni: <b>modificato</b>						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: e la presenza di un	nuovo edificio	ai margini l'ambito più pro	ossimo co	onserva un grand	e valore
	Sp	oazi di pertinen	ıza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada Spazi verdi				Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto  Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto  Mediato da: strada privata		✓ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi  Altro:		✓ Asfalto ✓ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni le	sistemazioni rela	☐ Valore ambi	entale 🗸 'nnotano il paesaggio di q		nbientale compro zione di territorio	
Note:						

Oikes

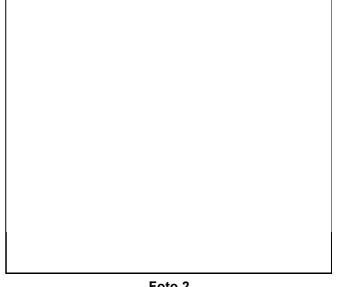
Scheda n.: 041.013.01 2

PARTE GENERALE							
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
						Territorio: <b>Urbano</b>	
rilevatore: Lollini/Sani		Class. RUE:	1	13	041.013.02	Tornorio.	
Toponimo: Villa Roncaglio		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica	
		N re civien					
Via: <b>croara</b>		N.ro civico:				✓ SI NO	
Complesso edilizio:	Schede	chede collegate storici: 041.013.01-3-4 Schede collegate non storici:					
N. unità edilizie residenziali: 3 N. unità specialistiche 1 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0							
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di o	origine r	urale - residenziale + stalla + f	ienile				
		llee ettuele					
		Uso attuale	•				
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	1				
Alteresiane tipelegies	1			torioli)	Ctata di can	aconvozione edilizio	
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi	ne, ma	iteriali)	Stato di cor	servazione edilizia	
Assente		✓ Assente			✓ Buono		
✓ Leggero		Leggero			Mediocre		
Grave		Grave			Cattivo		
 ☐ Totale					Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:		
da stalla fienile a residenza		Wolf Vallorii.			ripo di dogrado.		
Description of the incident							
Presenza di superfetazioni:					SI	<b>✓</b> NO	
						□ NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				<b>✓</b> SI	NO	
tamponature							
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio	✓ [	Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					✓ SI	□ NO	
pilastri e capitelli							
Note sull'edificio:							

OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 041.013.02





	CONTESTO	CDAZI ES	TERNI DI PERTINE	-N-7A						
	CONTESTO			:NZA	T No. of our					
Carattere del contesto:	!		✓ Storico		Non stori	со				
Congruità contesto/edificio		<u>✓</u>	∕ SI		□ NO					
Motivazioni: <b>modificato</b>										
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto										
✔ Grande valore       Caratteristiche e motivazioni:         ☐ Significativo       nonostante la presenza di un nuovo edificio ai margini l'ambito più prossimo conserva un grande valore         ☐ Compromesso										
	Sr	pazi di pertinen	nza dell'edificio							
Tipo di uso	Rapporto con la strada Spazi verdi				Materiale pa	avimentazioni				
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto  Altro:	☐ Diretto  ☑ Indiretto  Mediato da: strada privata		✓ Sistemazione formal ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro:		✓ Asfalto ✓ Ghiaia  Altro:					
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	.congrui:				☐ SI	✓ NO				
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni						
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	e sistemazioni rela	☐ Valore ambi	ientale		nbientale compro zione di territorio					
Note:										

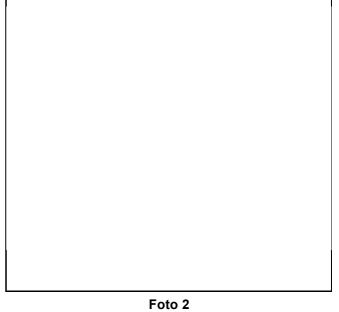
Oikes

Scheda n.: **041.013.02 2** 

		PARTE GENE	ERAL	E				
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
		Class. RUE:			041.013.03	Territorio: <b>Urbano</b>		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. Rue.	1	3	041.013.03			
Toponimo: Villa Roncaglio		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>croara</b>		N.ro civico:				✓ SI		
via. Ciodia		14.10 CIVICO.				▼ or □ no		
Complesso edilizio:	Schede	collegate storici: 041.013.012-	-4	Schede	collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità	specialistiche 1		N. unità	a edilizie accessorie no	on storiche: 0		
Note Storiche: Villa Roncaglio, Rusconi, Rizzi, Zambeccari - (Beseghi p.200-201, Cuppini p.368, Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.387-388)								
Tipologia originaria: Storico - Villa								
Uso attuale:								
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza								
Accessori non storici:	Accessori non storici:							
Note:								
		EDIFICIO	)					
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi	ne, ma	iteriali)	Stato di con	servazione edilizia		
✓ Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono			
Leggero		Leggero			Mediocre			
Grave		Grave			Cattivo			
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	rude. 5		
WOUVAZIOTII.	[ ]	WOUVAZIOI II.			ripo di degrado.			
						<u> </u>		
Presenza di superfetazioni:						✓ NO		
					,			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	<b>✓</b> NO		
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ☐ Medio	Dis	screto Medio-Ele	evato		Elevato 🗸	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> SI	□ NO		
tutto l'edificio								
Note sull'edificio:								

Oikes Scheda n.: 041.013.03





	CONTESTO F	E SDAZI ES	TERNI DI PERTINE	N7A						
	CONTESTOL			INZA	☐ Non etori					
Carattere del contesto:			Storico	ļ	Non stori	со				
Congruità contesto/edificio	!		/ SI		□ NO					
Motivazioni: <b>modificato</b>										
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto										
✓ Grande valore       Caratteristiche e motivazioni:         Significativo       nonostante la presenza di un nuovo edificio ai margini l'ambito più prossimo conserva un grande valore         Compromesso										
	Sr	pazi di pertinen	nza dell'edificio							
Tipo di uso	Rapporto con la strada Spazi verdi				Materiale pa	avimentazioni				
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto  Altro:	☐ Diretto  ✔ Indiretto  Mediato da: strada privata		✓ Sistemazione formal ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro:		Asfalto Ghiaia Altro:					
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO				
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni						
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	e sistemazioni rela	☐ Valore ambi	ientale		nbientale compro di questa porzion					
Note:										

Oikes

Scheda n.: 041.013.03 2

	PARIE	ENERAL						
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:				
					Territorio: <b>Urbano</b>			
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:		13	041.013.04				
Toponimo: Villa Roncaglio	Particella Catasi	tale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>croara</b>	N.ro civico:				✓ SI NO			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 041.0	13.012-3-	Schede	collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unità	a edilizie accessorie no	on storiche: 0			
Note Storiche: Chiesa di S.Maria	annessa alla Villa Roncaglio, Ru	ısconi, Rizzi,	Zambecc	ari (Cuppini, Perazzi	ni)			
Tipologia originaria: Edificio reli	gioso - Chiesa privata							
. 3 3	•							
		4 .1.						
	Uso at	ituale:						
Stato d'uso: Non utilizzato								
Accessori non storici:								
Note:								
	FDI	FICIO						
Alteresione timelegies			torioli)	Ctata di can	aconvezione adilizio			
Alterazione tipologica	Compromissione (in	imagine, ma	ateriaii)	State of con	servazione edilizia			
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono				
Leggero	Leggero			Mediocre				
☐ Grave	Grave			Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudoro			
				_	ruuere			
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:				
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			☐ SI	<b>✓</b> NO			
interigration del rappitodio rispetto di e	, note:							
Valore analytications and the								
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ✔ Potenzialmente elevato								
Presenza di elementi di pregio:				<b>✓</b> SI	□ NO			
r resertza di cierricità di pregio.				<u> </u>				
Note sull'edificio:								

Oikes Scheda n.: 041.013.04



	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			✓ Storico		☐ Non stori	СО
Congruità contesto/edificio		V	∕ SI		□ NO	
Motivazioni: modificato						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: e la presenza di un	nuovo edificio	ai margini l'ambito più pro	ossimo co	onserva un grand	e valore
	Sp	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Tipo di uso Rapporto con la strada Spazi verdi				Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato □ Parcheggio privato □ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		✓ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro:	9	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni le	e sistemazioni relat		ientale Urande villa connotano il pa		nbientale compro di questa porzion	
Note:						

Oikes

Scheda n.: 041.013.04 2

	P/	ARTE GENERAL	.E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore:	Class. RUE:			041.478.01	Territorio: <b>Urbano</b>		
THOTOLOGO.	0.000.1102.	4	78	041.470.01			
Toponimo:	Partic	ella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: Croara	N.ro c	ivico: <b>5e/f</b>			✓ SI NO		
Complesso edilizio:	Schede collegate storio	 Di:	Sched	de collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche	0	N. unit	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - residen:	ziale + stalla + fienile					
		Uso attuale:					
Stato d'uso: Uso parziale, Reside	nza						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterations tipologies	Compromio	EDIFICIO	otoriali)	State di cor	nservazione edilizia		
Alterazione tipologica		sione (immagine, ma	ateriaii)		iservazione edilizia		
✓ Assente	✓ Assente		Buono				
Leggero	Leggero		✓ Mediocre				
☐ Grave☐ Totale	☐ Grave ☐ Totale			Cattivo	rudoro		
Motivazioni:	Motivazioni:		Forte degrado, rudere Tipo di degrado:				
Wouvaziorii.	Wiotivazioni.			ripo di degrado.			
Drosonza di suporfotozioni:				SI	✓ NO		
Presenza di superfetazioni:				31	V NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO		
Valore architettonico complessivo							
Irrilevante Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
	▼ DI2CLE(0	wieulo-clevato			<u> </u>		
Presenza di elementi di pregio: bancali in pietra				SI	✓ NO		
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura A



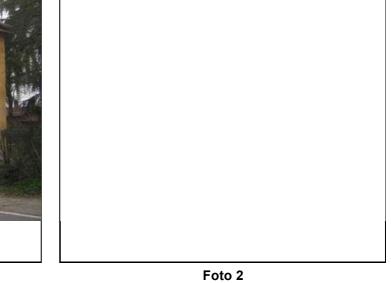


Foto 1

	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEN	NZA		
Carattere del contesto:			/ Storico		☐ Non stori	co
Congruità contesto/edificio	+		Z SI		□ NO	
Motivazioni:						
WOUVAZIOTII.						
	Giudizio sin	tetico sul rap	porto edificio / contesto			
Grande valore Caratteristic	che e motivazioni:					
<ul><li>✓ Significativo l'edificio ha</li><li>☐ Compromesso</li></ul>	a mantenuto la sua ti	ipologia origin	nale			
	Spa	zi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Tipo di uso Rapporto con la strada				Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ✔ Alberature ✔ Siepi Altro:		✓ Asfalto  ☐ Ghiaia  Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali inc					SI	✓ NO
	<u>Siudizio sintetico s</u>		complessiva degli spazi es			
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi	entale v	alore an	nbientale compro	messo
Note:						

		PARTE GENE	<u>:RAL</u>	E				
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:			
						Territorio: <b>Urbano</b>		
rilevatore: Lollini/Sani		Class. RUE:	2	21	042.021.01	Territorio. Gradino		
Toponimo: <b>Villa Pontebuco</b> Via: <b>sp val di zena</b>		Particella Catastale: N.ro civico:			Catasto:	Edificio di origine storica		
				т—				
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici:		Schede	e collegate non storici	:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unita	à specialistiche <b>0</b>		N. unità	à edilizie accessorie n	non storiche: <b>0</b>		
Note Storiche: Villa Pontebuco - E 1993, p.339-400)								
— Control Otavian Vi						1		
Tipologia originaria: Storico - Vil	lla							
		Uso attuale	:					
Stato d'uso: Completamente in us	Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza							
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO	)					
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		ateriali)	Stato di co	nservazione edilizia		
			110,	10.10.17	_			
✓ Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono			
Leggero		Leggero			Mediocre			
☐ Grave		Grave			Cattivo			
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	, rudere		
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:			
		I			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
		I						
						•		
Presenza di superfetazioni:					S	I V NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				S	I V NO		
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ☐ Medio	П с	Discreto Medio-Ele	evato	<b>~</b>	Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> S	I UNU		
tutto l'edificio								
Note sull'edificio:								

Oikos Scheda n.: 042.021.01



1 010	•			1 010	_	
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEN	IZA		
Carattere del contesto:		V	Storico		☐ Non stor	ico
Congruità contesto/edificio		V	<b>'</b> SI		□ NO	
Motivazioni: trasformato						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: Iterato dalla preser	nza dei due nuo	vi edifici posti a sud			
	Sp	oazi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso  Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto  Altro:	Rapporto co Diretto Indiretto Mediato da: parco	on la strada	Spazi verdi  Spazi verdi  Sistemazione formale  Alberature di pregio  Alberature  Siepi  Altro: prato		Materiale pour Asfalto  Ghiaia  Altro:	avimentazioni
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
Grande valore ambientale		✓ Valore ambi	emtale U		nbientale compro	omesso

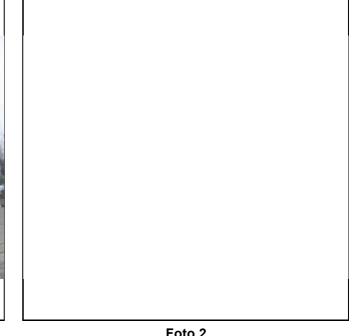


Scheda n.: 042.021.01 2

	PANI	E GENERAL					
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	Nucleo n.: Scheda n.:				
					Territorio: Urbano		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	4	16	042.416.01			
Toponimo:	Particella C	atastala:		Catasto:	Edificio di origine storica		
		atastaic.		Calasio.			
Via: <b>Altura</b>	N.ro civico:				✓ SI NO		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0				
Note Storiche:							
Note Storione.							
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Residenziale						
	Us	o attuale:					
Chata divisari Camanilatamanta in u	a Camini muhhlisi uffisi						
Stato d'uso: Completamente in u	so, Servizi pubblici, uffici						
Accessori non storici:							
Note: Centro Anziani							
	E	DIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione	e (immagine, ma	ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia		
_		( -3 -, -	,				
Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono			
✓ Leggero	Leggero			Mediocre			
Grave	☐ Grave			Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
da residenza a sede di uffici							
				<del> </del>			
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			<b>✓</b> SI	☐ NO		
Tendaggi							
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☑ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato							
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO		
					<u> </u>		
Note sull'edificio:							

Oikes Scheda n.: 042.416.01



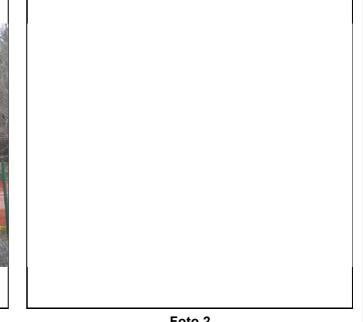


	CONTESTO E S	DAZI ES	TERNI DI PERTINENZ	7 <b>A</b>		
Carattere del contesto:	JONIESTO E SI	PAZIES	Storico	<u>L</u> A	✓ Non storic	<u> </u>
					✓ NOI STORE	<del>,</del>
Congruità contesto/edificio			SI		V NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sintet	ico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: game col contesto agric	olo				
	Spazi	di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la	•	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:		✓ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico sull	a qualità c	complessiva degli spazi est	erni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	☐ \ 'edificio è inglobato ne	Valore ambi el contesto	<del></del>	ore am	nbientale compro	messo
Note:						

	PAR	ΓE GENERAL	E			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	1	17	042.417.02	Territorio: <b>Urbano</b>	
		4	<u> 17</u>	042.417.02		
Toponimo: Scuola	Particella (	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Jussi</b>	N.ro civico	c.			✓ SI NO	
Complesses edilizie:	Sahada aallagata atariai:		Cahad	a collegate non storici:		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Scriede	e collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - Stalla, fienil	e				
	U	so attuale:				
Stato d'uso:						
วเลเช น นริช.						
A						
Accessori non storici:						
Note: l'edificio è in ristrutturazione	e					
		EDIFICIO				
Alterazione tipologica	Compromission	ne (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia	
✓ Assente	<b>✓</b> Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero	Leggero		☐ Mediocre			
☐ Grave	☐ Grave		☐ Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale		☐ Forte degrado, rudere			
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:			
			<u>.</u>			
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO	
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO	
Note sull'edificio:						

Oikus Utumista Architettus Ar

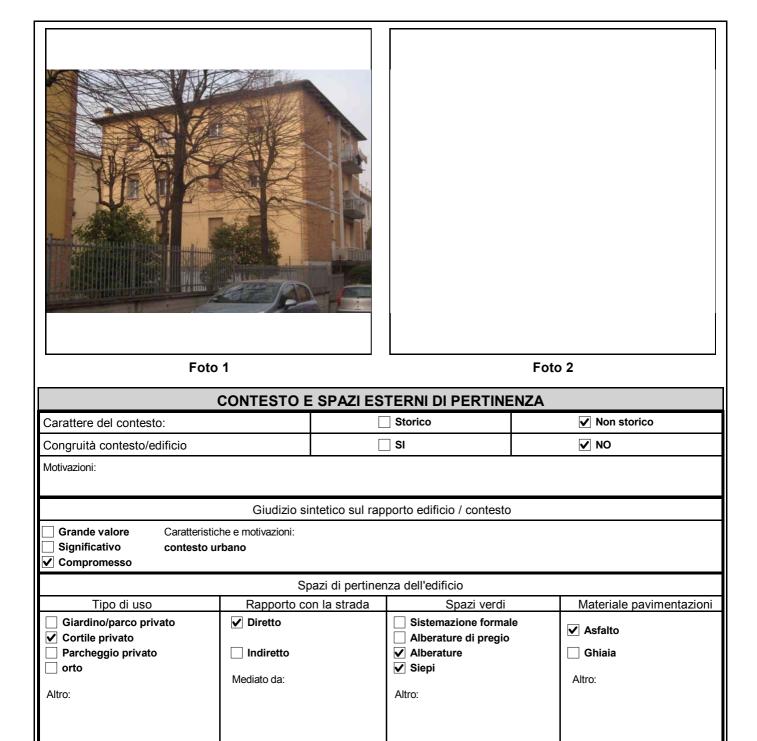




	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZ	'Δ		
Carattere del contesto:		<u> </u>	Storico		✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio	+		SI		✓ NO	
Motivazioni:			<u></u>			
	Giudizio sint	tetico sul rac	porto edificio / contesto			
✓ Significativo inserito in u	che e motivazioni: un contesto di pregio		porto cumoro i contesto			
☐ Compromesso						
	Spa:	zi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con	la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
<ul> <li>✓ Giardino/parco privato</li> <li>✓ Cortile privato</li> <li>✓ Parcheggio privato</li> <li>□ orto</li> </ul> Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature □ Siepi  Altro: prato		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				SI	✓ NO
	Giudizio sintetico si	ulla qualità c	complessiva degli spazi este	rni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	<u> </u>	∕ Valore ambi	ientale Valo	re amb	ientale compro	messo
Note:						

	PARIL	GENERAL				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
					Territorio: <b>Urbano</b>	
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	4	81	042.481.01		
		<u> </u>				
Toponimo:	Particella Ca	astale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via:	N.ro civico:				☐ SI ✓ NO	
			1			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede	e collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unit	à edilizie accessorie n	on storiche: 0	
Note Storiche:						
Tradia distribution						
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condominiale	a blocco				
pologia oligiliaria.						
	Uso	attuale:				
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
	FI	DIFICIO				
A16 . 6: 1 .				01:1: 1:		
Alterazione tipologica	Compromissione	(immagine, ma	ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia	
✓ Assente	<b>✓</b> Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero	Leggero			Mediocre		
Grave	☐ Grave			Cattivo		
				_	daua	
Totale	☐ Totale		Forte degrado, rudere			
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
				T		
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			□ si	✓ NO	
moongrana dor rabbilicato rispetto ai d	ontooto.					
V						
Valore architettonico complessivo						
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ I	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				□ si	<b>✓</b> NO	
i resarza di cicina ili di pregio.				31	<u>v</u> no	
Note sull'edificio:						

Oikos Scheda n.: 042.481.01



Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Valore ambientale

mancanza di spazi verdi

Oikes

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

Note:

Scheda n.: **042.481.01 2** 

SI

✓ Valore ambientale compromesso

✓ NO

	PARTE	SENERAL			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	4	83	042.483.01	
	D :: " O :			0.1.1	E 115
Toponimo:	Particella Catas	tale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: II Giugno	N.ro civico: 10				☐ SI ✓ NO
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 042.4	83.02	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: 0
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condominiale a b	olocco			
	Uso a	ttuale:			
Stato d'uso: Completamente in u	so Posidonza				
State d'use. Completamente in u	so, Resideriza				
Accessori non storici:					
Note:					
Note.					
	FDI				
		FICIO	T		
Alterazione tipologica	Compromissione (in	nmagine, ma	ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono	
 Leggero	Leggero			☐ Mediocre	
Grave	Grave			Cattivo	
				<del></del>	
∐ Totale	Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
					<del></del>
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			☐ SI	<b>✓</b> NO
Valoro architettonico complessivo					
Valore architettonico complessivo	_				
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Me	dio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO
Note sull'edificio:					

Oikos Scheda n.: 042.483.01



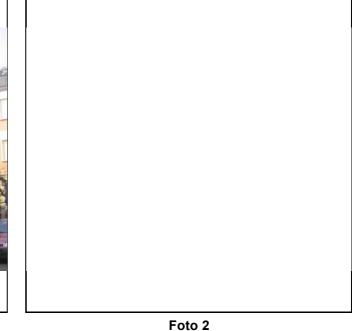


Foto 1

	·				
	CONTESTO E SPA	ZI EST	TERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:			Storico	✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			SI	<b>✓</b> NO	
Motivazioni:					
	Giudizio sintetico	sul rapp	porto edificio / contesto		
☐ Grande valore Caratteristic ☐ Significativo contesto un ✓ Compromesso	che e motivazioni: rbano				
	Spazi di	pertinen:	za dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la str	.rada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		<ul> <li>Sistemazione formale</li> <li>Alberature di pregio</li> <li>✓ Alberature</li> <li>Siepi</li> </ul> Altro:	✓ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:			☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico sulla σ	<sub>l</sub> ualità co	omplessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni m	☐ Valo mancanza di spazio verdi	ore ambie	entale ✓ Valore ar	mbientale compro	messo
Note:					

	PARTE	ENERAL	_			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
					Territorio: <b>Urbano</b>	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	Class. RUE:				
Toponimo:	Particella Catast	ale.		Catasto:	Edificio di origine storica	
		aic.		Catasio.		
Via: <b>II Giugno</b>	N.ro civico: 12				☐ SI ✓ NO	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 042.48	3.01	Schede	e collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:			<u>I</u>			
Note Storiche.						
Tipologia originaria: Contempor	anea - Edificio condominiale a b	Іоссо				
	Uso at	tuale:				
O	<b>5</b>					
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
	EDI	ICIO				
Alterazione tipologica	Compromissione (im		ateriali)	Stato di con	servazione edilizia	
_	_	magino, me	atorium)		iodi vaziono damzia	
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero	Leggero			Mediocre		
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo		
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
					<u> </u>	
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			☐ SI	<b>✓</b> NO	
					•	
Valore architettonico complessivo						
✓ Irrilevante Medio	Discreto Med	lio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
_		IIO-EIEVALO				
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO	
Note sull'edificio:						

Oikes Scheda n.: 042.483.02



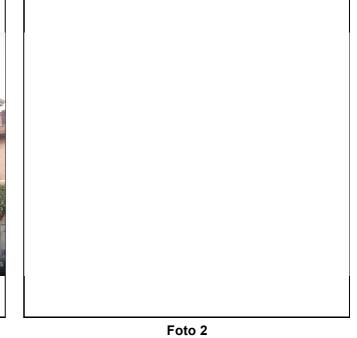


Foto 1

	CONTESTO E SPAZI	ESTERNI DI PERTINENZ	'Δ
Carattere del contesto:	SONTEOTO E OF ALL	Storico	✓ Non storico
Congruità contesto/edificio		SI	✓ NO
Motivazioni:			
WOLTALIOTI.			
	Giudizio sintetico su	Il rapporto edificio / contesto	
☐ Grande valore Caratteristic ☐ Significativo contesto un ✓ Compromesso	che e motivazioni: Irbano		
	Spazi di per	rtinenza dell'edificio	
Tipo di uso	Rapporto con la strad	da Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	<ul> <li>Sistemazione formale</li> <li>Alberature di pregio</li> <li>✓ Alberature</li> <li>Siepi</li> </ul> Altro:	✓ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:
Presenza di costruzioni e/o materiali ind			☐ SI ✓ NO
(	Giudizio sintetico sulla qual	lità complessiva degli spazi este	<u>erni</u>
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni m	☐ Valore a mancanza di spazio verdi	ambientale ✓ Valo	ore ambientale compromesso
Note:			

	PARIE	GENERAL	<u> </u>			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	Nucleo n.: Scheda n.:			
					Territorio: <b>Urbano</b>	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	4	84	042.484.03		
Tomorrison	Destinally Onto	.4-1		0-11	T -11:61 - 1	
Toponimo:	Particella Catas	stale:		Catasto:	Edificio d	i origine storica
Via: <b>I Maggio</b>	N.ro civico: 6				SI	<b>✓</b> NO
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede	e collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unit	à edilizie accessorie n	on storiche:	0
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Contempor	anea - Villa/villino (singola o bi	nata)				
		,				
	lleo a	ttuale:				
	USO 8	ittuait.				
Stato d'uso: <b>Completamente in u</b>	aa Daaidansa					
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
	FD	FICIO				
Alterations tipologies			otorioli)	Stato di con	000,03100	o odilizio
Alterazione tipologica	Compromissione (ii	nmagme, ma	ateriaii)		isei vazioni	e euilizia
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero	Leggero			Mediocre		
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo		
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
Presenza di superfetazioni:		<u> </u>		☐ SI		<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:			☐ SI		✓ NO
moongrana aor tabbhoato hopetto ar o	ontolo.			31		<u></u>
Valoro prohitettanica agreetanica						
Valore architettonico complessivo	_		_			
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Me	edio-Elevato		Elevato	Potenzialn	nente elevato
Presenza di elementi di pregio:		<u> </u>		☐ SI		<b>✓</b> NO
				·	<u> </u>	
Note sull'edificio:						

Oikes Scheda n.: 042.484.03



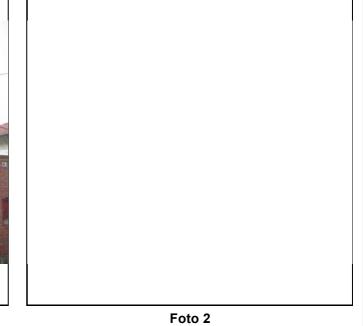


Foto 1

			TERM DI DERTIME			
	CONTESTO	SPAZIES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stor	ico
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: orto tra gli edifici c	ircostanti				
	Sp	azi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✔ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:  Presenza di costruzioni e/o materiali inc			☐ Sistemazione formal☐ Alberature di pregio☐ Alberature☐ Alberature☐ Siepi Altro:		Asfalto Ghiaia Altro:	<b>V</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale     Caratteristiche e motivazioni		✓ Valore ambi	entale	Valore an	nbientale compro	omesso
Note:						

Oikos

2 Scheda n.: 042.484.03

		PARTE GENE	RAL	E		
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:		2	043.002.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Villa Cicogna		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>emilia</b>		N.ro civico:				✓ SI
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 043.002.02-3	3-4	Schede	collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unita	à specialistiche 2		N. unità	edilizie accessorie n	on storiche: 0
Note Storiche: Villa Cicogna -real Cuppini p.56-66-33	lizzata da 36)	a C. Boncompagni ed attribuit	a al Vig	nola (Pera	azzini in S.Lazzaro,	1993, p.375-378,
Tipologia originaria: Storico - Vi	lla					
		Uso attuale	:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Servi	izi pubblici				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO	)			
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		teriali)	Stato di cor	nservazione edilizia
✓ Assente		✓ Assente	,	,	<b>✓</b> Buono	
Leggero		Leggero			☐ Mediocre	
Grave		☐ Grave			Cattivo	
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	
<u>Γ</u>					1 —	
Presenza di superfetazioni:					SI	<b>V</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio		Discreto Medio-Ele	evato		Elevato 🗸	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> SI	□ NO
Note sull'edificio:						

Oikes Scheda n.: 043.002.01

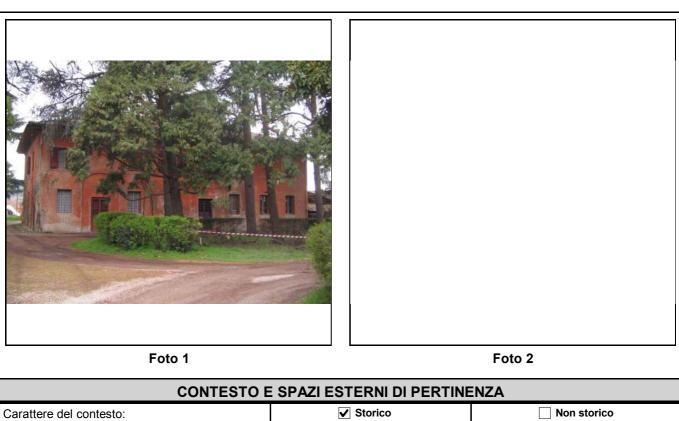


	CONTESTO E S	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio		V	∕ SI		□ NO	
Motivazioni: inalterato						
	Giudizio sinte	etico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: lità delle sistemazioni					
	Spaz	zi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con	la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
<ul> <li>✓ Giardino/parco privato</li> <li>✓ Cortile privato</li> <li>✓ Parcheggio privato</li> <li>orto</li> </ul> Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto  Mediato da: viale alberato		✓ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi  Altro: prato		Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali i	ncongrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
	Giudizio sintetico su	ılla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	per la qualità formale d	Valore ambi delle sistema	ientale \ \vert vert vert vert vert vert vert vert		nbientale compro	omesso
Note:						

	F	PARTE GENERA	\LE				
Data rilievo:	Class. PSC:		lucleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore:	Class. RUE:		2	043.002.02	Territorio: Rurale		
movacoro.	0.000.7102.			043.002.02			
Toponimo: Villa Cicogna	Part	icella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>Emilia</b>	N.ro	civico:			✓ SI		
Complesso edilizio:	Schede collegate sto	rici:	Sched	e collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistich	e <b>0</b>	N. unit	à edilizie accessorie n	on storiche: 0		
Note Storiche: Appartiene al nucl	eo di "Villa Cicogna"	Cuppini, Perazzini in	San Lazzar	ro, 1993, p.375-378)			
Tipologia originaria: Storico - Co	omplesso monument	ale					
		Han attendar					
		Uso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Usi misti						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Comprom	issione (immagine,	materiali)	Stato di con	servazione edilizia		
_			materiali)		iscivazione cuinzia		
✓ Assente	✓ Assente			☐ Buono			
│	Leggero	0		✓ Mediocre			
☐ Totale	☐ Grave			Cattivo			
Motivazioni:	Motivazioni:			Forte degrado, rudere  Tipo di degrado:			
Wouvaziorii.	Wiotivaziorii.			ripo di degrado.			
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio	Discreto	Medio-Elevate	o 🗌	Elevato 🗸	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 043.002.02



✓ SI Congruità contesto/edificio ■ NO Motivazioni: Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto Grande valore Caratteristiche e motivazioni: Significativo l'edificio è inserito nel contesto storico rurale Compromesso Spazi di pertinenza dell'edificio Tipo di uso Rapporto con la strada Spazi verdi Materiale pavimentazioni ✓ Giardino/parco privato ✓ Sistemazione formale Diretto Asfalto ✓ Cortile privato ✓ Alberature di pregio **✓** Indiretto ✓ Alberature **✓** Ghiaia ✓ Parcheggio privato orto ✓ Siepi Mediato da: Altro: Altro: viale privato Altro: SI ✓ NO Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni ✓ Grande valore ambientale Valore ambientale ■ Valore ambientale compromesso Caratteristiche e motivazioni lo spazio esterno è di grande qualità ambientale e paesaggistica Note:

	PARTE (	<u>GENERAL</u>	E		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
	Class. RUE:			043.002.03	Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUL.		2	043.002.03	
Toponimo: Villa Cicogna	Particella Catas	tale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>emilia</b>	N.ro civico:				✓ SI
via. Offinia	11.10 011100.				<u> </u>
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 043.0	02.01-2-4	Schede	collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 2		N. unità	edilizie accessorie no	on storiche: 0
Note Storiche: Annessa a Villa Ci	cogna (scheda 002.01)				
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - Stalla, fienile				
	Uso a	ttuale:			
Stato d'uso: Uso parziale, Usi mis	sti				
Accessori non storici:					
Note:					
	FDI	FICIO			
Alterazione tipologica	Compromissione (ir	_	teriali)	Stato di con	servazione edilizia
		illiagille, illa	iteriali)		Servazione edilizia
✓ Assente	Assente			Buono	
Leggero	✓ Leggero			<b>✓</b> Mediocre	
Grave	Grave			Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado: incuria	
	degrado			iliculia	
Presenza di superfetazioni:				✓ SI	□ NO
pensilina					
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			<b>✓</b> SI	□ NO
pensiliba					
Valore architettonico complessivo	-				
☐ Irrilevante ☐ Medio	✓ Discreto	edio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				✓ SI	□ NO
forma edificio				<u> </u>	1
Note sull'edificio:					

Oikes Scheda n.: 043.002.03



1000	-			1010	_	
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non storico	
Congruità contesto/edificio		V	' SI		□ NO	
Motivazioni: inalterato						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: tà delle sistemazio	oni				
	Sp	oazi di pertiner	za dell'edificio			
Tipo di uso  ✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato orto  Altro:	Rapporto co Diretto Indiretto Mediato da: viale alberato	on la strada	Spazi verdi  Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi  Altro: prato	e	Materiale particle Materiale particle Materiale particle Asfalto  Ghiaia  Altro:	avimentazioni
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
✓ Grande valore ambientale		Valore ambi	omplessiva degli spazi e entale \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	/alore an	nbientale compro	omesso



Scheda n.: 043.002.03 2

Cless. PSC:			PARTE GENE	=RAL	E		
rilevertore: LottiniSant   Class. RUE:   2	Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
Toponimo: Villa Cicogna  Particella Catastale:  Via: emilia  N.ro civico:  Via: emilia  N.ro civico:  N. unità edilizie residenziali: 2  N. unità specialistiche 2  N. unità adilizie accessorie non storiche:  N. unità edilizie residenziali: 2  N. unità specialistiche 2  N. unità adilizie accessorie non storiche:  N. unità adilizie accessorie non storiche:  N. unità adilizie accessorie non storiche:  Via:							Territorio: Rurale
Via: emilia N. ro civico: Schede collegate storici: 043.002.01-2-3 Schede collegate non storiche: N. unità edilizie residenziali: 2 N. unità specialistiche 2 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0  Note Storiche: Annesso a Villa Cicogna (scheda 002.01)  Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Magazzino deposito co parte superiore residenza  Uso attuale:  Stato d'uso: Non utilizzato  Accessori non storici: Note:  EDIFICIO  Alterazione tipologica Compromissione (immagine, materiali) Stato di conservazione edilizia  Assente Segero Grave G	mevatore. <b>Lomm/sam</b>		Class. RUE.		2	043.002.0	4
Via: emilia N. ro civico: Schede collegate storici: 043.002.01-2-3 Schede collegate non storiche: N. unità edilizie residenziali: 2 N. unità specialistiche 2 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0  Note Storiche: Annesso a Villa Cicogna (scheda 002.01)  Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Magazzino deposito co parte superiore residenza  Uso attuale:  Stato d'uso: Non utilizzato  Accessori non storici: Note:  EDIFICIO  Alterazione tipologica Compromissione (immagine, materiali) Stato di conservazione edilizia  Assente Segero Grave G	Toponimo: Villa Cicogna		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
Complesso edilizio:			N ro civico:				
N. unità edilizie residenziali: 2 N. unità specialistiche 2 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0  Note Storiche: Annesso a Villa Cicogna (scheda 002.01)  Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Magazzino deposito co parte superiore residenza  Uso attuale:  Stato d'uso: Non utilizzato  Accessori non storici:  Note:  EDIFICIO  Alterazione tipologica Compromissione (immagine, materiali) Stato di conservazione edilizia  Assente Sassente Sassen	via. Simila	T	14.10 014100.				
Note Storiche: Annesso a Villa Cicogna (scheda 002.01)  Tipologia originaria: Edifficio di origine rurale - Magazzino deposito co parte superiore residenza  Uso attuale:  Stato d'uso: Non utilizzato  Accessori non storici:  Note:    Difficio   Alterazione tipologica   Compromissione (immagine, materiali)   Stato di conservazione edilizia	Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 043.002.01-2	2-3	Schede	collegate non stor	ci:
Tipologia originaria: Edificio di origine rurale - Magazzino deposito co parte superiore residenza  Uso attuale:  Stato d'uso: Non utilizzato  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO	N. unità edilizie residenziali: 2	N. unita	à specialistiche 2		N. unità	edilizie accessorie	e non storiche: 0
Stato d'uso: Non utilizzato  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO	Note Storiche: Annesso a Villa Ci	cogna (s	scheda 002.01)				
Stato d'uso: Non utilizzato  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO							
Stato d'uso: Non utilizzato  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO							
Stato d'uso: Non utilizzato  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO     Alterazione tipologica   Compromissione (immagine, materiali)   Stato di conservazione edilizia     Assente   Assente   Buono     Leggero   Mediocre     Grave   Grave   Cattivo     Totale   Totale   Porte degrado, rudere     Motivazioni:   Motivazioni:   Tipo di degrado: sacara manutenzione     Presenza di superfetazioni:   SI   NO     No     No   Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:   SI   NO     Irrilevante   Medio   Discreto   Medio-Elevato   Elevato   Potenzialmente elevato     Presenza di elementi di pregio:   SI   NO     No   Fresenza di elementi di pregio:   No   No   No     No   Fresenza di elementi di pregio:   No   No   No     No   Fresenza di elementi di pregio:   No   No   No     No   Fresenza di elementi di pregio:   No   No   No   No   No   No   No	Tipologia originaria: Edificio di d	origine ru	urale - Magazzino deposito co	parte s	superiore	residenza	
Stato d'uso: Non utilizzato  Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO     Alterazione tipologica   Compromissione (immagine, materiali)   Stato di conservazione edilizia     Assente   Assente   Buono     Leggero   Mediocre     Grave   Grave   Cattivo     Totale   Totale   Porte degrado, rudere     Motivazioni:   Motivazioni:   Tipo di degrado: sacara manutenzione     Presenza di superfetazioni:   SI   NO     No     No   Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:   SI   NO     Irrilevante   Medio   Discreto   Medio-Elevato   Elevato   Potenzialmente elevato     Presenza di elementi di pregio:   SI   NO     No   Fresenza di elementi di pregio:   No   No   No     No   Fresenza di elementi di pregio:   No   No   No     No   Fresenza di elementi di pregio:   No   No   No     No   Fresenza di elementi di pregio:   No   No   No   No   No   No   No							
Accessori non storici:  Note:    EDIFICIO			Uso attuale	:			
Note:     EDIFICIO	Stato d'uso: Non utilizzato						
Alterazione tipologica   Compromissione (immagine, materiali)   Stato di conservazione edilizia	Accessori non storici:						
Alterazione tipologica	Note:						
Alterazione tipologica			EDIFICIO	<b>)</b>			
Assente	Alterazione tinologica				ateriali)	Stato di c	onservazione edilizia
Leggero Grave Grave Totale Motivazioni:  Presenza di superfetazioni:  Valore architettonico complessivo Irrilevante Medio Valore ad i elementi di pregio: Forature e dorma edificio			_	116, 1116	ateriali)		OTISCI VAZIONE CUINZIA
Grave Totale Motivazioni:  Presenza di superfetazioni: Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  Valore architettonico complessivo Irrilevante Medio Presenza di elementi di pregio: Forta degrado, rudere Tipo di degrado: sacara manutenzione  SI NO  NO  Potenzialmente elevato Presenza di elementi di pregio: Forta degrado, rudere Tipo di degrado: sacara manutenzione							
Totale Motivazioni:  Motivazio							
Motivazioni:  Motivazioni:  degrado  Tipo di degrado: sacara manutenzione  Presenza di superfetazioni:  Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  Valore architettonico complessivo  Irrilevante  Medio  Potenzialmente elevato  Presenza di elementi di pregio: forature e dorma edificio							la mudana
degrado   sacara manutenzione							o, rudere
Presenza di superfetazioni:  Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  SI V NO  Valore architettonico complessivo  Irrilevante Medio Discreto Medio-Elevato Elevato Potenzialmente elevato  Presenza di elementi di pregio:  forature e dorma edificio	Motivazioni:						zione
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  Valore architettonico complessivo  Irrilevante Medio ✓ Discreto Medio-Elevato Elevato Presenza di elementi di pregio:  forature e dorma edificio							
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  Valore architettonico complessivo  Irrilevante Medio ✓ Discreto Medio-Elevato Elevato Presenza di elementi di pregio:  forature e dorma edificio							
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  Valore architettonico complessivo  Irrilevante Medio ✓ Discreto Medio-Elevato Elevato Presenza di elementi di pregio:  forature e dorma edificio	December 11 and 12 and						o.   [ ]
Valore architettonico complessivo  ☐ Irrilevante ☐ Medio ☑ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato  Presenza di elementi di pregio:  forature e dorma edificio	Presenza di superfetazioni:						SI V NO
☐ Irrilevante ☐ Medio ☑ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato  Presenza di elementi di pregio:  forature e dorma edificio ☐ NO ☐ N	Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:					SI NO
Presenza di elementi di pregio:  forature e dorma edificio   ✓ SI NO  NO	Valore architettonico complessivo						
forature e dorma edificio	☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> D	Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato
forature e dorma edificio	Presenza di elementi di pregio:					<b>V</b>	SI NO
Note sull'edificio:	• -						• =
	Note sull'edificio:						

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 043.002.04

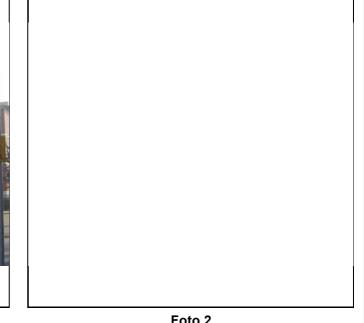


. 3.3	•				_	
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	СО
Congruità contesto/edificio		✓ SI NO				
Motivazioni: <b>inalterato</b>						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: ità delle sistemazio	ni				
	Sp	azi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	-	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato      orto  Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto ☐ Mediato da: ☐ viale alberato		✓ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi Altro:		✓ Asfalto ✓ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi e	esterni		
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	er la qualità formal		entale \ \ zioni e il contesto pedecol		nbientale compro	messo
Note:						

	PARTE	GENERAL	E		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	9	62	043.263.03	Territorio: <b>Urbano</b>
mevatore.	Oldoo. NOE.		<u>63</u>	045.205.05	
Toponimo:	Particella Cat	astale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>mezzini</b>	N.ro civico:				☐ SI ☐ NO
			1		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 043	3.263.05-6-7	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Storico - Vi	lla				
	Uso	attuale:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza				
Accessori non storici:					
Note:					
	FI	DIFICIO			
Alterazione tipologica	Compromissione (		ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
		(mmagmo, me	atorianij		COLVALIONO CAMEIA
Assente	☐ Assente			✓ Buono	
✓ Leggero  Grave	✓ Leggero  ☐ Grave				
☐ Totale	☐ Totale				rudoro
Motivazioni:	Motivazioni:			Forte degrado, Tipo di degrado:	rudere
causa ristrutturazione	causa ristrutturazio	ne		causa ristrutturazio	one
December 11 1					
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO
In congruità del felibrio et e de cette d					
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			✓ SI	□ NO
Balconi aggettanti  Valore architettonico complessivo					
				<b></b>	
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ N	/ledio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> NO
Cornici marcapiano, Rivestimenti,	zoccolature,				
Note sull'edificio:					

OIKUS Unamittee Architettura Andlerete





	CONTESTO E SPAZI	I ESTERNI DI PERTINE	ENZA		
Carattere del contesto:	001112010 2 0. 7 =.	Storico		✓ Non stori	СО
Congruità contesto/edificio		SI		✓ NO	
Motivazioni:			<u>.                                    </u>		
WOUVALIOTII.					
	Giudizio sintetico su	ul rapporto edificio / contesto	)		
Grande valore Caratteristic	che e motivazioni:	_			
✓ Significativo l'edificio è  Compromesso	all'interno del contesto urbar	no			
	Spazi di per	rtinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strac	da Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	☐ Sistemazione formal  ✓ Alberature di pregio ☐ Alberature ✓ Siepi  Altro:		☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:	<b>☑</b> NO
	Giudizio sintetico sulla qua	alità complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	✓ Valore o spazio esterno non presen		Valore am	nbientale compro	messo
Note:					

Scheda n.: 043.263.03 2

	PARTE GENI	ERALE		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	263	043.263.05	Territorio: <b>Urbano</b>
Toponimo:	Particella Catastale:	•	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>mezzini</b>	N.ro civico:			
VIG. HIGZZIIII	TV.10 CIVICO.			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 043.263.03-	6-7 Sched	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unit	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:				
	_			
Tipologia originaria:				
Tipologia originaria:	_			
	Uso attuale	):		
Stato d'uso:				
Accessori non storici:				
Note:				
	EDIFICIO	0		
Alterazione tipologica	Compromissione (immag	1	Stato di con	servazione edilizia
✓ Assente	✓ Assente	,	Buono	
Leggero	Leggero		✓ Mediocre	
☐ Grave	Grave		☐ Cattivo	
☐ Totale	Totale		Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:	
			ı	1
Presenza di superfetazioni:			SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:		SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo				
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Medio-El	evato	Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:			SI	<b>☑</b> NO
Note sull'edificio:				

Oikos Scheda n.: 043.263.05



	<u></u>					
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZ	Ά		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: all'interno del conto	testo urbano				
	Sp	pazi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✔ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:	[	✓ Asfalto  ☐ Ghiaia  Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi este	erni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	[	☐ Valore ambi	entale Valo	re amb	oientale compro	messo
Note:						

	PARIE	SENERAL			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	2	63	043.263.06	
	D :: " O :			0.1.1	E 110
Toponimo:	Particella Catas	ale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>2 giugno</b>	N.ro civico:				☐ SI ✓ NO
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: <b>043.2</b>	63.03-5-7	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:					
. 10.0 0.0.10.10.					
Tipologia originaria: Contempor	anea - Villa/villino (singola o bir	ata)			
	Uso at	tuale:			
		+-			
Stato d'uso: Completamente in u	so Rosidonza				
State d'uso. Completamente in u	50, Nesideliza				
Accessori non storici:					
Note:					
	EDI	FICIO			
Alterazione tipologica	Compromissione (in		ateriali)	Stato di con	nservazione edilizia
_	_	iiiagiiic, iiic	aterian)		loci vaziono camzia
✓ Assente	✓ Assente			Buono	
Leggero	Leggero			✓ Mediocre	
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Wouvazioni.	Wottvazioni.			ripo di degi dao.	
			-		
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO
r reconiza di capariciazioni.					
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo					
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Me	dio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
_					<u> </u>
Presenza di elementi di pregio:				[ <u>5</u> 1	<b>V</b> N∪
Note sull'edificio:					

Oikes Scheda n.: 043.263.06

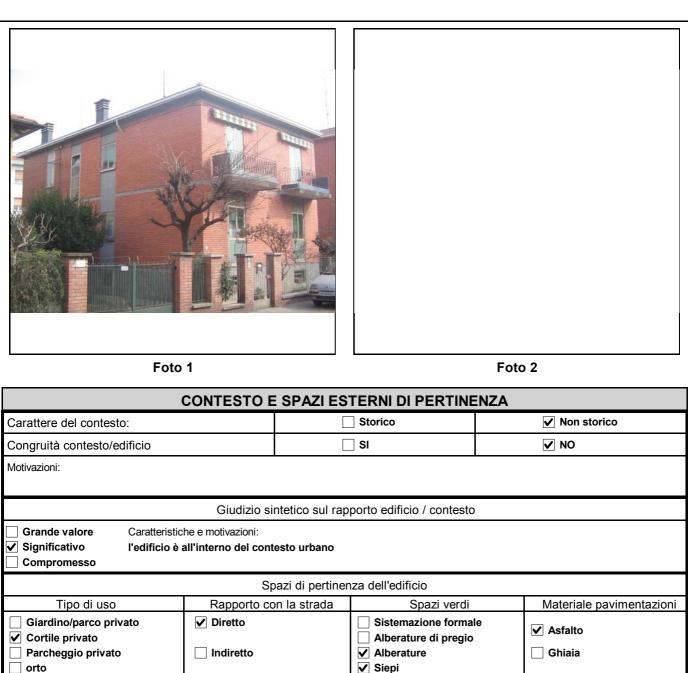


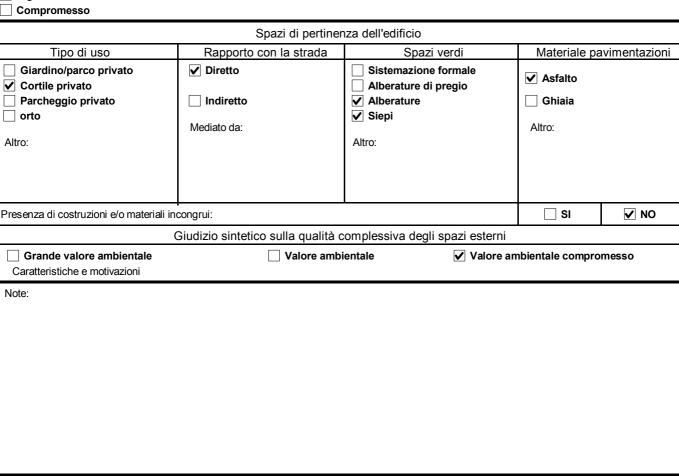
Storico ✓ Non storico Carattere del contesto: Congruità contesto/edificio SI **✓** NO Motivazioni: Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto Grande valore Caratteristiche e motivazioni: ✓ Significativo l'edificio è all'interno del contesto urbano Compromesso Spazi di pertinenza dell'edificio Tipo di uso Rapporto con la strada Spazi verdi Materiale pavimentazioni Sistemazione formale Giardino/parco privato ✓ Diretto ✓ Asfalto ✓ Cortile privato Alberature di pregio Indiretto Ghiaia Parcheggio privato ✓ Alberature ✓ Siepi orto Mediato da: Altro: Altro: Altro: SI ✓ NO Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni ✓ Valore ambientale compromesso Grande valore ambientale Valore ambientale Caratteristiche e motivazioni Note:

	PAF	RTE GENERAL	E		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	deo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			043.263.07	Territorio: <b>Urbano</b>
The value of the same of the s	Olado. 1102.		<u>63</u>	045.205.07	
Toponimo:	Particella	a Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>2 giugno</b>	N.ro civi	co:			☐ SI ✓ NO
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	043 263 03-5-6	Schode	e collegate non storici:	
Complesso edilizio.	Scriede collegate storici.	043.203.03-3-0	Scriede	e collegate from storici.	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche (	)	N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Contempor	anea - Villa/villino (singo	la o binata)			
		Uso attuale:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza				
Accessori non storici:					
Note:					
		EDIFICIO			
Alterazione tipologica	Compromissi	one (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
_		one (iiiiiiagiile, iiie	attriaii)		SCIVAZIONE CAMZIA
✓ Assente Leggero	✓ Assente  Leggero			■ Buono ✓ Mediocre	
Grave	☐ Canal Can			Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	· adoro
				, <u></u>	
Presenza di superfetazioni:					✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				<b>✓</b> NO
Malana analiikii					
Valore architettonico complessivo					
✓ Irrilevante	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO
Note sull'edificio:					

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

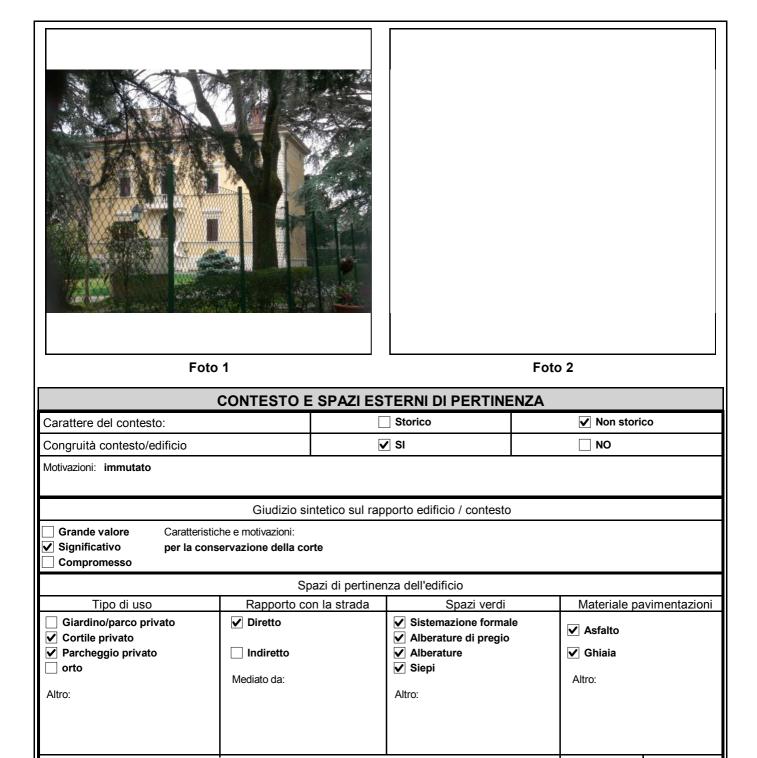
Scheda n.: 043.263.07





		PARTE GENE	ERAL	E		
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
						Territorio: <b>Urbano</b>
rilevatore: Lollini/Sani		Class. RUE:	2	29	044.029.01	Torritorio. Grading
Toponimo: Villa Maria		Particella Catastale:	<u> </u>		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>fonde</b>		N.ro civico: 2				✓ SI
				1		
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 044.029.02-3	<b>\$</b>	Schede	collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unita	à specialistiche 1		N. unità	edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche: Villa Maria - vicina	all' Ora	torio di S. Antonio da Padova	(sched	la 029.03)	(Perazzini in s. Lazz	zaro, 1993, p.410)
Tipologia originaria: Storico - Vi	lla					
		Uso attuale	:			
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza						
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO	)			
Alterazione tipologica	T	Compromissione (immagi		rtariali)	Stato di con	servazione edilizia
			HE, IIIC	alerian)	_	SELVAZIONE CUMZIA
✓ Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero		Leggero			Mediocre	
☐ Grave		☐ Grave			Cattivo	
☐ Totale		□ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	
					·	
						<u> </u>
Presenza di superfetazioni:					SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	<b>V</b> NO
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio		Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato
					<del> </del>	T
Presenza di elementi di pregio:					✓ SI	
tutto l'edificio						
Note sull'edificio:						

Oikes Scheda n.: 044.029.01



Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

✓ Valore ambientale

per il rspporto con le pertinenze di villa cicogna

Oikes

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

Note:

SI

■ Valore ambientale compromesso

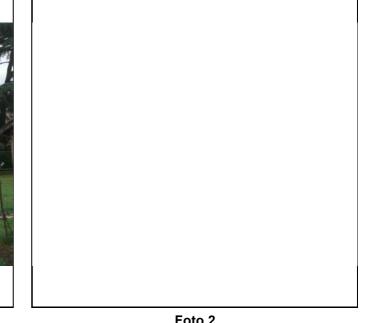
✓ NO

	PARTE GEN	IERALE				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:		044.029.02	Territorio: <b>Urbano</b>		
Illevatore. Louini, Cam	Oldoo. INOL.	29	044.020.02			
Toponimo: Villa Maria	Particella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>fonde</b>	N.ro civico:			☐ SI ☐ NO		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 044.029.0	I-3 Scne	ede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. ur	nità edilizie accessorie n	on storiche: 0		
Note Storiche: Edificio annesso a	Note Storiche: Edificio annesso a Villa Maria e all' Oratorio di S. Antonio da Padova (scheda 029.03)					
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - residenziale + stalla +	⊦ fienile				
	Uso attua	le:				
Stato d'uso: Completamente in us	Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
	EDIFIC	Ю				
Alterazione tipologica	Compromissione (imma	gine, materiali)	Stato di cor	servazione edilizia		
Assente	✓ Assente		<b>✓</b> Buono			
Leggero	Leggero		☐ Mediocre			
✓ Grave	Grave		☐ Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale		Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:			
da stalla-fienile a residenza						
Presenza di superfetazioni:			SI	✓ NO		
N. C. C. Dade et a description of the						
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:		<b>✓</b> SI	□ NO		
Valore architettonice complessive						
Valore architettonico complessivo		· · · ·	¬			
☐ Irrilevante ☐ Medio	✓ Discreto	Elevato	_ Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:			✓ SI	□ NO		
cornici marcapiano,lesena, forma f	orature ed edificio					
Note sull'edificio:						

Oikus Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 044.029.02





	CONTESTO E SPAZI ES	STERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:		Storico	✓ Non stori	СО
Congruità contesto/edificio		✓ SI	☐ NO	
Motivazioni: immutato				
	Giudizio sintetico sul ra	pporto edificio / contesto		
	che e motivazioni: servazione della corte			
	Spazi di pertine	enza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	☐ Sistemazione formale  ✓ Alberature di pregio  ✓ Alberature ✓ Siepi  Altro:	✓ Asfalto ✓ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:	•	☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico sulla qualità	complessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	✓ Valore aml per il rapporto con le pertinenze d		mbientale compro	messo
Note:				

		PARTE GENE	RAL	E			
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:	2	29	044.029.03	Territorio: <b>Urbano</b>	
Toponimo: Villa Maria		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>fonde</b>		N.ro civico:				✓ SI	
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 044.029.01-2	2	Schede	e collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità edilizie residenziali: 2 N. unità specialistiche 1 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0						
Note Storiche: Edificio annesso a	a Villa Ma	aria					
Tipologia originaria: Edificio reli	igioso - (	Chiesa					
		Uso attuale	:				
Stato d'uso: Uso parziale, religios	50						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	)				
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi	ne, ma	iteriali)	Stato di con	servazione edilizia	
<b>✓</b> Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero		Leggero			Mediocre		
☐ Grave		Grave			☐ Cattivo		
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:		
	<u>"</u>						
Presenza di superfetazioni:					SI	✓ NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	<b>✓</b> NO	
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio		Discreto Medio-Ele	evato	<b>✓</b>	Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> SI	□ NO	
tutto l'edificio							
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 044.029.03



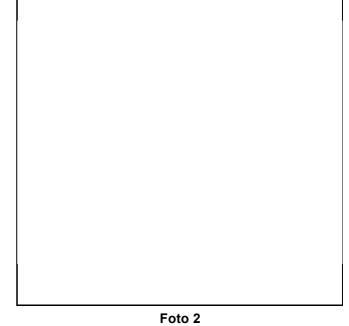
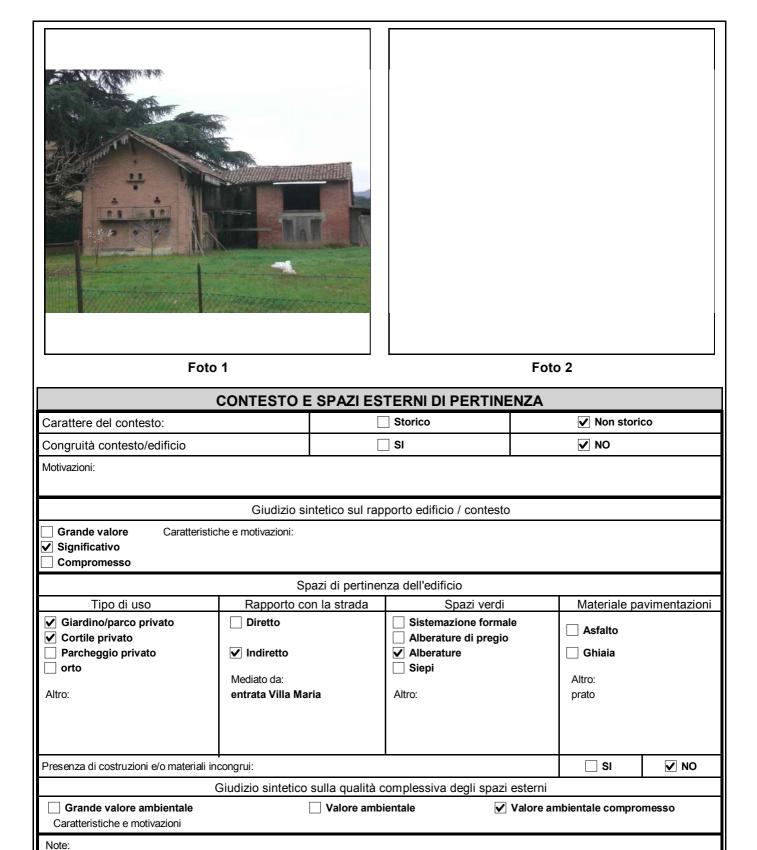


Foto 1

	CONTESTO E SPAZI E	STERNI DI PERTINENZA			
Carattere del contesto:	SONTESTO E STALLE	Storico	✓ Non storico		
Congruità contesto/edificio		✓ SI	□ NO		
Motivazioni: immutato		<u>V</u> 31			
MOUVAZIONI. IIIIIIIIIIIIIII					
	Giudizio sintetico sul ra	apporto edificio / contesto			
Grande valore Caratteristic	che e motivazioni:				
_ ·	servazione della corte				
☐ Compromesso					
	Spazi di pertino	enza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni	
✓ Giardino/parco privato	Diretto	Sistemazione formale	✓ Asfalto		
Cortile privato	In direction	<ul><li>✓ Alberature di pregio</li><li>✓ Alberature</li></ul>			
<ul><li>☐ Parcheggio privato</li><li>☐ orto</li></ul>	✓ Indiretto	✓ Alberature ✓ Siepi	<b>✓</b> Ghiaia		
	Mediato da:	- '	Altro:		
Altro:	corte	Altro:			
Presenza di costruzioni e/o materiali inc	congrui:		☐ SI	✓ NO	
		complessiva degli spazi esterni			
Grande valore ambientale	✓ Valore am		mbientale compro	messo	
	per il rapporto con le pertinenze d			1110000	
Note:					

	PA	RTE GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Class. PSC: Nucleo n.:		Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>				044.486.01	Territorio: <b>Urbano</b>		
The valore.	0.000.1102.		86	044.400.01			
Toponimo: Villa Maria	Particel	la Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>fondè</b>	N.ro civ	rico: <b>2</b>					
	<u> </u>						
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Sched	e collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche	1	N. unit	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche:							
	<del> </del>						
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Stalla, fie	nile					
		Uso attuale:					
Stato d'uso: Non utilizzato							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromiss	ione (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
		ione (iiimagine, me	atorium)		iodivazione camzia		
✓ Assente	✓ Assente			☐ Buono			
Leggero	☐ Leggero☐ Grave		☐ Mediocre☐ Cattivo				
☐ Grave☐ Totale	☐ Grave				rudoro		
Motivazioni:	Motivazioni:		Forte degrado, rudere  Tipo di degrado:				
IVIOLIVAZIOI II.	IVIOLIVAZIOI II.			ripo di degrado.			
Drog on to di com orfatorio di							
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:							
Finestre di forme geometriche particolari							
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO		
gelosie							
Note sull'edificio:							

OIKUS Urbanistea Architettura A



Oikos

	PARTE	PENERAL					
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>				044.487.01	Territorio: Urbano		
mevatore. <b>Lomm/Sam</b>	Class. RUE.	4	87	044.467.01			
Toponimo:	Particella Catast	Particella Catastale:			Edificio di origine storica		
Via: <b>fondè</b>	N.ro civico: 12			Catasto:			
via. Ionue	N.10 CIVICO. 12						
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 044.48 6	7.02-3-4-5-	Schede	nede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 3		N. unita	edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Contempor	anea - Villa/villino (singola o bin	ata)					
	Uso at	tuale:					
State division Commission and the con-	oo Dooidansa						
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza						
Accessori non storici:							
NI-4							
Note:							
	FDI	FICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione (im		ateriali)	Stato di con	nservazione edilizia		
_	_	imagine, me	aterian)		ISCIVAZIONE CUINZIA		
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono			
Leggero	Leggero			Mediocre			
☐ Grave	☐ Grave			☐ Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado, rudere			
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO		
r recenza di caporiciazioni.							
Incongruità dal fabbricata signatta el e	ontoeto:			□ SI	<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	JIII COLU.			<u> </u>	V NU		
Valore architettonico complessivo							
✓ Irrilevante							
_	□ DISCIEIO □ MEC	aio-Elevato			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							

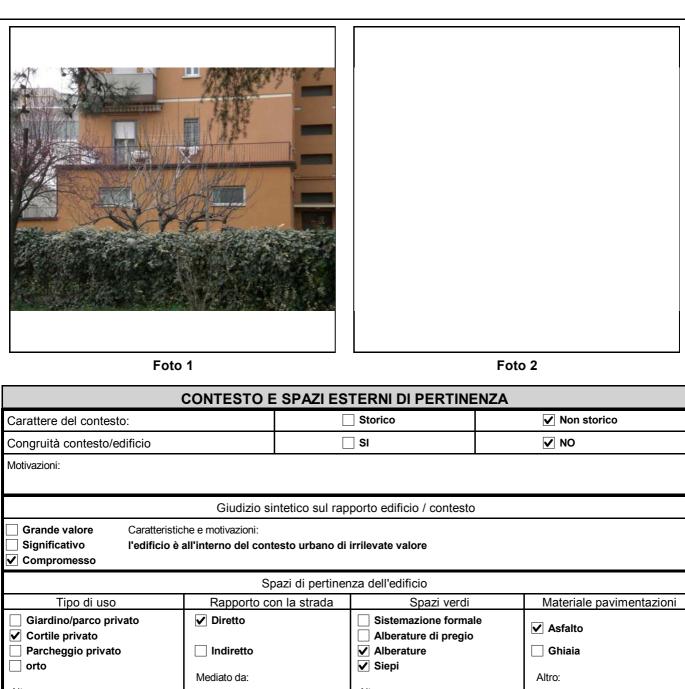
Oikes Scheda n.: 044.487.01



	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEN	NZA		
Carattere del contesto:		Storico		✓ Non storico		
Congruità contesto/edificio		SI		<b>✓</b> NO		
Motivazioni:						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: all'interno del conte	esto urbano di	irrilevate valore			
	Sp	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso Giardino/parco privato	Rapporto con	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Spazi verdi Sistemazione formale			avimentazioni
✓ Cortile privato  ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	☐ Indiretto  Mediato da:		✓ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:		Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi e	sterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi	entale V	alore an	nbientale compro	messo
Note:						

PARTE GENERALE								
Data rilievo:	С	Class. PSC: Nuc			ucleo n.: Scheda n.:			
rilevatore: Lollini/Sani	С			87	044.487.02	Territorio: Rurale		
Toponimo:		Particella	Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>fondè</b>		N.ro civic	0:				□ SI □ NO	
	T			-				
Complesso edilizio:	Schede co	ollegate storici:	044.487.01-3 6	-4-5-	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità s	pecialistiche 3			N. unità edilizie accessorie non storiche: 0			
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Deposito								
		l	Jso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in u	so, Usi mis	ti						
Accessori non storici:								
Note:								
			EDIFICIO	)				
Alterazione tipologica		Compromissio			teriali)	Stato di cor	servazione edilizia	
✓ Assente		✓ Assente			,	Buono		
Leggero		Leggero				✓ Mediocre		
☐ Grave		Grave				Cattivo		
☐ Totale		Totale				Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	M	lotivazioni:				Tipo di degrado:		
Presenza di superfetazioni: ☐ SI ☑ NO								
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  ☐ SI  ☑ NO								
Valore architettonico complessivo  ✓ Irrilevante								
Presenza di elementi di pregio: □ SI ✓ NO								
Note sull'edificio:								

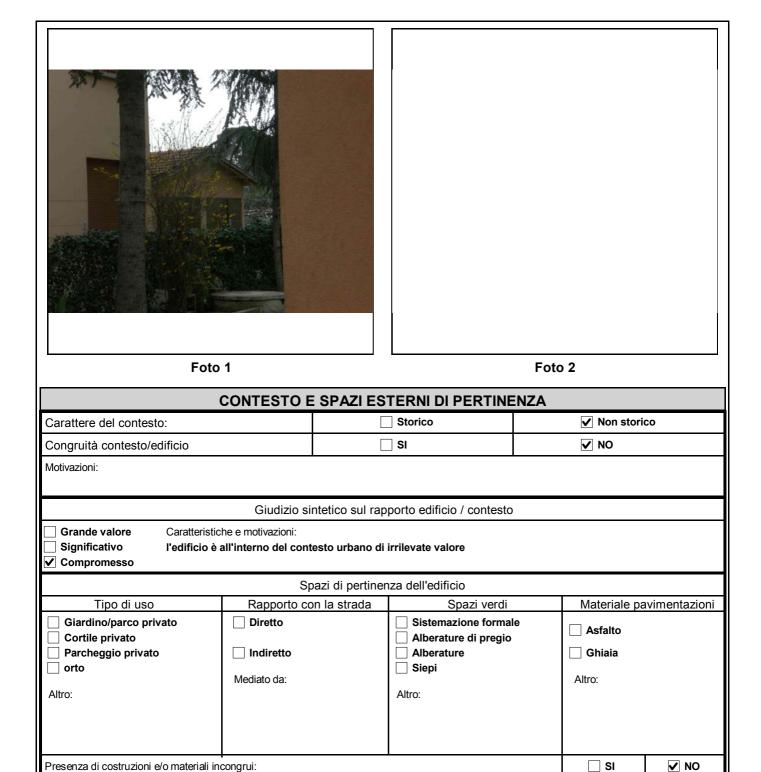
Oikos Scheda n.: 044.487.02



Scheda n.: 044.487.02

PARTE GENERALE						
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:			044.487.03	Territorio: Rurale	
Mevalore. Lommizam	Class. RUL.	4	87	044.401.03		
Toponimo:	Particella C	atastale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>fondè</b>	N.ro civico:				□ SI □ NO	
		1				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 04		Schede	e collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:						
- Democite						
Tipologia originaria: <b>Deposito</b>						
	Us	so attuale:				
Stato d'uso: Completamente in us	so, Usi misti					
Accessori non storici:						
Note:						
	E F	EDIFICIO				
Alterazione tipologica	Compromissione	e (immagine, ma	teriali)	Stato di con	servazione edilizia	
✓ Assente	✓ Assente	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		<b>✓</b> Buono		
Leggero	Leggero			■ Mediocre		
Grave	Grave			Cattivo		
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	rudo: 5	
Wouvaziorii.	Widd vazierii.			Tipo di dogrado.		
Descense di cun erfetezioni:					NO.	
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> NO	
la committà del felibbricato rianotto al au					I NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				<b>✓</b> NO	
Valore architettonico complessivo						
	□ Discrete	Medio-Elevato		Florete	Potenzialmente elevato	
✓ Irrilevante	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	T	
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO	
Note sull'edificio:						

Oikos Scheda n.: 044.487.03



Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Valore ambientale

✓ Valore ambientale compromesso

Oikos
Scheda n.: 044.487.03

Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

Note:

	PARTE GE	INERAL	<u> </u>		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	4	87	044.487.04	
Tananima	Particella Catastale	a•		Catasto:	Edificio di origine storica
Toponimo:		<b>3</b> .		Calasio.	
Via: <b>fondè</b>	N.ro civico: 14				☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 044.487.	.01-2-3-5-	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 3		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
	I				
Note Storiche:					
Tipologia originaria:					
	Uso attu	ıale:			
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza				
Accessori non storici:					
Note:					
	EDIFI	CIO			
Alterazione tipologica	Compromissione (imm	nagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono	
				Mediocre	
Leggero	Leggero				
Grave	Grave			Cattivo	
Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Presenza di superfetazioni:				□ SI	<b>✓</b> NO
Presenza di superretazioni.				31	<b>▼</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:			SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo					
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Medic	o-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	✓ NO
Note sull'edificio:					

Oikes Schedan: 044.487.04

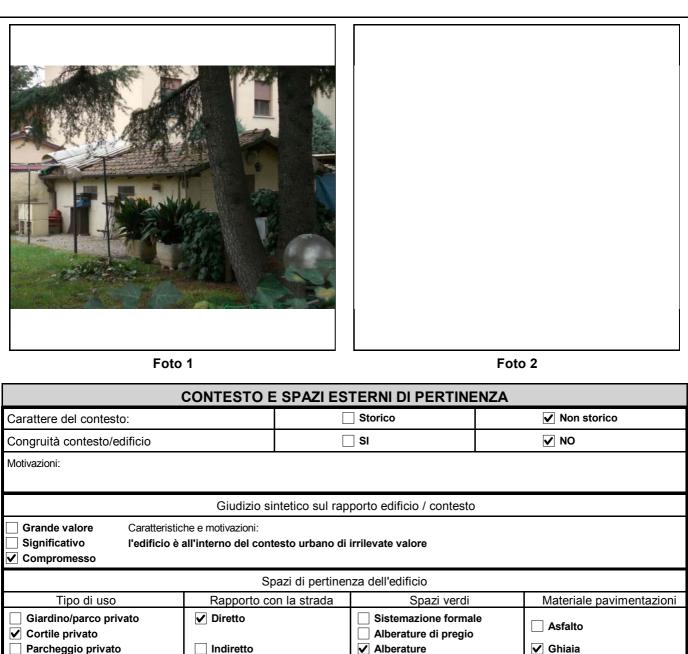




	CONTESTO E	SDA7LES	TERNI DI PERTINEI	NIZ A		
	CONTESTOE	SPAZI ES		NZA	- Mon stori	
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non storie	CO
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sin	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: all'interno del conte	esto urbano di	irrilevate valore			
	Spa	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto cor	•	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale  ✓ Alberature di pregio ☐ Alberature ✓ Siepi  Altro:		Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico s	sulla qualità c	complessiva degli spazi e	sterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi	ientale 🗸 V	'alore an	nbientale compro	messo
Note:						

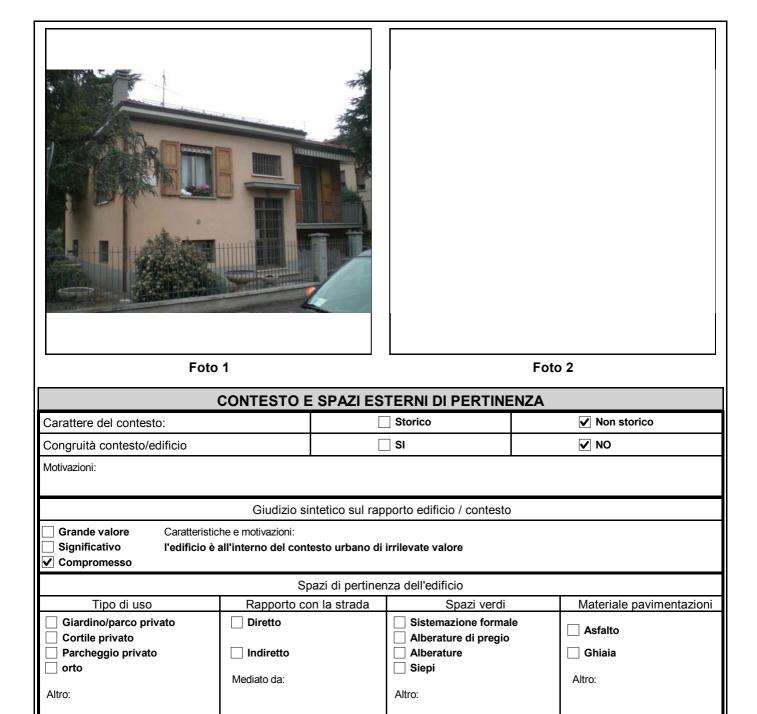
	PART	ΓE GENERALI	E		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:		87	044.487.05	Territorio: Rurale
Toponimo:	Particella C	l l		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>fondè</b>	N.ro civico:				
	1	-	<del></del>		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 0.		Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 3		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Deposito					
	Us	so attuale:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Usi misti				
Accessori non storici:					
Note:					
		EDIFICIO			
Alterazione tipologica	<del></del>	e (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	nservazione edilizia
✓ Assente	✓ Assente	<u> </u>		Buono	
Leggero	Leggero			✓ Mediocre	
☐ Grave	☐ Grave			☐ Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
				ı	
Presenza di superfetazioni:					✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	✓ NO
Valore architettonico complessivo  ☐ Irrilevante  ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:		<u> </u>		SI	<u> </u>
Flesaiza di Gianiani di progio.				<u> </u>	<u> </u>
Note sull'edificio:					

Oikos Scheda n.: 044.487.05



	PARTE GE	INERAL	_		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	4	87	044.487.06	1
Toponimo:	Particella Catastal	٥.		Catasto:	Edificio di origine storica
		<b>J.</b>		Galasio.	
Via: <b>fondè</b>	N.ro civico: 16				
Complesso edilizio: ✓	Schede collegate storici: 044.487 5	.01-2-3-4-	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 3		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Contempor	anea - Villa/villino (singola o binat	a)			
	Uso attu	iale:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza				
Accessori non storici:					
Note:					
	EDIFI	CIO			
Alterazione tipologica	Compromissione (imm	nagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
_		- <b>J</b> -, -	,	7 D	
✓ Assente	✓ Assente			✓ Buono	
Leggero	Leggero			Mediocre	
☐ Grave	Grave			Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Description of the first				I	
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO
				Т	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			☐ SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo					
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Medic	o-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	✓ NO
r -3 -					
Note sull'edificio:					

Oikes Scheda n.: 044.487.06



Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Valore ambientale

Oikes

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

Note:

SI

✓ Valore ambientale compromesso

✓ NO

PARTE GENERALE						
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	deo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:	1	88	044.488.01	Territorio: Rurale
				00		
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>emilia</b>		N.ro civico:				
Complesso edilizio:	Schede	collegate storici: 044.488.02		Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità	specialistiche 1		N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: 0
Note Storiche:						
Tinalania addina addina had	l a tui a la					
Tipologia originaria: edificio ind	lustriale					
		Uso attuale				-
		USO attuale	•			
Stato d'uso: Non utilizzato						
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFION				
Allow to the leader	Т	EDIFICIO		. (	Otata di san	
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi	ne, ma	ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia
✓ Assente		✓ Assente			☐ Buono	
Leggero		Leggero			Mediocre	
Grave		☐ Grave			_ Cattivo	
☐ Totale		Totale			✓ Forte degrado,	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Duna anno di auto aufatania si						
Presenza di superfetazioni:					SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				□ SI	<b>✓</b> NO
incongratta del rabbileato rispetto ai el	ontosto.				3.	T W
Valore architettonico complessivo						
✓ Irrilevante	☐ Di	screto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					SI	<b>✓</b> NO
Note sull'edificio:						

Oikos Scheda n.: 044.488.01





	CONTESTO E	SDA7LES	TERNI DI PERTINEI	NIZA		
	CONTESTOE	SPAZI ES		NZA	Mon stori	
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	CO
Congruità contesto/edificio			SI		✓ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sin	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: all'interno del conte	esto urbano di	irrilevate valore			
	Spa	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto cor	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☑ Siepi Altro:	,	Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico ៖	sulla qualità c	complessiva degli spazi e	sterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi	entale 🗸 V	/alore an	nbientale compro	messo
Note:						

	PAR	TE GENERAL	E					
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.: Scheda n.:					
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:			044.488.02	Territorio: <b>Urbano</b>			
Hievatore. Lonningani	Class. NOL.	4	88	U44.400.02				
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>emilia</b>	N.ro civio	o: <b>1</b>			□ SI □ NO			
			1					
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	044.488.01	Schede	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0			
Note Storiche:								
Tipologia originaria: edificio - Ro	esidenziale/industriale							
		Jso attuale:						
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza/esercizio p	ubblico						
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissio		atorioli)	State di con	servazione edilizia			
Alterazione tipologica		ne (immagine, ma	ateriaii)		iservazione edilizia			
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono				
Leggero	Leggero			Mediocre				
Grave	☐ Grave			Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere			
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:				
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO			
Valore architettonico complessivo								
✓ Irrilevante	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO			
				<u>,                                     </u>				
Note sull'edificio:								

OIKUS Urbanistea Architettura A



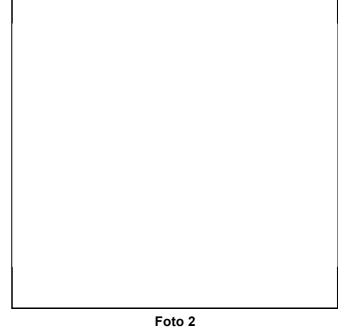


Foto 1

	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio			SI		<b>✓</b> NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: all'interno del cont	testo urbano di	irrilevate valore			
	Sr	oazi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto	☐ Diretto ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi	•	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:	
Altro:			Altro:			
Presenza di costruzioni e/o materiali inc			<del></del>		SI	✓ NO
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	SIUDIZIO SINTETICO	Sulla qualita c	complessiva degli spazi e ientale		nbientale compro	omesso
Note:						

Oikos

2 Scheda n.: **044.488.02** 

	PARTE GE	NEKALE					
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:				
		_		Territorio: Urbano			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	4	045.004.01				
Toponimo:	Particella Catastale:	•	Catasto:	Edificio di origine storica			
			Catasto.				
Via: <b>emilia</b>	N.ro civico:			☐ SI ✓ NO			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	Sche	de collegate non storici				
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0							
Note Storiche: Villa Sanguinetti -	(Cuppini p.338, Perazzini in S.Lazza	aro 1993 n 380)					
Note Stonone. Villa Sangumetti -	(Ouppilli p.330, Ferazzilli ili 3.Lazza	aro, 1995, p.560)					
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - residenziale + stalla	+ fienile					
	Uso attua	ile:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Usi misti (res+es. pubb)						
Accessori non storici:							
Note: l'edificio può essere inteso d	come storicizzato, dato che la sua e	poca di costruzio	ne si può stabilire ne	gli anni '30			
	EDIFIC	O					
Alterazione tipologica	Compromissione (imma	agine, materiali)	Stato di coi	nservazione edilizia			
Assente	✓ Assente		<b>✓</b> Buono				
Leggero	Leggero		Mediocre				
✓ Grave	Grave		Cattivo				
Totale	☐ Totale		Forte degrado,	rudere			
Motivazioni: parte stalla fienile trasformata in a	Motivazioni:		Tipo di degrado:				
parte stalla lierille trasformata ili a	1110						
	•		L				
Presenza di superfetazioni:			□s	I V NO			
Incongruità del fabbricata rianetta al ca	antosto:		<b>✓</b> s	I NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	JIIGOU.		<u> </u>	, L INO			
tampopnature e aperture							
Valore architettonico complessivo			¬ <b></b>	1 <b>.</b>			
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ Medio-	Elevato	_ Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:			<b>✓</b> S	I NO			
forature a gelosia; nonostante le al	terazioni l'edificio ha una sua armo	nia					
Note sull'edificio:							

Oikes Scheda n.: 045.004.01



Foto 1

FOIO	1			FOIC	, 2	
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:			Storico		✓ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio			SI		<b>✓</b> NO	
Motivazioni: mutato						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristic ☐ Significativo totalmente ☑ Compromesso	he e motivazioni: alterato					
	Sp	azi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso  ☐ Giardino/parco privato ☑ Cortile privato ☑ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	Rapporto co Diretto Indiretto Mediato da:	n la strada	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	е	Materiale pa	avimentazioni
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	all' interno di una	☐ Valore ambi zona industria	entale 🗸 'le e nei pressi di aree di s		nbientale compro arburanti	messo
Note:						

	PA	RTE GENERAL	E			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:		_	045.004.02	Territorio: <b>Urbano</b>	
mevalore. <b>Lomm/Sam</b>	Class. NOL.		4	045.004.02		
Toponimo:	Particell	a Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>emilia</b>	N.ro civi	CO:			☐ SI 🗸 NO	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede	e collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0						
Note Storiche: Facente parte del d	complesso di Villa Sangu	uinetti (scheda 004.0°	1)			
Tipologia originaria: Edificio di c	origine rurale - Magazzin	o deposito				
, , ,						
		Uso attuale:				
Stato d'uso: Completamente in us	so, servizi per lo sport					
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO				
Alterazione tipologica	Compromissi	one (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	nservazione edilizia	
_		one (iiiiiiagiiie, iiie	iciiaii)		loci vazione camzia	
✓ Assente	✓ Assente			✓ Buono  Madiaara		
│	Leggero Grave					
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudoro	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	rudere	
Wouvaziorii.	Wolfvazioni.			ripo di degrado.		
Drog on to di gun orfatotioni					<b>✓</b> NO	
Presenza di superfetazioni:				SI	V NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO	
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				<b>✓</b> SI	□ NO	
forma edificio, forature gelosie				<del></del>		
Note sull'edificio:						

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 045.004.02



	CONTESTO E SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZA					
Carattere del contesto:		Storico	✓ Non storico				
Congruità contesto/edificio ☐ SI ☑ NO							
Motivazioni: mutato							
	Giudizio sintetico sul rap	porto edificio / contesto					
	Significativo totalmente alterato						
	Spazi di pertine	nza dell'edificio					
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni			
☐ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:	Asfalto Ghiaia Altro: cotto				
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:		SI	✓ NO			
(	Giudizio sintetico sulla qualità d	complessiva degli spazi esterni					
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	☐ Valore amb all' interno di una zona industric	oientale ☑ Valore an ale e nei pressi di aree di servizio ca	nbientale comproi arburanti	messo			
Note:							

		PARTE GEN	ERAL	E			
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda	a n.:	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:			045.22		Territorio: Rurale
illevatore. Loiiiin/Jaiii		Class. RUL.		22	U43.22	.2.0 1	
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:		Edificio di origine storica
Via: <b>castiglia</b>		N.ro civico:					✓ SI NO
via. Subligitu	T	Turo divido.		•			<u> </u>
Complesso edilizio:	Schede	collegate storici: 045.222.02		Schede	e collegate no	n storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità	specialistiche 1		N. unità	à edilizie acce	essorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di d	origine ru	rale - Residenziale					
		Uso attuale	):				
Stato d'uso: Non utilizzato							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	<u> </u>				
Alterazione tipologica		Compromissione (immag		ateriali)	Stat	o di con	servazione edilizia
_				,			
✓ Assente		✓ Assente			■ Buono ✓ Medioo		
Leggero Grave		☐ Leggero ☐ Grave			Cattivo		
☐ Totale		☐ Totale			<del></del>	, legrado,	rudoro
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degi		rudere
WOUVAZIONI.		IVIOLIVAZIOIII.			scarsa mai		ne
Presenza di superfetazioni:					L	SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:					SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Di	screto Medio-El	evato		Elevato		Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:						<b>✓</b> SI	□ NO
forma edificio, porte voltate					_		<u> </u>
Note sull'edificio:							

Oikos Scheda n.: 045.222.01



	CONTESTO E SP/	AZI ES	TERNI DI PERTINENZ	A	
Carattere del contesto:			✓ Storico	☐ Non s	storico
Congruità contesto/edificio			∕ SI	□ NO	
Motivazioni: immutato					
	Giudizio sintetico	o sul rap	porto edificio / contesto		
	che e motivazioni: on corte originario			,	
	Spazi di	pertiner	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la st	·	Spazi verdi	Material	e pavimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato  ☐ Parcheggio privato ✓ orto  Altro:	☐ Diretto ☑ Indiretto Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:	Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:			☐ SI	✓ NO
	Giudizio sintetico sulla	qualità c	complessiva degli spazi este	rni	
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni a	_	lore ambi	ientale	ore ambientale com	npromesso
Note:					

		PARTE GENI	ERAL	E			
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	deo n.:	Scheda	a n.:	
		Class. RUE:					Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:	2	<b>22</b>	045.22	22.02	
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:		Edificio di origine storica
							_
Via: castiglia		N.ro civico:					✓ SI NO
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 045.222.01		Schede	e collegate no	on storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unita	à specialistiche 1		N. unità	a edilizie acc	essorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di o	origino r	urala Stalla fianila					
ripologia originaria. Edilicio di G	origine n	urale - Stalia, lierilie					
		Uso attuale	:				
Stato d'uso: <b>Non utilizzato</b>							
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	)				
Alterazione tipologica		Compromissione (immag		ateriali)	Stat	to di con	servazione edilizia
_			, , , , ,	atorium			convazione camzia
✓ Assente		Assente			Buono		
Leggero		✓ Leggero			✓ Medio		
Grave		Grave			Cattivo		
☐ Totale		☐ Totale				degrado,	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:	-4-1		Tipo di deg		
		portoni e tampounaturapoila	ISTri		scarsa ma	nutenzio	ne
				•			
Presenza di superfetazioni:						SI	<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:					✓ SI	□ NO
tamponature e portoni	oritesto.				L	<u> </u>	
Valore architettonico complessivo							
<u> </u>							
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> D	Discreto Medio-El	evato		Elevato		Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					L	<b>✓</b> SI	□ NO
pilastri con capitelli e forma edificio	0						
Note sull'edificio:							

Oikos Scheda n.: 045.222.02





	CONTESTO E SPAZI E	STERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:		Storico	✓ Non stori	ico
Congruità contesto/edificio		SI	✓ NO	
Motivazioni:				
	Giudizio sintetico sul ra	apporto edificio / contesto		
	che e motivazioni: con corte originaria			
	Spazi di pertine	enza dell'edificio		
Tipo di uso  Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto  Altro:	Rapporto con la strada  Diretto  Indiretto  Mediato da:	Spazi verdi Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	Materiale pa	avimentazioni  V NO
(	Giudizio sintetico sulla qualità	complessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni a	✓ Valore aml appartiene ad un settore di territo	_	mbientale compro	messo
Note:				

		PARTE GENE	ERAL	E			
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:	2	24	045.224.01	Territorio: <b>Urbano</b>	
				<b>4</b>	040.224.01		
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>emilia</b>		N.ro civico:				✓ SI	
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 045.224.02		Schede	collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2 N. unità specialistiche 0 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0					on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Storico - Ed	dificio ur	bano autonomo					
		Uso attuale	:				
Stato d'uso: Completamente in u	Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza, Usi misti						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	)				
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		teriali)	Stato di cor	servazione edilizia	
✓ Assente		✓ Assente	,	,	<b>✓</b> Buono		
Leggero		Leggero			■ Mediocre		
Grave		☐ Grave			☐ Cattivo		
Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:		
					, -		
Presenza di superfetazioni:					SI	<b>✓</b> NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	<b>☑</b> NO	
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> [	Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> SI	□ NO	
lesene, cornici e armonia dell'edific	cio						
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 045.224.01





Foto 1

	CONTESTO E SE	247I FS	TERNI DI PERTINENI	7Δ		
Carattere del contesto:	30M12013 2 31		/ Storico		Non storic	co
Congruità contesto/edificio			Z SI		□ NO	
Motivazioni: modificato						
MOtivazionii. modinicato						
	Giudizio sintetio	co sul rap	porto edificio / contesto			
Grande valore Caratteristic	che e motivazioni:		<u>:</u>			
☐ Significativo per l'edifica  ✓ Compromesso	azione lungo lavia emilia	a				
<u> </u>	Spazi (	di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la	•	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
<ul> <li>Giardino/parco privato</li> <li>✓ Cortile privato</li> <li>✓ Parcheggio privato</li> <li>orto</li> </ul> Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:		✓ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in			complessiva degli spazi est	terni	□ SI	<b>☑</b> NO
Grande valore ambientale		alore ambi	ientale		nbientale compro	messo
Note:						

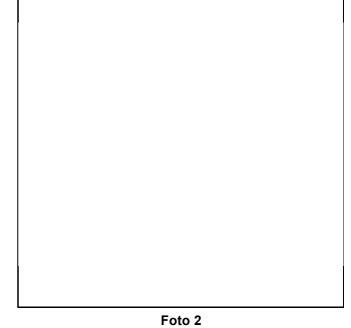
2 Scheda n.: 045.224.01

	PA	RTE GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	ucleo n.: Scheda n.:				
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			045.224.02	Territorio: Urbano		
mevatore. <b>Lommoan</b>	Class. NOL.		24	045.224.02			
Toponimo:	Particell	a Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>emilia</b>	N.ro civi	CO:			☐ SI ✓ NO		
			T				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	045.224.01	Schede	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: <b>0</b>	N. unità specialistiche (	)	N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di o	origino ruralo Magazzin	o donosito					
Tipologia originaria. Edinolo di C	nigine rurale - magazzin	o deposito					
		Uso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO					
Alterazione tipologica	Compromissi	one (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
		one (iiiiiiagine, iiie	atcriair)		SCIVAZIONE CAMZIA		
☐ Assente	☐ Assente			Buono			
Leggero	✓ Leggero			✓ Mediocre			
Grave	☐ Grave			Cattivo	wdowo		
✓ Totale  Motivazioni:	☐ Totale  Motivazioni:			Forte degrado,	rudere		
da edificio di servizio a residenza	per degrado			Tipo di degrado: scarsa manutenzio	ne		
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO		
				<u> </u>			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>V</b> NO		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
		wieulo-Elevato			1		
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO		
Note sull'edificio:							

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 045.224.02





	CONTESTO		TERNI DI PERTINE	INZA		
Carattere del contesto:		<u> </u>	✓ Storico	<u></u>	☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			∕ SI		□ NO	
Motivazioni: cambiato						
	Giudizio si	intetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: azione lungo lavia e	emilia				
	Sr	pazi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	☐ Diretto  ☑ Indiretto  Mediato da: cortile di altro ed		☐ Sistemazione formal☐ Alberature di pregio☐ Alberature☐ Siepi☐ Altro:		Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	er la dotazione ver	✓ Valore ambierde lungo la via		Valore an	mbientale compro	messo
Note:						

Oikus Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: **045.224.02 2** 

	PA	RTE GENERAL	Ε		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			045.225.01	Territorio: <b>Urbano</b>
Tillovatoro.	0.000.110		25	U73.223.3 I	
Toponimo: la cicogna	Partice	lla Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>emilia</b>	N.ro civ	vico: <b>312-324</b>			✓ SI
• • • • •			<u> </u>		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici	: 045.225.03-4-5-6	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche	1	N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:					
					1
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Residenz	ziale			
		Uso attuale:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Usi misti				
Accessori non storici:					
Note: edificio composto di vari co	rpi storicamente sedime	entatisi			
		EDIFICIO			
Alterazione tipologica	Compromiss	ione (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
		ione (iiiinagine, iii	atcriair)		iscivazione camzia
✓ Assente	✓ Assente			✓ Buono  Mediocre	
Leggero	☐ Leggero☐ Grave			Cattivo	
☐ Grave☐ Totale	☐ Grave				rudoro
Motivazioni:	Motivazioni:			Forte degrado, Tipo di degrado:	rudere
MOUVAZIONI.	IVIOLIVAZIOIII.			ripo di degrado.	
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO
r resertza di superretazioni.				31	₩ NO
Incongruità dal fabbricata rianetto al co	ontooto:			<b>✓</b> SI	□ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co armadietti, tende, insegne	ontesto.			<u> </u>	I INO
Valore architettonico complessivo					
Irrilevante	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
	<b>▼</b> DISCIECT	INIGUIO-EIEVALO			
Presenza di elementi di pregio:				✓ SI	NO
fregi e forma dell'edificio					
Note sull'edificio:					

Oikos Scheda n.: 045.225.01



	CONTESTO E SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:		✓ Storico	☐ Non stori	co
Congruità contesto/edificio	5	✓ SI	□ NO	
Motivazioni: immodificato		<u>-</u>		
	Giudizio sintetico sul rap	pporto edificio / contesto		
☐ Grande valore Caratteristic ☑ Significativo ☐ Compromesso	che e motivazioni:			
	Spazi di pertiner	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☑ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☐ Siepi Altro:	✓ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:		SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico sulla qualità c	complessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	✓ Valore ambi 'insediamento costituisce un cont	ientale	mbientale compro n una sua dotazio	
Note:				

Scheda n.: 045.225.01 2

	PART	E GENERAL	E		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			045.225.03	Territorio: <b>Urbano</b>
1110vatoro. <b>20</b> 11111.00	0.000.110		25	U-13.220.00	
Toponimo: la cicogna	Particella Ca	ıtastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>emilia</b>	N.ro civico:				✓ SI NO
• • • • • • •			0.1.1		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 04	5.225.01-4-5-6	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 1		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:					
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Residenziale				
	Uso	o attuale:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza				
Accessori non storici:					
NI-to.	_				
Note:					
	E	DIFICIO			
Alterazione tipologica	Compromissione	(immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
✓ Assente	✓ Assente	<u> </u>		<b>✓</b> Buono	
Leggero	Leggero			Mediocre	
Grave	Grave			Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudoro
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	ruuere
IVIOLIVAZIOI II.	Ινιομιναζιοι ιι.			Tipo di degrado.	
Descendi cunorfotozioni:					I NO
Presenza di superfetazioni:					✓ NO
					I NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				✓ NO
Valore architettonico complessivo	_				
Irrilevante Medio	✓ Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
	V Discreto	Medio-Elevato			
Presenza di elementi di pregio:	III a difi ai a			✓ SI	│
archi forature e forma armonica de	II.eaiticio				
Note sull'edificio:					

OIKOS Usantica Architettera Architectura Arc



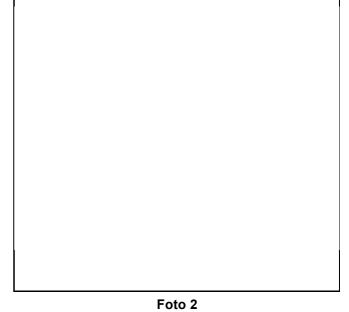


Foto 1

	CONTESTO E S	SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZ	ZA		
Carattere del contesto:			✓ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			Z SI		 ☐ NO	
Motivazioni: mutato						
	Ciudizio cinto	tion out ron	north addition / contacto			
Compliants Compliants		tico sui rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: edifcio a confine					
	Spaz	i di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con I		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✔ Cortile privato  ✔ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	☐ Diretto  ✔ Indiretto  Mediato da: cortile		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☑ Siepi Altro:	male 🗸 Asfalto		
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico su	lla qualità c	complessiva degli spazi est	erni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		Valore ambi	entale	ore ambi	ientale compro	messo
Note:						

	PARTE C	BENERALI	E			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:			045.225.04	Territorio: <b>Urbano</b>	
111070.070.	0.000.1.02.		25	070.220.0		
Toponimo: la cicogna	Particella Catast	ale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>emilia</b>	N.ro civico:					
			0.1.1			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: <b>045.22</b>	25.01-3-5-6	Schede	e collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 4 N. unità specialistiche 1 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0						
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Magazzino depos	sito				
	Uso at	:tuale:				
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
	EDII	FICIO				
Alterazione tipologica	Compromissione (im		teriali)	Stato di con	servazione edilizia	
Assente	✓ Assente		,	✓ Buono	00.00==0000	
Leggero	Leggero			✓ Buono  Mediocre		
Grave	Grave			Cattivo		
✓ Totale	☐ Totale				midara	
Motivazioni:	Motivazioni:		Forte degrado, rudere			
da edificio di servizio a residenza	Ινιυμναζιστιί.			Tipo di degrado:		
- n cultural				T _ a		
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO	
V-lara arabitattaniaa aamalaasiya						
Valore architettonico complessivo  ☐ Irrilevante  ✓ Medio	□ Discrete □ Mou	dia Elevato		Flourte	Petanzialmente elevate	
	Discreto Med	dio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				SI	<b>✓</b> NO	
lesene e cornicioni						
Note sull'edificio: edificio completa	mente ricostruito					

Oikos Scheda n.: 045.225.04

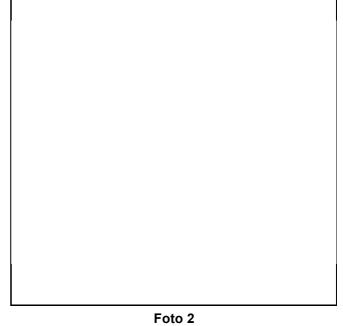


	CONTESTO E S	PAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		<u> </u>	✓ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			✓ SI		□ NO	
Motivazioni: immutato						
	Giudizio sinte	etico sul rap	porto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristic ☑ Significativo ☐ Compromesso	che e motivazioni:					
	Spaz	i di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la		Spazi verdi	Materiale pavimentazioni		
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto  Altro:	☐ Diretto  ✓ Indiretto  Mediato da: cortile		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:	,	✓ Asfalto ✓ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico su	lla qualità c	complessiva degli spazi e	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	<u>~</u>	Valore ambi	entale	/alore an	nbientale compro	messo
Note:						

		PARTE GENI	=RAL	E			
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	eleo n.:	Scheda	n.:	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:			045.22		Territorio: Urbano
illevatore. Loiiiin/Jaiii		Class. RUL.		25	U45.22	5.05	
Toponimo: la cicogna		Particella Catastale:			Catasto:		Edificio di origine storica
Via: <b>emilia</b>		N.ro civico:					✓ SI NO
via. Simila	I	TT. IO OIVIGO.		T			<u> </u>
Complesso edilizio:	Schede	collegate storici: 045.225.01-	3-4-6	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 4 N. unità specialistiche 1 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0						on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Storico - Ed	dificio url	bano autonomo					
		llee ettuele					
		Uso attuale	· <b>·</b>				
Stato d'uso: Completamente in us	so, Resid	lenza					
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	<u> </u>				
Alterazione tipologica	Т	Compromissione (immag		ateriali)	State	n di con	servazione edilizia
			1110, 1116	ateriaii)		3 di con	SCI VAZIONO CAMZIA
✓ Assente		✓ Assente			<b>✓</b> Buono		
Leggero		Leggero			☐ Medioc		
☐ Grave		Grave			☐ Cattivo		
☐ Totale		☐ Totale				egrado,	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degra	ado:	
Presenza di superfetazioni: □ SI ☑ NO							
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:					✓ SI	□ NO
coperto con struttura in cemento					_		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	□р	iscreto Medio-El	evato		Elevato		Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					12.14.0	✓ SI	NO
zoccolatura e forma edificio					Ļ	<u>v</u> 31	I III
Note sull'edificio:							

Oikos Scheda n.: 045.225.05





	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA				
Carattere del contesto:		<b>✓</b>	✓ Storico		☐ Non storic	co		
Congruità contesto/edificio			✓ SI		□ NO			
Motivazioni: immutato								
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto	,				
	✓ Significativo per la presenza di verde							
	Sp	pazi di pertinen	nza dell'edificio					
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pavimentazioni			
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal ☐ Alberature di pregio ✔ Alberature ✔ Siepi Altro:		Asfalto Ghiaia Altro:			
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				SI	✓ NO		
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni				
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		✓ Valore ambie	entale	Valore am	mbientale compro	messo		
Note:								

Oikes

Scheda n.: 045.225.05 2

		PARTE GENE	=RAL	E				
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:			045.225		Territorio: Urbano	
mevatore. <b>Lommoani</b>		Class. NOL.		<b>25</b>	045.225	.00		
Toponimo: la cicogna		Particella Catastale:			Catasto:		Edificio di origine storica	
Via: <b>emilia</b>		N.ro civico:					✓ SI NO	
				ı				
Complesso edilizio:	Schede	collegate storici: 045.225.01-	3-4-5	Schede	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità	a specialistiche 1		N. unità	a edilizie access	orie no	n storiche: 0	
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificio di d	origine ru	urale - Magazzino deposito						
		Uso attuale	:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Acce	ssori alla residenza						
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO	)					
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		ateriali)	Stato o	di con	servazione edilizia	
·				,				
✓ Assente		✓ Assente			✓ Buono  Mediocre			
Leggero Grave		Leggero Grave			☐ Cattivo	•		
☐ Totale		☐ Totale			Forte deg	rada i	uidoro	
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrad		udere	
IVIOLIVAZIOI II.		WOUVAZIONI.			ripo di degradi	0.		
					1			
Presenza di superfetazioni:						<b>✓</b> SI	□ NO	
corpo aggiunto								
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:					<b>✓</b> SI	□ NO	
superfetazioni								
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ✓ Medio	D	iscreto Medio-Ele	evato		Elevato		Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:						<b>✓</b> SI	□ NO	
zoccolatura e forma originaria							_	
Note sull'edificio:								

Oikos Scheda n.: 045.225.06



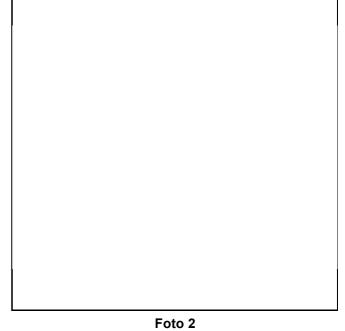


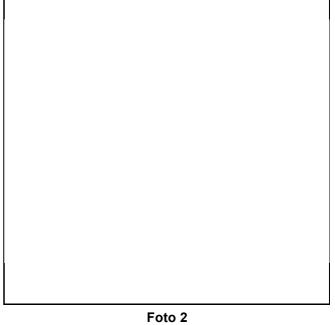
Foto 1

	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZ	ZA			
Carattere del contesto:			✓ Storico		☐ Non stori	со	
Congruità contesto/edificio			✓ SI		□ NO		
Motivazioni: mutato							
	Giudizio sin	tetico sul rap	porto edificio / contesto				
	che e motivazioni: enza di verde						
	Spa	azi di pertiner	nza dell'edificio				
Tipo di uso	Rapporto con		Spazi verdi		Materiale pavimentazioni		
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato  orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:	Asfalto Ghiaia Altro:			
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO	
(	Giudizio sintetico s	sulla qualità c	complessiva degli spazi est	terni			
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni		✓ Valore ambi	entale	lore am	bientale compro	messo	
Note:							

	PAR	E GENERAL	<u> </u>			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:		
					Territorio: Rurale	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	2	26	045.226.01	Torritorio. Italiaio	
	<del></del>	<del> </del>				
Toponimo: casa del popolo	Particella (	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>emilia</b>	N.ro civico	: 303 a			☐ SI ✓ NO	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: (	)45.226.03-4	Schede	e collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N unit	à edilizie accessorie n	on storiche: <b>0</b>	
	·		14. 01110	a cample accessorie in	on atomone.	
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio urb	nano autonomo					
Tipologia originaria. Edilicio di						
	U	so attuale:				
Stato d'uso: Completamente in u	so, Servizi pubblici					
•	, ,					
Accessori non storici:						
Note: <b>non ha alcuna origine stori</b> o	:a					
	•					
		EDIFICIO				
	-	EDIFICIO				
Alterazione tipologica	Compromission	e (immagine, ma	ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia	
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono		
				Mediocre		
Leggero	Leggero					
☐ Grave	Grave			Cattivo		
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO	
					<u> </u>	
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:						
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☑ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato						
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO	
Note sull'edificio:						

Oikes Scheda n.: 045.226.01

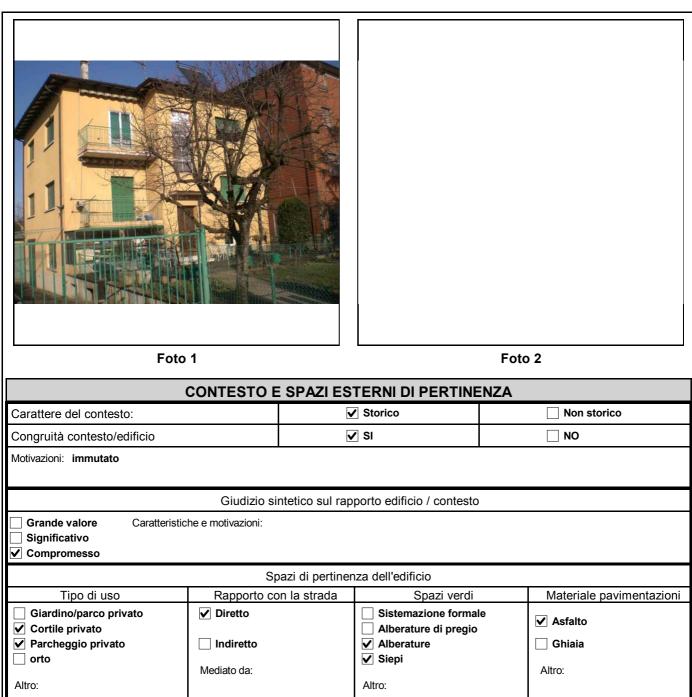




	CONTESTO E SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZA				
Carattere del contesto:	1	✓ Storico	☐ Non stori	со		
Congruità contesto/edificio		✓ SI	□ NO			
Motivazioni: immutato		-				
	Giudizio sintetico sul rap	oporto edificio / contesto				
☐ Grande valore Caratteristic ☐ Significativo ☑ Compromesso	che e motivazioni:					
	Spazi di pertiner	nza dell'edificio				
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazion			
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☐ Siepi  Altro:	✓ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:			
Presenza di costruzioni e/o materiali in	icongrui:		☐ SI	<b>✓</b> NO		
(	Giudizio sintetico sulla qualità c	complessiva degli spazi esterni				
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	☐ Valore amb	ientale ✓ Valore an	mbientale compro	messo		
Note:						

		PARTE GENE	RAL					
Data rilievo:	Class. P	SC:	Nucl	eo n.:	Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. R				045.226.03	Territorio: <b>Urbano</b>		
Illevatore. Louiningam	Oldoo	OL.		26	045.220.05			
Toponimo:		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>emilia</b>	1	N.ro civico: 301				☐ SI 🗸 NO		
			ı					
Complesso edilizio:	Schede collegate	e storici: 045.226.01-4		Schede	e collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialis	tiche 0		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Edificio url	oano autonomo							
		Uso attuale:						
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza							
Accessori non storici:								
Note: edificio moderno								
		EDIFICIO	)					
Alterazione tipologica	Compr	omissione (immagir	ne, ma	teriali)	Stato di con	servazione edilizia		
<b>✓</b> Assente	✓ Ass	ente			<b>✓</b> Buono			
Leggero	☐ Leg	gero			Mediocre			
☐ Grave	☐ Gra	ve			Cattivo			
☐ Totale	☐ Tota	ale			☐ Forte degrado, rudere			
Motivazioni:	Motivazio	oni:			Tipo di degrado:			
Presenza di superfetazioni:					☐ SI	<b>✓</b> NO		
·						<u> </u>		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				SI	<b>☑</b> NO		
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	☐ Medio-Ele	vato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					☐ SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:								

Oikos Scheda n.: 045.226.03



□ orto
Altro:

Mediato da:
Altro:

Altro:

Altro:

Altro:

Altro:

Altro:

Altro:

Altro:

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

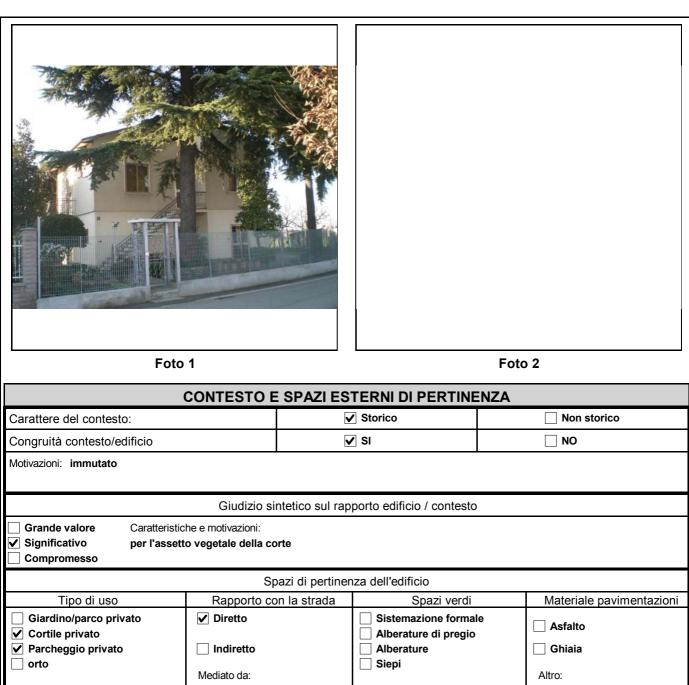
□ Grande valore ambientale

Caratteristiche e motivazioni

Note:

	PARI	E GENERAL	<u> </u>		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: Urbano
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	2	26	045.226.04	
Toponimo:	Particella Ca	atastala:		Catasto:	Edificio di origine storica
				Calasio.	
Via: <b>castiglia</b>	N.ro civico:	3			☐ SI ✓ NO
Complesso edilizio:	o edilizio: Schede collegate storici: 045.226.01-3				
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unit	à edilizie accessorie n	on storiche: 0
Note Storiche:					
Note Storiche.					
Tipologia originaria: Edificio ur	bano autonomo				
	Us	o attuale:			
Stato d'uso: Completamente in u	so Residenza				
State d use. Completamente in d	50, Nesideliza				
Accessori non storici:					
Note: edificio moderno					
	E	DIFICIO			
Alterazione tipologica	Compromissione	(immagine, ma	ateriali)	Stato di cor	nservazione edilizia
_		(	,		
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero	Leggero			Mediocre	
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo	
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
				<del></del>	<del></del>
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			☐ SI	<b>✓</b> NO
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
	DISCIBIO	Medio-Elevato			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO
Note sull'edificio:					

Oikes Scheda n.: 045.226.04



Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

Grande valore
Significativo
per l'assetto vegetale della corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso
Rapporto con la strada
Spazi verdi
Materiale pavimentazioni
Giardino/parco privato
Parcheggio privato
orto
Altro:

Giardinorparca dell'edificio

Rapporto con la strada
Spazi verdi
Materiale pavimentazioni
Alberature di pregio
Alberature di pregio
Alberature di pregio
Alberature
Siepi
Altro:
Altro:

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

Valore ambientale
Caratteristiche e motivazioni

Note:

PARTE GENERALE						
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	4	11	045.411.01	Territorio: <b>Urbano</b>	
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Vernizza</b>	N.ro civic	o:			☐ SI ✓ NO	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	045.411.02-3-4-5- 6	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 5		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Residenzia	ile				
	ι	Jso attuale:				
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO				
Alterazione tipologica	Compromissio	ne (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia	
✓ Assente	✓ Assente	, ,	,	Buono		
Leggero	Leggero			✓ Mediocre		
☐ Grave	Grave			Cattivo		
☐ Totale	Totale		Forte degrado, rudere			
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
Presenza di superfetazioni:				✓ SI	NO NO	
Tettoie Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO	
Valore architettonico complessivo  ☐ Irrilevante  ✓ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				✓ SI	П NO	
Cornici marcapiano,zoccolatura				<u> </u>		
Note sull'edificio:						

Oikos Scheda n.: 045.411.01





Foto 1 Foto 2

	CONTESTO E SP	AZI ES	TERNI DI PERTINEN	ΖA		
Carattere del contesto:			Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			SI			
Motivazioni:			<u>- 1</u>			
	Giudizio sintetic	o sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: contesto di verde cimiter	riale				
	Spazi d	li pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la s	strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
<ul> <li>✓ Giardino/parco privato</li> <li>✓ Cortile privato</li> <li>✓ Parcheggio privato</li> <li>□ orto</li> </ul> Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio				
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico sulla	qualità c	complessiva degli spazi es	terni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	✓ Va Verde di rispetto cimiteria	alore ambi ale	entale	alore an	nbientale compro	messo
Note:						

	PARTE GI	INERAL	L			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
					Territorio	: Urbano
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	4	11	045.411.02		
Tananima	Particella Catastal			Catasta	Edificio	di origina atorica
Toponimo:	Particella Catastal	е.		Catasto:	✓ SI	di origine storica
Via: <b>Vernizza</b>	N.ro civico:	N.ro civico:				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 045.411	.01-3-4-5-	Schede	collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 5		N. unità	à edilizie accessorie no	on storiche	: 0
Nete Charieles						
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - Magazzino denosit	'n				
Tipologia originaria.	magazzino acposi	.0				
	11	.1.				
	Uso attr	uale:				
Stato d'uso: Completamente in us	so, Usi misti					
Accessori non storici:						
7 tooosoon non stonoi.						
Note:						
Note.						
		1010				
	EDIF					
Alterazione tipologica	Compromissione (imn	nagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazio	ne edilizia
✓ Assente	Assente			Buono		
Leggero	✓ Leggero			Mediocre		
Grave	Grave			✓ Cattivo		
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudoro	
					ruuere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
Presenza di superfetazioni:				<b>✓</b> SI		□NO
Gazebi				₩ 31		
Gazebi				<u> </u>		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			✓ SI		□ NO
Piccoli ampliamenti						
Valore architettonico complessivo						
✓ Irrilevante	☐ Discreto ☐ Medi	o-Elevato		Elevato	Potenzia	Imente elevato
_						✓ NO
Presenza di elementi di pregio:				51		₩ NU
Note sull'edificio:						

Oikes Scheda n.: 045.411.02



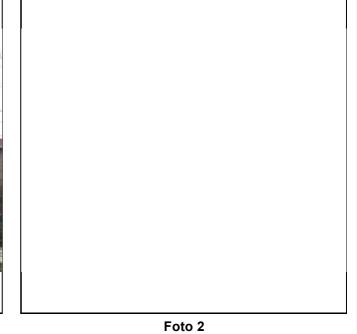


Foto 1

	CONTESTO E		TERNI DI PERTINE	:NZA		
Carattere del contesto:		<u> </u>	✓ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		<u>~</u>	∕ SI	Ī	□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: contesto di verde c	imiteriale				
	Sp	pazi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto  Altro:	☐ Diretto  ☑ Indiretto  Mediato da: viabilità interna		Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi Altro:  Nateriale pavimi Asfalto  Asfalto Ghiaia Altro:			
Presenza di costruzioni e/o materiali in	ıcongrui:				☐ SI	✓ NO
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	Verde di rispetto cin	✓ Valore ambi	ientale	Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

Oikos

2 Scheda n.: 045.411.02

	PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:				
				045.411.03	Territorio: <b>Urbano</b>			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	4	<u> 11 </u>	045.411.03				
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>Vernizza</b>	N.ro civio	:o·			✓ SI			
vid. Voilinaad	11.10 01110	····			<u> </u>			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	045.411.01-2-4-5- 6	Schede	e collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 5		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0			
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Cimitero								
		Jso attuale:						
Stato d'uso: Completamente in us	so,cimitero							
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissic	one (immagine, ma	teriali)	Stato di con	servazione edilizia			
		110 (1111111111111111111111111111111111	itorian,		00174210110 002.0			
✓ Assente	Assente			✓ Buono				
Leggero	✓ Leggero			☐ Mediocre				
☐ Grave	Grave			Cattivo				
Totale	☐ Totale			Forte degrado, rudere				
Motivazioni:	Motivazioni:	aziono		Tipo di degrado:				
	causa ristruttura	azione						
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> NO			
				T	T			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO			
Valore architettonico complessivo								
Irrilevante Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
	Discreto	Medio-Elevato						
Presenza di elementi di pregio:					✓ NO			
Note sull'edificio:								

Oikos Scheda n.: 045.411.03



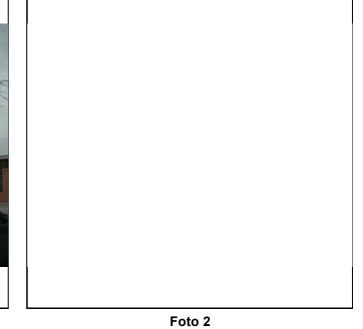


Foto 1

	CONTESTO E SP	AZI ES	TERNI DI PERTINEN	ZA		
Carattere del contesto:			✓ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			✓ SI		□ NO	
Motivazioni:			1			
	Giudizio sintetic	o sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: spetto cimiteriale					
	Spazi di	i pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la s	· .	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato  Cortile privato ✓ Parcheggio privato  orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	Sistemazione formale  Alberature di pregio  Alberature  Alberature  Ghiaia				
Presenza di costruzioni e/o materiali in	icongrui:				SI	<b>✓</b> NO
	Giudizio sintetico sulla	qualità c	complessiva degli spazi es	terni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni a	✓ Val ambiente cimiteriale carat	alore ambi tteristico	ientale	lore am	nbientale compro	messo
Note:						

	PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	deo n.: Scheda n.:					
					Territorio: <b>Urbano</b>			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	4	11	045.411.04				
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>Vernizza</b>	N.ro civio	.o.			✓ SI			
via. Verinzza	14.10 CIVIC				<u>▼</u> 31			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	045.411.01-2-3-5- 6	Schede collegate non storici:					
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 5		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0			
Note Storiche:								
Tipologia originaria: <b>cimitero</b>								
	l	Jso attuale:						
Stato d'uso: Completamente in us	so,cimitero							
Accessori non storici:								
Note:								
		EDIFICIO						
Alterazione tipologica	Compromissic	ne (immagine, ma	teriali)	Stato di con	servazione edilizia			
		me (mmagme, me	itorian)		convazione camzia			
✓ Assente	Assente			✓ Buono				
Leggero	✓ Leggero			☐ Mediocre				
☐ Grave	Grave			Cattivo	_			
Totale	☐ Totale		Forte degrado, rudere					
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:				
	causa ristruttura	azione						
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> NO			
la como de la del Colo de de des esta esta esta esta esta esta esta es								
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				<b>✓</b> NO			
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO			
Troodiza di diditiona di progio.				0	<u> </u>			
Note sull'edificio:								

Oikos Scheda n.: 045.411.04



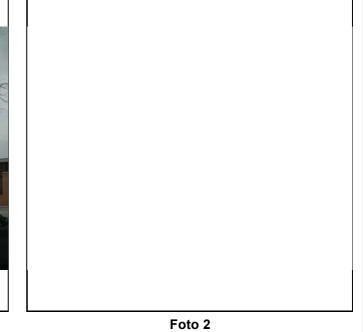


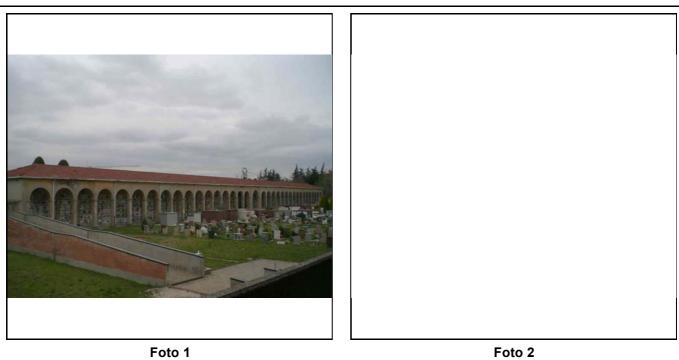
Foto 1

	CONTESTO E SPAZI	I ESTERNI DI PERTINE	ENZA		
Carattere del contesto:		<b>✓</b> Storico	☐ Non storico		
Congruità contesto/edificio		✓ SI	□ NO		
Motivazioni:			1		
	Giudizio sintetico su	ul rapporto edificio / contesto	)		
	che e motivazioni: ispetto cimiteriale				
	Spazi di per	rtinenza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con la strad		Materiale pavimentazioni		
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato      orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	retto  ☐ Sistemazione formale  ☑ Alberature di pregio  ☑ Alberature ☑ Siepi  ☑ Ghiaia			
Presenza di costruzioni e/o materiali in	ıcongrui:		☐ SI 📝 NO		
	Giudizio sintetico sulla qua	alità complessiva degli spazi e	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni a	✓ Valore ambiente cimiteriale caratteris		Valore ambientale compromesso		
Note:					

2

	PARI	E GENERAL	<b>E</b>			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
					Territorio: Urbano	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	4	11	045.411.05		
Toponimo:	Particella (	'atastale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
•				Catasio.		
Via: <b>Vernizza</b>	N.ro civico				✓ SI NO	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 6		Schede	e collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 5		N. unita	à edilizie accessorie n	on storiche: 0	
Note Obside o			<u>I</u>			
Note Storiche:						
Tipologia originaria: cimitero						
, 10 1 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5						
	П	so attuale:				
		attaulo.				
Stato d'uso: Completamente in u	so cimitaro					
State d use. Completamente in d	so,cirillero					
Accessori non storici:						
Note:						
	Į	EDIFICIO				
Alterazione tipologica	Compromission	e (immagine, ma	ateriali)	Stato di cor	servazione edilizia	
_		· · · · · ·				
✓ Assente	✓ Assente			Buono		
Leggero	Leggero			✓ Mediocre		
Grave	Grave			Cattivo		
☐ Totale	☐ Totale		Forte degrado, rudere			
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
December di avve sufettent				I —		
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO	
					<u> </u>	
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:			☐ SI	<b>✓</b> NO	
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
				SI		
Presenza di elementi di pregio:				[ <u> </u>	_ V NU	
Note sull'edificio:						

Oikes Scheda n.: 045.411.05



	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		<b>_</b>	✓ Storico		☐ Non stori	СО
Congruità contesto/edificio			∕ SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	intetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: zona di Verde di ris	spetto cimiteria	le			
	Sr	pazi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formale  Alberature di pregio  Altro:  Altro:  Asfalto  Ghiaia  Altro:  prato			
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	<b>✓</b> NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni a	[ ambiente cimiteriale	✓ Valore ambi	ientale	Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

Oikos

2 Scheda n.: **045.411.05** 

PARTE GENERALE						
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	ucleo n.: Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	1	44	045.411.06	Territorio: <b>Urbano</b>	
mevatore.	Oldos. NOE.	4	<u> 11 </u>	043.411.00		
Toponimo:	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>Vernizza</b>	N.ro civico	D:			✓ SI	
	<u> </u>					
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	045.411.01-2-3-4- 5	Schede	e collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 5		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:						
Tingle dia colorina di Califiala della	iniana Onatania					
Tipologia originaria: Edificio reli	gioso - Oratorio					
	U	so attuale:				
Stato d'uso: Completamente in us	so, oratorio					
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO				
Alterazione tipologica	-	ne (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia	
		ic (iiiiiiagiiic, iiic	icriaii)		Oct vazione camzia	
✓ Assente	Assente			✓ Buono  Modicoro		
Leggero	✓ Leggero					
☐ Grave☐ Totale	☐ Grave			<del></del>	rudoro	
Motivazioni:	Motivazioni:			Forte degrado, Tipo di degrado:	rudere	
IVIOLIVAZIOI II.	causa ristruttura	zione		ripo di degrado.		
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO	
'						
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			<b>✓</b> SI	□ NO	
Serramenti	,					
Valore architettonico complessivo						
│	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				SI		
i 163a iza di Gamatti di pregio.				31	▼ NO	
Note sull'edificio:						

OIKUS Unamittee Architettera Architectura A



Foto 1 Foto 2

	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		V	<b>∕</b> Storico		☐ Non stori	co
Congruità contesto/edificio	o V SI NO					
Motivazioni:						
	Giudizio si	intetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: zona di Verde di ris	spetto cimiteria	le.			
	Sp	pazi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co	on la strada	Spazi verdi		Materiale pa	vimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		Sistemazione formal  ✓ Alberature di pregio  ✓ Alberature  ✓ Siepi  Altro:	е	✓ Asfalto ✓ Ghiaia  Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni a	mbiente cimiteriale	✓ Valore ambi e caratteristico	entale	Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

PARTE GENERALE						
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
				_		Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani		Class. RUE:	4	10	047.040.01	Territorio. Italiais
Toponimo: villa corte		Particella Catastale:	<u> </u>		Catasto:	Edificio di origine storica
·					Calasio.	_
Via: croce dell'idice		N.ro civico:				✓ SI NO
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 047.040.02-3	3-4	Schede	collegate non storici	:
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unita	à specialistiche 1		N. unità	a edilizie accessorie n	non storiche: 0
Note Storiche: Villa la Corte - App S.Lazzaro, 1993, p		o per secoli al monasstreo dei 3)	SS. Gr	egorio e S	Siro dei Canonici (I	Perazzini in
Tipologia originaria: Storico - Vi	lla					
		Uso attuale:	:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Resid	denza				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO	)			
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		tariali)	Stato di coi	nservazione edilizia
Allerazione ripologica	$\longrightarrow$		He, ma	ilerian)	_	ISELVAZIONE GUINZIA
✓ Assente		✓ Assente		[	<b>✓</b> Buono	
Leggero		Leggero			Mediocre	
☐ Grave		Grave			☐ Cattivo	
☐ Totale		☐ Totale		[	Forte degrado,	rudere
Motivazioni:		Motivazioni:		[	Tipo di degrado:	
IVIOLIVAZIOI II.		WOUVAZIONII.			Tipo di dogicao.	
Presenza di superfetazioni:					□ S	I ✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:					
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio		Discreto Medio-Ele	evato		Elevato 🗸	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> S	I NO
tutto l'edificio						
tutto i edinolo						
Note sull'edificio:						

OIKUS Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 047.040.01 1



Foto 1 Foto 2

. 010	•				- <del>-</del>	
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		✓ Storico			☐ Non storico	
Congruità contesto/edificio		•	' SI		□ NO	
Motivazioni: immutato						
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: ità dell'impianto					
	Sp	oazi di pertiner	za dell'edificio			
Tipo di uso  Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto  Altro:	Rapporto co Diretto Indiretto Mediato da: viale alberato	on la strada	Spazi verdi  Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi  Altro:	3	Materiale pa	avimentazioni
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	✓ NO
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi e	esterni		
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	oer le caratteristich	<ul><li>Valore ambi</li><li>paesaggistich</li></ul>	entale \\ \ ne del territorio agricolo	/alore an	nbientale compro	omesso
Note:						

	PARTE GE	NERALE		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n	.: Scheda n.:	
	Class. RUE:		047.040.02	Territorio: Urbano
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE.	40	047.040.02	
Toponimo: villa corte	Particella Catastale	:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: croce dell'idice	N.ro civico:			☐ SI ☐ NO
Via. 61666 dell'Idio	14.10 011100.			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 047.040.0	01-3-4 Sc	chede collegate non storici	:
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 1	N.	. unità edilizie accessorie r	non storiche: 0
Note Storiche: Annesso a Villa La	a Corte (scheda 047.040.01)			
Tipologia originaria: stalle equin	e e residenza di servizio			
	Uso attua	ale:		
Stato d'uso: Uso parziale, Access	ori alla residenza			
Accessori non storici:				
Note:				
	EDIFIC	CIO		
Alterazione tipologica	Compromissione (imma	_	ali) Stato di co	nservazione edilizia
_		agino, matoric	_	TIOUT VALIOTIO GAINLIA
✓ Assente	☐ Assente		✓ Buono	
☐ Leggero☐ Grave	✓ Leggero		☐ Mediocre☐ Cattivo	
☐ Totale	Grave  Totale		_	rudoro
Motivazioni:	Motivazioni:		Forte degrado:	, rudere
IVIOLIVAZIONI.	per un degrado superficia	ale	Tipo di degrado:	
	, , , , ,			
			ı	1
Presenza di superfetazioni:			S	I • NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:		s	I NO
Valore architettonico complessivo				
☐ Irrilevante ☐ Medio	☐ Discreto ✓ Medio	-Elevato	Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:			<b>✓</b> S	I NO
tutto l'edificio				• ]
Note sull'edificio:				

Oikus Utumista Architettus Ar



Foto 1 Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA								
Carattere del contesto:		<b>✓</b>	Storico		Non stori	CO		
Congruità contesto/edificio ✓ SI □ NO								
Motivazioni: <b>immutato</b>								
	Giudizio sin	ntetico sul rap	porto edificio / contesto					
	he e motivazioni: ità dell'impianto							
	Spa	azi di pertinen	za dell'edificio					
Tipo di uso	Rapporto cor	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni		
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato □ Parcheggio privato □ orto  Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto  Mediato da: viale alberato		✓ Sistemazione formale ✓ Alberature di pregio ✓ Alberature ✓ Siepi  Altro:	•	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:			
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO		
(		sulla qualità c	omplessiva degli spazi e	esterni				
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	er le caratteristiche	Valore ambi	entale  \[ \] \ ne del territorio agricolo	/alore am	nbientale compro	messo		
Note:								

	PA	RTE GENERAL	.E		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	cleo n.:	Scheda n.:	
	Class. RUE:		_	047.040.03	Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUL.		<del>40</del>	047.040.03	
Toponimo: Podere Corte	Partice	lla Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Croce dell' Idice	N.ro ci	vico:			✓ SI
vid. Grood don failed	14.10 0.	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	•		<u> </u>
Complesso edilizio:	Schede collegate storic	i: 047.040.01-2-4	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche	1	N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: 0
Note Storiche: Annesso a Villa La	ı Corte (scheda 047.040	.01)			
Tipologia originaria: Edificio di o	origine rurale - Residen	ziale			
		Uso attuale:			
Stato d'uso: Non utilizzato					
Accessori non storici:					
Note:					
		EDIFICIO			
Alterazione tipologica	Compromiss	sione (immagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
		morio (miniagino, me	atorian)		convazione camzia
✓ Assente	✓ Assente			☐ Buono	
Leggero	Leggero			✓ Mediocre	
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo	
☐ Totale	Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
Presenza di superfetazioni:					✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO
Valoro arabitettanias assertas sira					
Valore architettonico complessivo			_		
☐ Irrilevante ☐ Medio	<b>✓</b> Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				<b>✓</b> SI	☐ NO
Portone in legno con lunetta sovra	stante				
Note sull'edificio:					

Oikos Unantica Archaellar Anticela

Scheda n.: 047.040.03





Foto 1 Foto 2

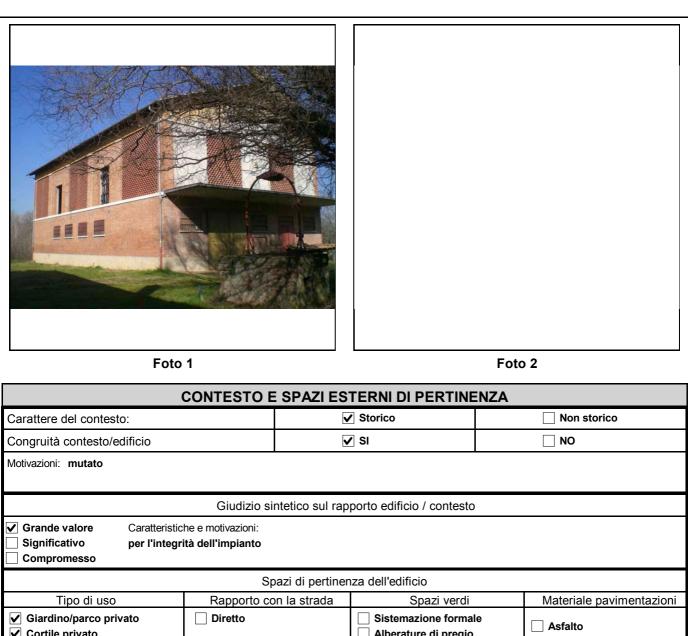
	CONTESTO	- 00 471 50	TERM DI DEDTIME	-117 6		
	CONTESTO	1	TERNI DI PERTINE	.NZA		
Carattere del contesto:			✓ Storico	<del></del>	Non stori	со
Congruità contesto/edificio		<u> </u>	/ SI	<u> </u>	□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto	,		
	Significativo per l'integrità dell'impianto					
	Sp	pazi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	Sistemazione formale  Alberature di pregio  ✓ Alberature  ✓ Siepi  Altro:			☐ Asfalto ☑ Ghiaia  Altro: prato	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
✓ Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	per le caratteristich	☐ Valore ambi ne paesaggistich	ientale	Valore an	mbientale compro	messo
Note:						

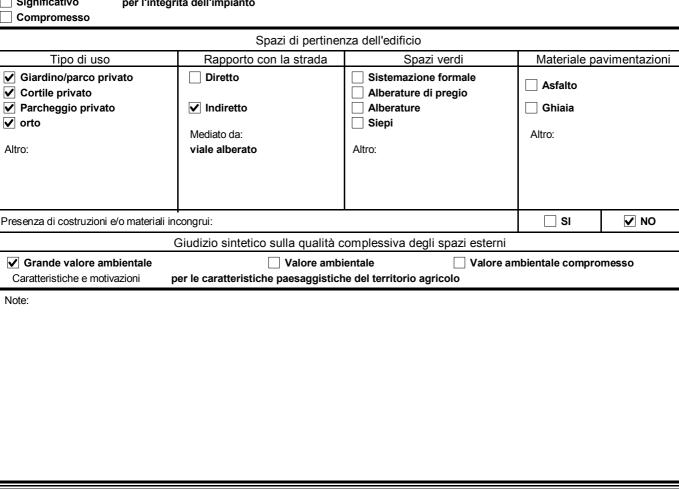
Oikes

Scheda n.: 047.040.03 2

	PARIE	GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
					Territorio	Rurale	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:		<del>1</del> 0	047.040.04			
Toponimo: villa corte	Particella Catas	stalo:		Catasto:	Edificio	di origine storica	
		itaic.		Galasio.			
Via: croce dell'idice	N.ro civico:				SI	<b>✓</b> NO	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:		Schede	collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 1		N. unità	a edilizie accessorie ne	on storiche	0	
Note Storiche:							
						1	
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Stalla, fienile						
	llee e	44					
	USO 8	ttuale:					
Chata divers	Marine e ellerremente						
Stato d'uso: Uso parziale, Agrico	itura e allevamento						
Accessori non storici:							
Note: edificio recente							
	ED	FICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione (in	mmagine, ma	ateriali)	Stato di cor	servazior	ne edilizia	
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono			
Leggero	Leggero			Mediocre			
Grave	☐ Grave			☐ Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudoro		
Motivazioni:				_	luuele		
IVIOLIVAZIONI.	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
Presenza di superfetazioni:				☐ SI		✓ NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al c	Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:						
moongrand as rabbillato hopetto ar o						<u></u>	
Valore architettonico complessivo							
	□ Dieserata □ ••	dia Flaveta		Elevate	Detair='	manta alausta	
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ Me	edio-Elevato		Elevato		mente elevato	
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI		✓ NO	
Note sull'edificio:							

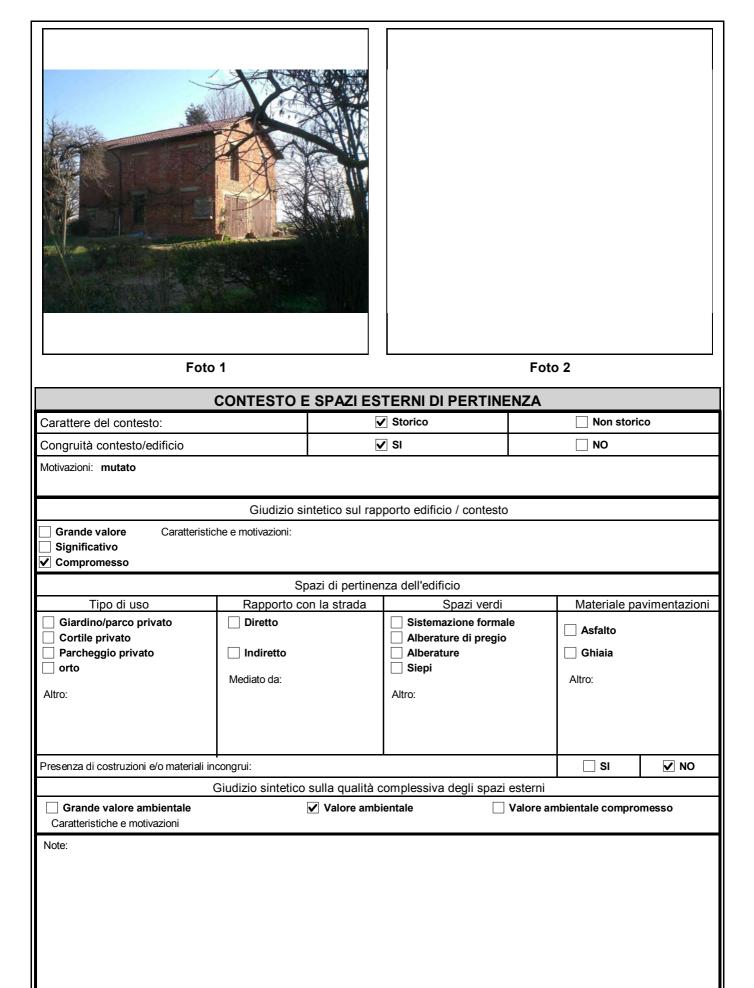
Oikes Scheda n.: 047.040.04





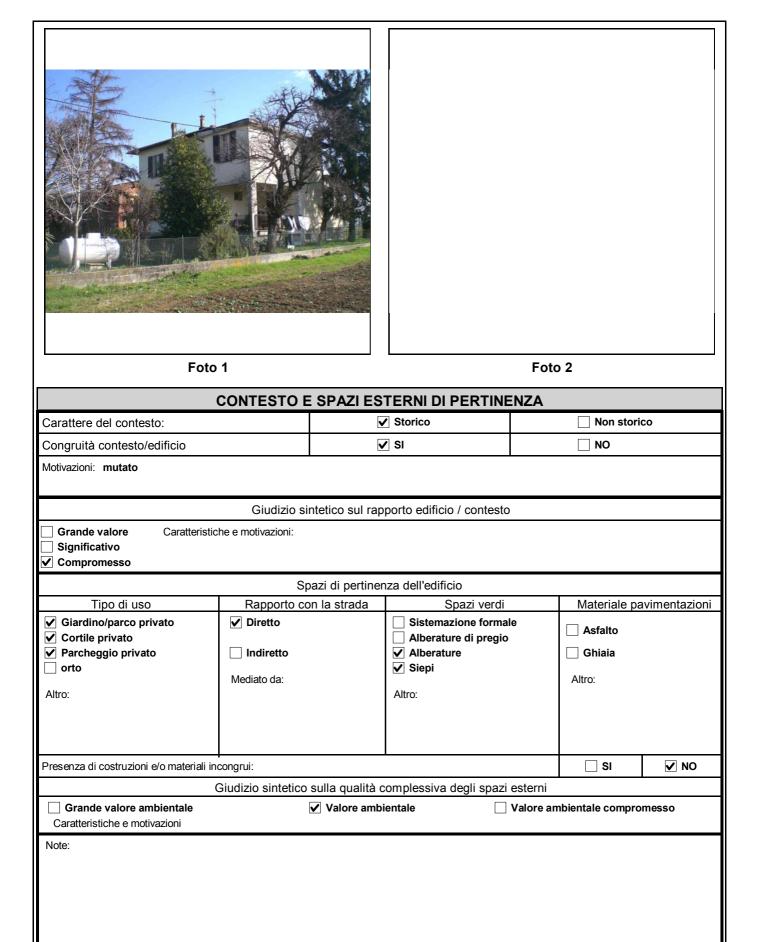
	PARTE GENE	EKALE		
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	
				Territorio: Rurale
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	188	047.188.01	Territorio. Territorio
Toponimo:	Particella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: croce dell'idice	N.ro civico:			✓ SI NO
Via. Gross dell'idios	11.10 011100.			V 5.
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 047.188.02	Sch	nede collegate non storic	i:
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1	Ν. ι	unità edilizie accessorie	non storiche: 0
Note Storiche:		•		
Note Storiche.				
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Stalla, fienile			
	Uso attuale	:		
Stato d'uso: Agricoltura e alleva	monto llos narriolo			
Stato d'uso: Agricoltura e alleva	mento, oso parziale			
Accessori non storici:				
Accessor flori storici.				
Note: dell'edificio originario è rima	asta qualche porzione di muratura al p	iano terra		
	EDIFICIO	)		
Alterazione tipologica	Compromissione (immagi	ne material	i) Stato di co	nservazione edilizia
		irio, material		moor vazione camzia
✓ Assente	☐ Assente		Buono	
Leggero	Leggero			
☐ Grave	Grave		<b>✓</b> Cattivo	
☐ Totale	✓ Totale		Forte degrade	rudoro
			-	o, rudere
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:	
	degrado e uso di materiali so	cadenti	abbandono e incu	ıria
Presenza di superfetazioni:				SI 🗸 NO
Incongruità del felibrio etc. de cetto	ontooto:			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:		✓ :	SI UNO
tutta la sostituzione muraria				
Valore architettonico complessivo				
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto Medio-Ele	evato	Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				SI V NO
Note cull edificie.				
Note sull'edificio:				

Oikos Scheda n.: 047.188.01



	PARIE	GENERAL				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:		
					Territorio: Rurale	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	1	88	047.188.02	Torritorio. Italiaio	
Toponimo:	Particella Ca	tastale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: croce dell'idice	N.ro civico:	4			☐ SI ✓ NO	
Via. Gross dell'idies	11.10 011100.	•				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 04	7.188.01	Schede	e collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1		N. unit	à edilizie accessorie n	on storiche: 0	
Note Storiche:						
Note Storiche.						
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Residenziale					
	Uso	attuale:				
Chata alluga . Camandatamanta in u	aa Daaidawaa					
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza					
Accessori non storici:						
Accessor from storici.						
Note: edificio moderno						
	Е	DIFICIO				
Alterazione tipologica	Compromissione		atoriali)	Stato di con	servazione edilizia	
Alterazione tipologica	Compromissione	(IIIIIIagille, IIIa	ateriaii)	State di coi	iservazione edilizia	
✓ Assente	✓ Assente			✓ Buono		
Leggero	Leggero			Mediocre		
☐ Grave	Grave			☐ Cattivo		
				<del></del>		
∐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
Presenza di superfetazioni:				☐ SI	<b>✓</b> NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO	
Valore architettonico complessivo		<u></u>			<u></u>	
☐ Irrilevante ✔ Medio	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato	
		Juio Lievato				
Presenza di elementi di pregio:				SI	✓ NO	
Nata authorities						
Note sull'edificio:						

Oikos Scheda n.: 047.188.02



Oikos

	PARTE	SENERAL			
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
					Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	1	89	047.189.01	
Toponimo:	Particella Catast	ale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via:	N.ro civico: 6 a				✓ SI
	_				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 047.18	39.02-3	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche <b>0</b>		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:					
Note Storione.					
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Stalla fienile				
Tipologia originaria. Lamoio art	origine raraio Otana, norme				
	Uso at	tuale:			
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza				
•					
Accessori non storici:					
Note:					
	EDII	FICIO			
			I	0	
Alterazione tipologica	Compromissione (im	nmagine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
Assente	<b>✓</b> Assente			<b>✓</b> Buono	
Leggero	Leggero			Mediocre	
✓ Grave	☐ Grave			Cattivo	
Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	
da stalla fienile a residenza					
				•	
Presenza di superfetazioni:				SI	✓ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontoeto:				NO.
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:					
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ Med	dio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:				<b>✓</b> SI	□ NO
	av atalla			<u> </u>	1 - 140
pilastri con capitelli, forma finestre	ex stalia				
Note sull'edificio:					

Oikes Scheda n.: 047.189.01



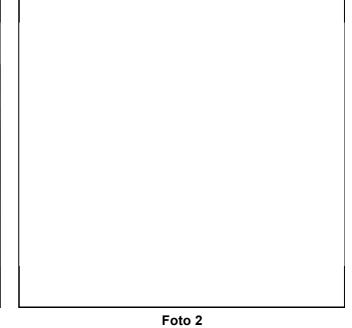
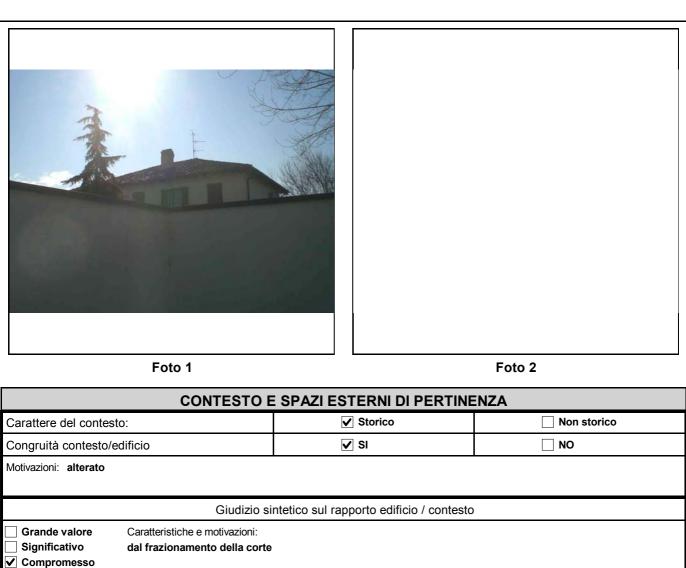


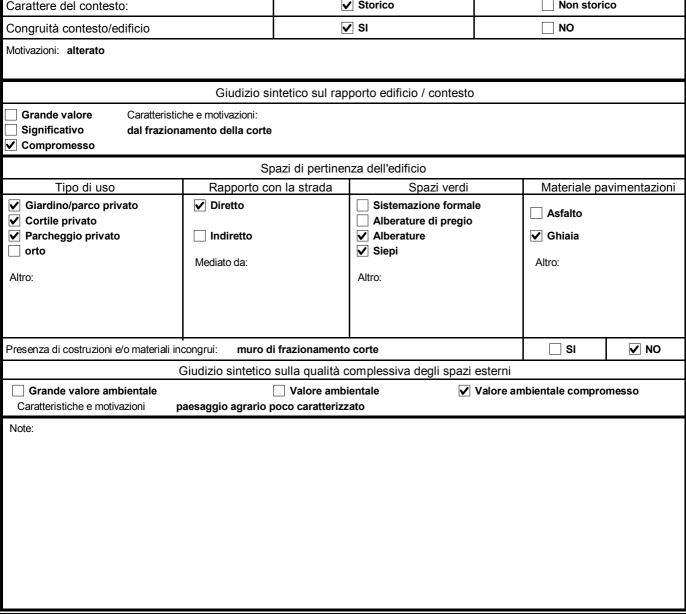
Foto 1

	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZA	4		
Carattere del contesto:			✓ Storico		Non storico	
Congruità contesto/edificio			✓ SI			
Motivazioni: alterato						
	Giudizio sin	itetico sul rap	porto edificio / contesto			
	che e motivazioni: amento della corte					
	Spa	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto con	n la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni	
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☑ Ghiaia Altro:		
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui: muro di	frazionamento	corte	☐ SI	✓ NO	
(	Giudizio sintetico s	sulla qualità c	complessiva degli spazi ester	ni	<u> </u>	
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	paesaggio agrario po	☐ Valore ambi oco caratterizz		re ambientale compro	omesso	
Note:						

	PART	E GENERAL	E			
Data rilievo:	Class. PSC: Nucl		ucleo n.: Scheda n.:			
rilevatore: Lollini/Sani				047.189.02	Territorio: Rurale	
Illevatore. Louiningani	Olass. INSE.	I	89	047.103.02		
Toponimo:	Particella Ca	Particella Catastale:			Edificio di origine storica	
Via: croce dell'idice	N.ro civico:	N.ro civico: 6			✓ SI	
	Г					
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 04	hede collegate storici: 047.189.01-3 Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:						
Tirria esistenzia. Editiolo di a						
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - Resideliziale		_			
	Us	o attuale:				
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
	E	DIFICIO				
Alterazione tipologica	Compromissione	_	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia	
✓ Assente	✓ Assente	, (	,	<b>✓</b> Buono		
Leggero	Leggero			<b>▼</b> Buono  Mediocre		
Grave	Grave			Cattivo		
☐ Totale	☐ Totale		Forte degrado, rudere			
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:			
WOUVELOI II.	WIOUVGEIGH.			Tipo di dogiado.		
			I			
Presenza di superfetazioni:				□ eı	.∠ NO	
Presenza di superretazioni.					<b>✓</b> NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: ☐ SI ☑ NO						
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☑ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato						
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	<b>✓</b> NO	
forma edificio				<u> </u>		
Note sull'edificio:						

Oikos Scheda n.: 047.189.02





	PARTE GEN	NERALE			
Data rilievo:	evo: Class. PSC: Nu		Scheda n.:		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	189	047.189.03	Territorio: Rurale	
		103			
Toponimo:	Particella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica	
Via:	N.ro civico:			☐ SI ☐ NO	
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 047.189.01	le collegate storici: 047.189.01-2 Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali:	N. unità specialistiche <b>0</b>	N. unit	tà edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>	
Note Storiche:					
Tipologia originaria:					
	Uso attual	lo:			
	USO attua	ie.			
Stato d'uso:					
Accessori non storici:					
Note:					
	EDIFIC	IO			
Alterazione tipologica	Compromissione (imma	_	Stato di con	servazione edilizia	
		giric, materian)		oci vazione camzia	
☐ Assente	✓ Assente     Leggero		✓ Buono  Mediocre		
☐ Leggero☐ Grave	Grave		Cattivo		
☐ Totale	☐ Totale		_	rudoro	
Motivazioni:	Motivazioni:		Forte degrado, rudere  Tipo di degrado:		
WOUVAZIONI.	Wolfvazioni.		ripo di degrado.		
Presenza di superfetazioni:			SI	✓ NO	
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:  ☐ SI  NO					
Valore architettonico complessivo					
☐ Irrilevante     ☐ Medio     ☐ Discreto     ☐ Medio-Elevato     ☐ Elevato     ☐ Potenzialmente elevato					
Presenza di elementi di pregio:			SI	✓ NO	
Note sull'edificio:					

Oikes Scheda n.: 047.189.03

Foto	4			Foto	2	
		: QDA71 EQ	FERNI DI DEDTINEI			
CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA  Carattere del contesto:  Congruità contesto/edificio  SI  No  Motivazioni: alterato					CO	
Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto  Grande valore Caratteristiche e motivazioni: Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto  Caratteristiche e motivazioni: Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto						
	Sp	azi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso  ✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato      orto  Altro:	Rapporto co Diretto Indiretto Mediato da:	on la strada	Spazi verdi  Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi  Altro:	3	Materiale pa  Asfalto Ghiaia  Altro:	vimentazioni
Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: muro di frazionamento corte					✓ SI	□ NO
Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni  Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni  Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni  Valore ambientale  Valore ambientale compromesso						
Note:						

2

	PARTE GEN	ERALE				
Data rilievo:	Class. PSC: Nu		Scheda n.:			
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:		048.176.01	Territorio: Rurale		
Tilevatore. <b>Loiiitii/Saiti</b>	Class. RUE.	176	046.176.01			
Toponimo:	Particella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via:	N.ro civico:			✓ SI		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 048.176.02	Sched	Schede collegate non storici:			
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1	N. unit	tà edilizie accessorie no	on storiche: 0		
Note Storiche:						
Tipologia originaria:						
	Uso attuale	e: 				
Stato d'uso:						
Accessori non storici:						
Note:						
	EDIFICI	0				
Alterazione tinelegios	Compromissione (immag		State di con	servazione edilizia		
Alterazione tipologica	_	girie, materian)		Servazione edilizia		
✓ Assente	Assente		∐ Buono			
Leggero	✓ Leggero		✓ Mediocre			
Grave	☐ Grave		Cattivo			
☐ Totale	Totale		Forte degrado, rudere			
Motivazioni:	Motivazioni: recupero		Tipo di degrado:			
	Todaporo					
			<del></del>			
Presenza di superfetazioni:			✓ SI	□ NO		
Autorimesse, Costruzione per il ricovero degli attrezzi da giardino						
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:						
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ Medio-E	levato	Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:			SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:						

Oikes Scheda n.: 048.176.01



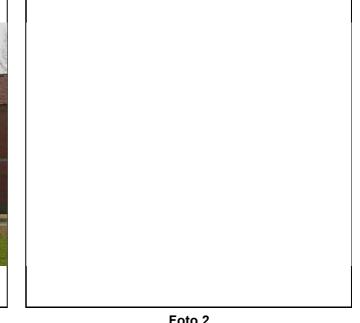


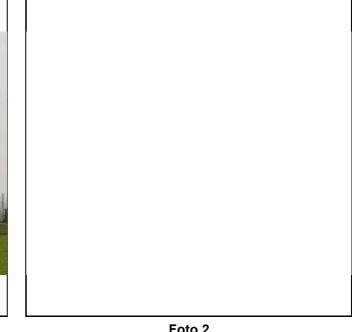
Foto 1 Foto 2

	CONTESTO E SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:		✓ Storico	☐ Non stori	co
Congruità contesto/edificio		✓ SI		
Motivazioni:				
	Giudizio sintetico sul rap	oporto edificio / contesto		
☐ Grande valore Caratteristic ☐ Significativo ☑ Compromesso	che e motivazioni:			
	Spazi di pertiner	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi  Altro: intorno agricolo	✓ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:		☐ SI	✓ NO
	Giudizio sintetico sulla qualità c	complessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	☐ Valore amb	ientale ✓ Valore an	nbientale compro	messo
Note:				

	PARTE GE	NERAL					
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
					Territorio: Rurale		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	1	76	048.176.02			
Toponimo:	Particella Catastale	·		Catasto:	Edificio di origine storica		
				Calasio.			
Via: <b>mirandola</b>	N.ro civico:				☐ SI ✓ NO		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 048.176.	01	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 3				
Note Storiche:			ı				
Note Storiche.							
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Magazzino deposito	)					
	Uso attu	ale:					
Stato d'uso: Completamente in u	so, Agricoltura e allevamento						
Stato d uso: Completamente in u	so, Agricoltura e allevamento						
Accessori non storici:							
Note: si tratta di un edifcio moder	no						
	EDIFI	CIO					
Alterazione tipologica	Compromissione (imm	agine. ma	teriali)	Stato di cor	servazione edilizia		
	_	- <b>J</b> -, -	,				
✓ Assente	☐ Assente			<b>✓</b> Buono			
Leggero	Leggero			Mediocre			
Grave	<b>✓</b> Grave			Cattivo			
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:			
				I			
Presenza di superfetazioni:				SI	<b>✓</b> NO		
				T	1		
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO		
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ Medic	-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:							
i 165612a di elementi di pregio.				31	<u>▼</u> 140		
Note sull'edificio:							

Oikes Scheda n.: 048.176.02





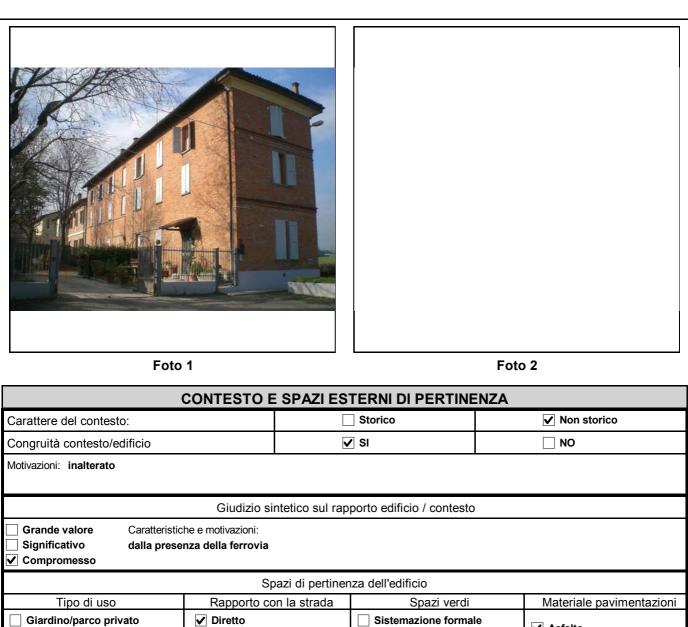
CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA							
Carattere del contesto:		<u> </u>	✓ Storico		☐ Non stori	со	
Congruità contesto/edificio			∕ SI		□ NO		
Motivazioni: alterato							
	Giudizio si	ntetico sul rap	porto edificio / contesto	)			
	che e motivazioni: otalmente modifica	ata					
	Sr	pazi di pertiner	nza dell'edificio				
Tipo di uso	Rapporto co	1	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni	
☐ Giardino/parco privato  ✔ Cortile privato ✔ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal☐ Alberature di pregio ✔ Alberature☐ Siepi		✓ Asfalto ✓ Ghiaia Altro:		
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui: sono p	resenti piccoli e	edifici di servizio		<b>✓</b> SI	□ NO	
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni			
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	oaesaggio agricolo	☐ Valore ambi privo di qualità		Valore an	nbientale compro	messo	
Note:							

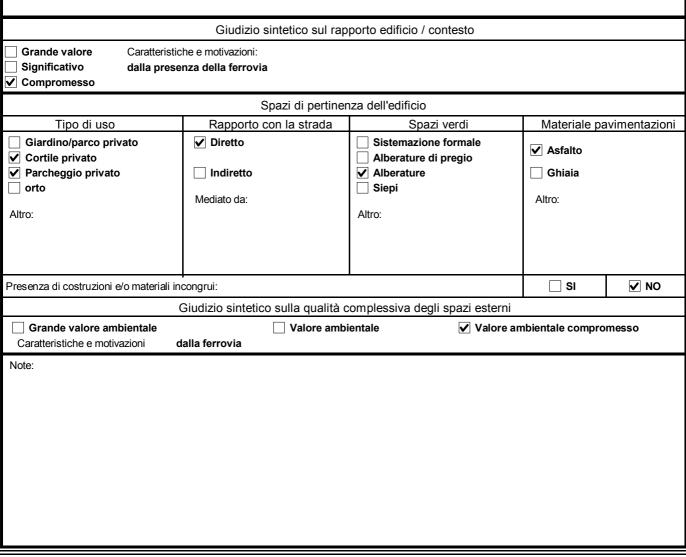
Oikes

Scheda n.: 048.176.02 2

		PARTE GENE	ERAL	E		
Data rilievo:		Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>		Class. RUE:		91	048.191.01	Territorio: Rurale
Torreitore estados de la		Destinally Ostantalar	•	<u> </u>	Ontonto	
Toponimo: <b>mirandola</b>		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>mirandola</b>		N.ro civico: <b>16-29</b>				✓ SI NO
Complesso edilizio:	Schede	e collegate storici: 048.191.02-3	3	Sched	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unita	à specialistiche <b>0</b>		N. unit	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Storico - Ed	dificio ur	bano autonomo				
		Uso attuale	:			
Stato d'uso: Completamente in u	so, Resi	denza				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFICIO	)			
Alterazione tipologica		Compromissione (immagi		teriali)	Stato di con	servazione edilizia
✓ Assente		✓ Assente	,		<b>✓</b> Buono	
Leggero		Leggero			Mediocre	
Grave		Grave			Cattivo	
☐ Totale		☐ Totale			Forte degrado,	rudoro
Motivazioni:		Motivazioni:			Tipo di degrado:	rudere
WOUVALION.		WOUVAZIOIII.			ripo di degrado.	
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> SI	□ NO
piccola pensilina sopraporta					<u></u>	
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				<b>✓</b> SI	□ NO
superfetazione						
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ✓ Medio		Discreto Medio-Ele	evato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> SI	□ NO
Cornici marcapiano, zoccilatura, co	ornicion	e, piattabande finestre				<u>.</u>
Note sull'edificio:						

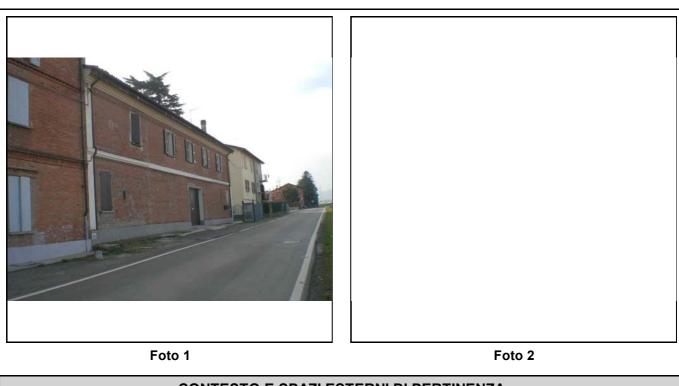
Oikos Scheda n.: 048.191.01





		PARTE G	<u>ENERAL</u>	E		
Data rilievo:	Clas	ss. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: Lollini/Sani		ss. RUE:			048.191.02	Territorio: Rurale
Mevalore. Lomm/Sam	Cias	SS. RUE.	1	91	040.131.02	
Toponimo: mirandola		Particella Catasta	ale:		Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>mirandola</b>		N.ro civico:				✓ SI NO
Complesso edilizio:	Schede colle	egate storici: 048.19	1.01-3	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità spe	cialistiche 0		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Storico - Ed	dificio urbano	autonomo				
		Uso att	uale:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza	a				
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIF	ICIO			
Alterazione tipologica	Co	mpromissione (im	_	teriali)	Stato di con	servazione edilizia
			magine, me	iterian)		oci vazione camzia
✓ Assente		Assente			✓ Buono	
Leggero		Leggero			☐ Mediocre	
☐ Grave		Grave			Cattivo	
☐ Totale		Totale			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	IVIOT	ivazioni:			Tipo di degrado:	
Presenza di superfetazioni:						<b>✓</b> NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				<b>✓</b> SI	□ NO
portone in ferro	ontesto.				_ ▼ 31	
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discre	eto	io-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
			.5 =.01410			
Presenza di elementi di pregio:  Cornici marcapiano, cornicione					✓ SI	□ NO
Note sull'edificio:						

Oikos Scheda n.: 048.191.02

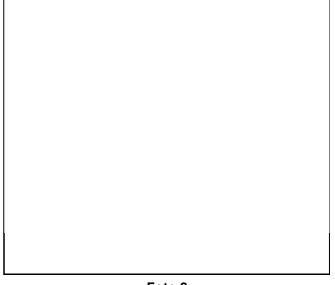


**CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA** Storico ✓ Non storico Carattere del contesto: Congruità contesto/edificio SI **✓** NO Motivazioni: inalterato Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto Grande valore Caratteristiche e motivazioni: Significativo dalla presenza della ferrovia ✓ Compromesso Spazi di pertinenza dell'edificio Tipo di uso Rapporto con la strada Spazi verdi Materiale pavimentazioni Sistemazione formale Giardino/parco privato ✓ Diretto ✓ Asfalto ✓ Cortile privato Alberature di pregio ✓ Parcheggio privato Indiretto ✓ Alberature **✓** Ghiaia orto Siepi Mediato da: Altro: Altro: Altro: SI ✓ NO Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni ✓ Valore ambientale compromesso Grande valore ambientale Valore ambientale Caratteristiche e motivazioni dalla ferrovia Note:

		PARTE GEI	NERAL	E		
Data rilievo:	Class.	PSC:	Nuc	eleo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: Lollini/Sani	Class.				048.191.03	Territorio: Rurale
filevatore. Lonningani	Ciass.	RUE.	1	91	040.131.03	
Toponimo: mirandola		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>mirandola</b>		N.ro civico:				✓ SI NO
				T		
Complesso edilizio:	Schede collega	ate storici: 048.191.0	1-2	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specia	listiche 0		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Storico - Ec	lificio urbano a	utonomo				
		Uso attua	ile:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFIC	:IO			
Alterazione tipologica	Comi	oromissione (imma		ateriali)	Stato di con	servazione edilizia
_		<u> </u>	.go,e	atorium)		30.14 <u>2.10.10</u> 34 <u>24</u>
✓ Assente		ssente			✓ Buono	
Leggero		eggero			☐ Mediocre	
☐ Grave		ave			Cattivo	
Totale		otale 			Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motiva	zioni:			Tipo di degrado:	
Presenza di superfetazioni:					✓ SI	□ NO
Tettoie						1
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				✓ SI	□ NO
superfetazioni						
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discreto	Medio-	Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					☐ SI	<b>✓</b> NO
Note sull'edificio:						

Oikos Scheda n.: 048.191.03





	<u></u>				
	CONTESTO E S	PAZI ES	TERNI DI PERTINENZA		
Carattere del contesto:			Storico	✓ Non storie	со
Congruità contesto/edificio			SI	<b>✓</b> NO	
Motivazioni: <b>inalterato</b>					
	Giudizio sintet	tico sul rap	porto edificio / contesto		
	che e motivazioni: nza della ferrovia				
	Spazi	di pertinen	nza dell'edificio		
Tipo di uso	Rapporto con la		Spazi verdi	Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto  Mediato da: cortile		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto☐ Ghiaia	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:			☐ SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico sull	la qualità c	complessiva degli spazi esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni d	☐ \ lalla ferrovia	Valore ambi	entale ✓ Valore an	mbientale compro	messo
Note:					

		PARTE GEN	IERAL	E		
Data rilievo:	Class.	PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class.				048.192.01	Territorio: Rurale
Mevalure. Lumm/Sam	Class.	RUE.	1	92	040.132.01	
Toponimo: mirandola		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica
Via: <b>mirandola</b>		N.ro civico: 19				✓ SI NO
Complesso edilizio:	Schede collega	te storici: 192.02-3-4 8	-5-6-7-	Schede	e collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specia	listiche 2		N. unita	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>
Note Storiche:						
Tingle via cuinin cuin. Edificia di e	wiwina wwala F	Danisla maiala				1
Tipologia originaria: Edificio di d	origine rurale - r	Residenziale				
		Uso attual	le:			
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
		EDIFIC	IO			
Alterazione tipologica	Comr	promissione (imma	_	teriali)	Stato di con	servazione edilizia
		<u> </u>	90,	atorium)		30.14 <u>2.10.10</u> 34 <u>24</u>
✓ Assente		ssente			✓ Buono	
Leggero		ggero				
☐ Grave		rave otale			<del></del>	wdowo
Totale					Forte degrado,	rudere
Motivazioni:	Motiva	zioni:			Tipo di degrado:	
Duna anno di avva anfatania niv						
Presenza di superfetazioni: <b>Autorimesse</b>					✓ SI	□ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				✓ SI	□ NO
tettoia						
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ☐ Medio	✓ Discreto	Medio-E	levato		Elevato	Potenzialmente elevato
Presenza di elementi di pregio:					✓ SI	□ NO
lesene emarcapiani						
Note sull'edificio:						

Oikos Scheda n.: 048.192.01



Foto 1

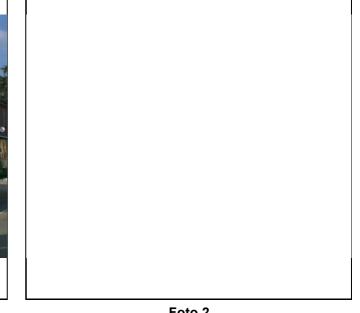
FOIO	1			FOIC	0 2	
	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		V	Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio		•	SI		□ NO	
Motivazioni: mutato						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
	he e motivazioni: nza della linea ferro	oviaria				
	Sp	azi di pertinen	za dell'edificio			
Tipo di uso  Giardino/parco privato Cortile privato Parcheggio privato orto  Altro:	Rapporto co Diretto Indiretto Mediato da: cortile	on la strada	Spazi verdi  Sistemazione formale Alberature di pregio Alberature Siepi  Altro:	Э	Materiale pa	avimentazioni
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:				SI	✓ NO
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	omplessiva degli spazi e	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni d	[  alla linea ferroviari	Valore ambi ia	entale 🗸 '	Valore an	nbientale compro	omesso
Note:						

PARTE GENERALE							
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.	: Scheda n.:				
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	192	048.192.02	Territorio: Rurale			
Toponimo: mirandola	Particella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica			
Via: <b>mirandola</b>	N.ro civico: 13-15			✓ SI □ NO			
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 192.01-3-4-8	<b>5-6-7-</b> Sc	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche 2	N.	unità edilizie accessorie n	on storiche: 0			
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Magazzino deposito						
	Uso attuale	<b>)</b> :					
Stato d'uso: Completamente in u	Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza						
Accessori non storici:							
Note: in effetti più che storico l'ed	dificio appare datato						
	EDIFICIO	0					
Alterazione tipologica	Compromissione (immag		ıli) Stato di cor	nservazione edilizia			
Assente	Assente		Buono				
Leggero	✓ Leggero		✓ Mediocre				
☐ Grave	Grave		Cattivo				
✓ Totale	Totale		Forte degrado,	rudere			
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:				
da magazzino-fienile a residenza	degrado, umidità		incuria				
Presenza di superfetazioni:			S	I V NO			
Incongruità del fabbricato rispetto al c	ontesto:		<b>✓</b> S	I 🗌 NO			
tamponamenti al piano superiore							
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ Medio-El	evato	☐ Elevato ☐	Potenzialmente elevato			
Presenza di elementi di pregio:			s	I V NO			
Note sull'edificio:							

Oikus Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 048.192.02



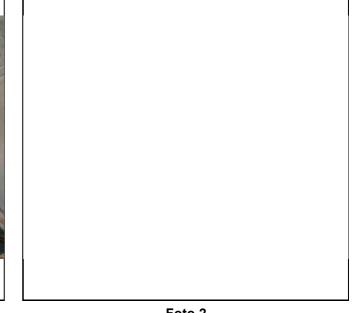


	CONTESTO E	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEN	<b>J</b> 7Δ		
Carattere del contesto:			Storico	1 <i>6</i>	Non stori	СО
Congruità contesto/edificio	<del></del>		Z SI	□ NO		
Motivazioni: mutato						
Wouvazioni. mutato						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
Grande valore Caratteristic	che e motivazioni:		<u>:</u>			
☐ Significativo dalla presel ✓ Compromesso	enza della linea ferro	oviaria				
	Sp	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto cor	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
<ul><li>☐ Giardino/parco privato</li><li>✓ Cortile privato</li><li>✓ Parcheggio privato</li></ul>	✓ Diretto  ☐ Indiretto		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature		<ul><li>✓ Asfalto</li><li>✓ Ghiaia</li></ul>	
orto Altro:	Mediato da:		✓ Siepi Altro:		Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ind		culla qualità (	complessiva degli spazi es	eterni	☐ SI	✓ NO
Grande valore ambientale	dalla linea ferroviaria	Valore ambi			nbientale compro	messo
Note:						

	PARTE GENI	ENALE				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:			
				Territorio: Rurale		
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	192	048.192.03	Torritorio. Terrato		
Toponimo: mirandola	Particella Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>mirandola</b>	N.ro civico:			✓ SI NO		
via. Illiandola	Turo ornico.			U G.		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 192.01-2-4-8	chede collegate storici: 192.01-2-4-5-6-7- Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche 2	Ν. ι	unità edilizie accessorie n	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:						
Note Storiche.						
Tingle disconnection of the Editor of the Ed	nining munda. Manufette					
i ipologia originaria: Edificio di c	origine rurale - Manufatto accessorio					
	Uso attuale	:				
Stato d'uso: Completamente in u	so Residenza					
otato d'uso.	50, Residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
Note.						
	EDIFICIO	<u> </u>				
Alterazione tipologica	Compromissione (immag	ine, material	li) Stato di coi	nservazione edilizia		
_	_					
Assente	Assente		☐ Buono			
Leggero	<b>✓</b> Leggero		✓ Mediocre			
☐ Grave	☐ Grave		☐ Cattivo			
<b>✓</b> Totale	☐ Totale		Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:			
da accessorio a residenza	degrado e umidità		scarsa manutenzio	nne		
au accessino a reciacinza	aogrado o annanta		oodrod manatorizio			
	L					
B						
Presenza di superfetazioni:			S	✓ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:		□s	✓ NO		
]						
Valoro architettonico complessive						
Valore architettonico complessivo						
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ Medio-El	evato	Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:			□s	✓ NO		
Note sull'edificio:						

Oikes Scheda n.: 048.192.03





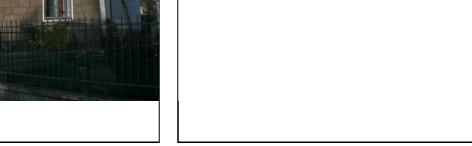
	CONTESTO F	SPAZI ES	TERNI DI PERTINEN	JZΔ			
Carattere del contesto:	JOHILOTO L		/ Storico		☐ Non stori	co	
Congruità contesto/edificio	<del></del>		/ SI				
Motivazioni: mutato			<u> </u>				
MOtivazionii. mutato							
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto				
	che e motivazioni: enza della linea ferov	<u> </u>					
	Sp	azi di pertiner	nza dell'edificio				
Tipo di uso	Rapporto cor	n la strada	Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni	
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto ☐ Mediato da: ☐ cortile		☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:		✓ Asfalto ✓ Ghiaia Altro:		
Presenza di costruzioni e/o materiali ind	congrui:				☐ SI	✓ NO	
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi e	sterni			
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni d	[ dallalinea ferroviaria	☐ Valore ambi a	ientale V	alore an	nbientale compro	messo	
Note:							

	PAR	TE GENERAL	E				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	Nucleo n.: Scheda n.				
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	1	92	048.192.04	Territorio: Rurale		
			<u> </u>	0.101.102.10-1			
Toponimo: Mirandola	Particella	Catastale:		Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>Mirandola</b>	N.ro civic	o:			☐ SI ✓ NO		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici:	192.01-2-3-5-6-7- 8	Schede collegate non storici:				
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche 2	<u>-</u>	N. unità edilizie accessorie non storiche: <b>0</b>				
Note Storiche:			<u> </u>				
Note Storiche.							
Tipologia originaria: Contempor	anea - Villa/villino (singol	a o binata)					
Trip en e gran en granen en	, ,	•					
	l	Jso attuale:					
Stato d'uso: Completamente in us	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
		EDIFICIO	[	01.1.1:			
Alterazione tipologica		ne (immagine, ma	ateriali)		servazione edilizia		
✓ Assente	✓ Assente			<b>✓</b> Buono			
Leggero	Leggero		Mediocre				
Grave	Grave		Cattivo				
☐ Totale	☐ Totale		Forte degrado, rudere				
Motivazioni:	Motivazioni:		Tipo di degrado:				
Presenza di superfetazioni:					<b>✓</b> NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			SI	<b>✓</b> NO		
Valore architettonico complessivo							
	□ Dicerete [	Modio Elevato		Elevate	Potonzielmente elevate		
✓ Irrilevante	Discreto	Medio-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:					✓ NO		
Note sull'edificio: inesistente							

OIKUS Unamittee Architettura Armiterina

Scheda n.: 048.192.04





	CONTESTO E	1	TERNI DI PERTINE	NZA		
Carattere del contesto:		<b>_</b>	✓ Storico		☐ Non stori	со
Congruità contesto/edificio			∕ SI		□ NO	
Motivazioni:						
	Giudizio si	intetico sul rap	porto edificio / contesto	)		
	che e motivazioni: enza della linea ferr	roviaria				
	Sr	pazi di pertinen	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
☐ Giardino/parco privato  ✔ Cortile privato  ✔ Parcheggio privato ☐ orto  Altro:	✓ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:		☐ Sistemazione formal☐ Alberature di pregio ✔ Alberature ✔ Siepi		Asfalto Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali in	ıcongrui:				☐ SI	✓ NO
	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	per la collocazione	✓ Valore ambienel borgo	ientale	Valore an	nbientale compro	messo
Note:						

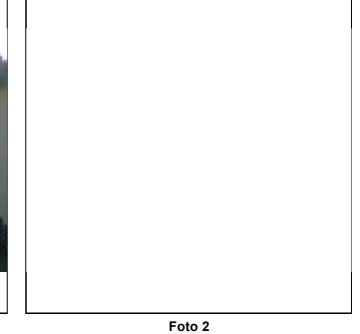
Oikes

		PARTE GEN	ERAL	E				
Data rilievo:	Clas	s. PSC:	Nuc	Nucleo n.: Scheda n.:				
						Territorio: Rurale		
rilevatore: Lollini/Sani	Clas	s. RUE:	1	92	048.192.05	Torritorio. Ttarais		
	<u> </u>	D. " -II- Ostantala	<u> </u>		0.1	Tire to attending about		
Toponimo: mirandola		Particella Catastale:			Catasto:	Edificio di origine storica		
Via: <b>mirandola</b>		N.ro civico: 5 a				✓ SI NO		
Compleses adilizie:	Cabada aalla	anto atorini 402.04.2.2	467	Schodo collogato non storici:				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 192.01-2-3-4-6-7- Schede collegate non storici:							
N. unità edilizie residenziali: 6 N. unità specialistiche 2 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0								
Note Storiche:								
Tipologia originaria: Storico - Ed	dificio urbano	autonomo						
		Uso attuale	<b>)</b> :					
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza	l						
Accessori non storici:								
Note:		<u></u>						
Titole.								
		EDIFICI	0					
Alterazione tipologica	Cor	npromissione (immag		teriali)	Stato di co	nservazione edilizia		
				,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				
✓ Assente		Assente			Buono			
Leggero		Leggero			✓ Mediocre			
Grave		Grave			☐ Cattivo			
☐ Totale		Totale			Forte degrado	rudere		
Motivazioni:		vazioni:			Tipo di degrado:			
		rado e pitturazione che l ornici delle finestre	na occu	ltato	scarsa manutenzio	one		
	16.00	Milici delle illiestre						
Presenza di superfetazioni:					S	I ✓ NO		
					<u>,                                      </u>			
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:				s	I ✓ NO		
Valore architettonico complessivo								
☐ Irrilevante ✓ Medio	Discre	to Medio-El	evato		Elevato	Potenzialmente elevato		
		medio Ei	Cvato			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Presenza di elementi di pregio:					<b>✓</b> S	I NO		
lesene, cornici riquadratura finestr	e							
Note sull'edificio:								

Oikus Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 048.192.05





	CONTESTO	CDAZLEC	TERMI DI DEDTIME	-NIZ A		
	CONTESTOE		TERNI DI PERTINE	:NZA		
Carattere del contesto:			✓ Storico	<u> </u>	Non stori	со
Congruità contesto/edificio			∕ SI	<u> </u>	☐ NO	
Motivazioni: immutato						
	Giudizio sir	ntetico sul rap	porto edificio / contesto			
☐ Grande valore Caratteristic ✓ Significativo ☐ Compromesso	iche e motivazioni:					
	Sp	azi di pertiner	nza dell'edificio			
Tipo di uso	Rapporto cor		Spazi verdi		Materiale pa	avimentazioni
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto  Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal☐ Alberature di pregio ✔ Alberature ✔ Siepi		✓ Asfalto ✓ Ghiaia Altro:	
Presenza di costruzioni e/o materiali ir	ncongrui:				☐ SI	✓ NO
	Giudizio sintetico s	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni		
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni	per la collocazione n	✓ Valore ambienel borgo	entale	Valore am	nbientale compro	messo
Note:						

Oikes

Scheda n.: 048.192.05 2

	PARTE GEN	VERALI				
Data rilievo:	Class. PSC:	Nucl	eo n.:	Scheda n.:		
					Territorio: Rurale	
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	19	92	048.192.06		
Toponimo: mirandala	Particella Catastale:	Darking III- Onto tales				_
Toponimo: <b>mirandola</b>	Particella Catastale.			Catasto:	Edificio di origine storica	
Via: <b>mirandola</b>	N.ro civico:		✓ SI	10		
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 192.01-2-3	-4-5-7-	Schede	e collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 6 N. unità specialistiche 2 N. unità edilizie accessorie non storiche: 0						
Note Ctarials a						
Note Storiche:						
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Manufatto accessorio	)				
ripologia originaria.						
	Uso attua	lo:				
	USO attua	ie.				
Chata alluna	a. Aaaaaawi alla waaidawaa					
Stato d'uso: Completamente in u	so, Accessori alla residenza					
Accessori non storici:						
Note:						
	EDIFIC	IO				
Alterazione tipologica	Compromissione (imma		teriali)	Stato di con	servazione edilizia	
_	_	giric, ma	(Criair)	_	Scrvazione camzia	
✓ Assente	Assente			Buono		
Leggero	<b>✓</b> Leggero			✓ Mediocre		
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo		
☐ Totale	☐ Totale			Forte degrado,	rudere	
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:		
	degrado			scarasa manutenzi	one	
						-
Presenza di superfetazioni:				✓ SI	☐ NO	
volupe aggiunto nell'angolo						
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			<b>✓</b> SI	□ NO	
superfetazione						
Valore architettonico complessivo						
·						
✓ Irrilevante						
Presenza di elementi di pregio:				☐ SI	✓ NO	
Note sull'edificio:						
Note Suil EditiCIO.						

Oikes Scheda n.: 048.192.06

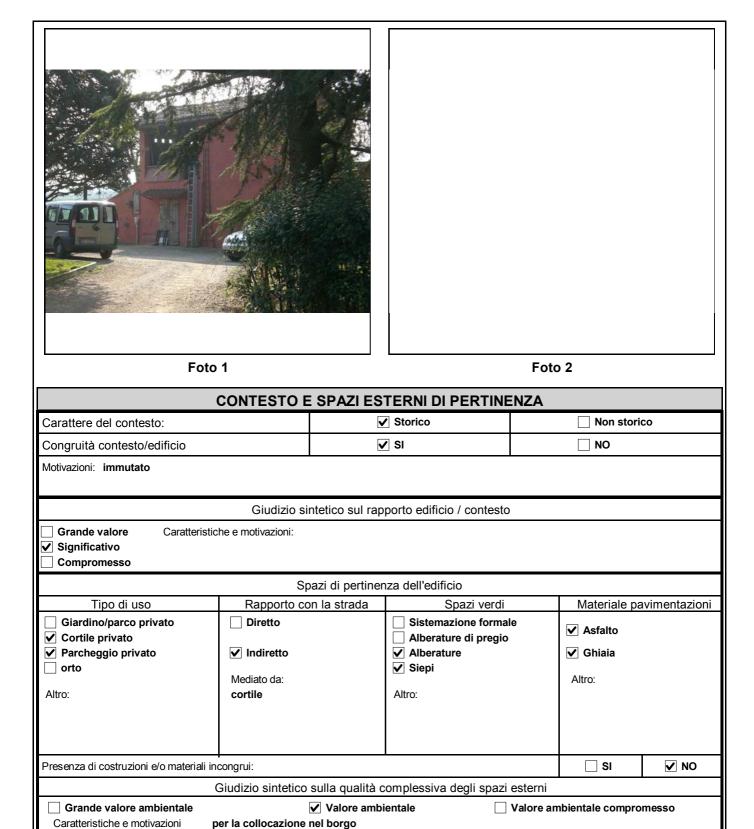




Foto	.1	Foto 2					
	CONTESTO E SPAZI ES	TERNI DI PERTINENZA					
Carattere del contesto:	▼	<b>∕</b> Storico	☐ Non storic	co			
Congruità contesto/edificio	✓	SI	□ NO				
Motivazioni: immutato							
	Giudizio sintetico sul rap	porto edificio / contesto					
☐ Grande valore Caratteristic ☑ Significativo ☐ Compromesso	che e motivazioni:						
	Spazi di pertinen	nza dell'edificio					
Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pa	vimentazioni			
☐ Giardino/parco privato  ✓ Cortile privato  ✓ Parcheggio privato  ☐ orto  Altro:	☐ Diretto  ✔ Indiretto  Mediato da: cortile	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☑ Alberature ☑ Siepi Altro:	✓ Asfalto ✓ Ghiaia Altro:				
Presenza di costruzioni e/o materiali in	congrui:		☐ SI	✓ NO			
(	Giudizio sintetico sulla qualità c	omplessiva degli spazi esterni					
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	✓ Valore ambi per la collocazione nel borgo	entale	nbientale compro	messo			
Note:							

	PARTE GEI	NERAL					
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
					Territorio: Rurale		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	1	92	048.192.07			
Toponimo: mirandola	Particella Catastale:	Particella Catastale: Catas					
				Galasio.	Edificio di origine storica		
Via: <b>mirandola</b>	N.ro civico: 7		☐ SI ☐ NO				
Complesso edilizio: ✓	Schede collegate storici: 192.01-2-3	3-4-5-6-	Schede	e collegate non storici:	i:		
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche 2		N. unit	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:		<u> </u>					
Note Storiche.							
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Stalla, fienile						
	Uso attua	le:					
Stato d'uso: Completamente in u	so, Accessori alla residenza						
·	•						
Accessori non storici:							
Note: in cartografia l'edificio è err	ato, è quello sottostante di forma all	ungata					
	EDIFIC	10					
Alterazione tipologica	Compromissione (imma	igine, ma	iteriali)	Stato di con	servazione edilizia		
Assente	☐ Assente			<b>✓</b> Buono			
✓ Leggero	✓ Leggero			Mediocre			
☐ Grave	☐ Grave			Cattivo			
☐ Totale	Totale			Forte degrado,	rudoro		
	Motivazioni:			_	rudere		
Motivazioni: per l'uso diverso	degrado			Tipo di degrado: scrasa manutenzio	ne		
por rues arrons	uog.uuo			ooraoa manatonzio			
Presenza di superfetazioni:				<b>✓</b> SI	□ NO		
aggiunta volume, pensilina				<del></del>			
	ontooto:			<b>✓</b> SI	□ NO		
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto.			<u> </u>	NO		
supergetazioni							
·	Valore architettonico complessivo						
✓ Irrilevante	✓ Irrilevante						
Presenza di elementi di pregio:			_	☐ SI	<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							
Note Suil EditiCIO.							

Oikes Scheda n.: 048.192.07



Oikes

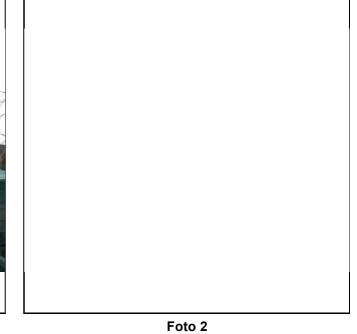
Note:

Scheda n.: **048.192.07 2** 

	PARIEG	ENERAL					
Data rilievo:	Class. PSC:	Nuc	leo n.:	Scheda n.:			
					Territorio: Rurale		
rilevatore: <b>Lollini/Sani</b>	Class. RUE:	1	92	048.192.08			
Toponimo: mirandola	Particella Catasta	le·		Catasto:	Edificio di origine storica		
				Galacio.			
Via: <b>mirandola</b>	N.ro civico: 9		☐ SI ☐ NO				
Complesso edilizio:	Schede collegate storici: 192.01-7	nede collegate storici: 192.01-2-3-4-5-6- Schede collegate non storici: 7					
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche 2		N. unit	à edilizie accessorie no	on storiche: <b>0</b>		
Note Storiche:							
Tipologia originaria: Edificio di	origine rurale - Residenziale						
ripologia originaria.	origino raraio ritociaoniziaio						
	Uso att	uale:					
Stato d'uso: Completamente in u	so, Residenza						
Accessori non storici:							
Note:							
	EDIF	ICIO					
Alterazione tipologica	Compromissione (imi	magine, ma	ateriali)	Stato di con	servazione edilizia		
✓ Assente	Assente			<b>✓</b> Buono			
Leggero	✓ Leggero			Mediocre			
☐ Grave	Grave			Cattivo			
☐ Totale	Totale			Forte degrado,	rudere		
Motivazioni:	Motivazioni:			Tipo di degrado:	ruucie		
MOUVAZIONII.	IVIOLIVAZIOI II.			ripo di degrado.			
Presenza di superfetazioni:				<b>✓</b> SI	☐ NO		
zozzolatura, pensilina, balcone							
Incongruità del fabbricato rispetto al co	ontesto:			<b>✓</b> SI	□ NO		
superfetazioni							
Valore architettonico complessivo							
☐ Irrilevante ✓ Medio	☐ Discreto ☐ Med	io-Elevato		Elevato	Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	<u> </u>				<b>✓</b> NO		
Note sull'edificio:							

Oikes Scheda n.: 048.192.08





	CONTESTO E		TERNI DI PERTINE	NZA			
Carattere del contesto:	!		✓ Storico	<u> </u>	☐ Non stori	со	
Congruità contesto/edificio			<b>∕</b> SI		□ NO		
Motivazioni: immutato							
	Giudizio si	intetico sul rap	pporto edificio / contesto	,			
	che e motivazioni: orto con la strada e	il resto del bor	rgo				
	Sr	pazi di pertiner	nza dell'edificio				
Tipo di uso	Rapporto co		Spazi verdi		Materiale pavimentazior		
✓ Giardino/parco privato ✓ Cortile privato ✓ Parcheggio privato □ orto Altro:	✓ Diretto  ☐ Indiretto  Mediato da:		☐ Sistemazione formal☐ Alberature di pregio☐ ✔ Alberature☐ Siepi Altro:		✓ Asfalto ✓ Ghiaia Altro:		
Presenza di costruzioni e/o materiali inc	congrui:				☐ SI	✓ NO	
(	Giudizio sintetico	sulla qualità c	complessiva degli spazi	esterni			
Grande valore ambientale Caratteristiche e motivazioni p	per la collocazione	✓ Valore ambi	ientale	Valore an	nbientale compro	messo	
Note:							

OKUS Urbanistica Architettura Ambiente

Scheda n.: 048.192.08 2