



**Comuni di Castenaso, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena
Provincia di Bologna**

P S C

PIANO STRUTTURALE COMUNALE IN FORMA ASSOCIATA (L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)

QUADRO CONOSCITIVO SISTEMA TERRITORIALE

CENSIMENTO BENI CULTURALI SL.C.VOL III **032.466.01 – 048.192.08**

Adozione: D.C.C. n.23 del 20/5/2008
Approvazione: D.C.C. n.27 del 7/4/2009

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE VALLE DELL'IDICE

Presidente: MARIA GRAZIA BARUFFALDI

CASTENASO

il Sindaco
MARIA GRAZIA
BARUFFALDI

l'Assessore all'Urbanistica
MAURIZIO PIRAZZOLI

OZZANO DELL'EMILIA

il Sindaco
LORETTA MASOTTI

l'Assessore all'Urbanistica
LORETTA MASOTTI

SAN LAZZARO DI SAVENA

il Sindaco
MARCO MACCIANTELLI

l'Assessore all'Urbanistica
LEONARDO SCHIPPA

Responsabili di progetto:

Rudi FALLACI (Tecnicoop sc)
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)
Franco TINTI (Tecnicoop sc)

Ufficio di Piano

Monica CESARI (Coordinamento)
Maurizio BERGAMI
Angelo PREMI

GRUPPO DI LAVORO

Responsabili di progetto:

Arch. Rudi FALLACI (Tecnicoop Sc)
Ing. Roberto FARINA (OIKOS Ricerche Srl)
Arch. Franco TINTI (Tecnicoop Sc)

Tecnicoop s.c.: Dott. Paolo Trevisani, Dott. Agr. Fabio Tunioli, Arch. Luca Biancucci, Arch. Giulio Verdini, Geom. Sabrina Guizzardi (elaborazioni cartografiche)

OIKOS Ricerche s.r.l.: Ing. Alessandra Carini, Dott. Urb. Francesco Manunza, Arch. Elena Lolli (sistema insediativo storico), Arch. Monica Regazzi, Geom. Antonio Conticello (elaborazioni cartografiche), Fabio Molinari, Concetta Venezia (editing)

Aspetti geologici: **Studio Viel&Associati**, Geol. Giovanni Viel, Geol. Samuel Sangiorgi

Mobilità e traffico: **TPS Associazione Professionale**, Ing. Stefano Ciurnelli, Arch. Jacopo Ognibene, Ing. Giovanni Spagna

Rete idrica: **Ingenia s.r.l.**, Ing. Alessandra Piani, Ing. Stefano Melotti, Ing. Fabio Andreaus, Dott.ssa Beatrice Daghia

Paesaggio e reti ecologiche: **Ecosistema s.c.**, Andrea Serra

Censimento Beni culturali: Studio Progettisti Associati: Ing. Roberto Matulli, Arch. Piergiorgio Rocchi

Ufficio di Piano

Arch. Monica CESARI (Coordinamento)
Geom. Maurizio BERGAMI
Arch. Angelo PREMI

Comune di Castenaso

Arch. Claudia Nicodemo

Comune di Ozzano dell'Emilia

Geom. Maura Tassinari

Comune di San Lazzaro di Savena

Geom. Oronzo Filomena

Sistema Informativo Territoriale

Geom. Virginia Lodi

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 466	Scheda n.: 032.466.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: della Repubblica		Particella Catastale: N.ro civico: 18, 20, 22	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza, negozi**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

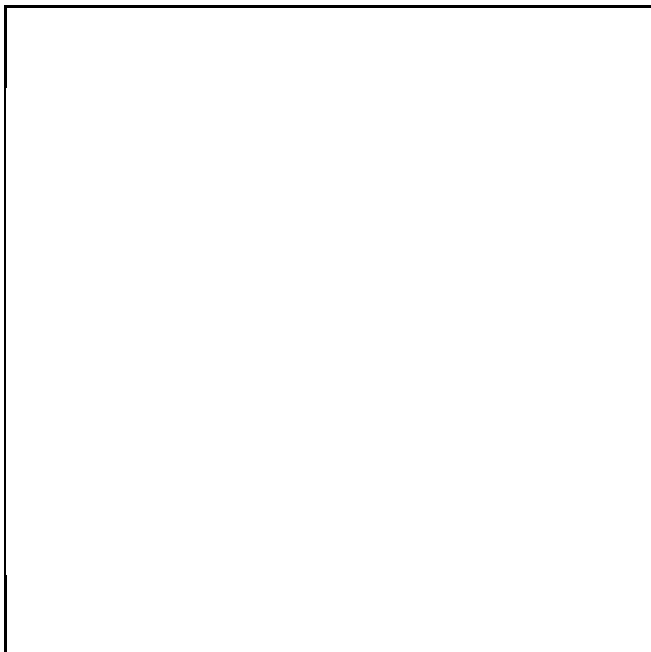


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto tra gli edifici

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI
 ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
all'interno del contesto urbano

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 466	Scheda n.: 032.466.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: della Repubblica		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale in linea**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

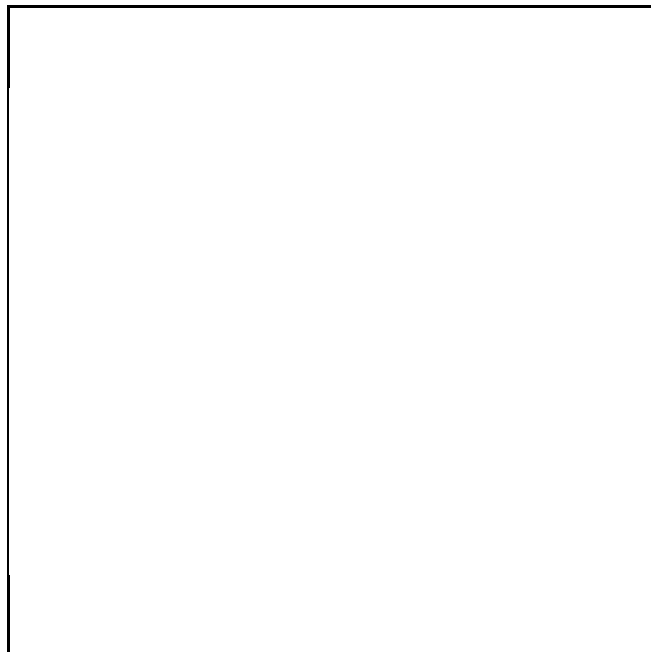


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni all'interno del contesto urbano

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 470	Scheda n.: 032.470.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Jussi		Particella Catastale: N.ro civico: 42	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 032.470.02-3	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

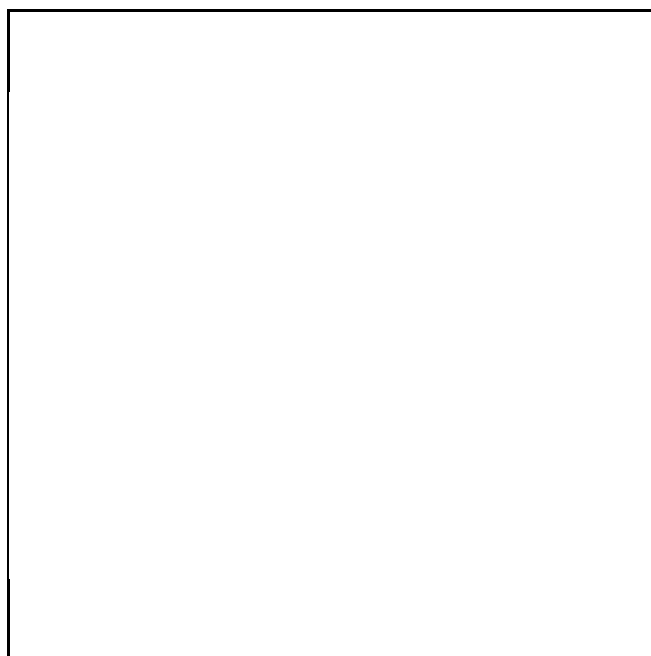


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
ha un piccolo giardino

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: buona manutenzione dello spazio esterno

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 470	Scheda n.: 032.470.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Jussi		Particella Catastale: N.ro civico: 44	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 032.470.01-3	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio: zoccolatura	☒ SI	☐ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

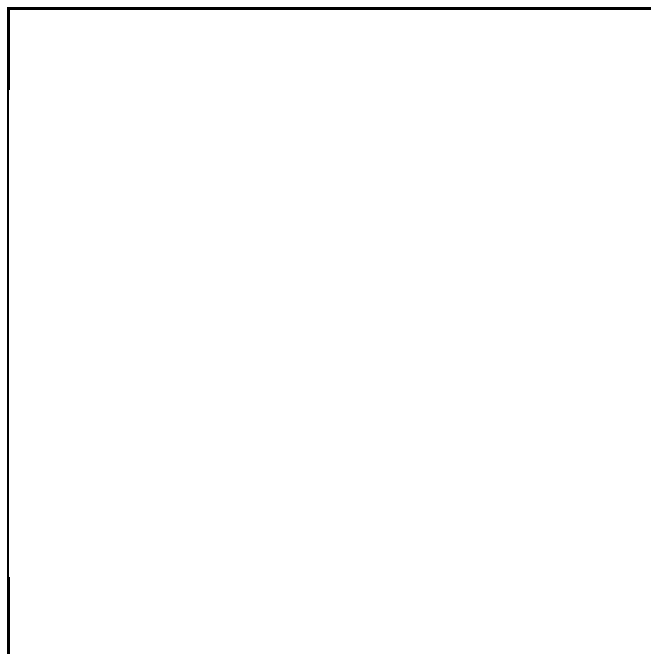


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	buon rapporto tra gli edifici circostanti
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	buona manutenzione dello spazio esterno	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 470	Scheda n.: 032.470.03	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Jussi		Particella Catastale: N.ro civico: 46	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 032.470.01-2		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

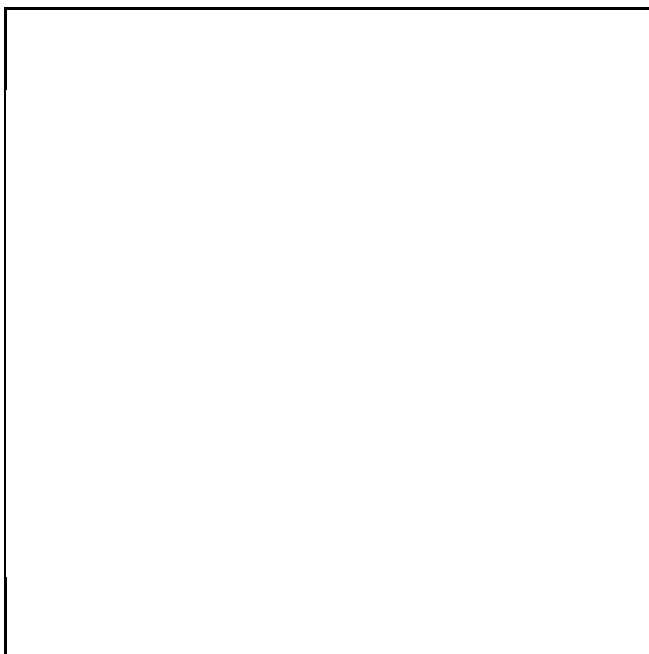


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: buon rapporto tra gli edifici circostanti
☒ Significativo	
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	472	032.472.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Mezzini		N.ro civico: 2		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 472.03-4-5-6-7-11-13		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 13	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

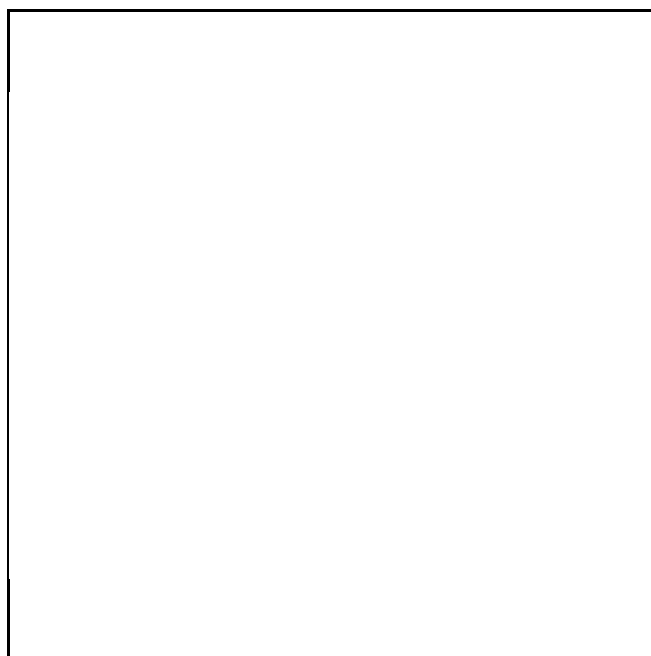


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: edificio inserito nel contesto urbano
☒ Significativo	
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: prato	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 472	Scheda n.: 032.472.03	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Mezzini		Particella Catastale: N.ro civico: 10	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 472.01-4-5-6-7-11-13		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 13	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

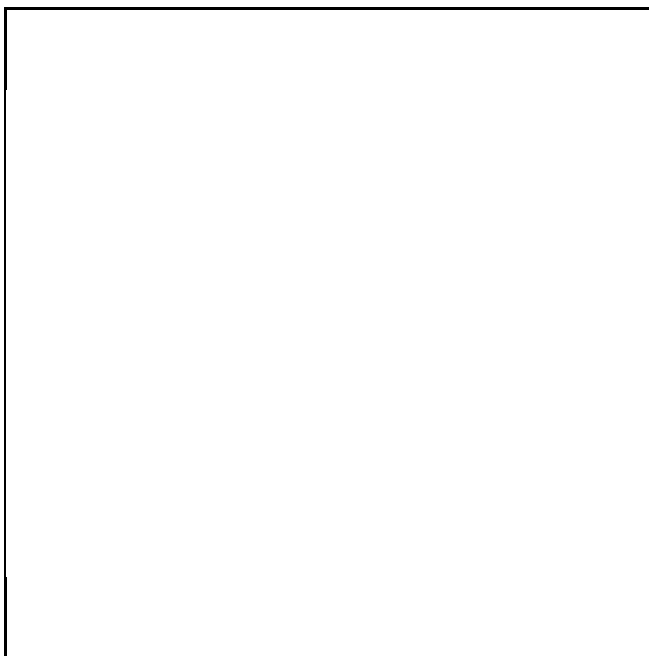


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☒ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
inserito nel contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☒ **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	472	032.472.04	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Mezzini		N.ro civico: 12		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 472.01-4-5-6-7-11-13		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 13	N. unità specialistiche: 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale in linea**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

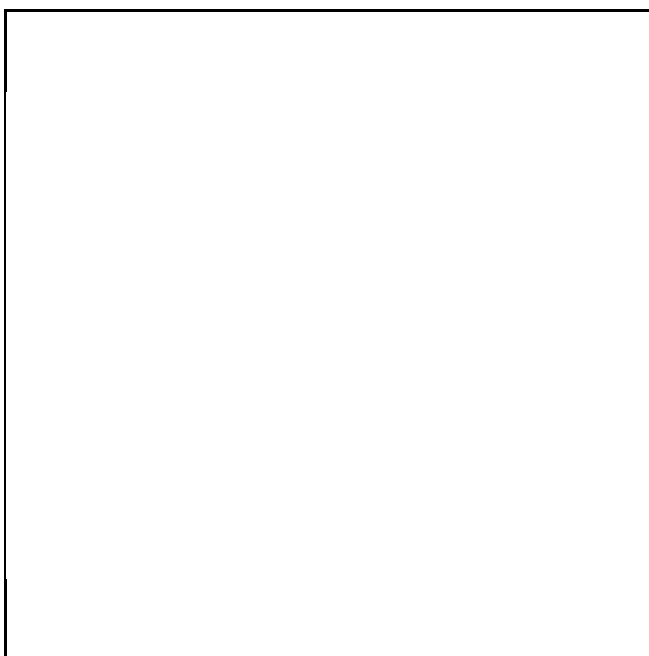


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
inserito nel contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	472	032.472.05	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Mezzini		N.ro civico: 14		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 472.01-3-4-6-7-11-13		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 13	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

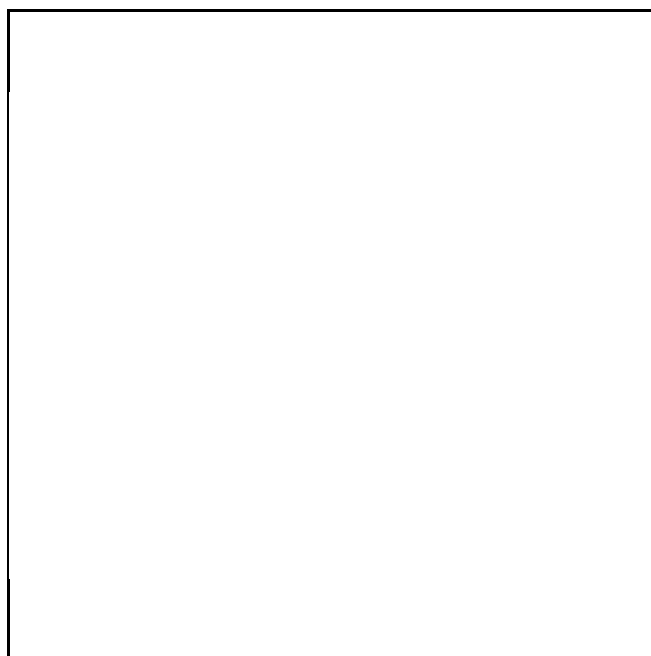


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
inserito nel contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	472	032.472.06	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Jussi		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 472.01-3-4-5-7-11-13		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 13	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

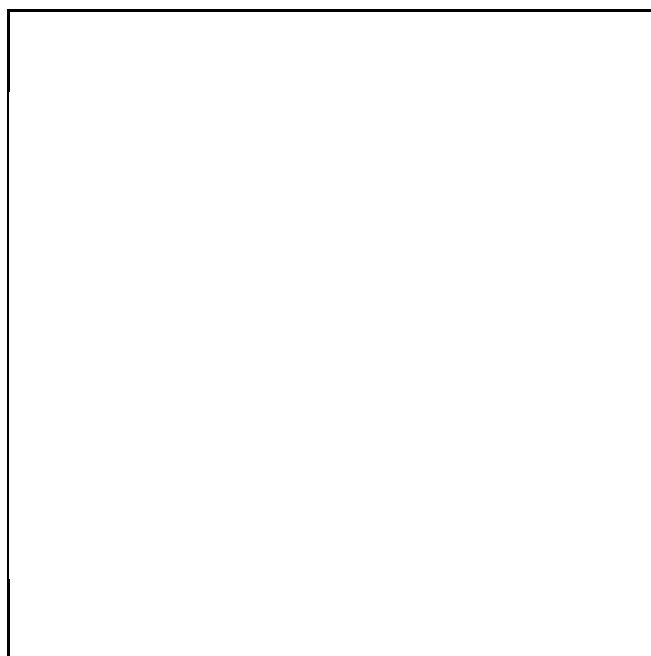


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
inserito nel contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	472	032.472.07	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: XV Aprile		N.ro civico: 3		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 472.01-3-4-5-6-11-13		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 13	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

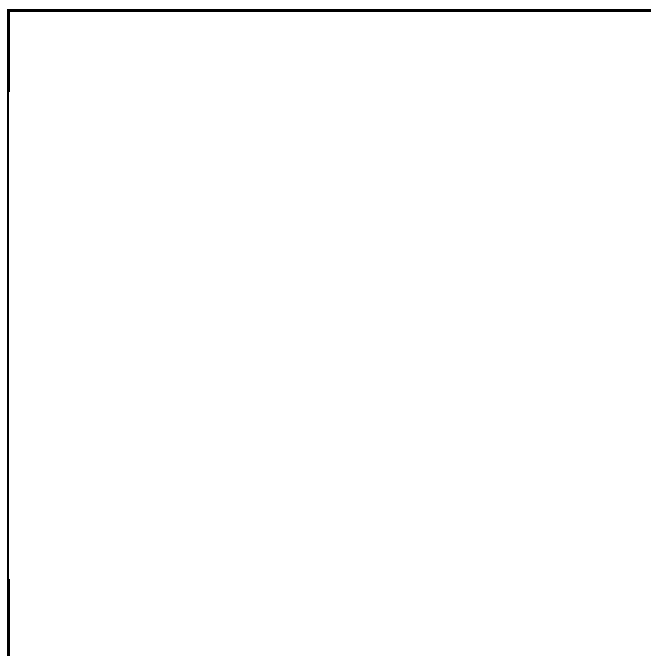


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
inserito nel contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	472	032.472.11	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Jussi		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 472.01-3-4-5-6-7-11		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 13	N. unità specialistiche: 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale in linea**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

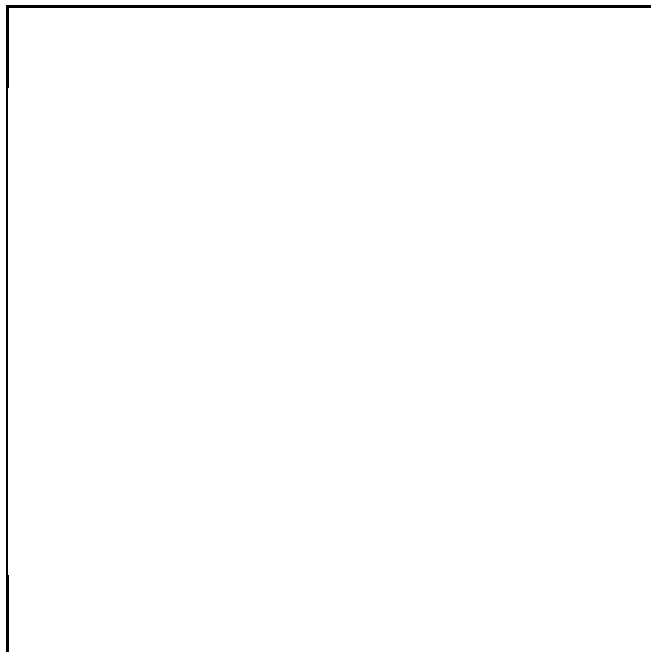


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☒ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
inserito nel contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☒ **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 472	Scheda n.: 032.472.13	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: XV Aprile		Particella Catastale: N.ro civico: 14		Catasto: Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 472.01-3-4-5-6-7-11		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 13	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

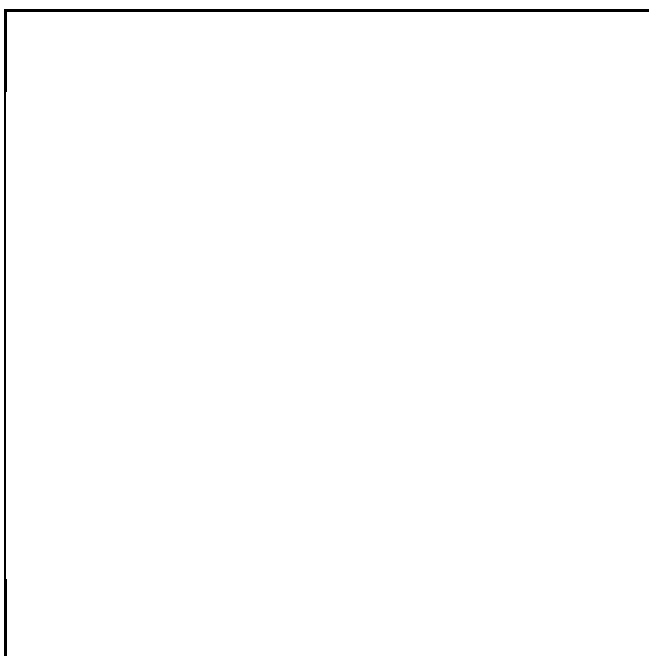


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
inserito nel contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	472	032.472.14	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: XV Aprile		N.ro civico: 16		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 472.01-3-4-5-6-7-11		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 13	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

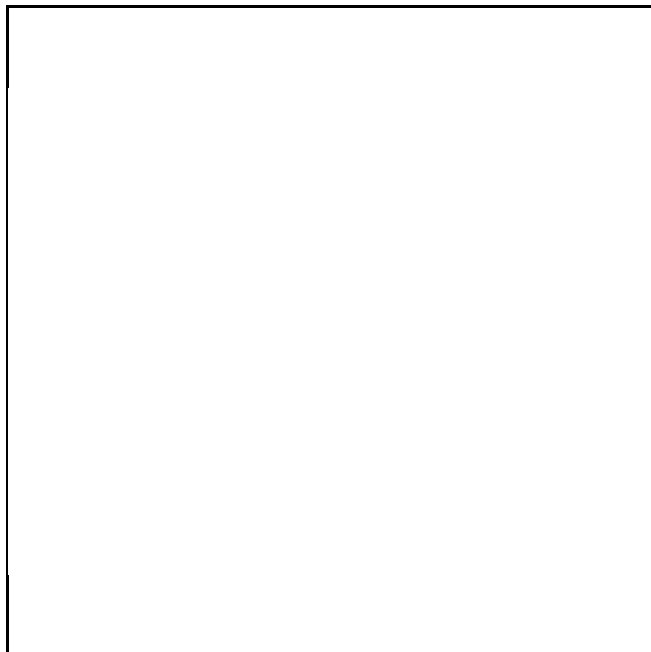


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
inserito nel contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 472	Scheda n.: 032.472.15	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: XV Aprile		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 472.01-3-4-5-6-7-11		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 13	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

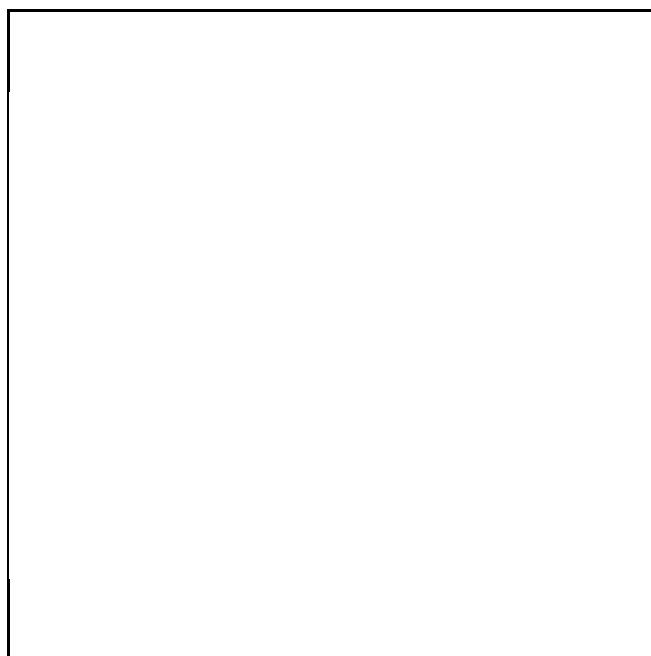


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
inserito nel contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	472	032.472.17	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Il Giugno		N.ro civico: 3		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 472.01-3-4-5-6-7-11		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 13	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

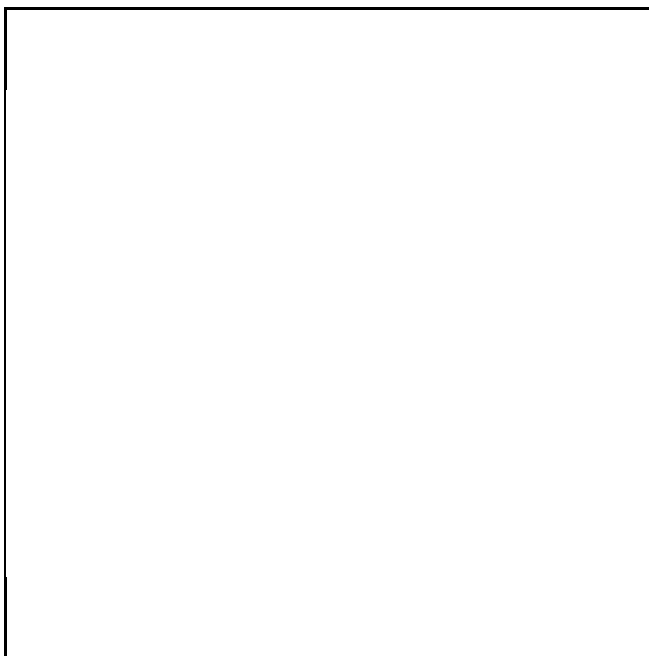


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
inserito nel contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 472	Scheda n.: 032.472.18	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Il Giugno	Particella Catastale: N.ro civico: 5	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 472.01-3-4-5-6-7-11	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 13	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villino con giardino**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

zoccolatura

Note sull'edificio:



Foto 1

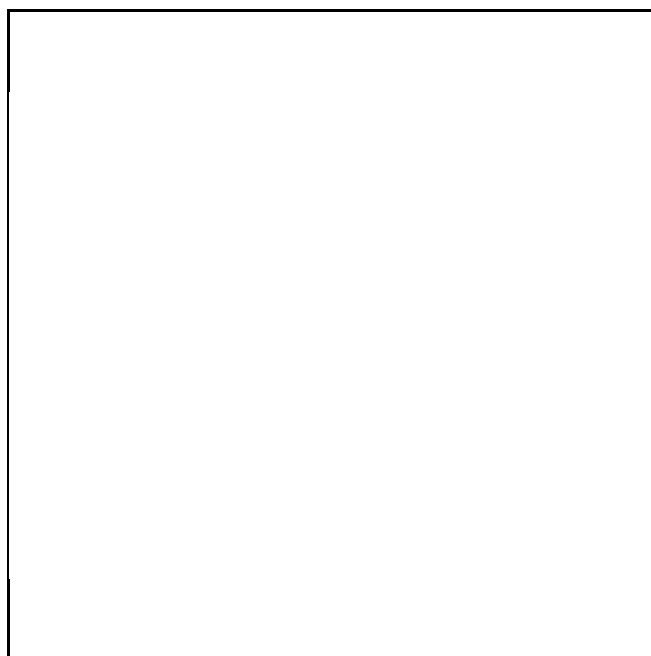


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☒ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
inserito nel contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☒ **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	472	032.472.19	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Il Giugno		N.ro civico: 7		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 472.01-3-4-5-6-7-11		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 13	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

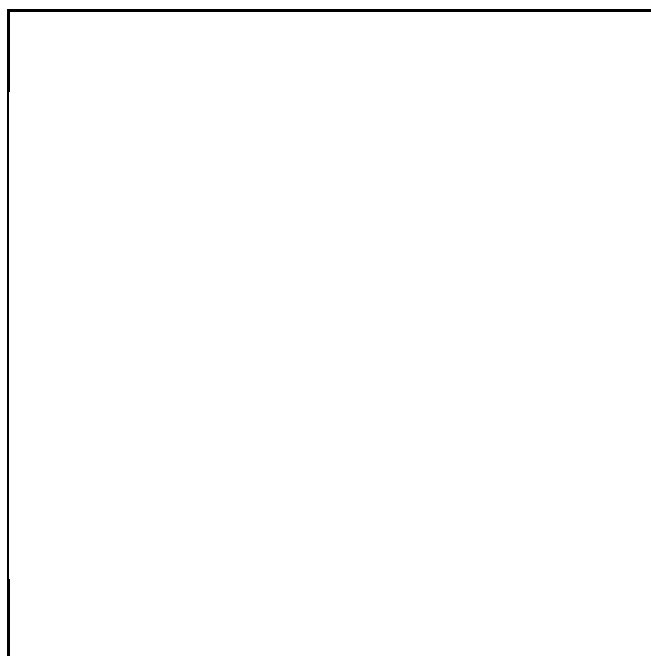


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
inserito nel contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	5	033.005.01	
Toponimo: villa Boriani		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: emilia		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 033.005.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: edificio con annessi e parco, documentata nel 1628 (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.380-381)				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: degrado e superfetazioni	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

superfetazioni e comignoli

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☒ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

forma edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

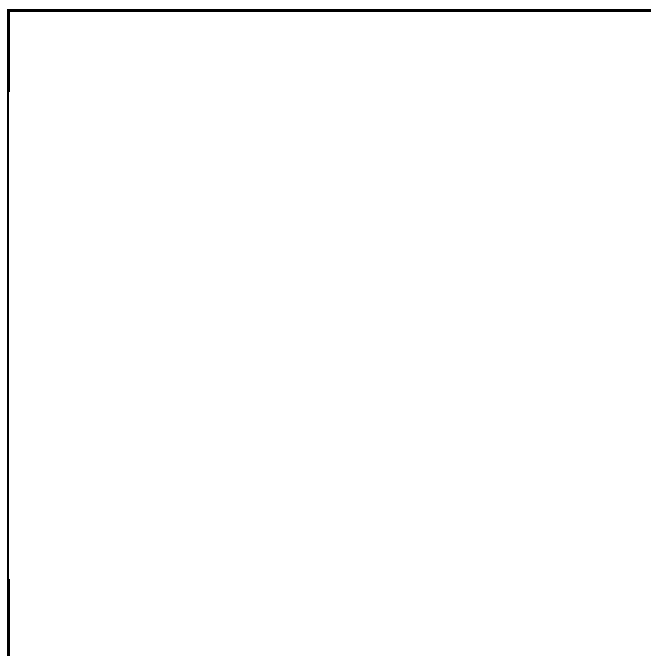


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **scarsa alterazione**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per il rapporto con il verde

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per le dotazioni diverde in un contesto urbano

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilievatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	5	033.005.02	
Toponimo: villa Boriani		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: emilia		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 033.005.01		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: differenti finiture in facciata	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

forma edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

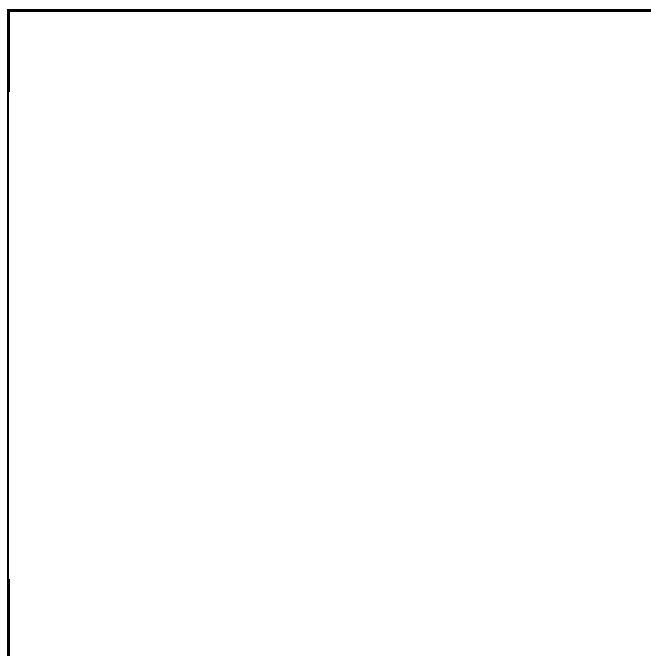


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO
Motivazioni: scarsa alterazione		

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: per il rapporto con il verde
☒ Significativo	
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ SI	☒ NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni per le dotazioni diverde in un contesto urbano		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 6	Scheda n.: 033.006.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: emilia		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Villa Jussi e l' Esedra - esistente dalla fine del 600, di proprietà della famiglia Jussi dal 700 (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p. 381-382)				

Tipologia originaria: **Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

vetrina bancomat

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

lesene, cornici marcapiano ecc. l'intero edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

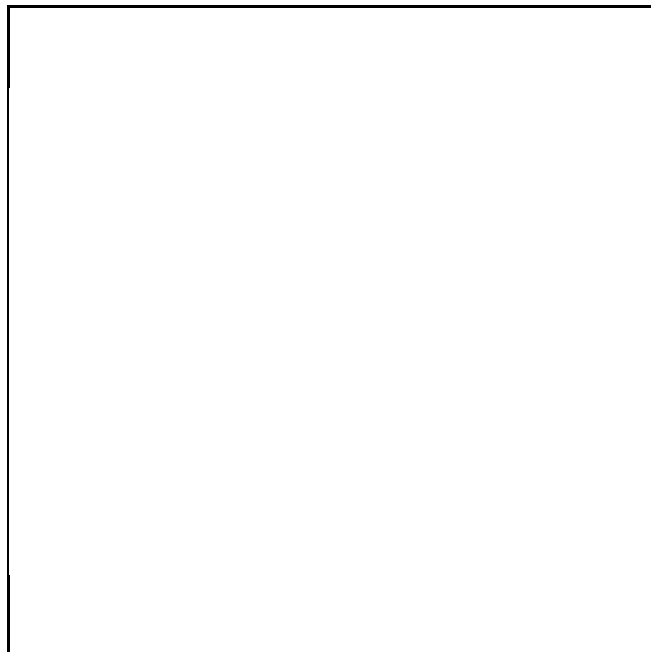


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
totalmente alterato

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
totalmente urbanizzato lo spazio esterno con edifici di modesta fattura

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	58	033.058.01	
Toponimo: Scuola		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: jussi		N.ro civico: 33		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche: Palazzo Zena - costruita nel 1920, ampliata nel 1948 - 50 e negli anni 60, ora adibita a scuola				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Servizi pubblici**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☒ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

intero edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

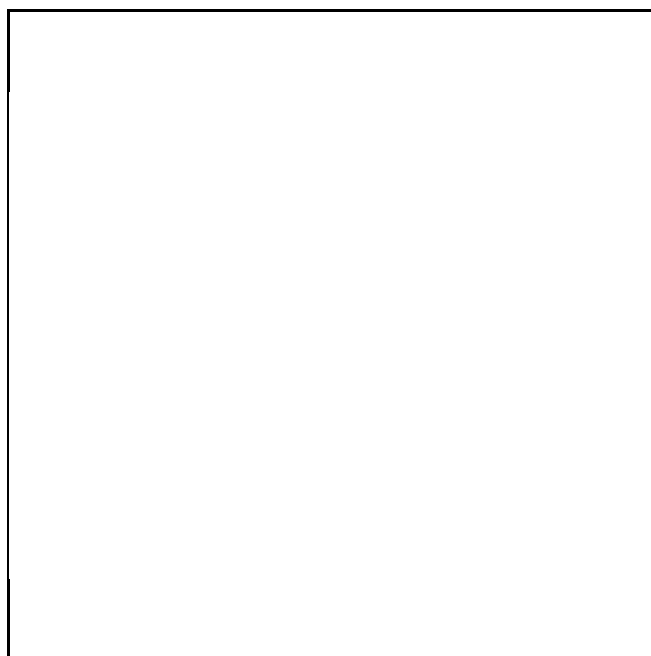


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO
Motivazioni: alterazioni limitate		

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☒ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: edificio in parco
☐ Significativo	
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: giardino-parco	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ SI	☒ NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☒ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni per la rarità dell'insediamentp		

Note: **DM 7/04/06 art.10 e 12 del D.L 42/04**

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	264	033.264.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Torreggiani		N.ro civico: 29		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 033.264.02-3-4-5-6-7		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale in linea**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tettoie sovrastante porta

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Cancellate

Note sull'edificio:



Foto 1

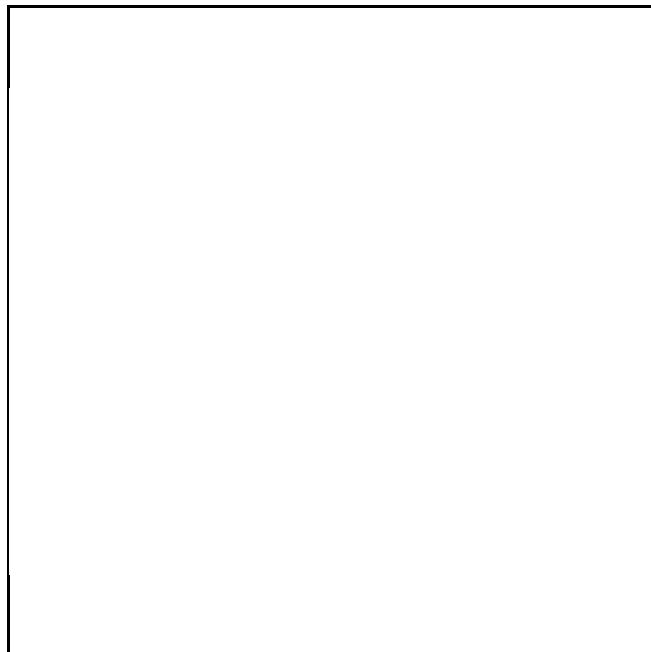


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	il contesto insediativo è quello originario e ben organizzato.
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	l'ambiente esterno non presenta segni di degrado e denota segni di un intervento programmato.	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 264	Scheda n.: 033.264.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Torreggiani		Particella Catastale: N.ro civico: 21	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 033.264.01-3-4-5-6-7		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

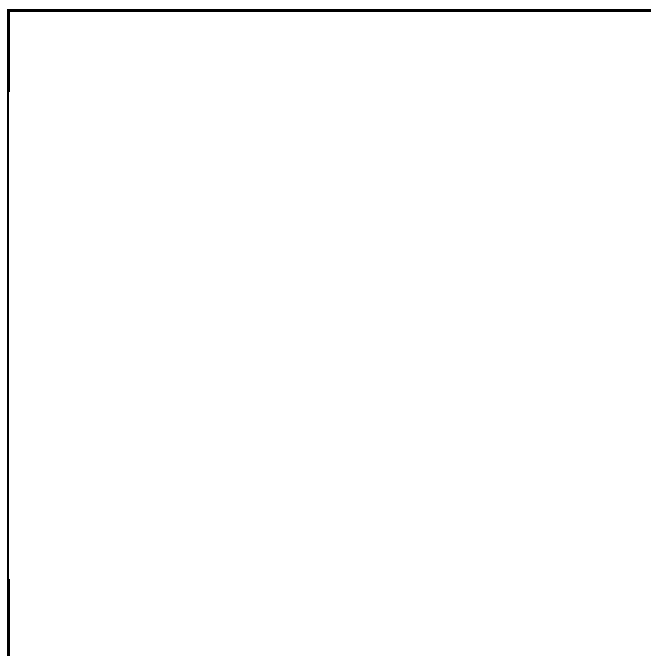


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	264	033.264.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: torreggiani		N.ro civico: 55		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 033.264.01-2-4-5-6-7		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Tettoie

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Cancellate

Note sull'edificio:



Foto 1

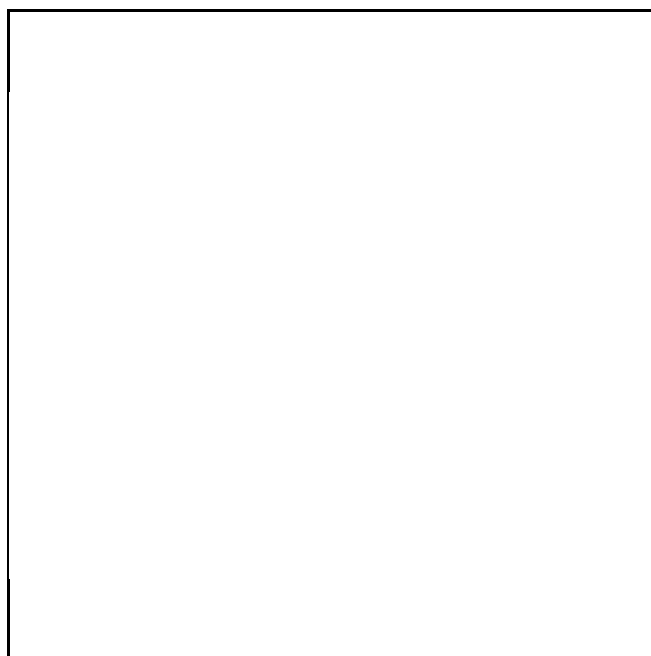


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruità contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	l'edificio di origine rurale è all'interno del contesto urbano
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 264	Scheda n.: 033.264.04	Territorio: Urbano
Toponimo: Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici: 033.264.01-2-3-5-6-7	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tendaggi, Tettoie sovrastante entrata

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

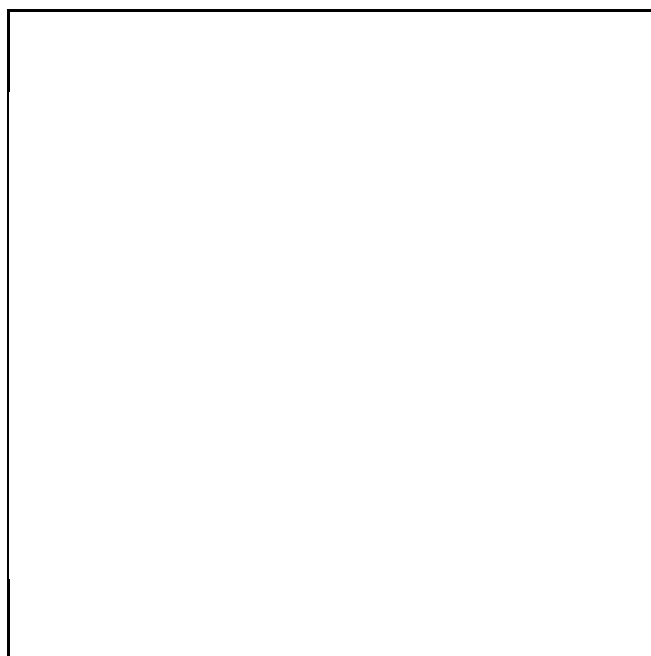


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	l'edificio di origine rurale è all'interno del contesto urbano
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 264	Scheda n.: 033.264.05	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Torregiani		Particella Catastale: N.ro civico: 55	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici: 033.264.01-2-3-4-6-7	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ SI

☐ NO

Tettoie

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ SI

☐ NO

Cancellate

Note sull'edificio:



Foto 1

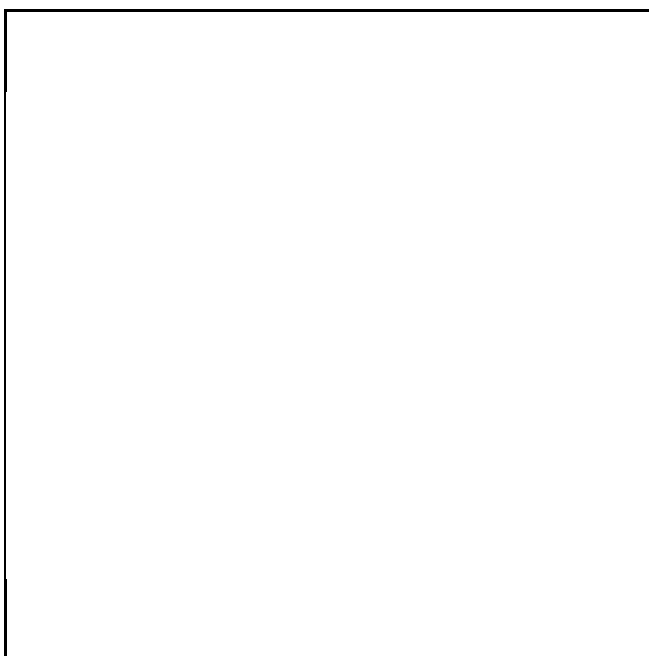


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruità contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	l'edificio di origine rurale è all'interno del contesto urbano
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	l'ambiente esterno non presenta segni di degrado	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	264	033.264.06	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Torregiani		N.ro civico: 49		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 033.264.01-2-3-4-5-7		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Ampliamenti

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Tettoie chiuse

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

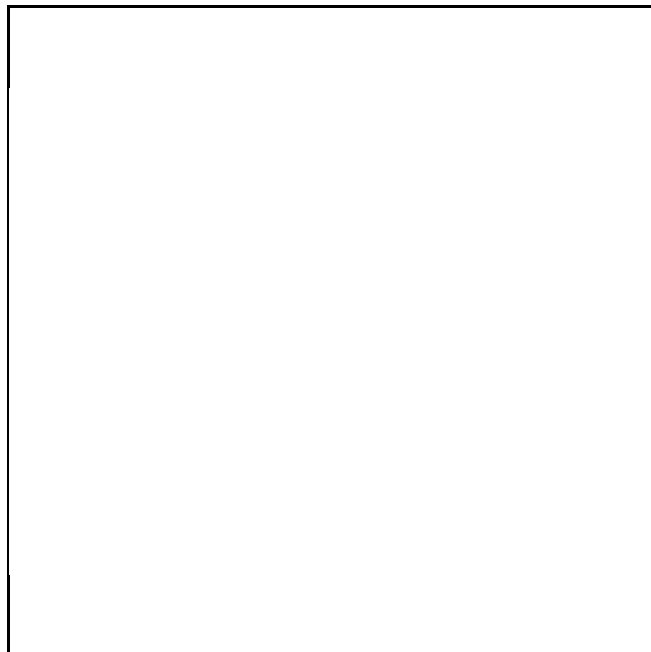


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
l'ambiente esterno non presenta segni di degrado

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	264	033.264.07	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Torregiani		N.ro civico: 48		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 033.264.01-2-3-4-5-6		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: Storico - Edificio urbano autonomo

Uso attuale:

Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza
Accessori non storici:
Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☒ SI	☐ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

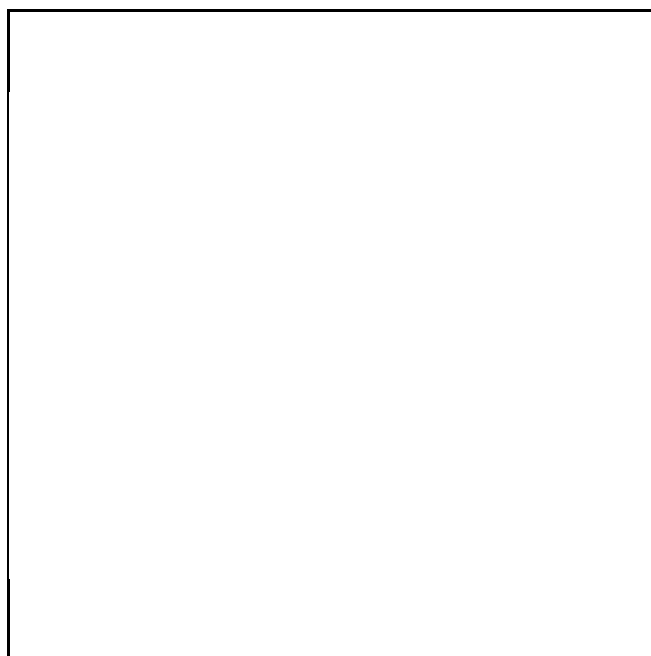


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
il nuovo edificio ha alterato i rapporti

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	264	033.264.08	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Torregiani		N.ro civico: 52		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 033.264.01-2-3-4-5-6		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: Storico - Villa
--

Uso attuale:
Stato d'uso: Completamente in uso, Residenza
Accessori non storici:
Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
cornici marcapiano		
Valore architettonico complessivo		
☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☒ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Cancellate		
Note sull'edificio: presenza di una torre nella struttura architettonica		



Foto 1

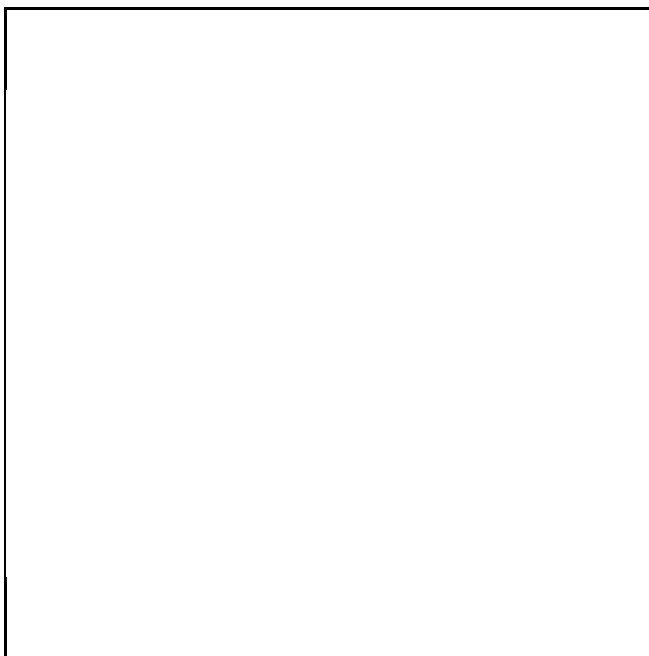


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per i rapporti originari inalterati

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: lo spazio esterno è ben curato senza segni di degrado

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	286	033.286.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: jussi		N.ro civico:		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☐ Medio

☒ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☒ SI

☐ NO

Cancellate cornici marcapiano

Note sull'edificio:



Foto 1

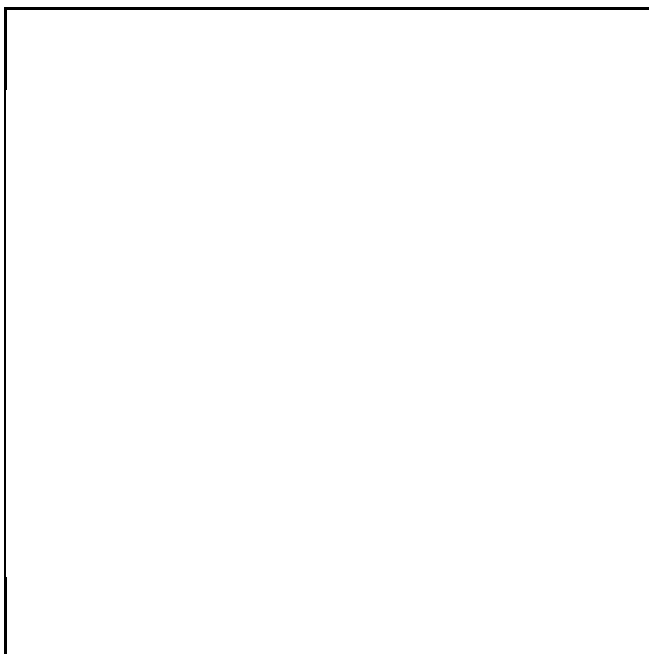


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio storico è all'interno del centro cittadino

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
 lo spazio esterno è ben curato senza segni di degrado

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 287	Scheda n.: 033.287.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: emilia	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici: 033.287.02-3-4-6-7	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza/ pubblico esercizio**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: presenza di bar e distributore di carburante	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: manca manutenzione ordinaria	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ SI

☐ NO

Tettoie, terrazzi

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ Irrilevante

☐ Medio

☐ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

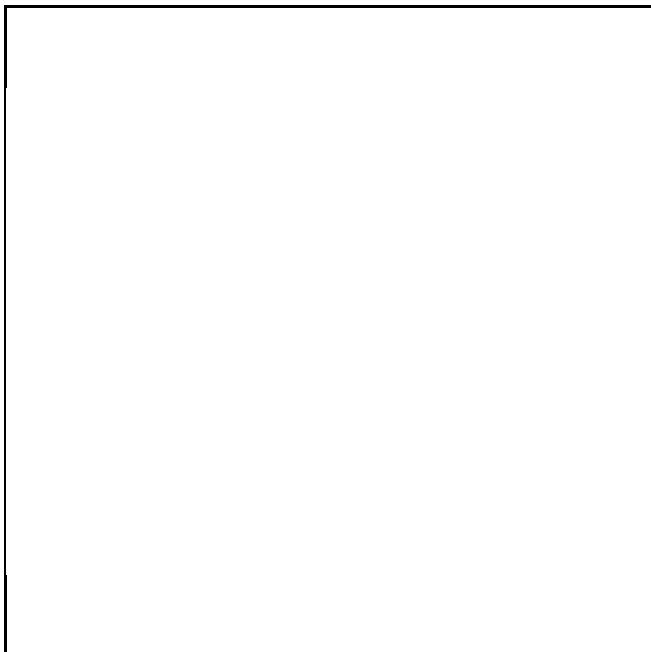


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruità contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro: benzinaio	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **spazi privi di qualità**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 287	Scheda n.: 033.287.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: emilia	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 033.287.01-3-4-6-7	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

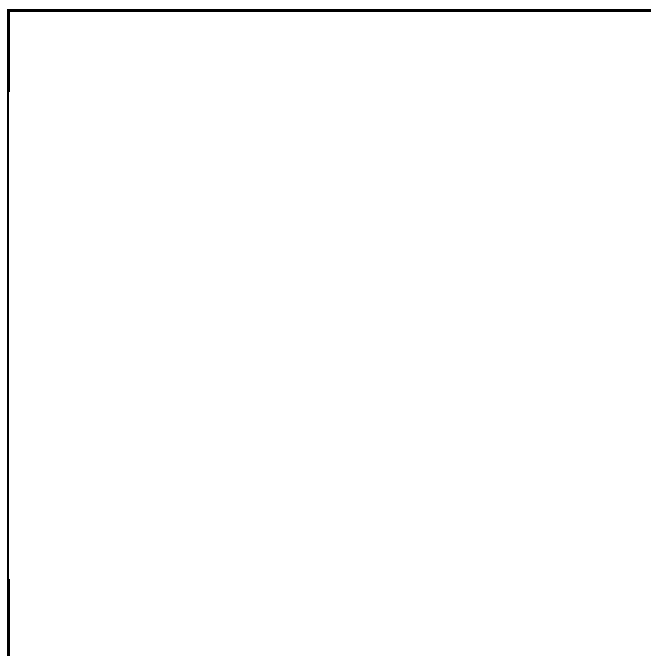


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni spazi privi di qualità

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	287	033.287.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: emilia		N.ro civico:		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 033.287.01-2-4-6-7		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

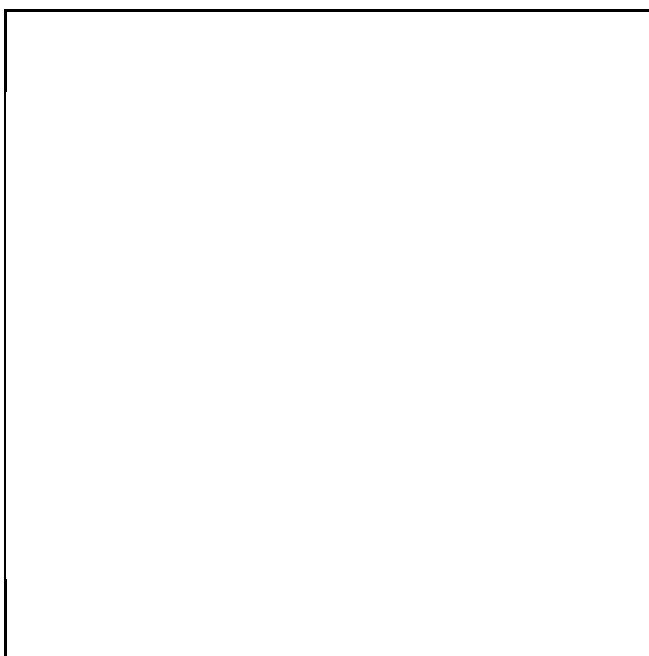


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 287	Scheda n.: 033.287.04	Territorio: Urbano
Toponimo: Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 033.287.01-2-3-6-7	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

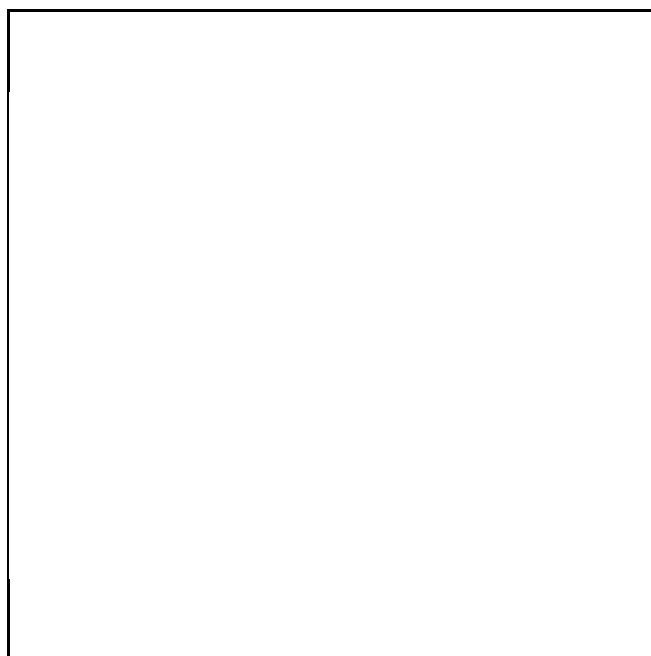


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	287	033.287.06	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: emilia		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 033.287.01-2-3-4-7		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio: **l'edificio è stato alterato dalla sopraelevazione**



Foto 1

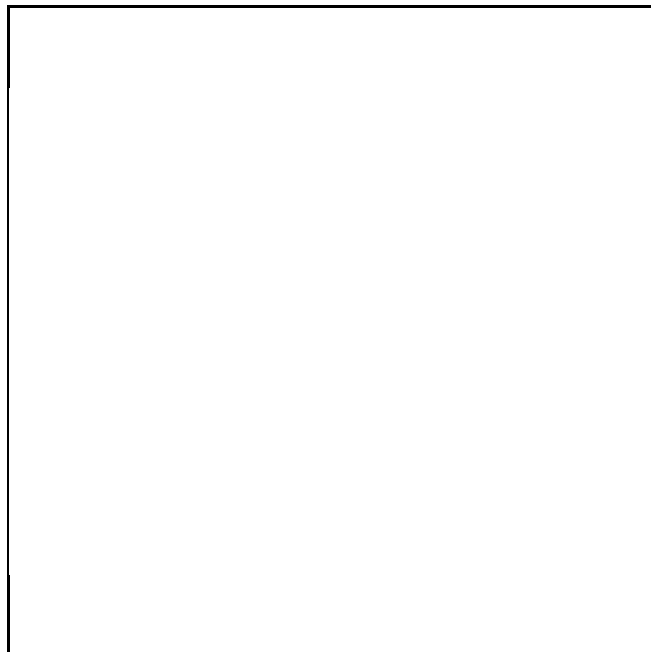


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☒ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è all'interno di un contesto fortemente alterato

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☒ **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni: spazi privi di qualità

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	287	033.287.07	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via:		N.ro civico:		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 033.287.01-2-3-4-6		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio a tipologia produttiva - Caseificio, Casello**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Commercio al minuto**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: da caseificio a pubblico esercizio	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Tettoie sovrastante entrata,, Finestre di forme geometriche particolari

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☒ Medio

☐ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

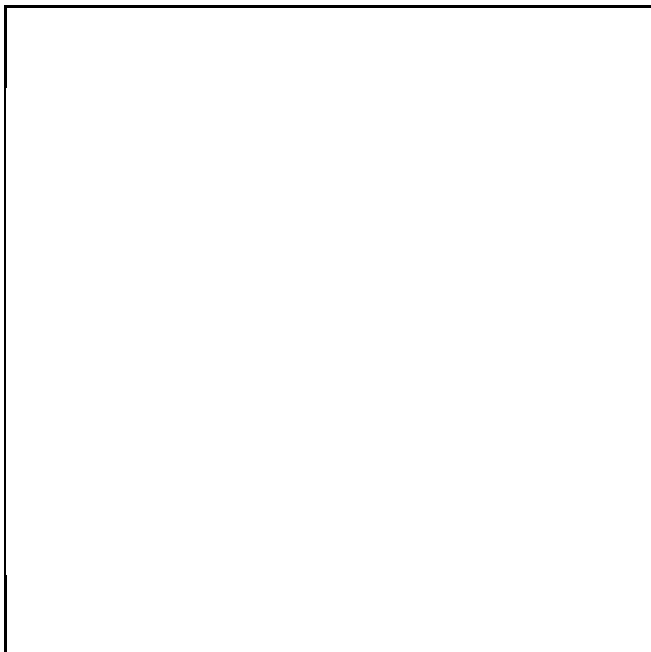


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio e en curato all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	405	033.405.01	
Toponimo: Villa Placitelli		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Caselle		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 033.405.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

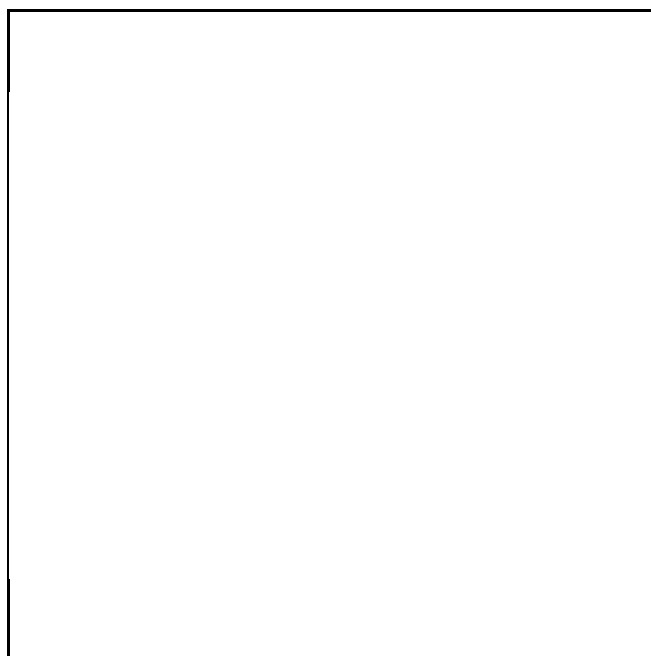


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto dell'edificio con il parco

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: stradello privato	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	405	033.405.02	
Toponimo: Il Casino		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Caselle		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 033.405.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso:

Accessori non storici:

Note: **l'edificio è apparentemente in ristrutturazione**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: causa ristrutturazione	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: l'edificio è in ristrutturazione

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

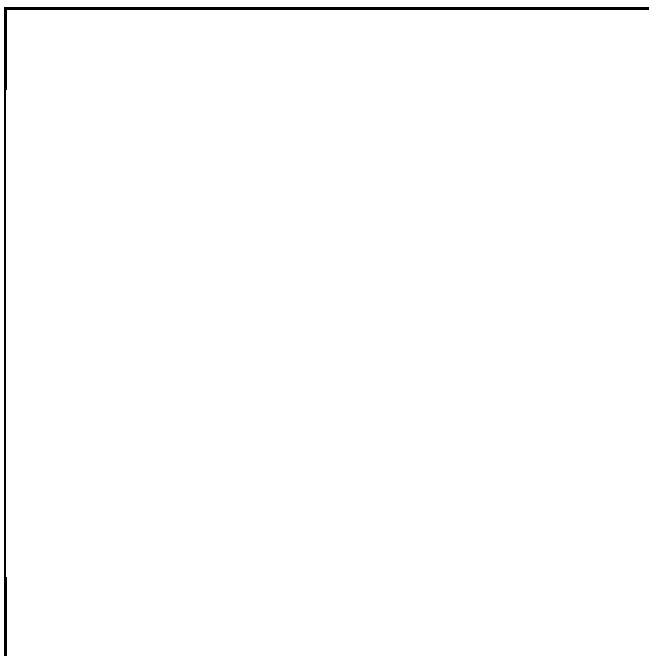


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
buon rapporto con gli spazi circostanti

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: stradello privato	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: prato	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note: **cantiere aperto**

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	445	033.445.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: emilia		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 033.445.02		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso esercizio pubblico**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: da stalla fienile ad edificio pubblico	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Gazebi, Deposito

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

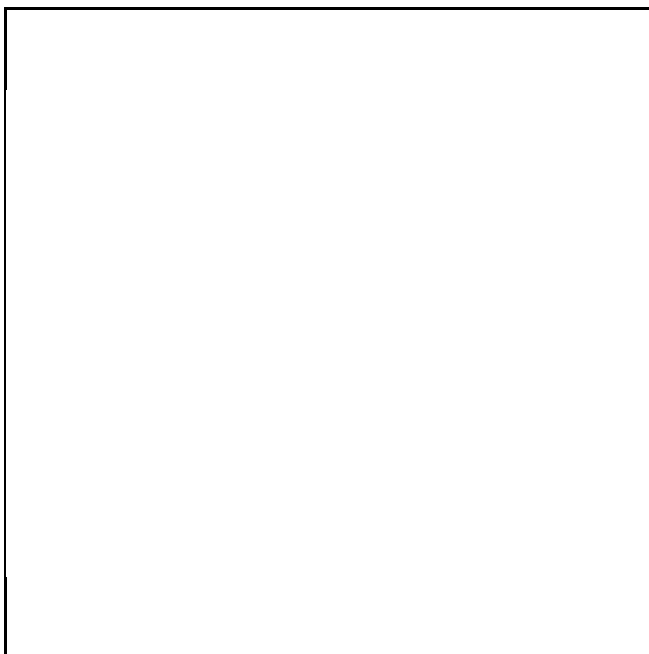


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	445	033.445.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Poggi		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 033.445.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

Cornici marcapiano pilastri portanti a mattoni

Note sull'edificio:



Foto 1

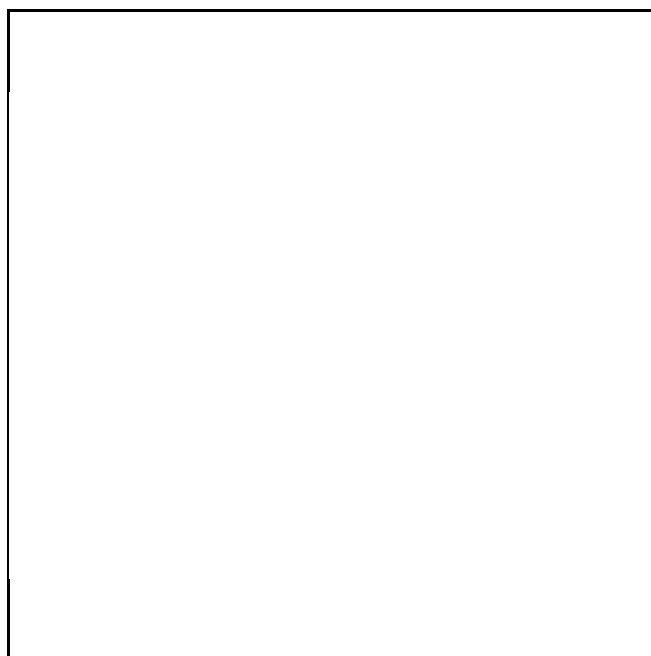


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 474	Scheda n.: 033.474.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Jussi	Particella Catastale: N.ro civico: 15	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 033.474.02-3-4-5	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

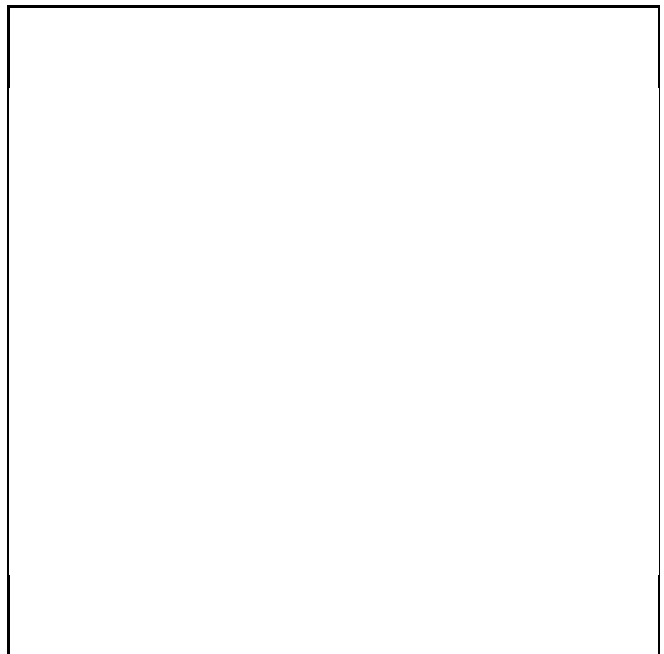


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per mancanza di aree verdi

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	474	033.474.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Jussi		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 033.474.01-3-4-5		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

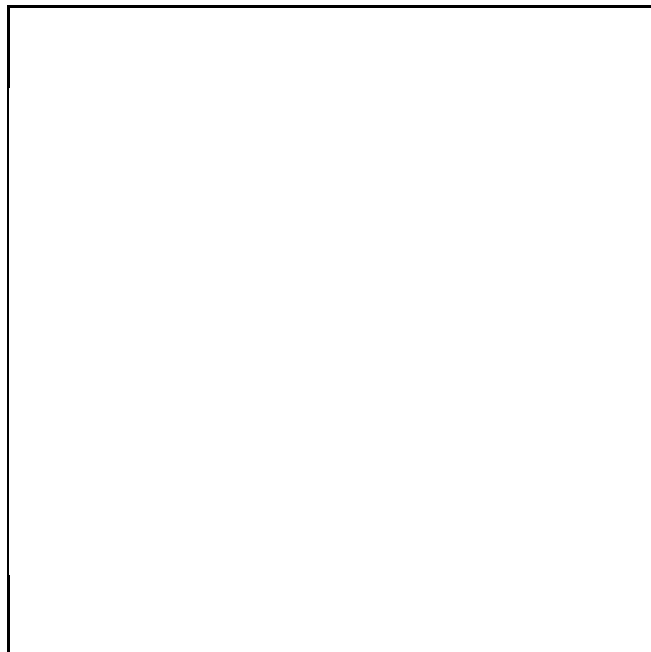


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	474	033.474.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Jussi		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 033.474.01-2-4-5		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

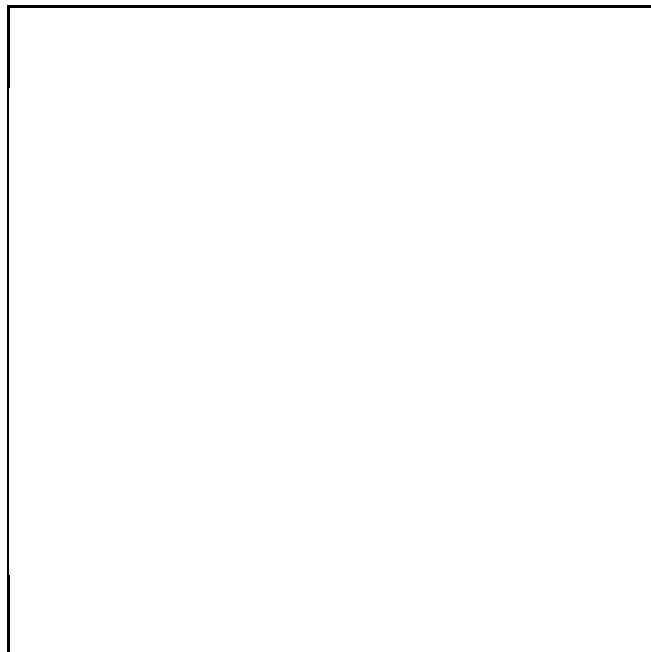


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	474	033.474.04	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Jussi		N.ro civico: 31		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 033.474.01-2-3-5		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

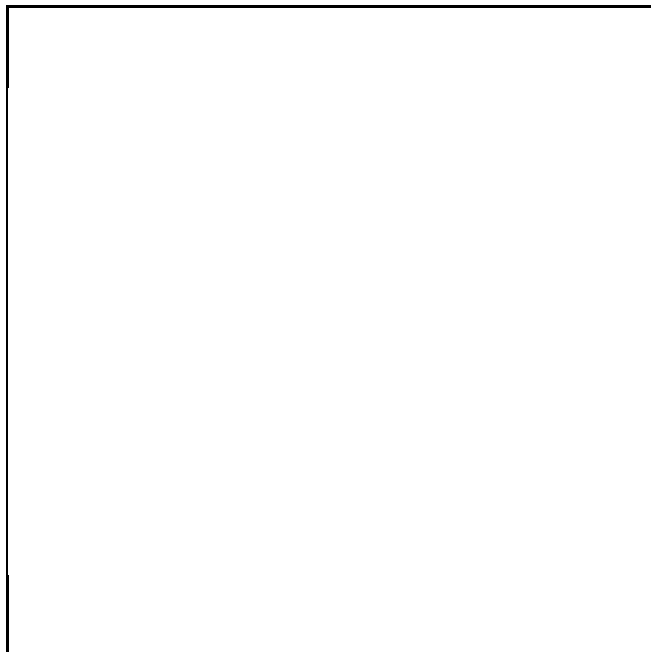


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilvatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	474	033.474.05	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via:		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 033.474.01-2-3-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 5	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: Deposito

Uso attuale:
Stato d'uso: Completamente in uso, Autorimesse n.
Accessori non storici:
Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

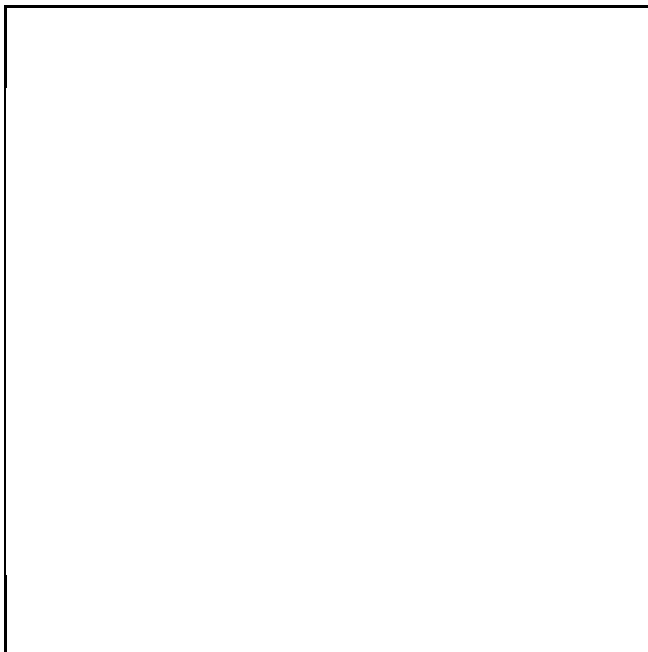


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 476	Scheda n.: 033.476.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via:	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale in linea**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

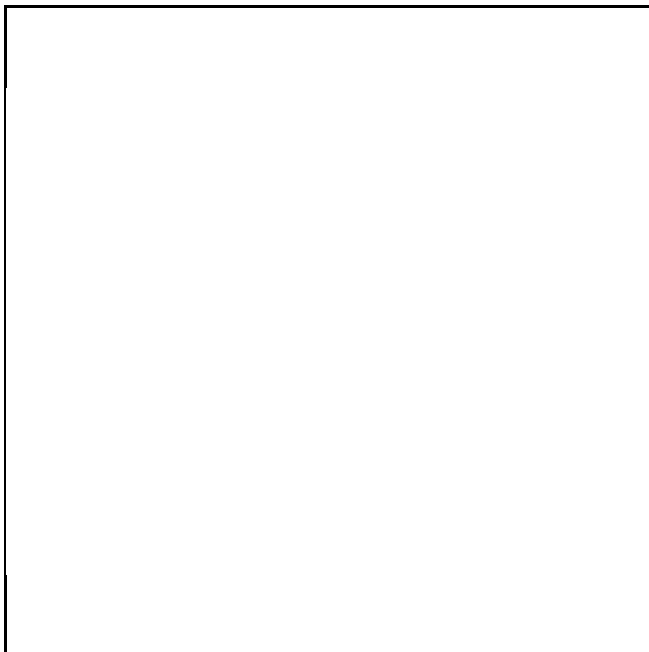


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	290	034.290.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: emilia		N.ro civico: 217		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 034.290.02		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: parte stalla fienile a residenza	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☒ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

bancali e porte ad arco

Note sull'edificio:



Foto 1

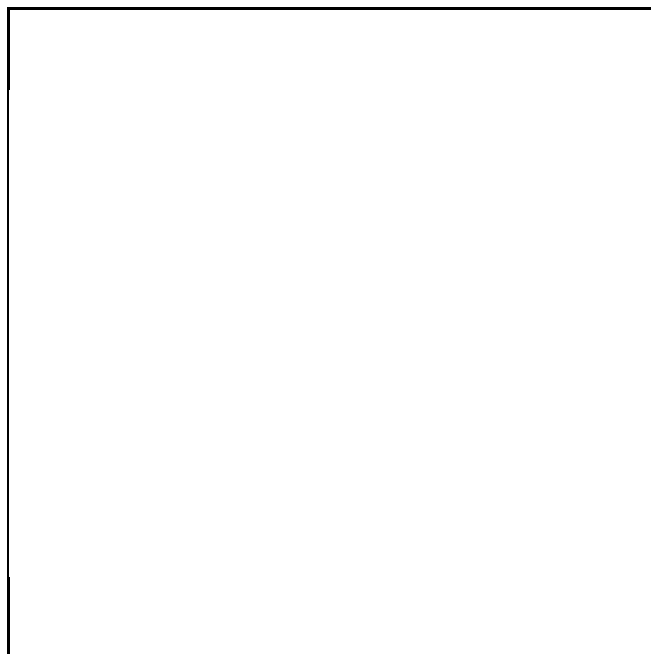


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio è in buono stato nel contesto rurale per i rapporti formali tra gli spazi

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro: autobloccante

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	290	034.290.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: emilia		N.ro civico: 217/b		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 034.290.01		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: la parte stalla finile viene alterata in residenza	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

evidenza dei pilastri portanti

Note sull'edificio:



Foto 1

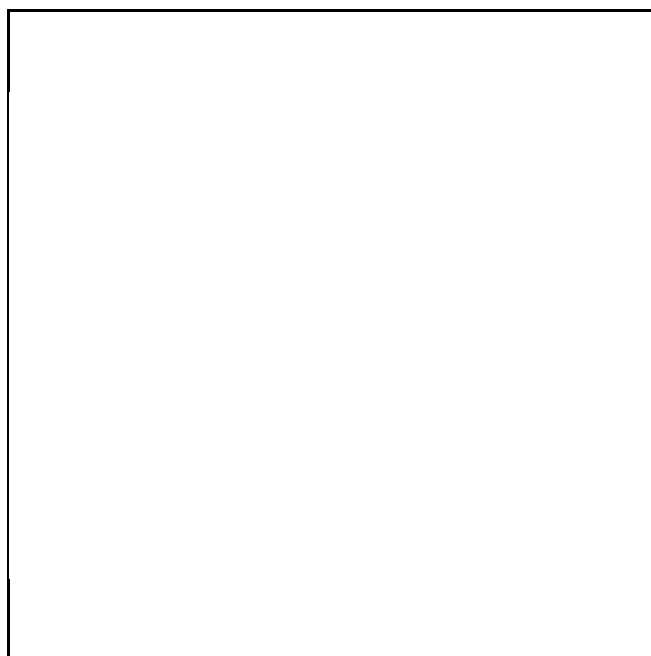


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per i rapporti formali tra gli spazi

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	291	034.291.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: emilia		N.ro civico: 7		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 034.291.02-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio seriale a schiera**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza+ vendita al minuto**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: pianoterra adibito a negozi	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: presenza dei negozi	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Aperture per vetrine negozi

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

cornici marcapiano bancali, Cancellate

Note sull'edificio:



Foto 1

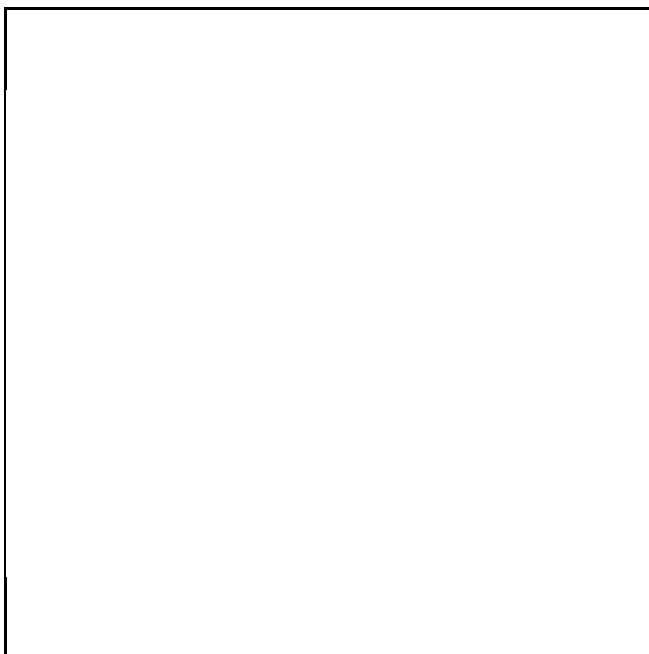


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è in buono stato nel contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	291	034.291.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: emilia		N.ro civico: 262		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 034.291.01-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio seriale a schiera**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: necessita di manutenzione ordinaria	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

Cancellate

Note sull'edificio:



Foto 1

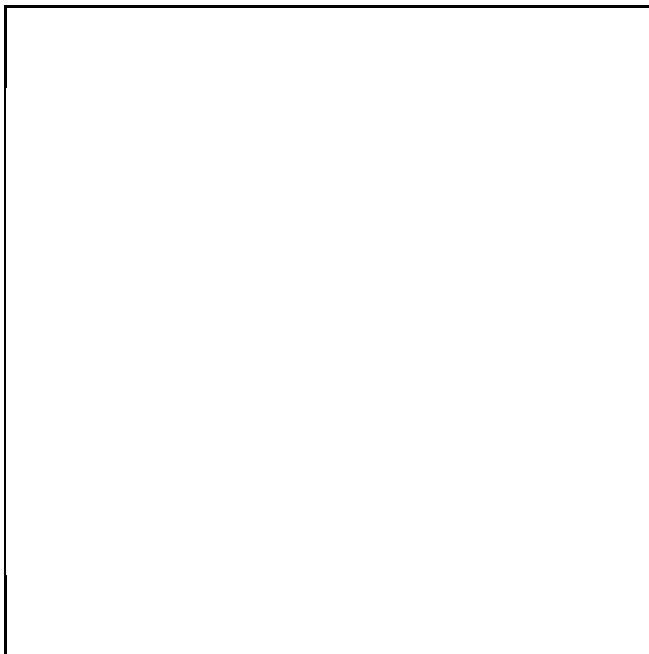


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:
il rapporto con la strada

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	291	034.291.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: fondè		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 034.291.01-2		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☒ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

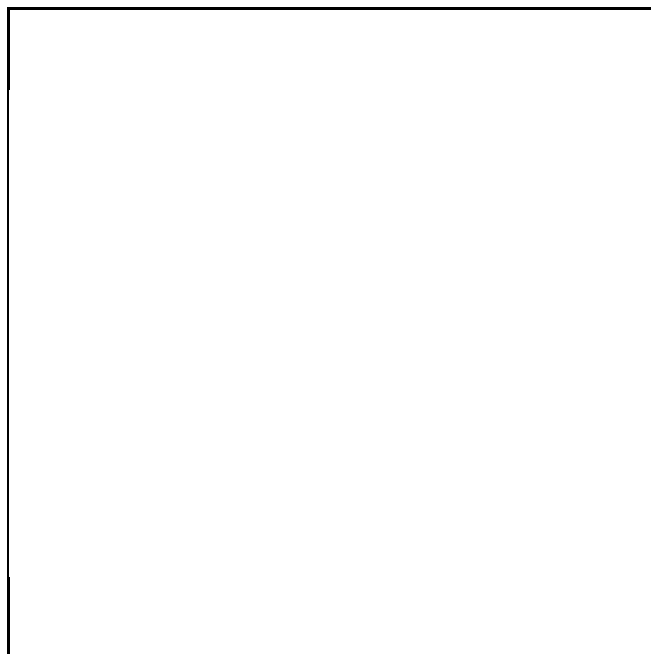


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	409	034.409.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Emilia		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 034.409.02-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

Cornici marcapiano, Timpano

Note sull'edificio:



Foto 1

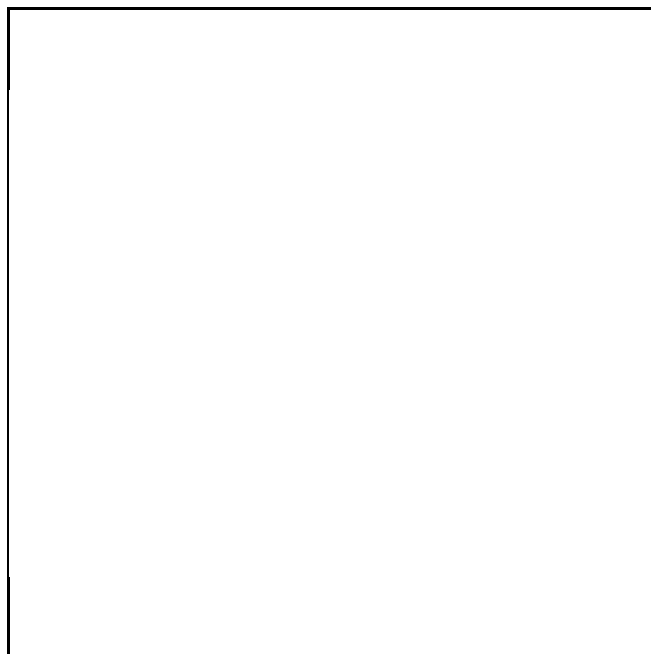


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☒ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è in zona produttiva

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☒ **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni
l'edificio è attualmente circondato da fabbricati industriali

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	409	034.409.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Emilia		N.ro civico: 289		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 034.409.01-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **è ipotizzabile che facesse parte del nucleo originario composto dall'edif.01 e 03**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

Cornici marcapiano

Note sull'edificio:



Foto 1

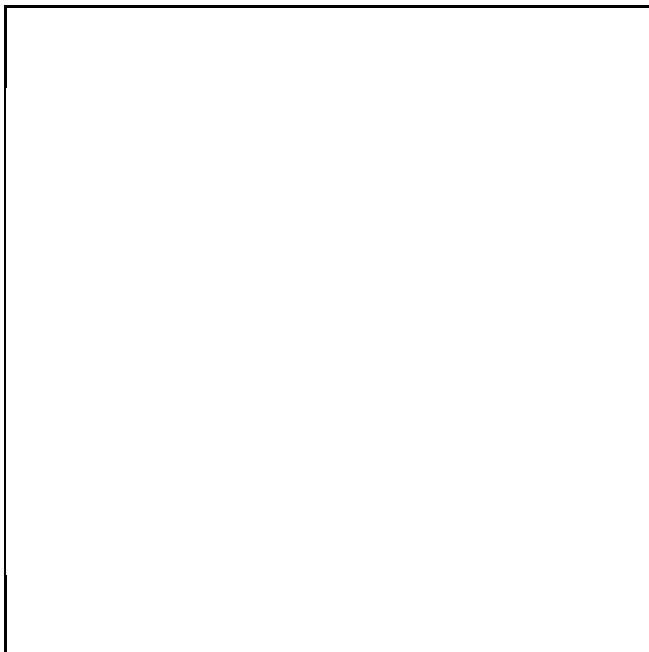


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è in zona produttiva

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
l'edificio è attualmente circondato da fabbricati industriali

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	409	034.409.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Emilia		N.ro civico: 289 A2		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 034.409.01-2		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Complesso monumentale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza,usi misti**

Accessori non storici:

Note: **edificio a torre.**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

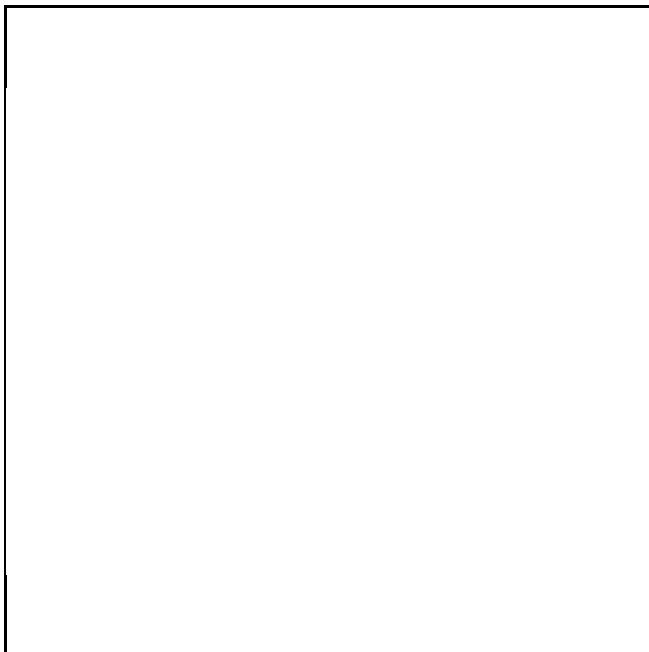


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	l'edificio ha un suo micro contesto ma è inserito in zona produttiva
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	l'edificio è attualmente circondato da fabbricati industriali	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	423	034.423.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Emilia		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 034.423.02-3-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 4	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Uffici e studi**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: sede di uffici	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

cornicione, bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

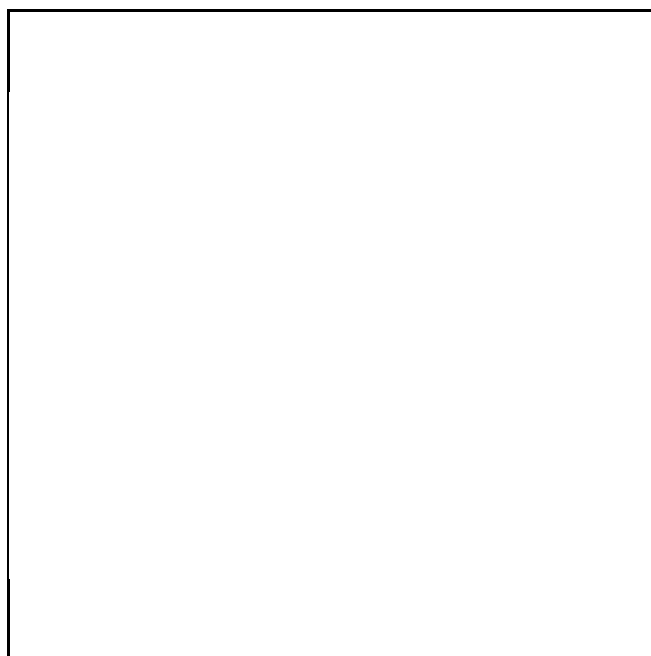


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: stradello privato	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **buona manutenzione dello spazio circostante**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 423	Scheda n.: 034.423.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: Emilia		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 034.423.01-3-4	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 4	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

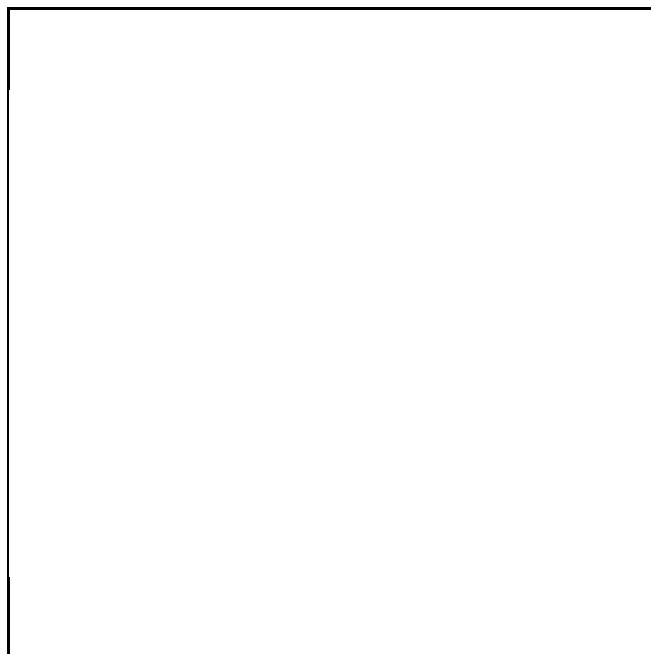


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☐ Significativo	il nucleo è abbandonato e compromesso dalla vicinanza della zona industriale
☒ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: stradello privato	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	scarsa manutenzione dello spazio verde circostante	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	423	034.423.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Emilia		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 034.423.01-2-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 4	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

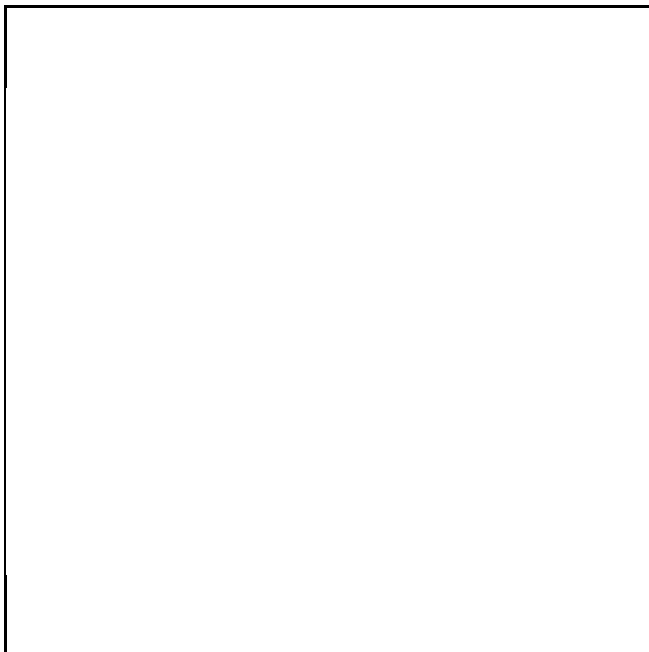


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☐ Significativo	il nucleo è abbandonato e compromesso dalla vicinanza della zona industriale
☒ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: stradello privato	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	scarsa manutenzione dello spazio verde circostante	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	423	034.423.04	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Emilia		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 034.423.01-2-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche: 4	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

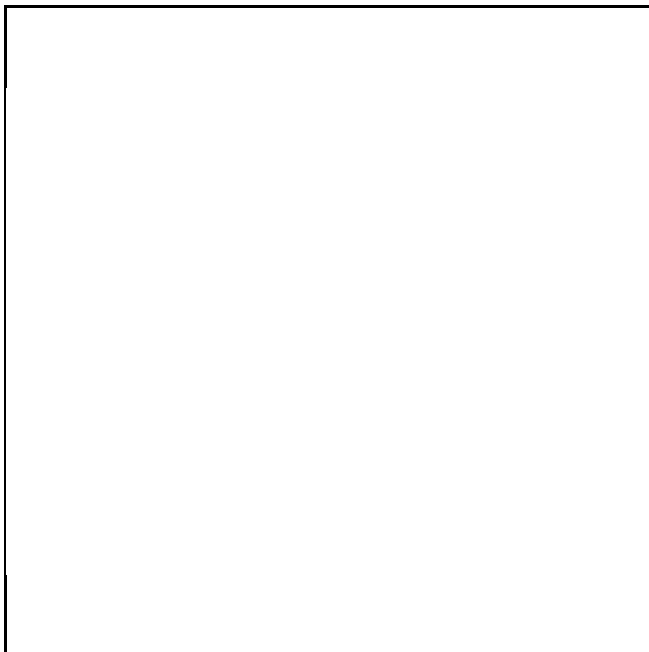


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☐ Significativo	il nucleo è abbandonato e compromesso dalla vicinanza della zona industriale
☒ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: stradello privato	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	scarsa manutenzione dello spazio verde circostante	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	220	035.220.01	
Toponimo: fondo remigia		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Castiglia		N.ro civico: 5A		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 035.220.02-3-4-5-6		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 3		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ SI

☐ NO

Inferriate

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

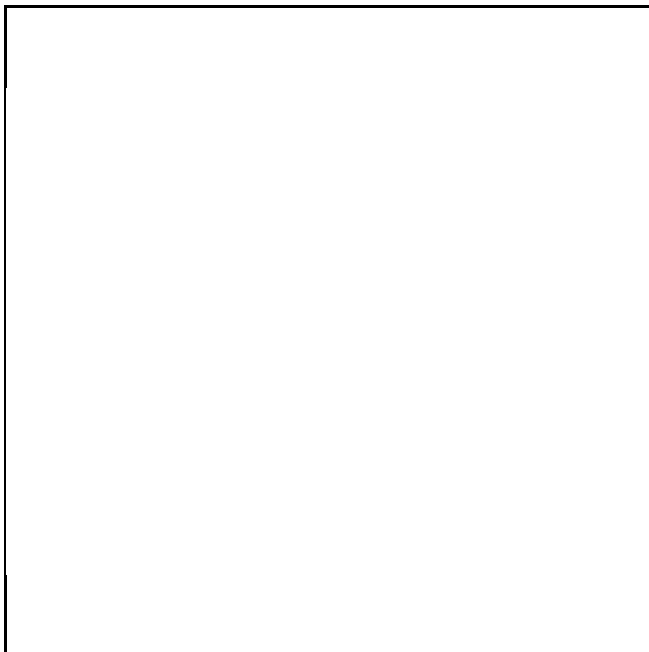


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
L' edificio è nei pressi di una zona industriale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: mediante stradello	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilievatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	220	035.220.02	
Toponimo: fondo remigia		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: castiglia		N.ro civico:		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 035.220.01-3-4-5-6		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 3		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: da stalla fienile a residenza	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ SI

☐ NO

Finestre di forme geometriche particolari

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☐ Medio

☒ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☒ SI

☐ NO

pilastro portante in pietravista piattabande sovrastante finestre

Note sull'edificio:



Foto 1

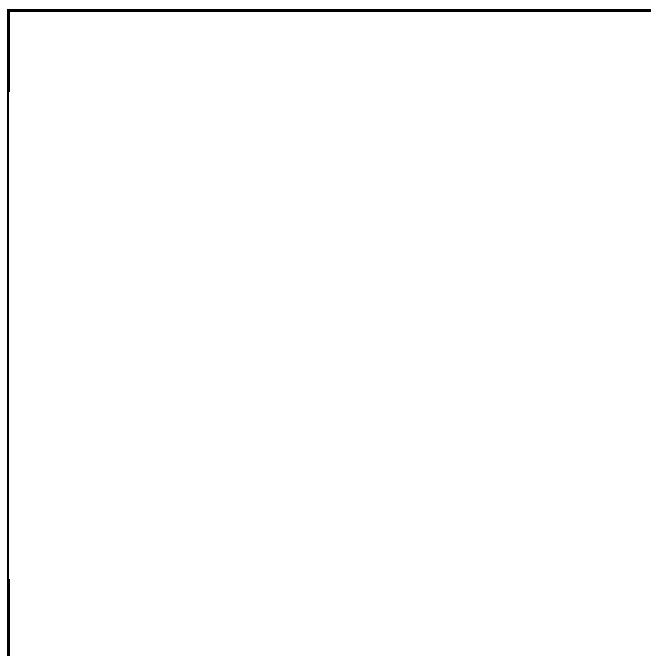


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: mediante stradello	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	220	035.220.03	
Toponimo: fondo remigia		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: castiglia		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 035.220.01-2-4-5-6		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: da stalla fienile a residenza	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: manca di manutenzione ordinaria	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

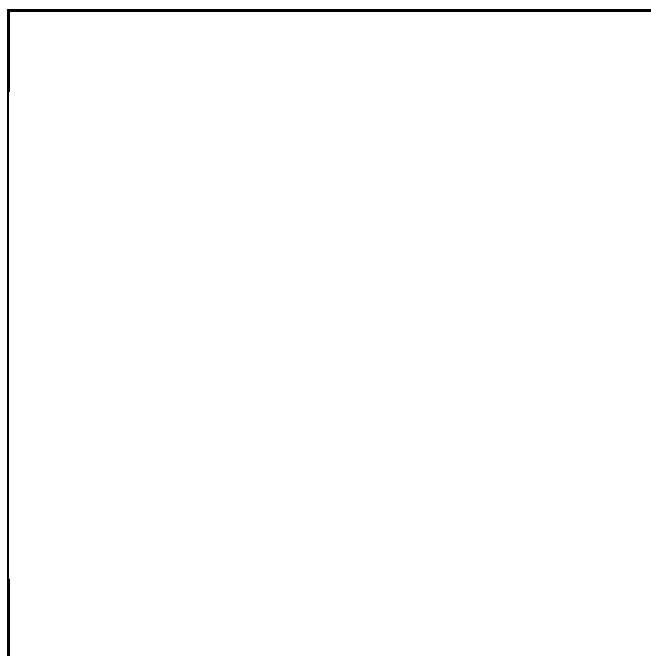


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
L' edificio è nei pressi di una zona industriale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: mediante stradello	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 220	Scheda n.: 035.220.04	Territorio: Rurale
Toponimo: fondo remigia Via: castiglia		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 035.220.01-2-3-5-6		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

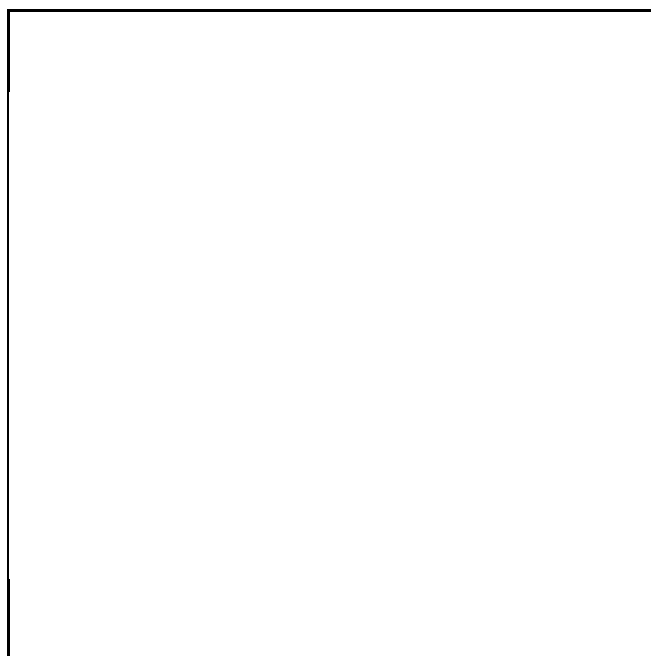


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
L' edificio è nei pressi di una zona industriale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: mediante stradello	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 220	Scheda n.: 035.220.05	Territorio: Rurale
Toponimo: fondo remigia Via: castiglia		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 035.220.01-2-3-4-6		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

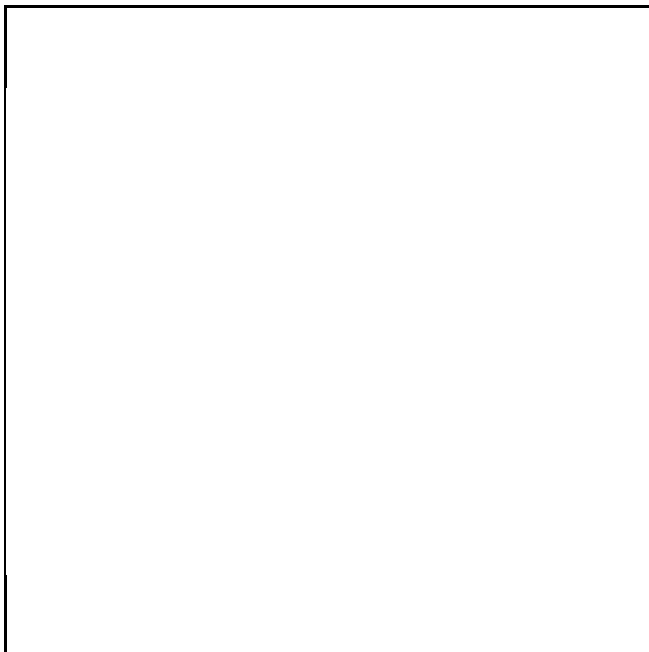


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	l'edificio mantiene la sua funzione storica all'interno della ex corte rurale nei pressi di una zona industriale
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: mediante stradello	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 220	Scheda n.: 035.220.06	Territorio: Rurale
Toponimo: fondo remigia Via: castiglia		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 035.220.01-2-3-4-5		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

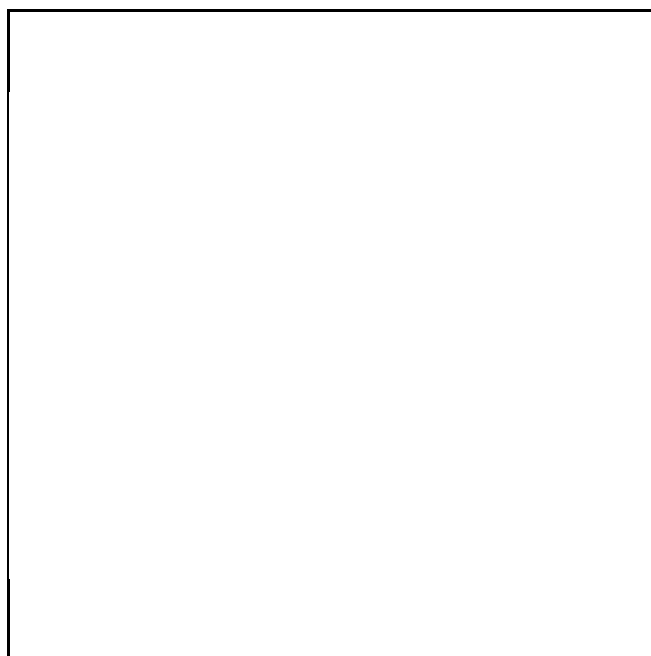


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	l'edificio mantiene la sua funzione storica all'interno della ex corte rurale nei pressi di una zona industriale
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: mediante stradello	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ SI	☒ NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	221	035.221.01	
Toponimo: villa sforza		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: castiglia		N.ro civico:		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☒ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

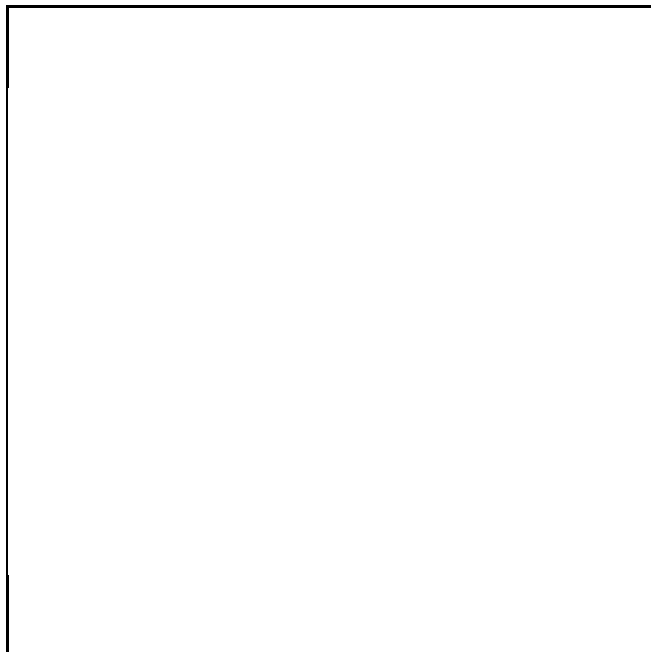


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio faceva parte di una ex corte rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: mediante stradello	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	399	036.399.01	
Toponimo: Cà fiume		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: castiglia		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 036.399.02-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: manca di manutenzione ordinaria	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tamponamenti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

zoccolatura

Note sull'edificio:



Foto 1

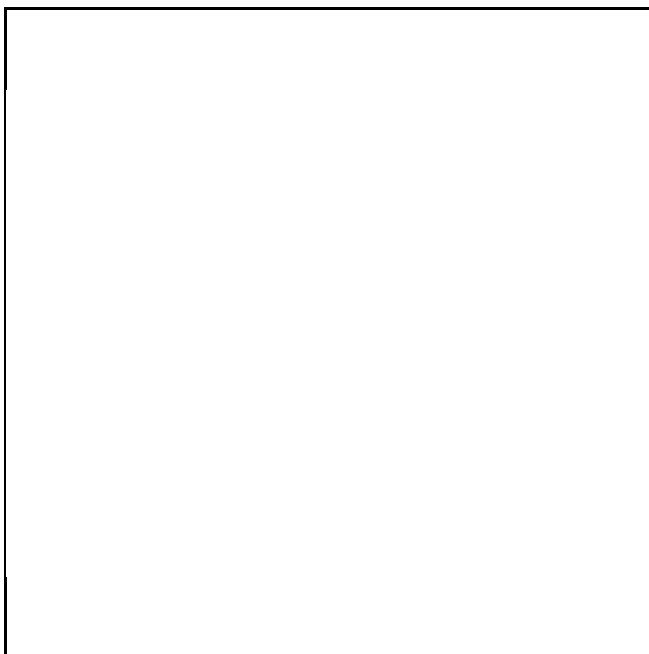


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio è la residenza di una corte rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: mediante stradello	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	399	036.399.02	
Toponimo: Cà fiume		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: castiglia		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 036.399.01-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☒ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

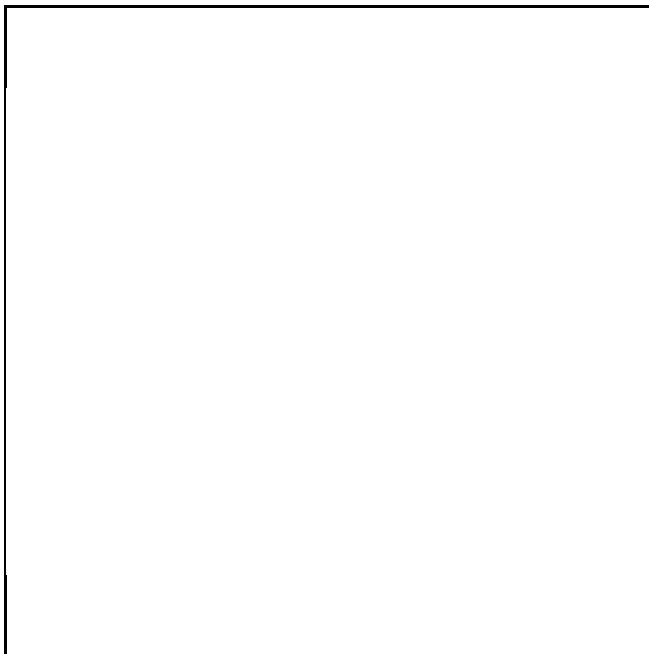


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è all'interno di una corte rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: mediante stradello	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	399	036.399.03	
Toponimo: Cà fiume		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: castiglia		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 036.399.01-2		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: da stalla fienile a residenza	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: alterazione tipologica	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Inferriate

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Cancellate

Note sull'edificio:



Foto 1

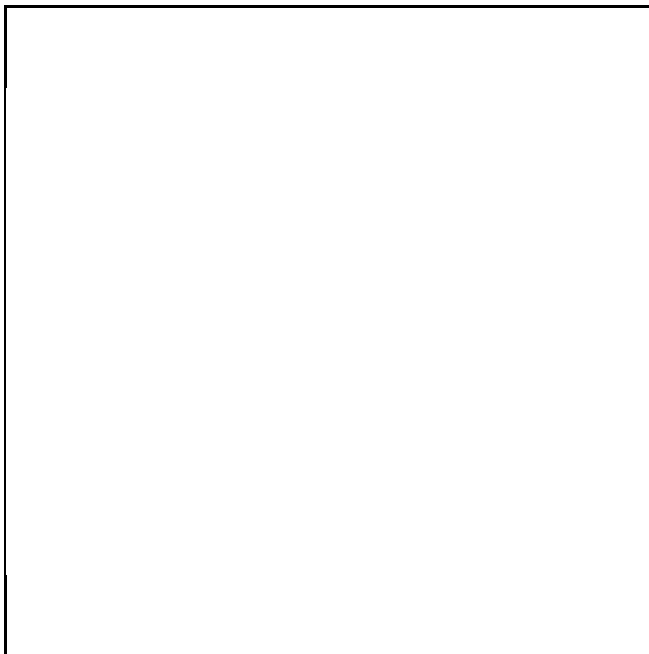


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio era la stalla fienile all'interno della corte rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: mediante stradello	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 184	Scheda n.: 037.184.01	Territorio: Rurale
Toponimo: podere Giulietta Via: croce dell'idice		Particella Catastale: N.ro civico: 33 a	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

lesene, archi sopraporta, forma del fabbricato

Note sull'edificio:



Foto 1

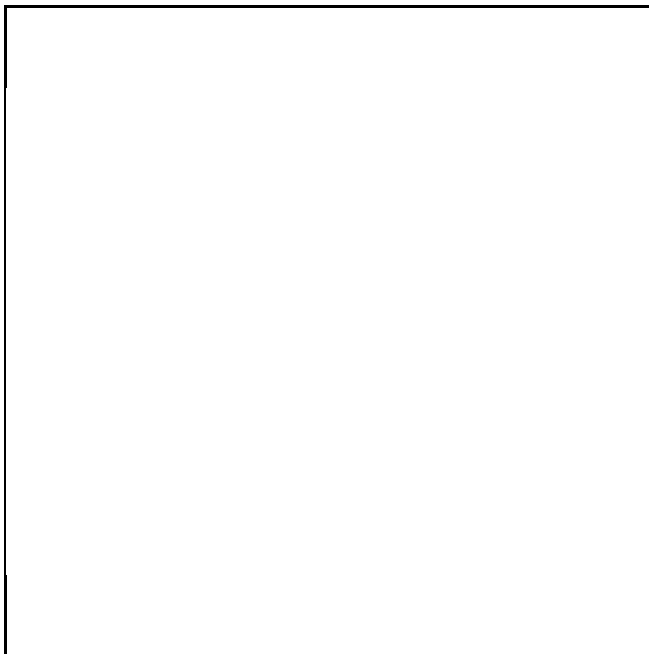


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per l'assetto originario della corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per il rapporto con il territorio circostante

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	187	037.187.01	
Toponimo: podere Fiume		Particella Catastale:		Edificio di origine storica
Via: croce dell'idice		N.ro civico: 3		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 037.187.02-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: degrado	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

forma edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

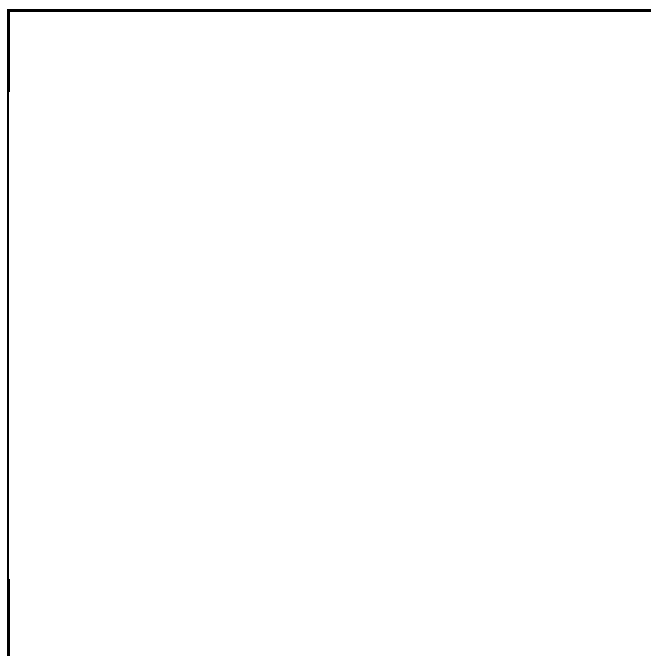


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	corte immutata
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: stradello	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	per il rapporto con il territorio circostante	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	187	037.187.02	
Toponimo: podere Fiume		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: croce dell'idice		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 037.187.01-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: rudere	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☒ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: abbandono

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

pilastrini, capitelli

Note sull'edificio:



Foto 1

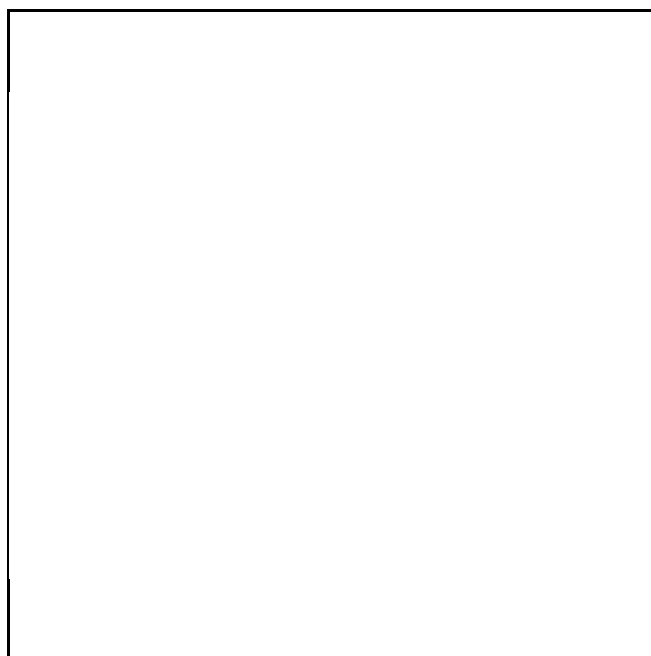


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: corte immutata
☒ Significativo	
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: stradello	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni per il rapporto con il territorio circostante		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: 09/03/2008	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	187	037.187.03	
Toponimo: podere fiume		Particella Catastale:		Edificio di origine storica
Via: croce dell'idice		N.ro civico: 3		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

pilasri con capitelli

Note sull'edificio:



Foto 1

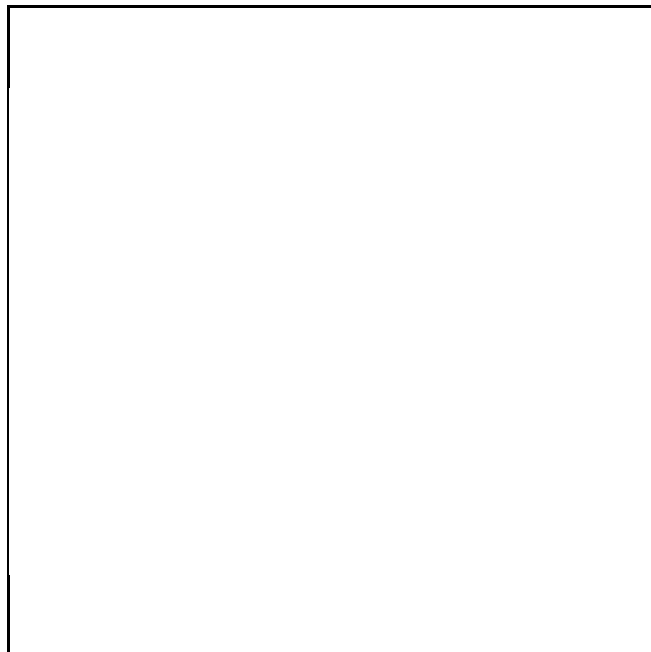


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **inalterato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: forma corte
☒ Significativo	
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: corte	☒ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 67	Scheda n.: 038.067.01	Territorio: Rurale
Toponimo: C.Bagliona Via: croce dell'idice		Particella Catastale: N.ro civico: 12	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 038.067.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: degrado	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

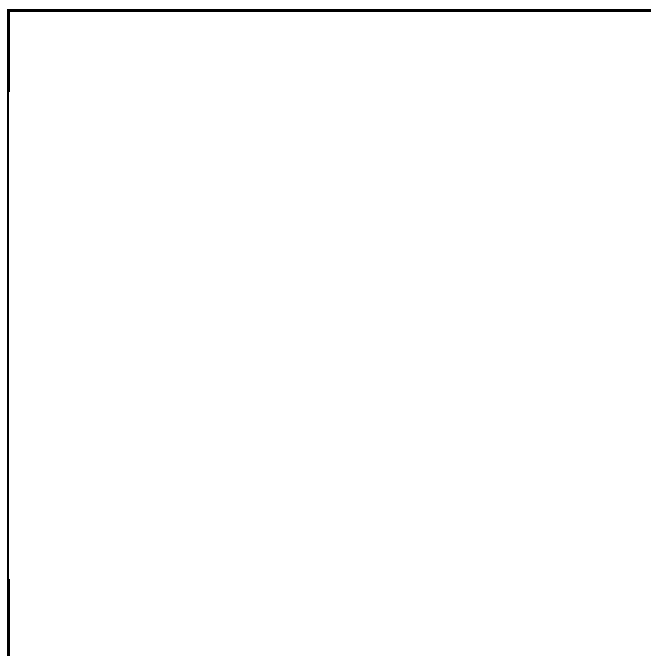


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **alterato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 è presente un capannone

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **territorio agricolo non a valenza paesaggistica**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	67	038.067.02	
Toponimo: C.Bagliona		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: croce dell'idice		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 038.067.01		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: degrado e interventi di tamponatura	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

superfetazioni e tamponature

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

pilastrini, capitelli, forature, forma edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

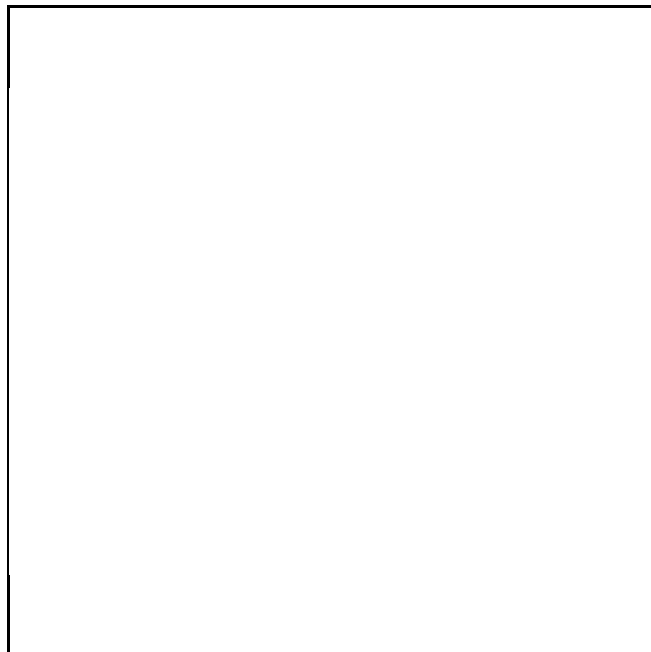


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **alterato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per presenza di capannone

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **territorio agricolo non a valenza paesaggistica**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	177	038.177.01	
Toponimo: fondo Baglione Nuovo		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: strada comunale mirandola		N.ro civico: 1		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza e Usi misti**

Accessori non storici:

Note: **si tratta di edificio non antico ma di fattura ormai storicizzata**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

porcile pollaio, pensilina sopraporta

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

pensilina sopraporta

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

cornici forature, zoccolatura

Note sull'edificio:



Foto 1

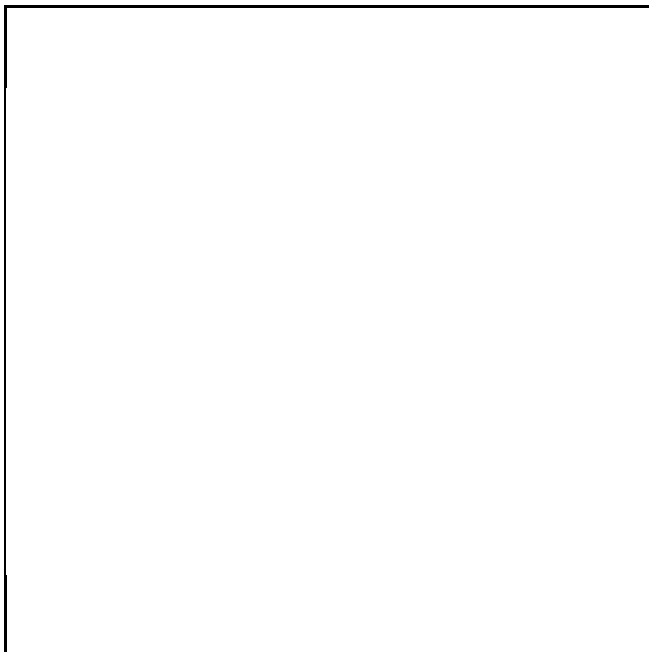


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **alterato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
da edifici recenti di modesta fattura

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **edifici di servizio** ☒ SI ☐ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **intorno con tessitura tipica del paesaggio agricolo**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 179	Scheda n.: 038.179.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: strada comunale croce dell'idice		Particella Catastale: N.ro civico: 7	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 038.179.02-3-4	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

presenza di porticato posteriore

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

portone ad arco

Note sull'edificio:



Foto 1

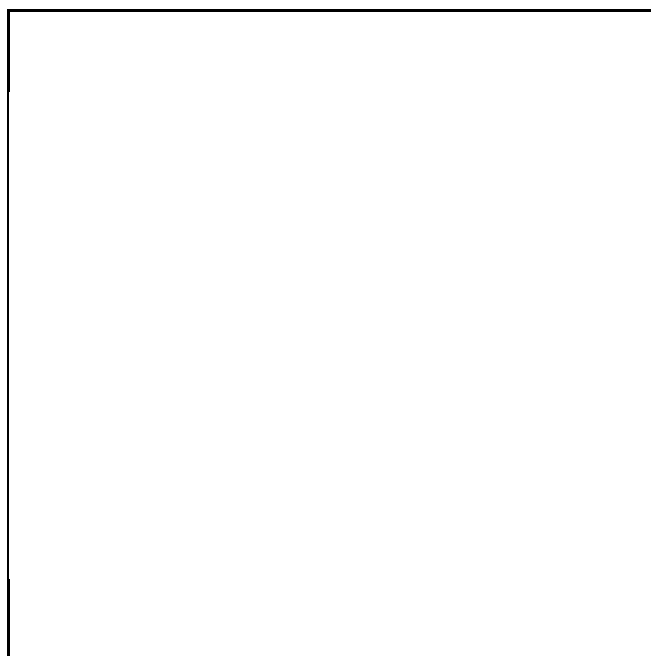


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **inalterato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
non è modificata la conformazione della corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per i caratteri del territorio agricolo e del sistema di corti

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 179	Scheda n.: 038.179.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: strada comunale croce dell'idice		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 038.179.01-3-4	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **accessorio (forno pollaio porcile)**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: degrado	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarasa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

comignolo in cemento

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

forma originale dell'edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

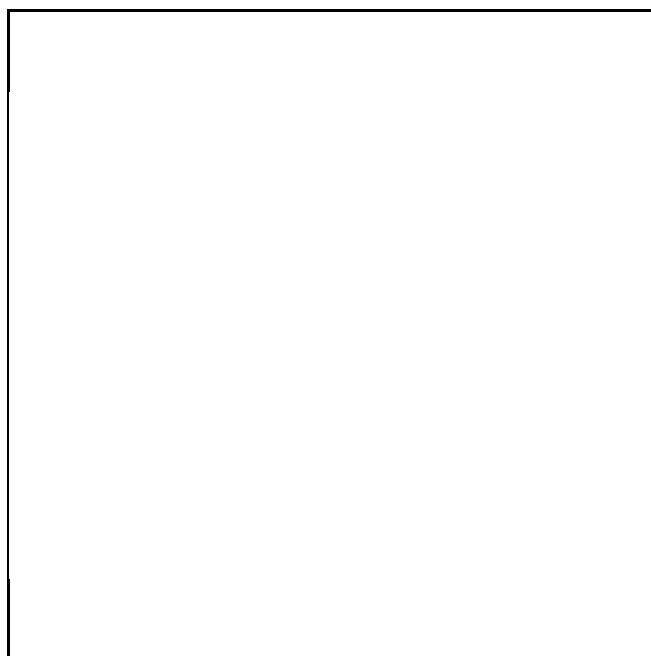


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	non è modificata la conformazione della corte
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni per i caratteri del territorio agricolo e del sistema di corti		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 179	Scheda n.: 038.179.03	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: strada comunale croce dell'idice		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 038.179.01-2-4	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **edificio rurale - casellina**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: degrado	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

tipologia edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

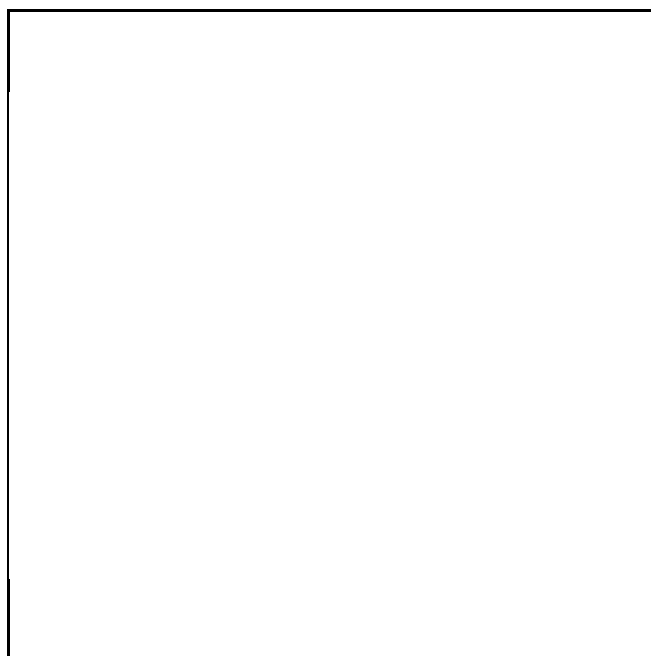


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	non è modificata la conformazione della corte
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	per i caratteri del territorio agricolo e del sistema di corti	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	179	038.179.04	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: strada comunale croce dell'idice		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 038.179.01-2-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 2		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: da stalla fienile a residenza	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

lesene, pilastri e forature ex stalla, oltre alla forma dell'edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

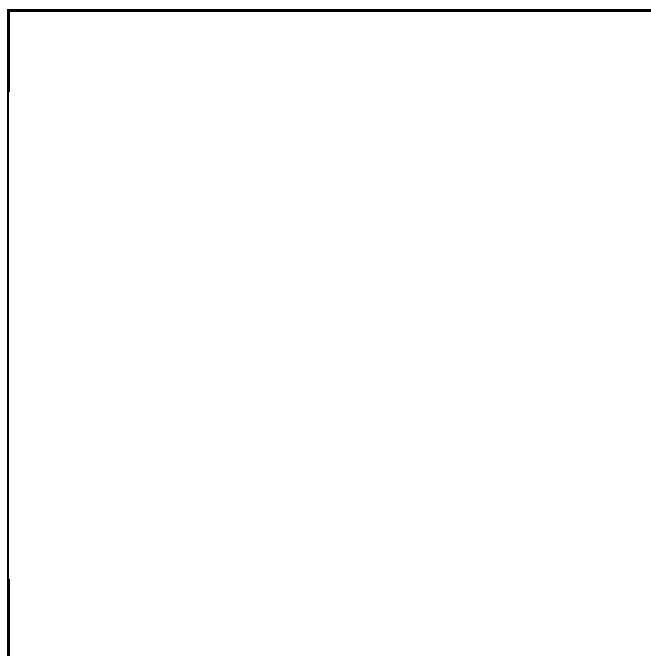


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	non è modificata la conformazione della corte
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	per i caratteri del territorio agricolo e del sistema di corti	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 477	Scheda n.: 038.477.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Scuola Via: dell'Idice		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio civile -scuola**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, scuola**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

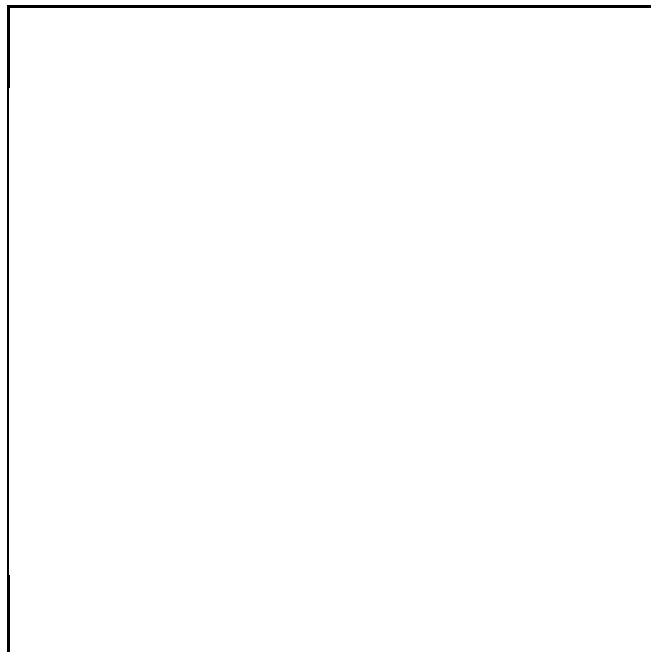


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	buon rapporto con lo spazio rurale circostante
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	buona manutenzione degli spazi esterni	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	13	041.013.01	
Toponimo: Villa Roncaglio		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: croara		N.ro civico: 4		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 041.013.02-3-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: trasformazione stalla-fienile	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

volume sul tetto

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

superfetazioni

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

lesene e forma edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

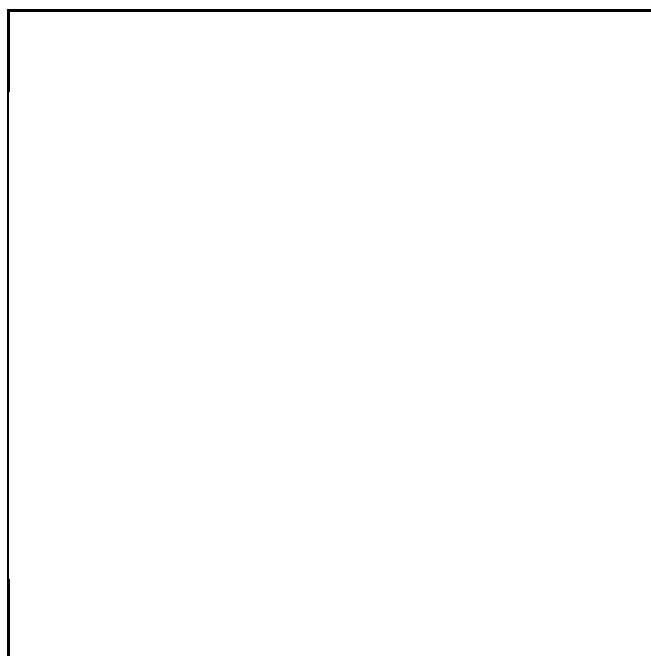


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni: **modificato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☒ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☐ Significativo	nonostante la presenza di un nuovo edificio ai margini l'ambito più prossimo conserva un grande valore
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: strada privata	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☒ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	le sistemazioni relative alla villa connotano il paesaggio di questa porzione di territorio	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	13	041.013.02	
Toponimo: Villa Roncaglio		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: croara		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 041.013.01-3-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: da stalla fienile a residenza	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

tamponature

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

pilastrini e capitelli

Note sull'edificio:



Foto 1

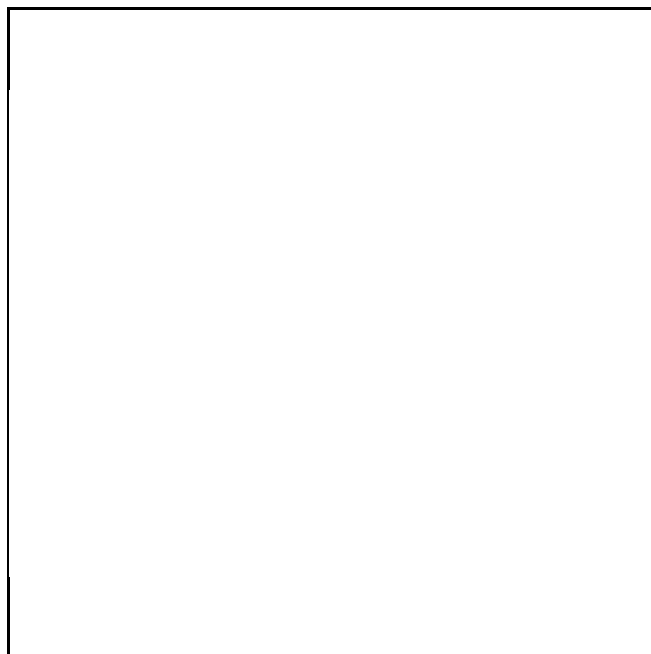


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **modificato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☒ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: nonostante la presenza di un nuovo edificio ai margini l'ambito più prossimo conserva un grande valore
☐ Significativo	
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: strada privata	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☒ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni le sistemazioni relative alla villa connotano il paesaggio di questa porzione di territorio		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	13	041.013.03	
Toponimo: Villa Roncaglio		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: croara		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 041.013.012-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche: Villa Roncaglio, Rusconi, Rizzi, Zambeccari - (Beseghi p.200-201, Cuppini p.368, Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.387-388)				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☒ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

tutto l'edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

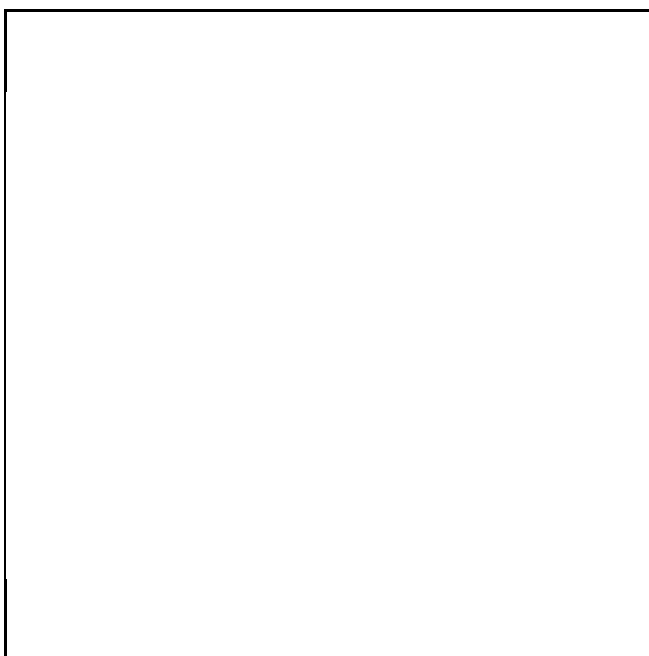


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **modificato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☒ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☐ Significativo	nonostante la presenza di un nuovo edificio ai margini l'ambito più prossimo conserva un grande valore
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: strada privata	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☒ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	le sistemazioni relative a questa grande villa connotano il paesaggio di questa porzione di territori	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	13	041.013.04	
Toponimo: Villa Roncaglio		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: croara		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 041.013.012-3-		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Chiesa di S.Maria annessa alla Villa Roncaglio, Rusconi, Rizzi, Zambeccari (Cuppini, Perazzini)				

Tipologia originaria: **Edificio religioso - Chiesa privata**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☒ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

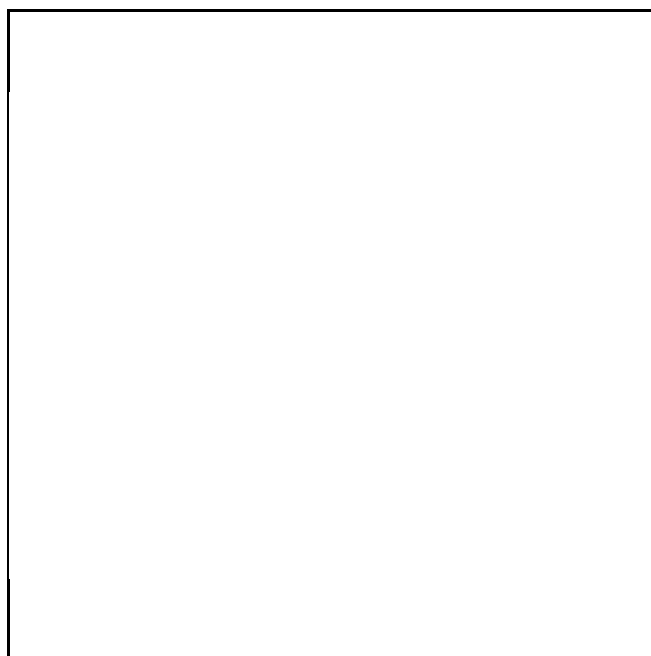


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **modificato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☒ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: nonostante la presenza di un nuovo edificio ai margini l'ambito più prossimo conserva un grande valore
☐ Significativo	
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☒ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni le sistemazioni relative a questa grande villa connotano il paesaggio di questa porzione di territori		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 478	Scheda n.: 041.478.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Croara		Particella Catastale: N.ro civico: 5e/f	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

bancali in pietra

Note sull'edificio:



Foto 1

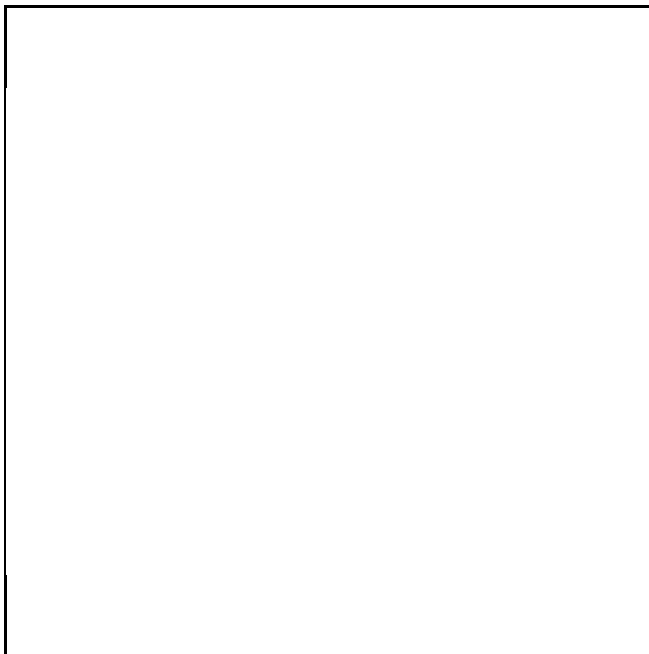


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio ha mantenuto la sua tipologia originale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	21	042.021.01	
Toponimo: Villa Pontebuco		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: sp val di zena		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche: Villa Pontebuco - Edificio a 2 piani con timpano triangolare centrale costruito nel 1838 (Perazzini in S. Lazzaro, 1993, p.339-400)				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☒ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
tutto l'edificio		
Note sull'edificio:		



Foto 1

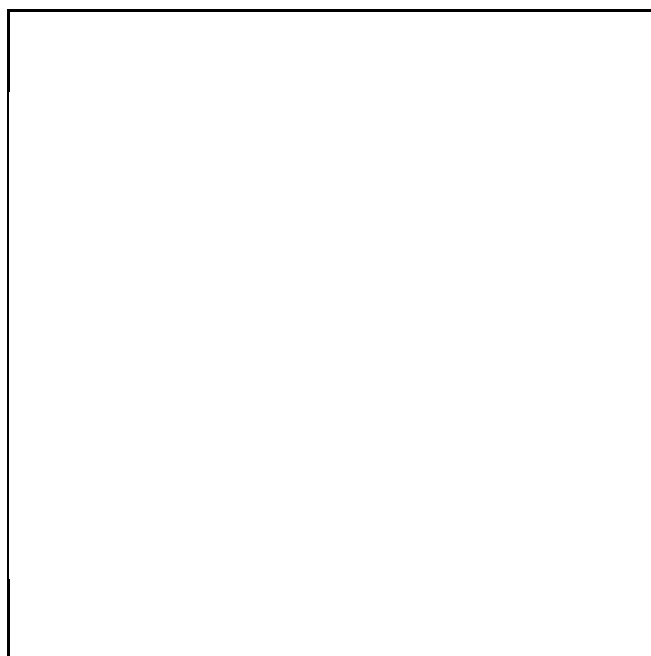


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **trasformato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore** Caratteristiche e motivazioni:
☐ **Significativo** anche se alterato dalla presenza dei due nuovi edifici posti a sud
☐ **Compromesso**

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: parco	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: prato	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ **Grande valore ambientale** ☒ **Valore ambientale** ☐ **Valore ambientale compromesso**
 Caratteristiche e motivazioni **inserita nel contesto urbano**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 416	Scheda n.: 042.416.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Altura		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Servizi pubblici, uffici**

Accessori non storici:

Note: **Centro Anziani**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: da residenza a sede di uffici	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tendaggi

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

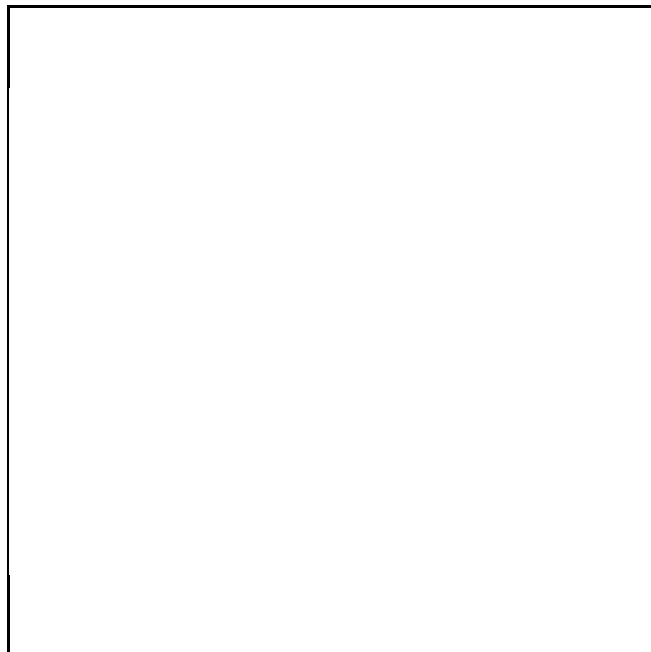


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
non c'è legame col contesto agricolo

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: l'edificio è inglobato nel contesto urbano

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	417	042.417.02	
Toponimo: Scuola		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Jussi		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso:

Accessori non storici:

Note: **l'edificio è in ristrutturazione**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

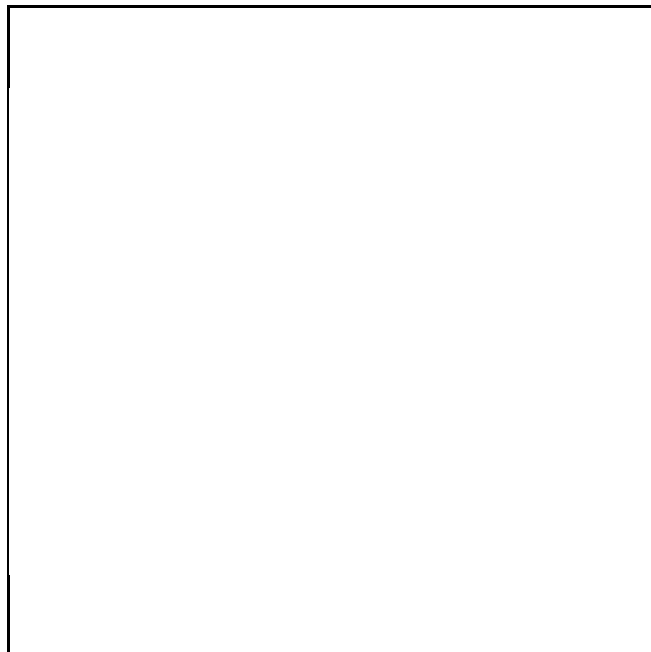


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	inserito in un contesto di pregio ambientale
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro: prato	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	481	042.481.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via:		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

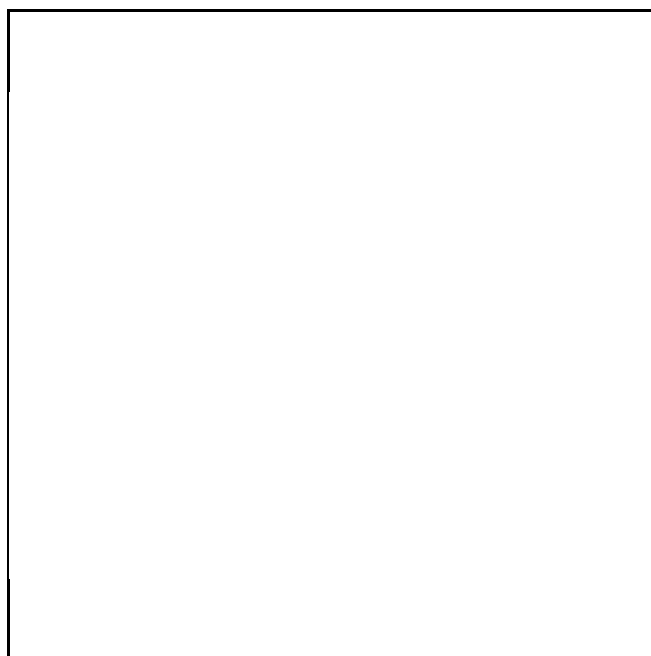


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: mancanza di spazi verdi

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilavatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	483	042.483.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Il Giugno		N.ro civico: 10		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 042.483.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

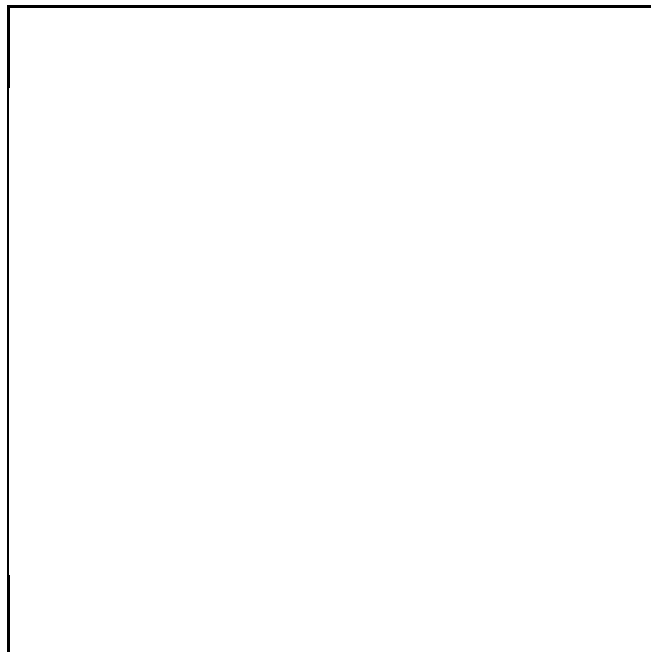


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: mancanza di spazio verdi

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	483	042.483.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Il Giugno		N.ro civico: 12		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 042.483.01		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Edificio condominiale a blocco**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

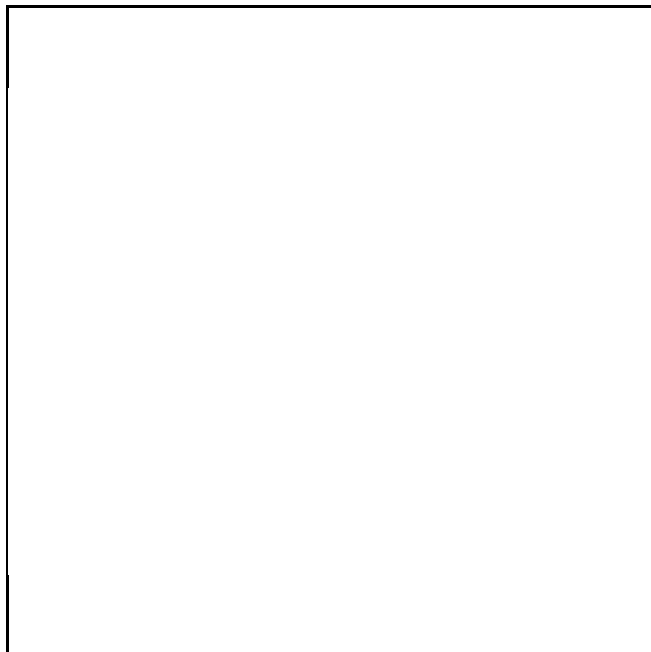


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: mancanza di spazio verdi

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	484	042.484.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: I Maggio		N.ro civico: 6		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

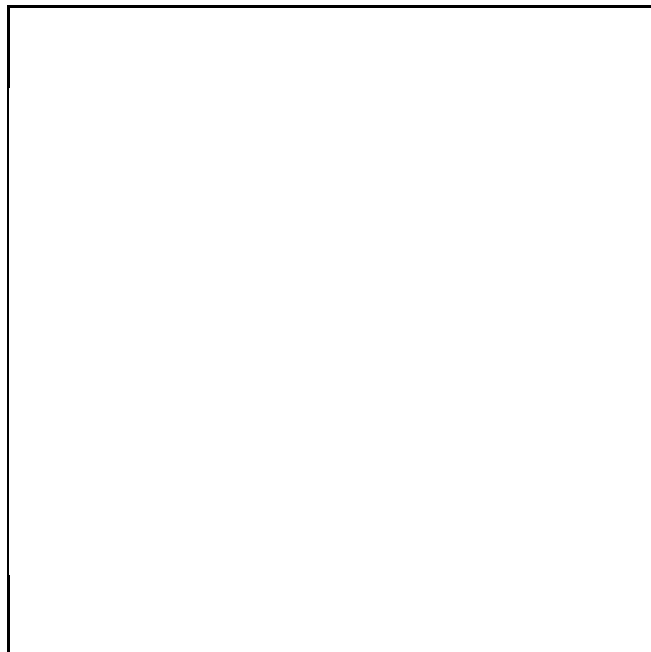


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: buon rapporto tra gli edifici circostanti
☒ Significativo	
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	2	043.002.01	
Toponimo: Villa Cicogna		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: emilia		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 043.002.02-3-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 2		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche: Villa Cicogna -realizzata da C. Boncompagni ed attribuita al Vignola (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.375-378, Cuppini p.56-66-336)				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Servizi pubblici**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☒ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

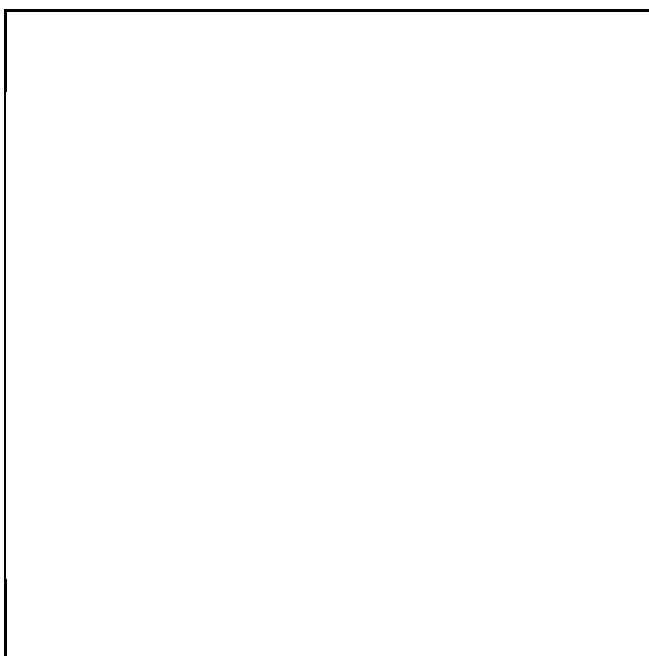


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO
Motivazioni: inalterato		

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☒ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: per la qualità delle sistemazioni
☐ Significativo	
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: viale alberato	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: prato	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ SI	☒ NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☒ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni per la qualità formale delle sistemazioni e il contesto pedecollinare		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore:	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 2	Scheda n.: 043.002.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Villa Cicogna Via: Emilia		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Appartiene al nucleo di "Villa Cicogna" Cuppini, Perazzini in San Lazzaro, 1993, p.375-378)				

Tipologia originaria: **Storico - Complesso monumentale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☒ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

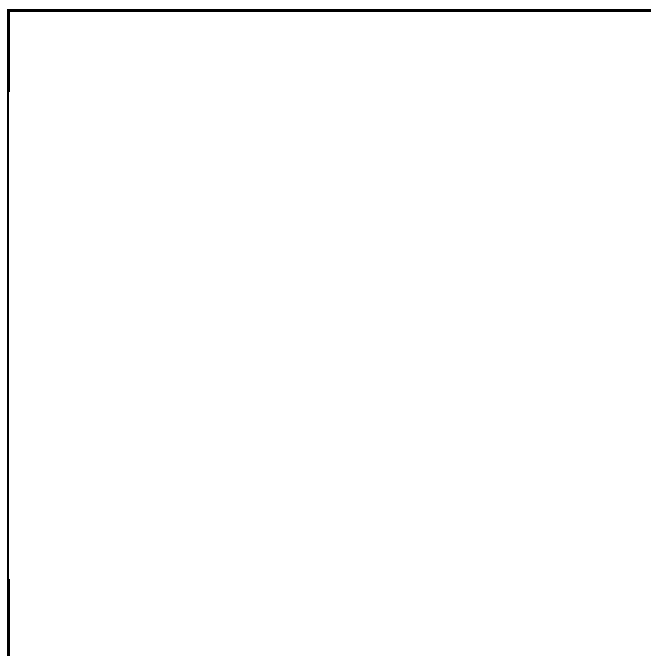


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio è inserito nel contesto storico rurale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: viale privato	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
 lo spazio esterno è di grande qualità ambientale e paesaggistica

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 2	Scheda n.: 043.002.03	Territorio: Rurale
Toponimo: Villa Cicogna Via: emilia		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 043.002.01-2-4	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Annessa a Villa Cicogna (scheda 002.01)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: degrado	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: incuria

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

pensilina

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

pensiliba

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

forma edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

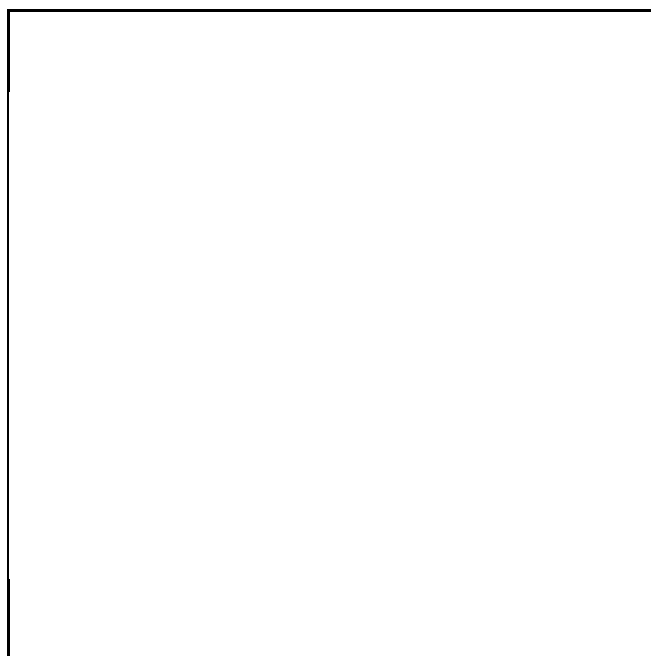


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **inalterato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
per la qualità delle sistemazioni

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: viale alberato	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro: prato	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per la qualità formale delle sistemazioni e il contesto pedecollinare

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	2	043.002.04	
Toponimo: Villa Cicogna		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: emilia		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 043.002.01-2-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 2		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche: Annesso a Villa Cicogna (scheda 002.01)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito co parte superiore residenza**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: degrado	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: sacara manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

forature e dorma edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

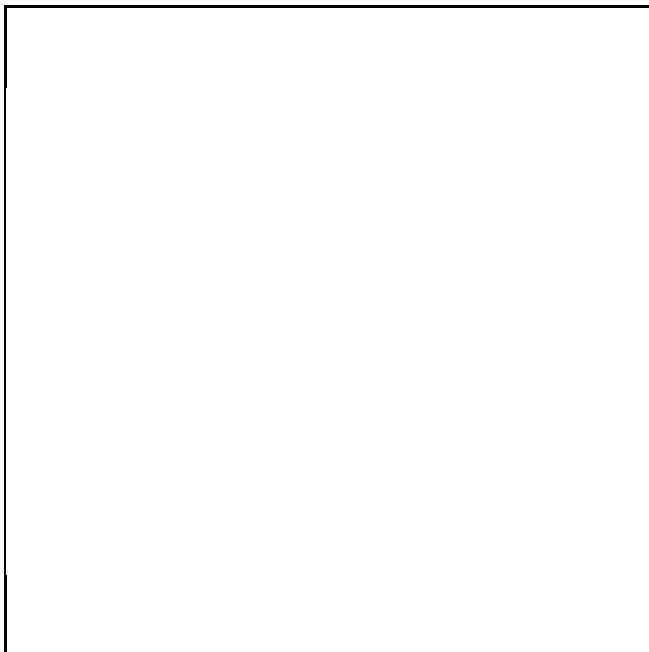


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **inalterato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
per la qualità delle sistemazioni

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: viale alberato	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per la qualità formale delle sistemazioni e il contesto pedecollinare

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	263	043.263.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: mezzini		N.ro civico:		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 043.263.05-6-7		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: causa ristrutturazione	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: causa ristrutturazione	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: causa ristrutturazione

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ SI

☐ NO

Balconi aggettanti

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☒ Medio

☐ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Cornici marcapiano, Rivestimenti, zoccolature,

Note sull'edificio:



Foto 1

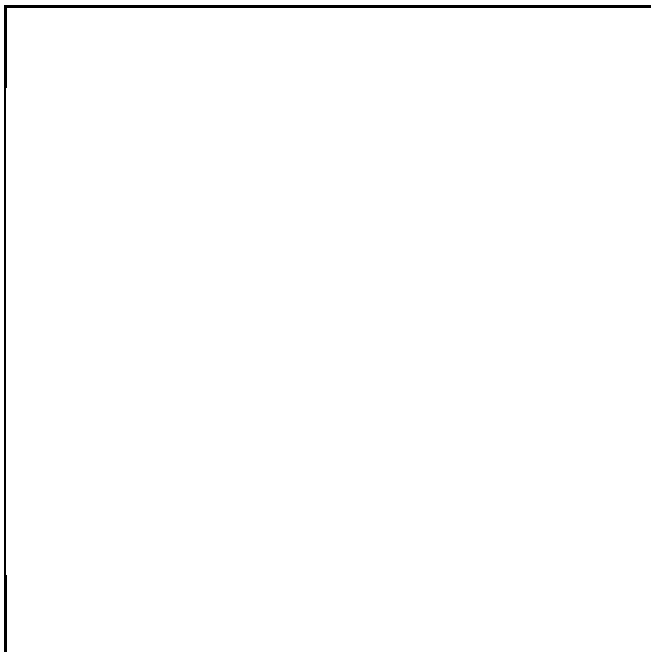


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☒ Significativo	l'edificio è all'interno del contesto urbano
☐ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	lo spazio esterno non presenta segni di degrado	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilievatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	263	043.263.05	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: mezzini		N.ro civico:		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 043.263.03-6-7		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria:

Uso attuale:
Stato d'uso:
Accessori non storici:
Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

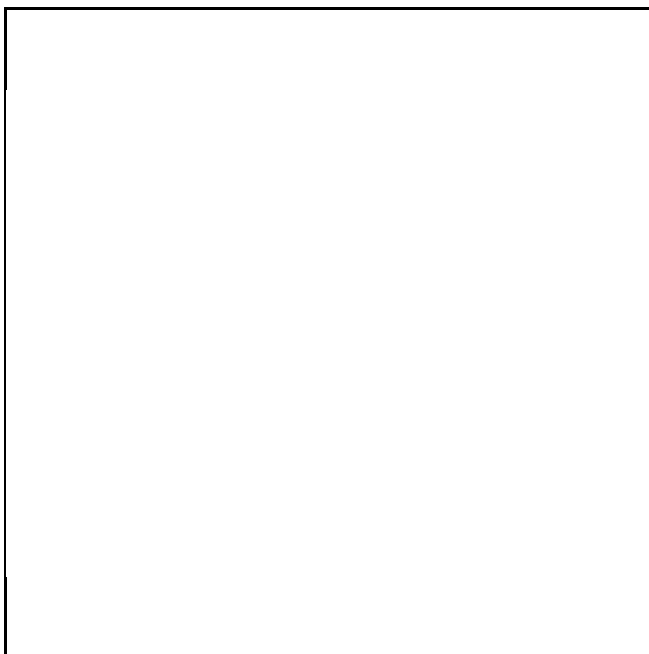


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	263	043.263.06	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: 2 giugno		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 043.263.03-5-7		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

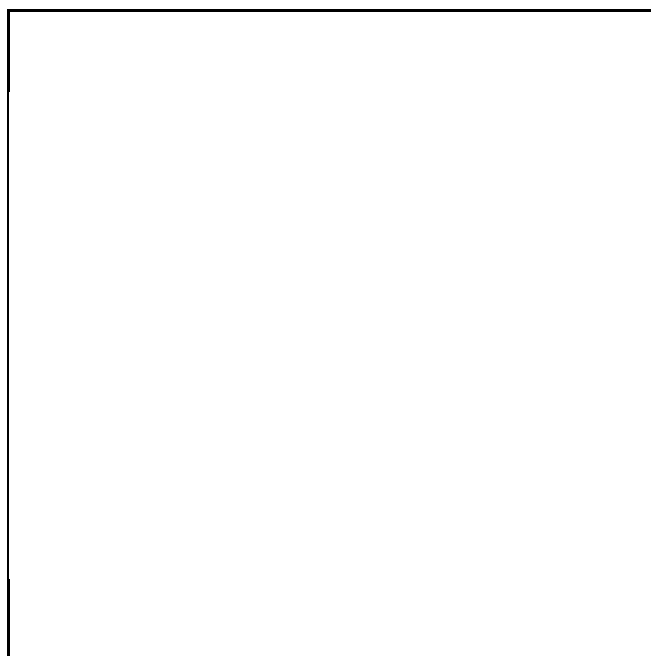


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	263	043.263.07	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: 2 giugno		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 043.263.03-5-6		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

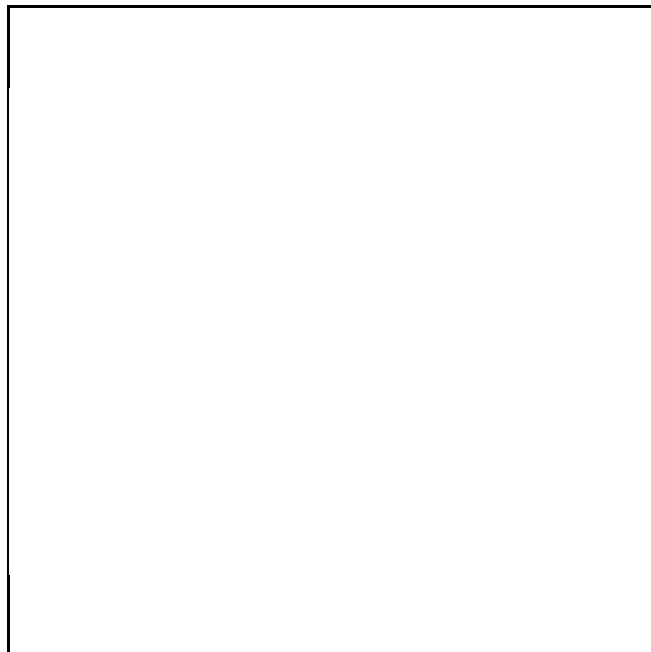


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è all'interno del contesto urbano

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	29	044.029.01	
Toponimo: Villa Maria		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: fonde		N.ro civico: 2		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 044.029.02-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche: Villa Maria - vicina all' Oratorio di S. Antonio da Padova (scheda 029.03) (Perazzini in s. Lazzaro, 1993, p.410)				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☒ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

tutto l'edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

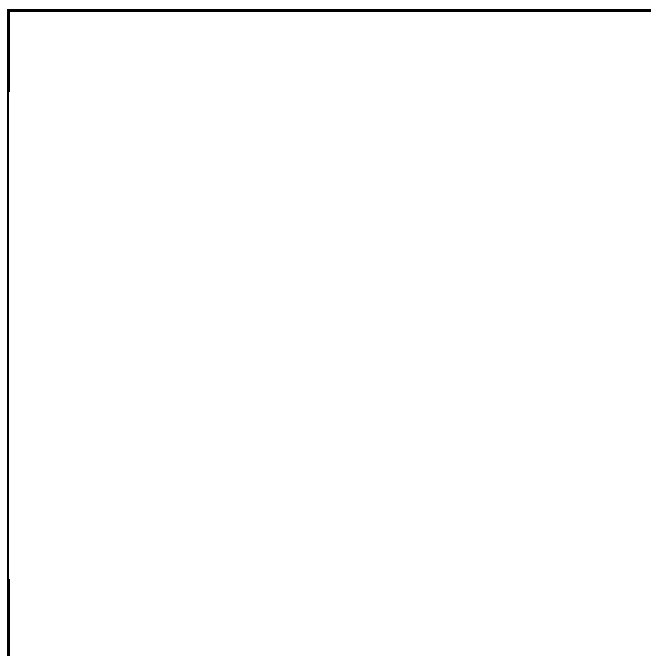


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per la conservazione della corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per il rapporto con le pertinenze di villa cicogna

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 29	Scheda n.: 044.029.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Villa Maria Via: fonde		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 044.029.01-3	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Edificio annesso a Villa Maria e all' Oratorio di S. Antonio da Padova (scheda 029.03)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: da stalla-fienile a residenza	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ SI

☐ NO

tamponature

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☐ Medio

☒ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☒ SI

☐ NO

cornici marcapiano, lesena, forma forature ed edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

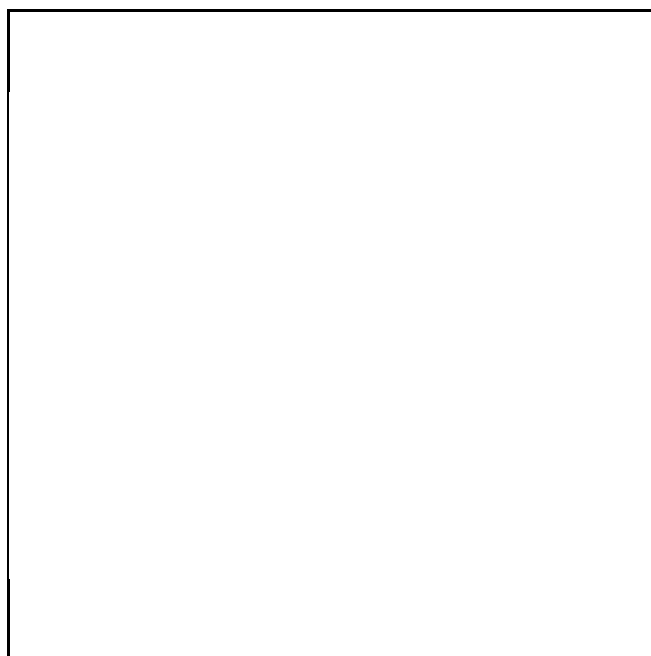


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per la conservazione della corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per il rapporto con le pertinenze di villa cicogna

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	29	044.029.03	
Toponimo: Villa Maria		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: fonde		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 044.029.01-2		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche: Edificio annesso a Villa Maria				

Tipologia originaria: **Edificio religioso - Chiesa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, religioso**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☒ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

tutto l'edificio

Note sull'edificio:

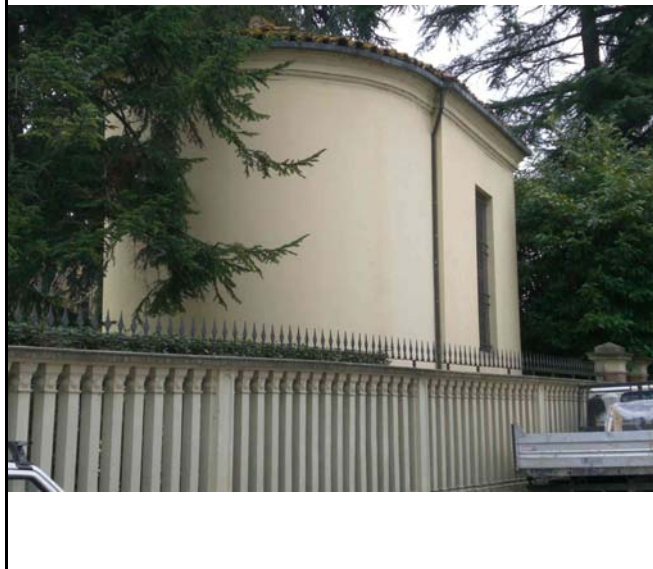


Foto 1

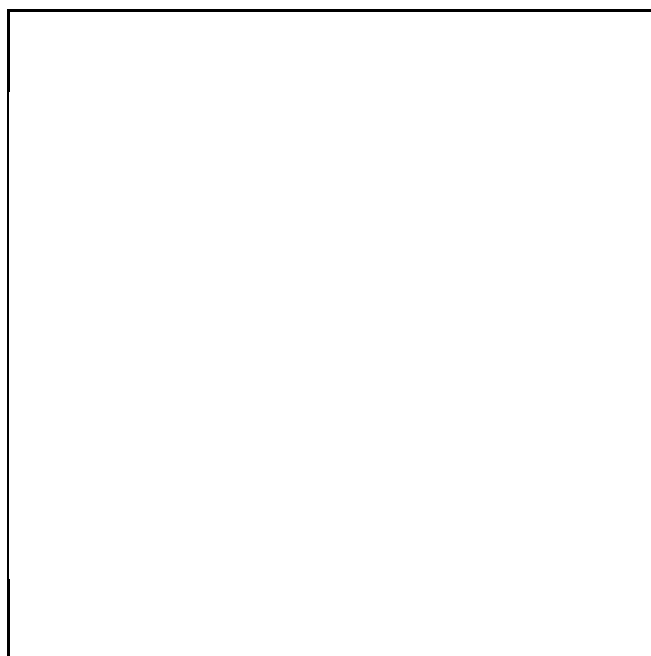


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ **Significativo**
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per la conservazione della corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: corte	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ **Valore ambientale**
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
per il rapporto con le pertinenze di villa cicogna

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	486	044.486.01	
Toponimo: Villa Maria		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: fondè		N.ro civico: 2		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☒ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ SI

☐ NO

Finestre di forme geometriche particolari

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

gelosie

Note sull'edificio:



Foto 1

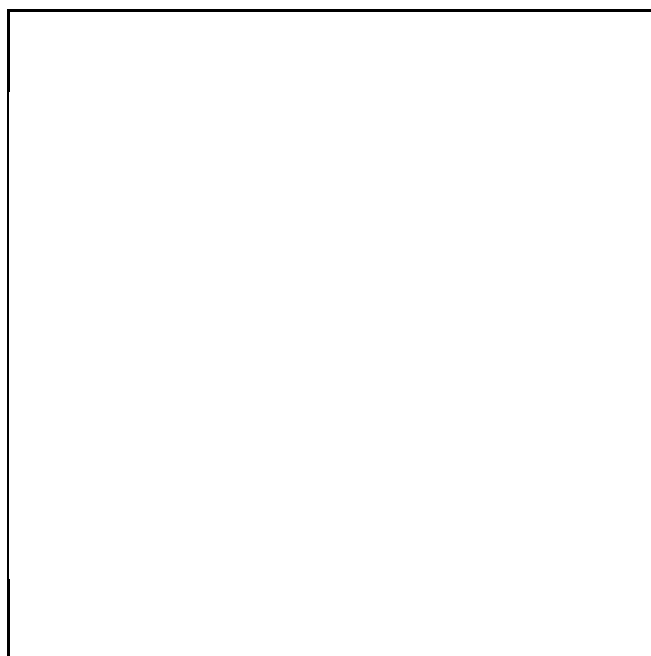


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: entrata Villa Maria	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	487	044.487.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: fondè		N.ro civico: 12		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 044.487.02-3-4-5-6		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 3		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

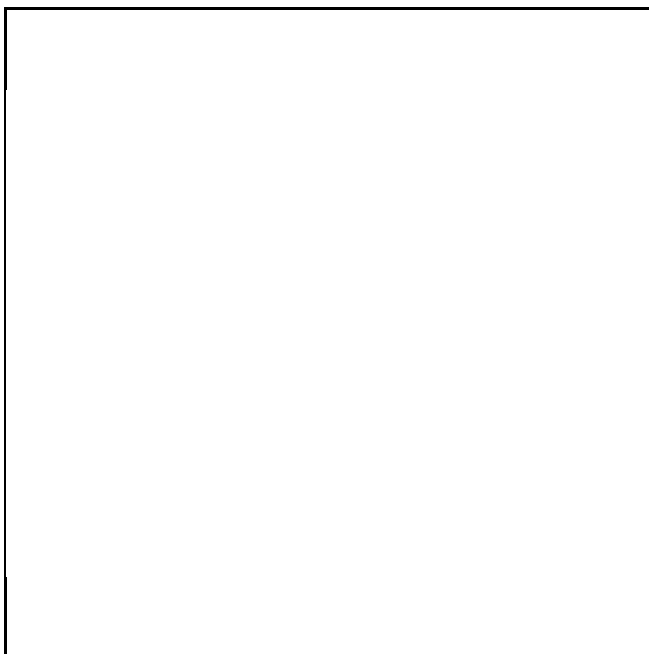


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☐ Significativo	l'edificio è all'interno del contesto urbano di irrilevante valore
☒ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ SI	☒ NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	487	044.487.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: fondè		N.ro civico:		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 044.487.01-3-4-5-6		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 3		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: Deposito

Uso attuale:
Stato d'uso: Completamente in uso, Usi misti
Accessori non storici:
Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

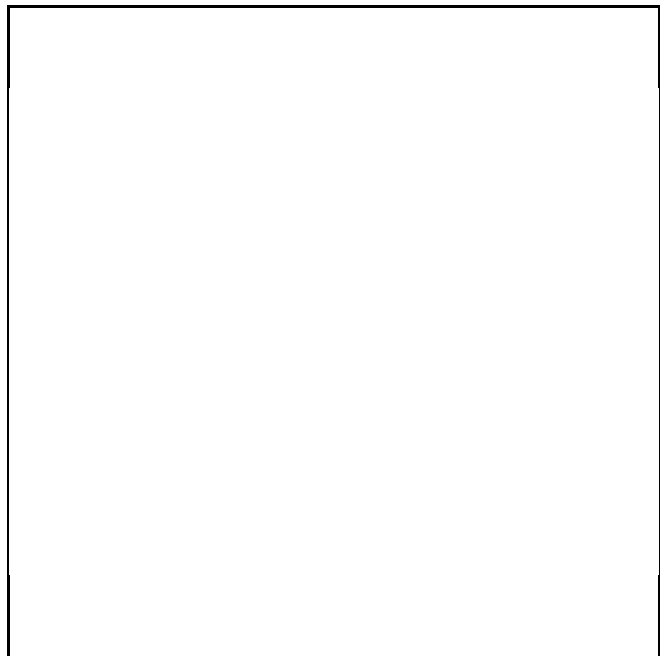


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☒ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio è all'interno del contesto urbano di irrilevante valore

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☒ **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	487	044.487.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: fondè		N.ro civico:		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 044.487.01-2-4-5-6		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: Deposito

Uso attuale:
Stato d'uso: Completamente in uso, Usi misti
Accessori non storici:
Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☒ Irrilevante ☐ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

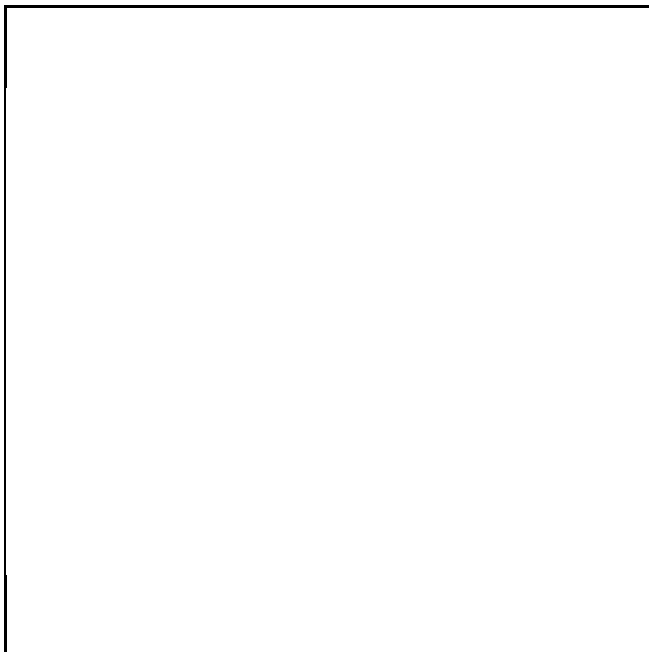


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruità contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☒ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
l'edificio è all'interno del contesto urbano di irrilevante valore

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☒ **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	487	044.487.04	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: fondè		N.ro civico: 14		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 044.487.01-2-3-5-6		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 3		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria:

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: ☐ SI ☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: ☐ SI ☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**
☐ **Medio**
☐ **Discreto**
☐ **Medio-Elevato**
☐ **Elevato**
☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: ☐ SI ☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

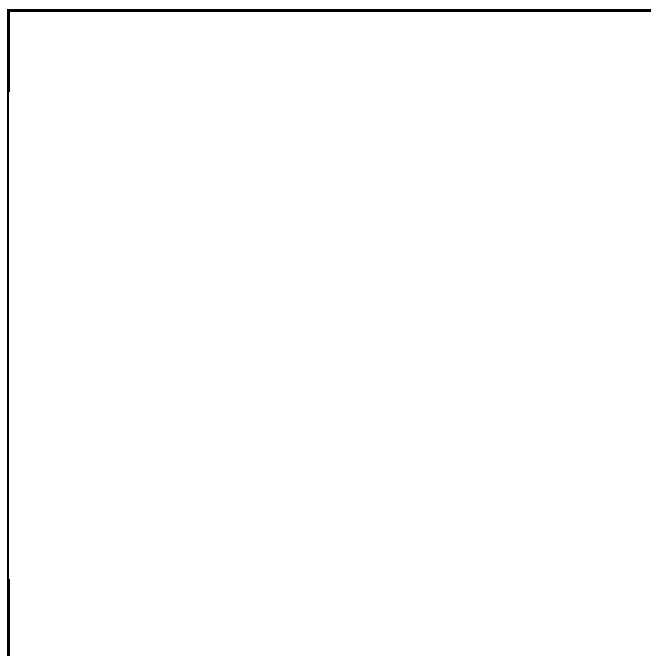


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☐ Significativo	l'edificio è all'interno del contesto urbano di irrilevante valore
☒ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 487	Scheda n.: 044.487.05	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: fondè	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 044.487.01-2-3-4-6	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: ☐ SI ☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: ☐ SI ☒ NO

Valore architettonico complessivo
☐ Irrilevante ☒ **Medio** ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio: ☐ SI ☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

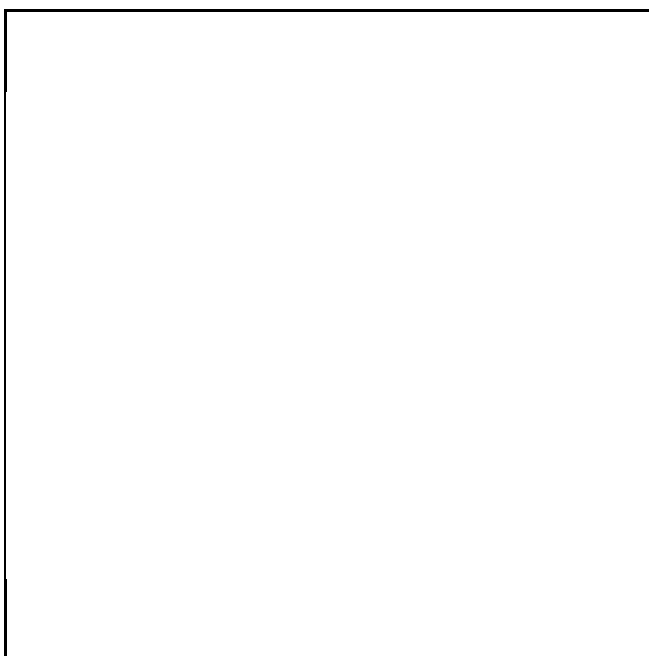


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☒ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio è all'interno del contesto urbano di irrilevante valore

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☒ **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 487	Scheda n.: 044.487.06	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: fondè	Particella Catastale: N.ro civico: 16	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 044.487.01-2-3-4-5	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 3	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

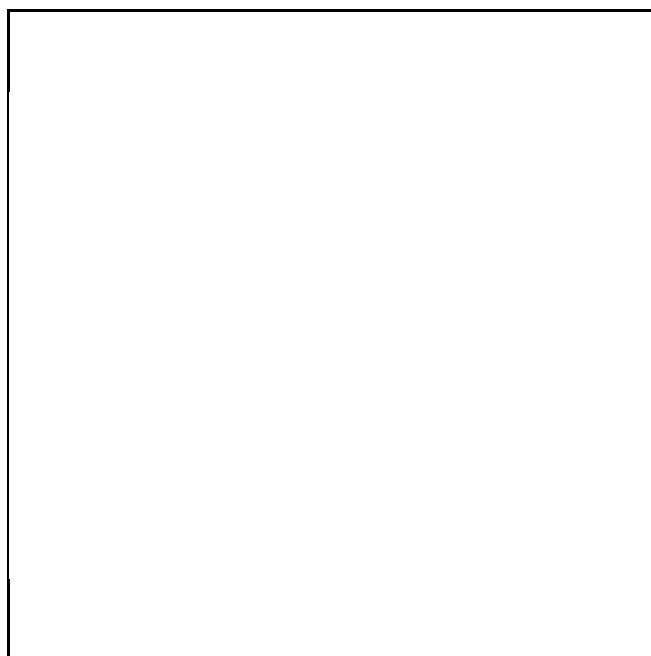


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni:
☐ Significativo	l'edificio è all'interno del contesto urbano di irrilevante valore
☒ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 488	Scheda n.: 044.488.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: emilia	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 044.488.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **edificio industriale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☒ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni: ☐ SI ☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto: ☐ SI ☒ NO

Valore architettonico complessivo
☒ **Irrilevante** ☐ **Medio** ☐ **Discreto** ☐ **Medio-Elevato** ☐ **Elevato** ☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio: ☐ SI ☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

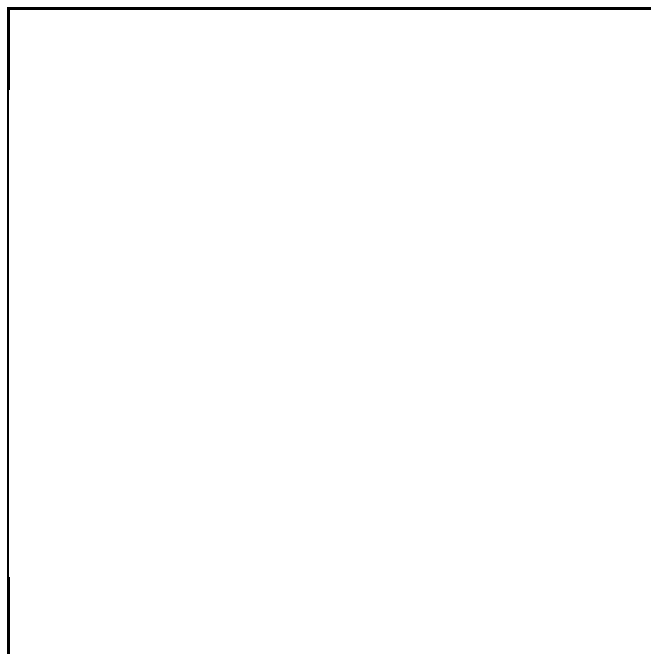


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☒ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
 l'edificio è all'interno del contesto urbano di irrilevante valore

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☒ **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 488	Scheda n.: 044.488.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: emilia		Particella Catastale: N.ro civico: 1	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 044.488.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **edificio - Residenziale/industriale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza/esercizio pubblico**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

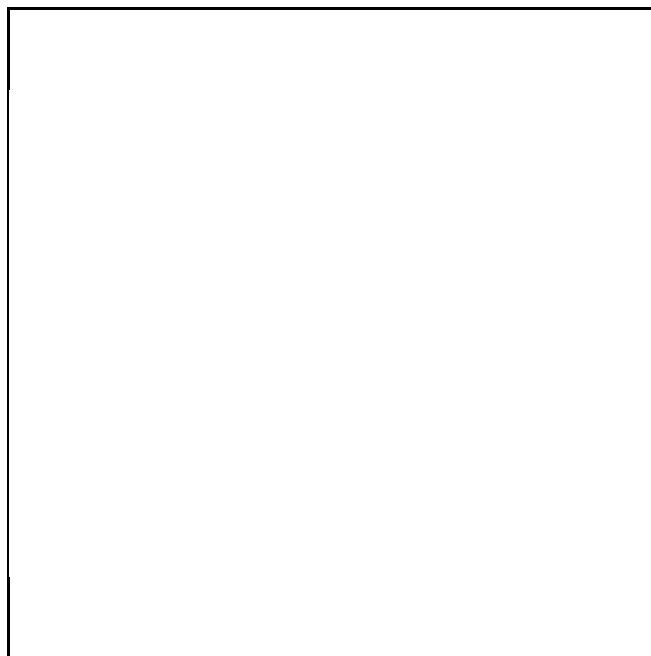


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: l'edificio è all'interno del contesto urbano di irrilevante valore
☐ Significativo	
☒ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 4	Scheda n.: 045.004.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: emilia	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO	
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Villa Sanguinetti - (Cuppini p.338, Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.380)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - residenziale + stalla + fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti (res+es. pubb)**

Accessori non storici:

Note: **l'edificio può essere inteso come storicizzato, dato che la sua epoca di costruzione si può stabilire negli anni '30**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: parte stalla fienile trasformata in altro	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ SI

☐ NO

tampognature e aperture

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☒ Medio

☐ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☒ SI

☐ NO

forature a gelosia; nonostante le alterazioni l'edificio ha una sua armonia

Note sull'edificio:



Foto 1

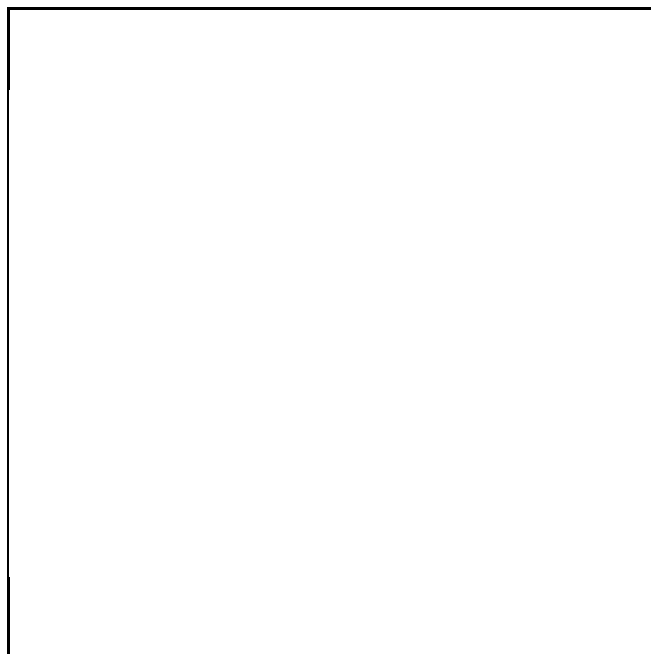


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni: **mutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: totalmente alterato
☐ Significativo	
☒ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni E' all' interno di una zona industriale e nei pressi di aree di servizio carburanti		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 4	Scheda n.: 045.004.02	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: emilia		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storici:	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Facente parte del complesso di Villa Sanguinetti (scheda 004.01)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, servizi per lo sport**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ SI

☐ NO

forma edificio, forature gelosie

Note sull'edificio:



Foto 1

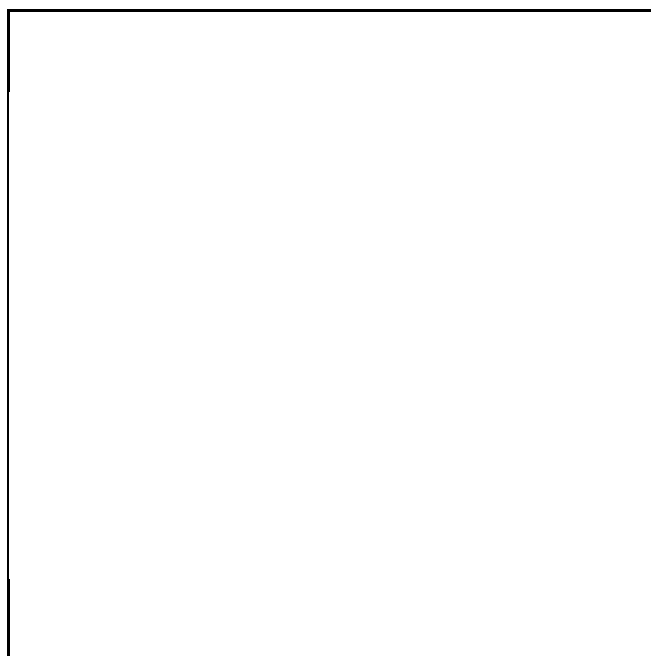


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni: **mutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: totalmente alterato
☐ Significativo	
☒ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: cotto

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni E' all' interno di una zona industriale e nei pressi di aree di servizio carburanti		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	222	045.222.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: castiglia		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 045.222.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

forma edificio, porte voltate

Note sull'edificio:



Foto 1

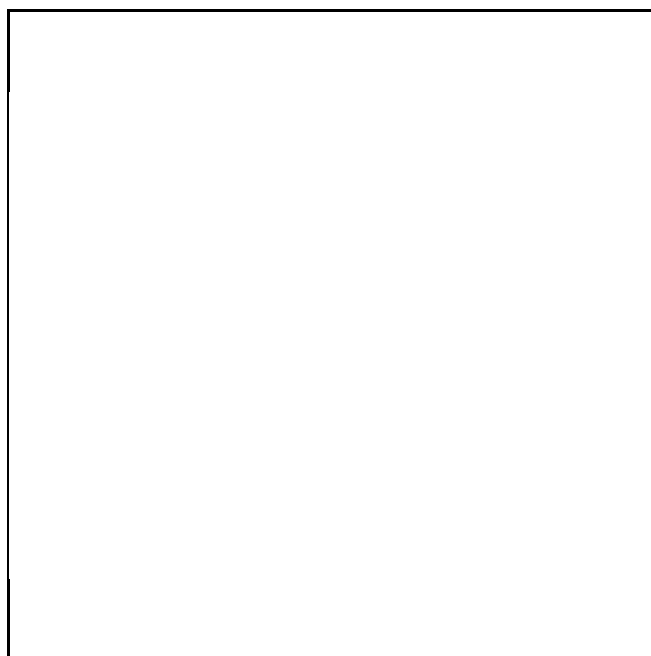


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
rapporto con corte originario

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
appartiene ad un settore di territorio agricolo tipico della pianura

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilievatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	222	045.222.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: castiglia		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 045.222.01		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: portoni e tampounaturapoilastri	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

tamponature e portoni

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

pilastrini con capitelli e forma edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

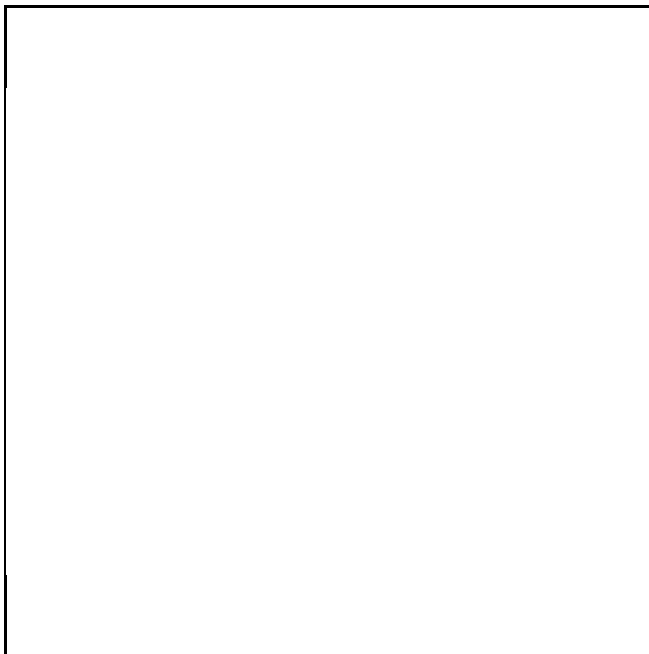


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 Rapporto con corte originaria

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
 appartiene ad un settore di territorio agricolo tipico della pianura

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 224	Scheda n.: 045.224.01	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: emilia	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 045.224.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 2	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

lesene, cornici e armonia dell'edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

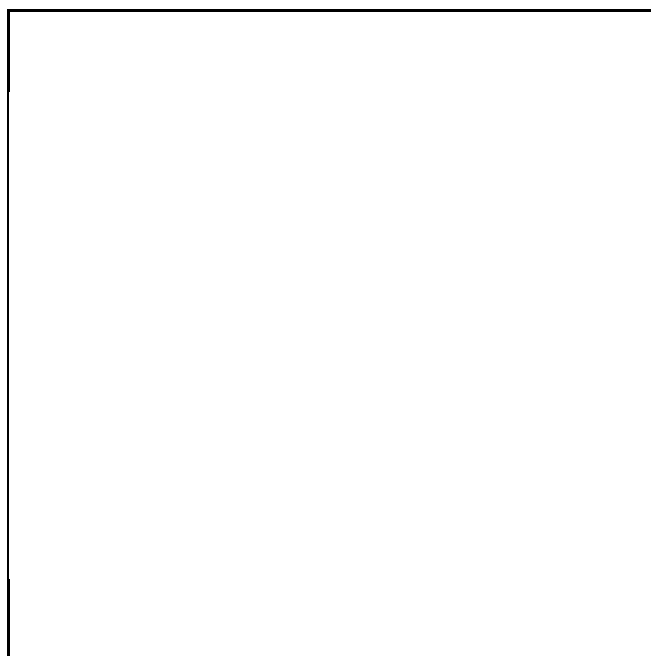


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **modificato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per l'edificazione lungo l'avia emilia

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per la dotazione verde lungo la via emilia

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	224	045.224.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: emilia		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 045.224.01		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 0	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: da edificio di servizio a residenza	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: per degrado	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☒ Medio

☐ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

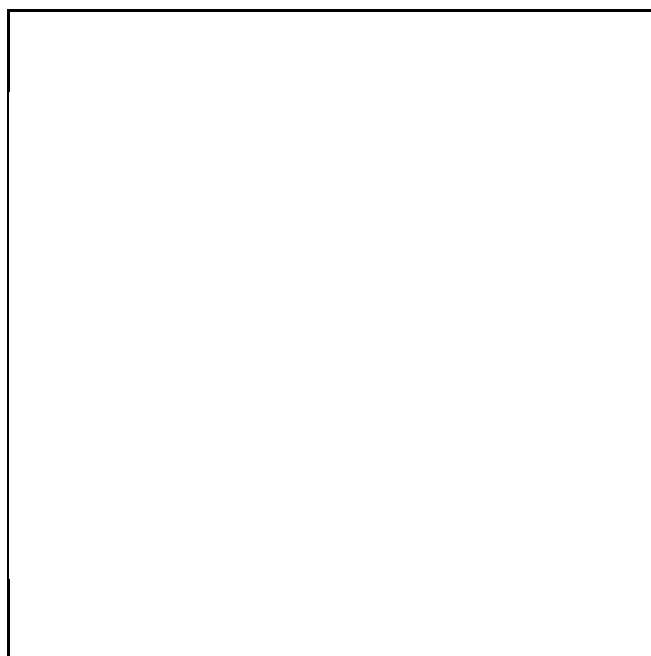


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **cambiato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: per l'edificazione lungo l'avia emilia
☐ Significativo	
☒ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: cortile di altro edificio	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☒ Valore ambientale	☐ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni per la dotazione verde lungo la via emilia		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	225	045.225.01	
Toponimo: la cicogna		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: emilia		N.ro civico: 312-324		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 045.225.03-4-5-6		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note: **edificio composto di vari corpi storicamente sedimentatisi**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

armadietti, tende, insegne

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

fregi e forma dell'edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

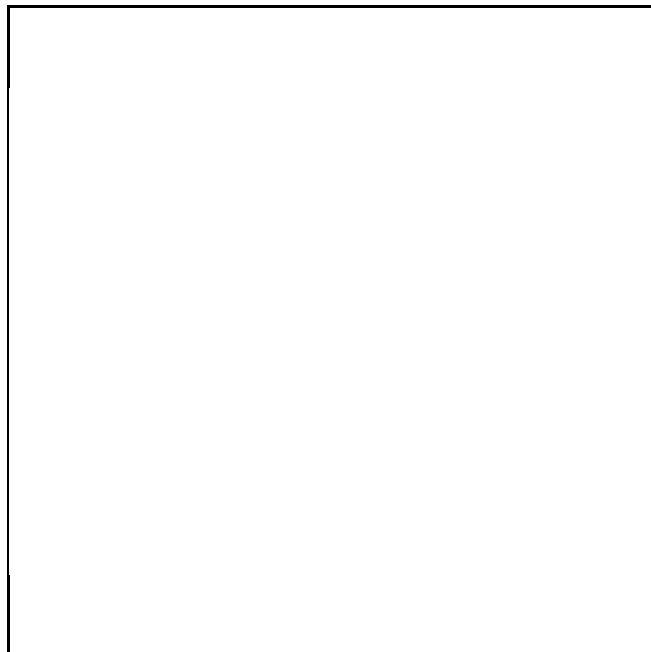


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immodificato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **l'insediamento costituisce un contesto storico lungo la via emilia, con una sua dotazione diverde**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	225	045.225.03	
Toponimo: la cicogna		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: emilia		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 045.225.01-4-5-6		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
archi forature e forma armonica dell'edificio		
Note sull'edificio:		



Foto 1

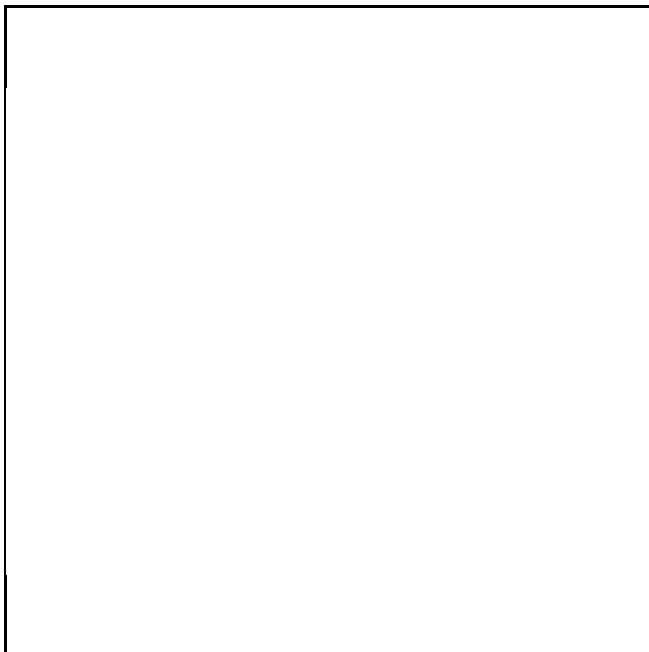


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **mutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
dal nuovo edificio a confine

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: cortile	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 225	Scheda n.: 045.225.04	Territorio: Urbano
Toponimo: la cicogna Via: emilia		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 045.225.01-3-5-6		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: da edificio di servizio a residenza	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☒ Medio

☐ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

lesene e cornicioni

Note sull'edificio: **edificio completamente ricostruito**



Foto 1

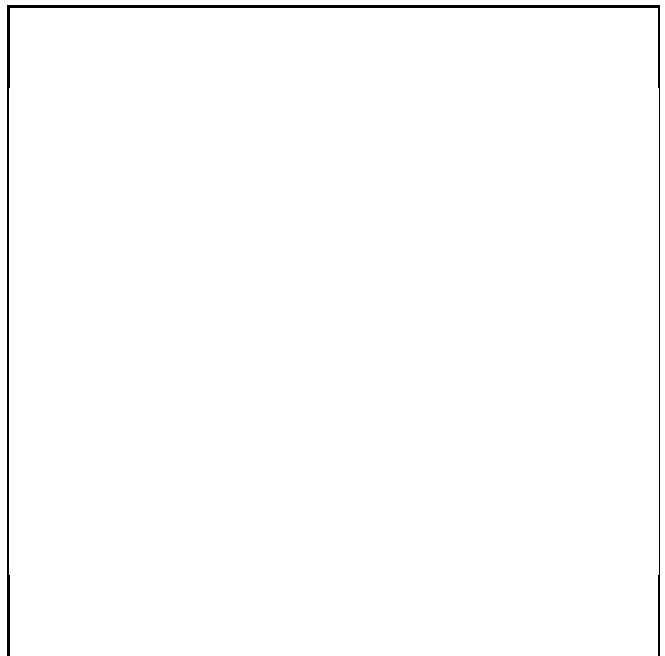


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: cortile	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI
 ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	225	045.225.05	
Toponimo: la cicogna		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: emilia		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 045.225.01-3-4-6		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

coperto con struttura in cemento

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

zoccolatura e forma edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

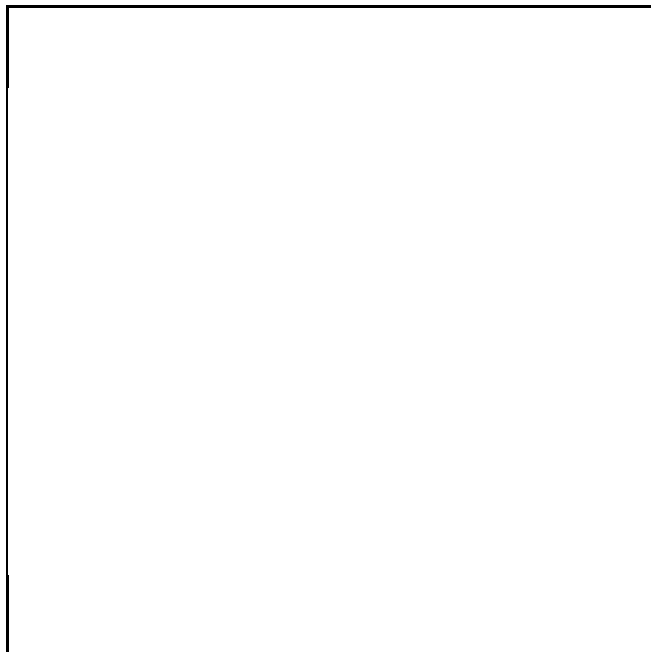


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per la presenza di verde

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	225	045.225.06	
Toponimo: la cicogna		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: emilia		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 045.225.01-3-4-5		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 4	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

corpo aggiunto

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

superfetazioni

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

zoccolatura e forma originaria

Note sull'edificio:



Foto 1

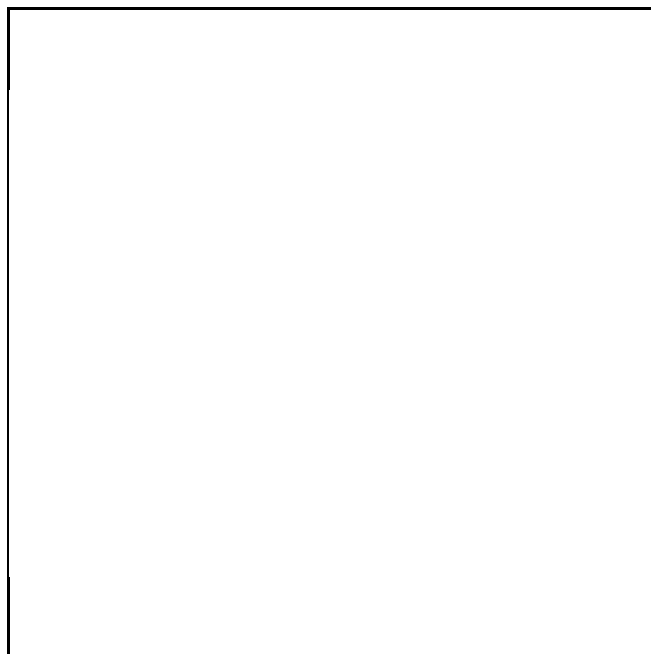


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **mutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ **Significativo**
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per la presenza di verde

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ **Valore ambientale**
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	226	045.226.01	
Toponimo: casa del popolo		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: emilia		N.ro civico: 303 a		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 045.226.03-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Servizi pubblici**

Accessori non storici:

Note: **non ha alcuna origine storica**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

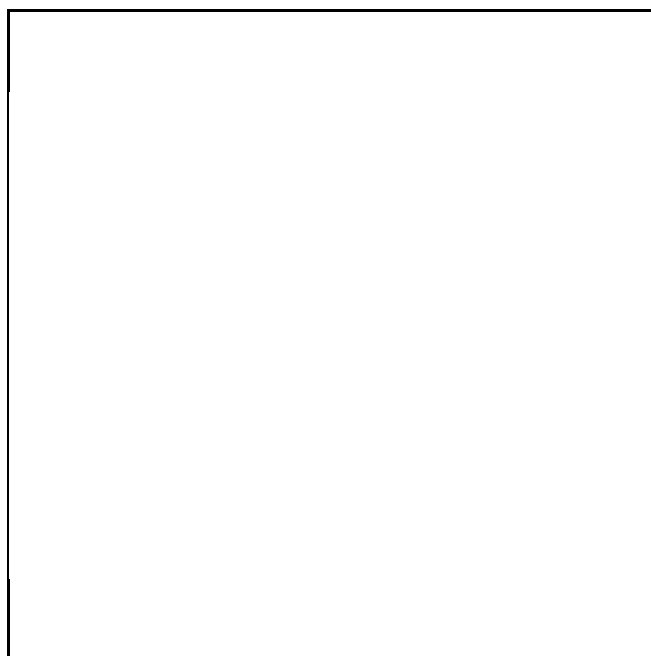


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	226	045.226.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: emilia		N.ro civico: 301		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 045.226.01-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **edificio moderno**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

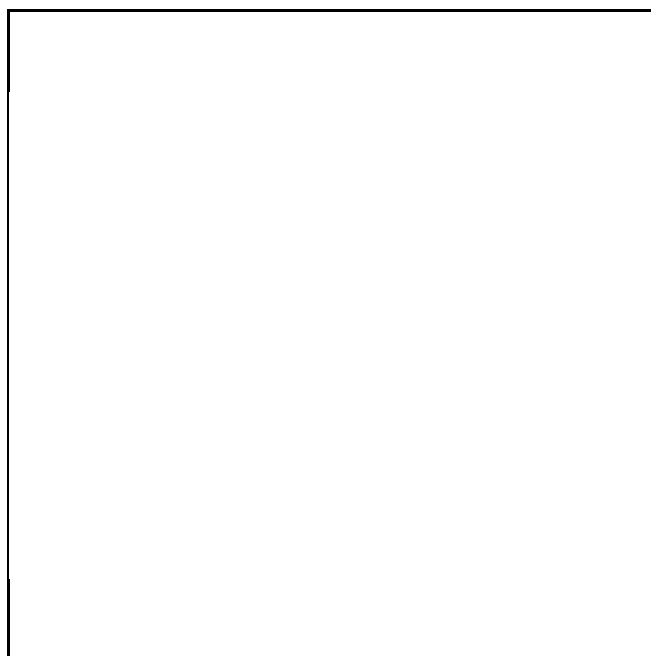


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 226	Scheda n.: 045.226.04	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: castiglia		Particella Catastale: N.ro civico: 3	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☐	Schede collegate storiche: 045.226.01-3	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **edificio moderno**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

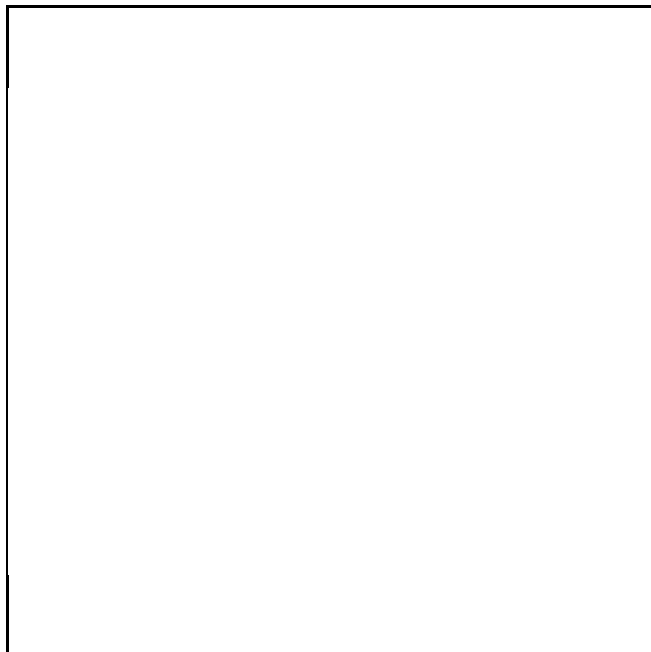


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ **Significativo**
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per l'assetto vegetale della corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: ☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	411	045.411.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Vernizza		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 045.411.02-3-4-5-6		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 5		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ SI

☐ NO

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☒ **Medio**

☐ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☒ SI

☐ NO

Cornici marcapiano, zoccolatura

Note sull'edificio:



Foto 1

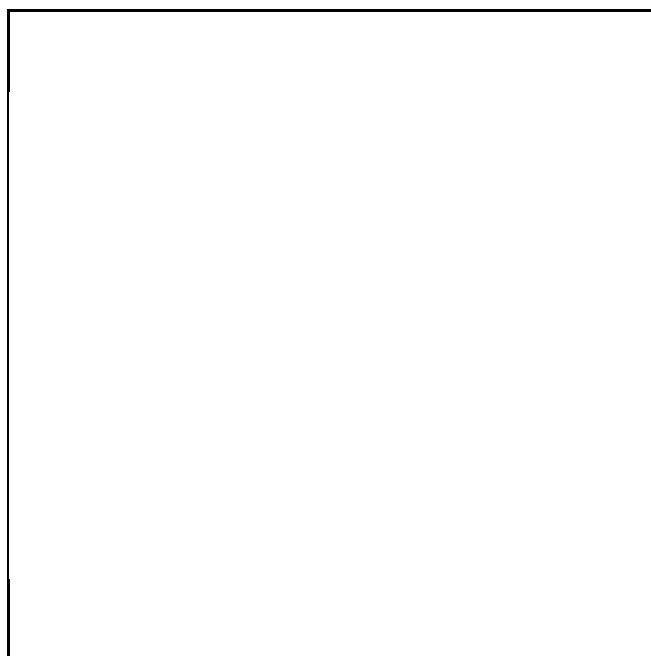


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 inserito in contesto di verde cimiteriale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
 Verde di rispetto cimiteriale

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	411	045.411.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Vernizza		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 045.411.01-3-4-5-6		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 5		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Usi misti**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Gazebi

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Piccoli ampliamenti

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

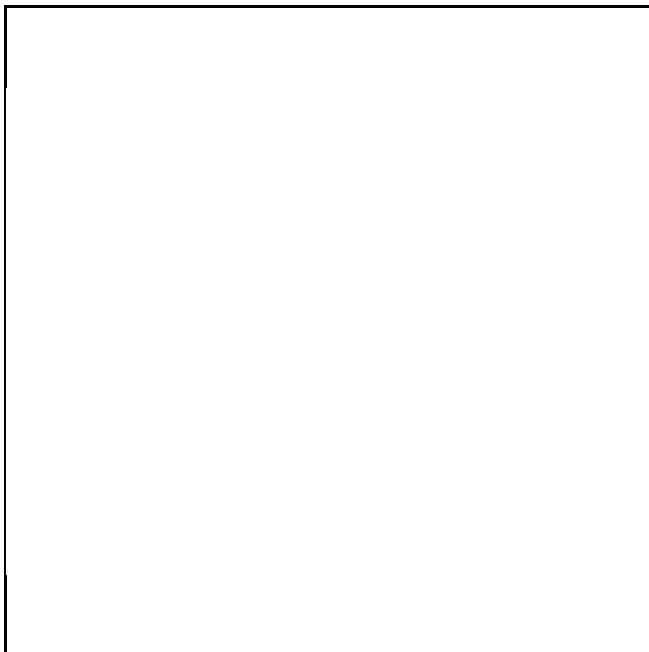


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 inserito in contesto di verde cimiteriale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: viabilità interna	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
Verde di rispetto cimiteriale

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	411	045.411.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Vernizza		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 045.411.01-2-4-5-6		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 5		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: Cimitero

Uso attuale:
Stato d'uso: Completamente in uso,cimitero
Accessori non storici:
Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: causa ristrutturazione	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

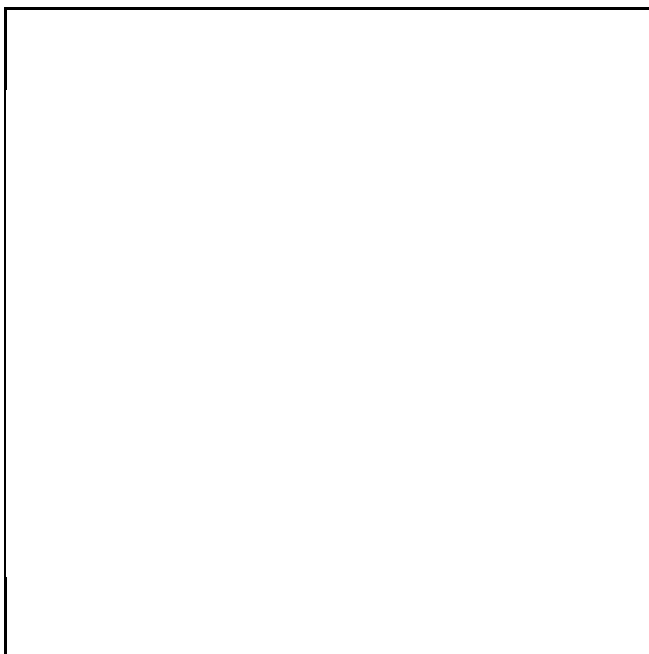


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Verde di rispetto cimiteriale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

ambiente cimiteriale caratteristico

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	411	045.411.04	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Vernizza		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 045.411.01-2-3-5-6		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 5		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: cimitero

Uso attuale:
Stato d'uso: Completamente in uso,cimitero
Accessori non storici:
Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: causa ristrutturazione	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

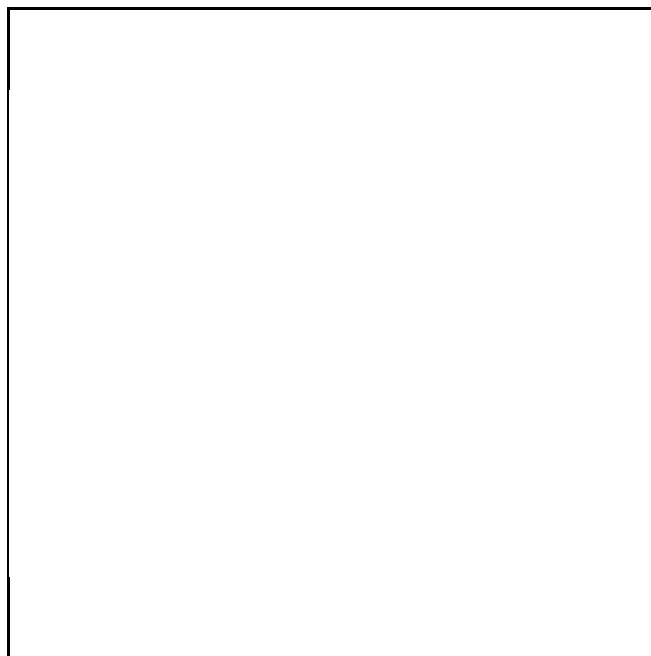


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso

Caratteristiche e motivazioni:

Verde di rispetto cimiteriale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

ambiente cimiteriale caratteristico

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	411	045.411.05	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Vernizza		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 045.411.01-2-3-4-6		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 5		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: cimitero

Uso attuale:
Stato d'uso: Completamente in uso,cimitero
Accessori non storici:
Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

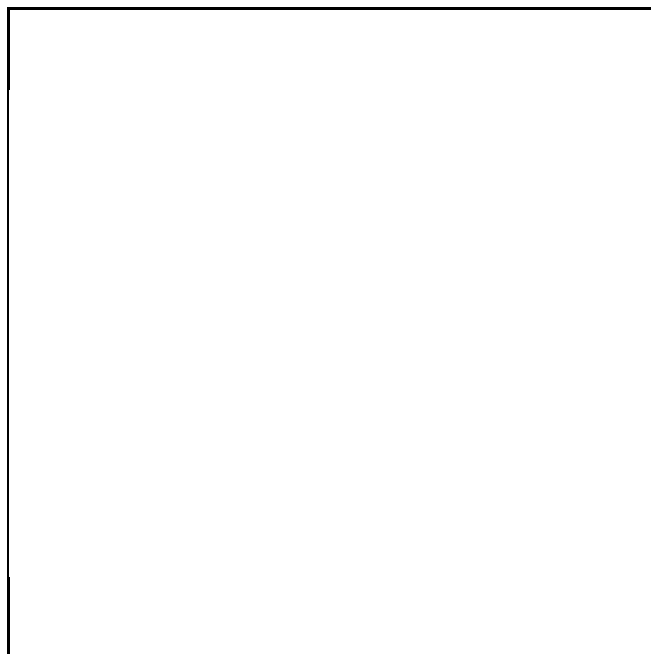


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 inserito in zona di Verde di rispetto cimiteriale

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
 ambiente cimiteriale caratteristico

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 411	Scheda n.: 045.411.06	Territorio: Urbano
Toponimo: Via: Vernizza	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 045.411.01-2-3-4-5	Schede collegate non storici:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 5	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio religioso - Oratorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, oratorio**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: causa ristrutturazione	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

Serramenti

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

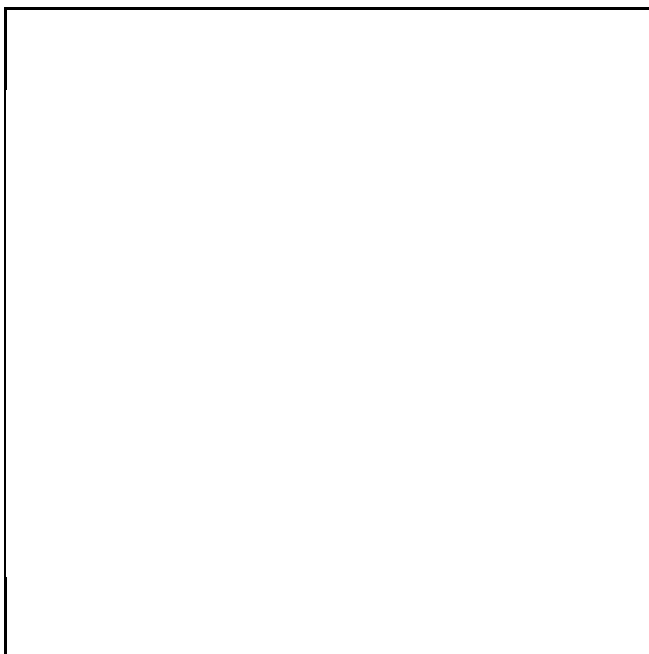


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
 inserito in zona di Verde di rispetto cimiteriale.

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni
 ambiente cimiteriale caratteristico

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 40	Scheda n.: 047.040.01	Territorio: Rurale
Toponimo: villa corte Via: croce dell'idice		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 047.040.02-3-4	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Villa la Corte - Appartenuto per secoli al monastreo dei SS. Gregorio e Siro dei Canonici (Perazzini in S.Lazzaro, 1993, p.422-423)				

Tipologia originaria: **Storico - Villa**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☒ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

tutto l'edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

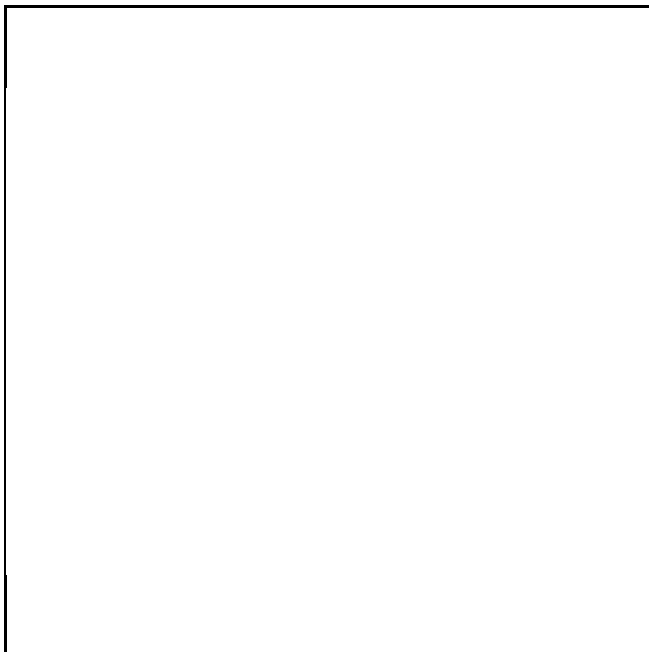


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:
per l'integrità dell'impianto

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: viale alberato	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni

per le caratteristiche paesaggistiche del territorio agricolo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Urbano
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	40	047.040.02	
Toponimo: villa corte		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: croce dell'idice		N.ro civico:		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 047.040.01-3-4		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Annesso a Villa La Corte (scheda 047.040.01)				

Tipologia originaria: **stalle equine e residenza di servizio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: per un degrado superficiale	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☐ Medio

☐ Discreto

☒ **Medio-Elevato**

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☒ SI

☐ NO

tutto l'edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

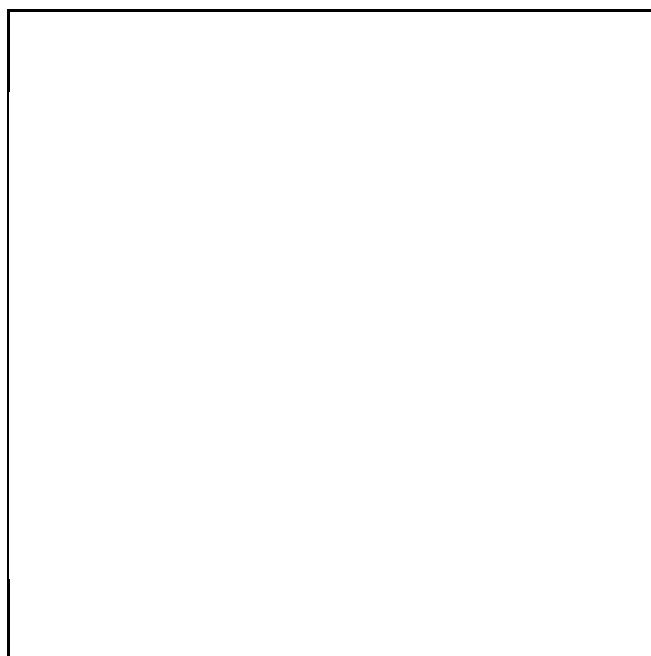


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
per l'integrità dell'impianto

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: viale alberato	☒ Sistemazione formale ☒ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per le caratteristiche paesaggistiche del territorio agricolo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE **QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI**

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 40	Scheda n.: 047.040.03	Territorio: Rurale
Toponimo: Podere Corte Via: Croce dell' Idice		Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 047.040.01-2-4	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche: Annesso a Villa La Corte (scheda 047.040.01)				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Non utilizzato**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☐ Medio ☒ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☒ SI	☐ NO
Portone in legno con lunetta sovrastante		
Note sull'edificio:		



Foto 1

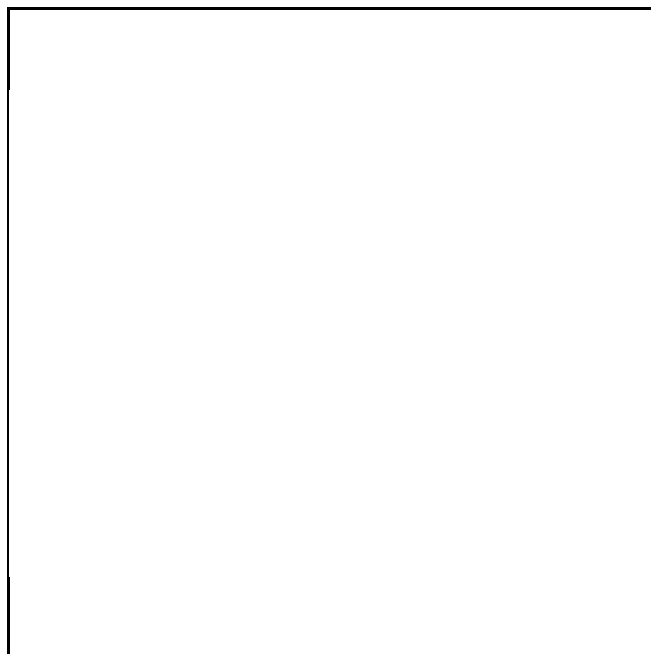


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
per l'integrità dell'impianto

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro: prato

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per le caratteristiche paesaggistiche del territorio agricolo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilievatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	40	047.040.04	
Toponimo: villa corte		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: croce dell'idice		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici:		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Uso parziale, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note: **edificio recente**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

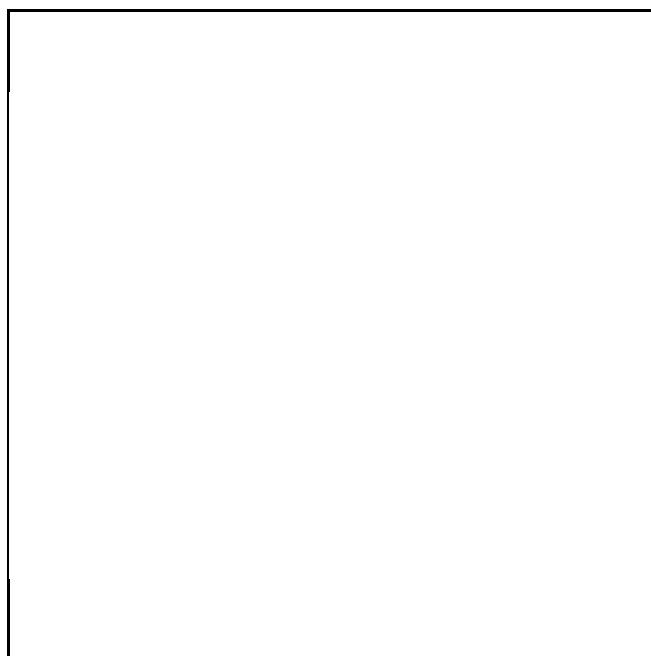


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **mutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☒ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☐ **Compromesso**

Caratteristiche e motivazioni:
per l'integrità dell'impianto

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☒ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: viale alberato	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☒ **Grande valore ambientale**
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso

Caratteristiche e motivazioni per le caratteristiche paesaggistiche del territorio agricolo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 188	Scheda n.: 047.188.01	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: croce dell'idice	Particella Catastale: N.ro civico:	Catasto:	Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO	
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 047.188.02	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Agricoltura e allevamento, Uso parziale**

Accessori non storici:

Note: **dell'edificio originario è rimasta qualche porzione di muratura al piano terra**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: degrado e uso di materiali scadenti	☐ Buono ☐ Mediocre ☒ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: abbandono e incuria

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ SI

☐ NO

tutta la sostituzione muraria

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

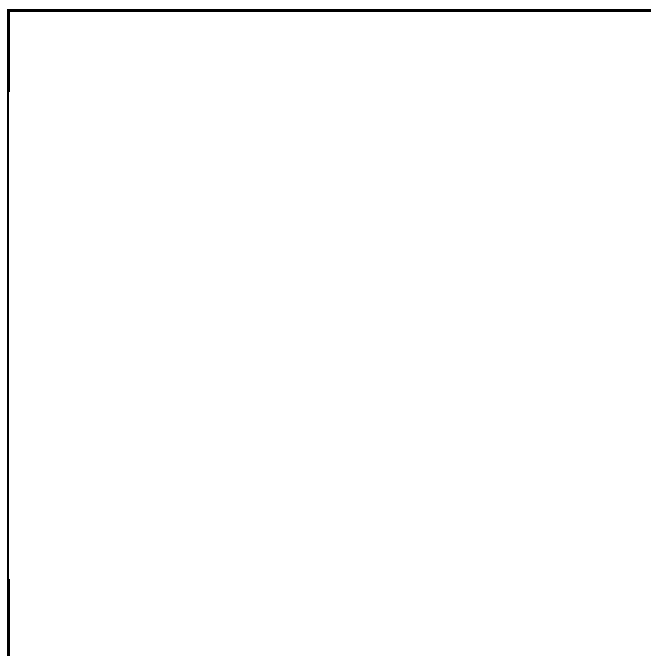


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **mutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE
QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo: rilevatore: Lollini/Sani	Class. PSC: Class. RUE:	Nucleo n.: 188	Scheda n.: 047.188.02	Territorio: Rurale
Toponimo: Via: croce dell'idice		Particella Catastale: N.ro civico: 4	Catasto:	Edificio di origine storica ☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 047.188.01	Schede collegate non storiche:		
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche: 1	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **edificio moderno**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:	☐ SI	☒ NO
Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:	☐ SI	☒ NO
Valore architettonico complessivo ☐ Irrilevante ☒ Medio ☐ Discreto ☐ Medio-Elevato ☐ Elevato ☐ Potenzialmente elevato		
Presenza di elementi di pregio:	☐ SI	☒ NO
Note sull'edificio:		



Foto 1

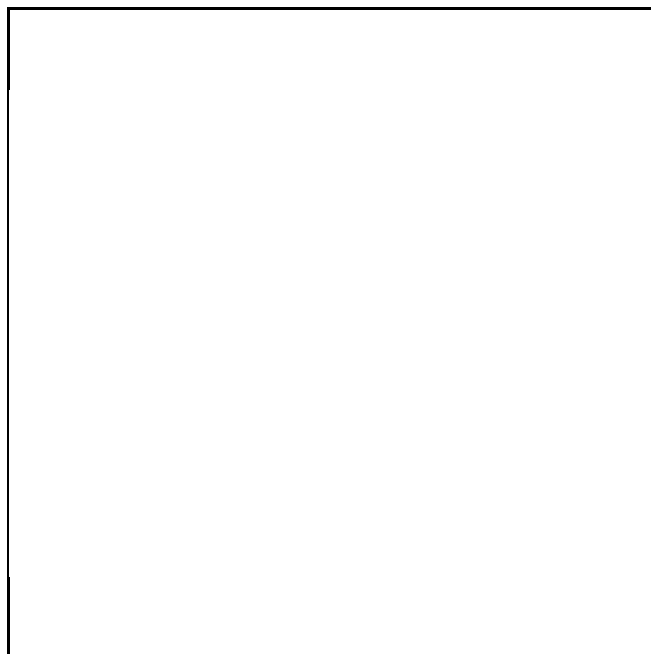


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **mutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	189	047.189.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via:		N.ro civico: 6 a		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 047.189.02-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni: da stalla fienile a residenza	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

pilastrini con capitelli, forma finestre ex stalla

Note sull'edificio:



Foto 1

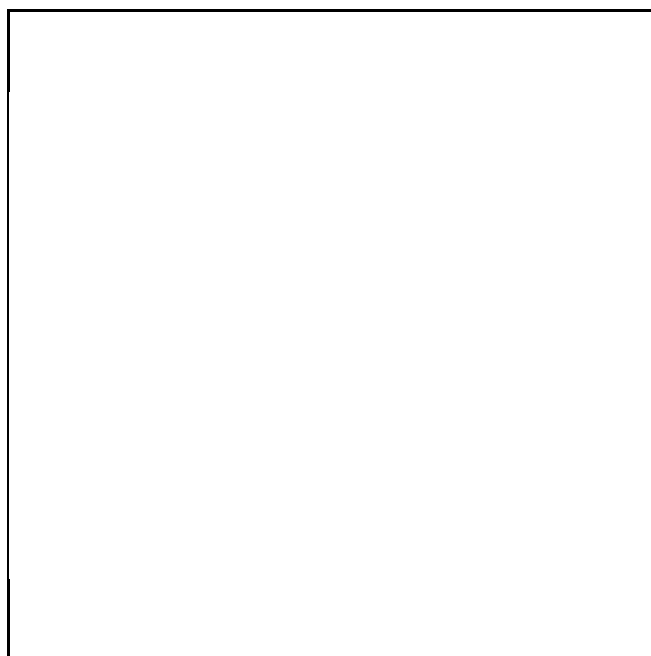


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **alterato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
dal frazionamento della corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **muro di frazionamento corte** ☐ SI ☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **paesaggio agrario poco caratterizzato**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	189	047.189.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: croce dell'idice		N.ro civico: 6		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 047.189.01-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

forma edificio

Note sull'edificio:



Foto 1

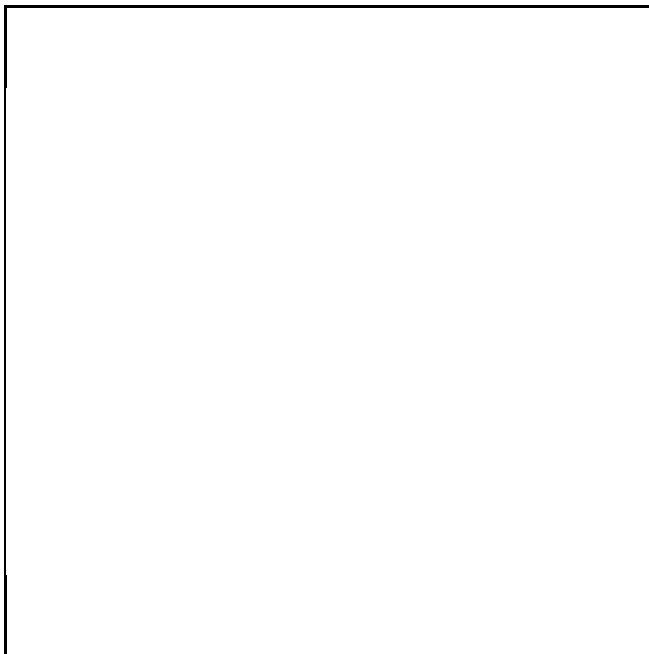


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **alterato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
dal frazionamento della corte

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **muro di frazionamento corte**

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: **paesaggio agrario poco caratterizzato**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	189	047.189.03	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via:		N.ro civico:		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 047.189.01-2		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali:	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria:

Uso attuale:

Stato d'uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☐ Medio

☐ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:

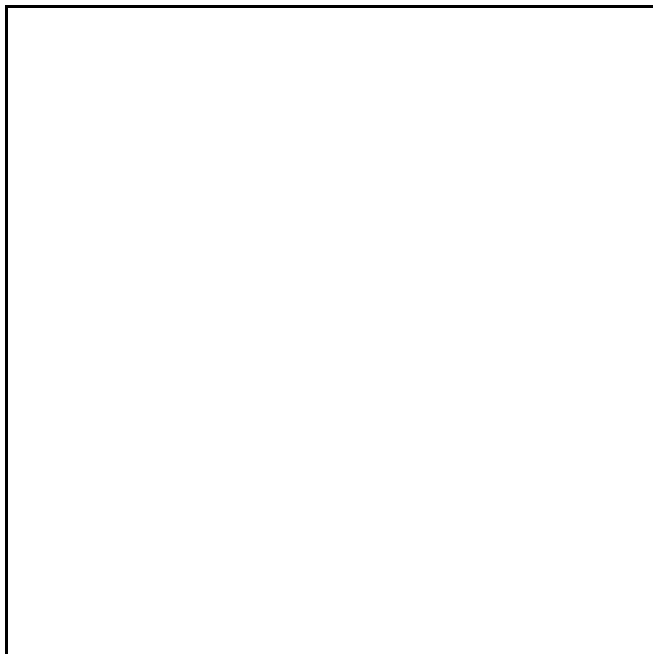


Foto 1

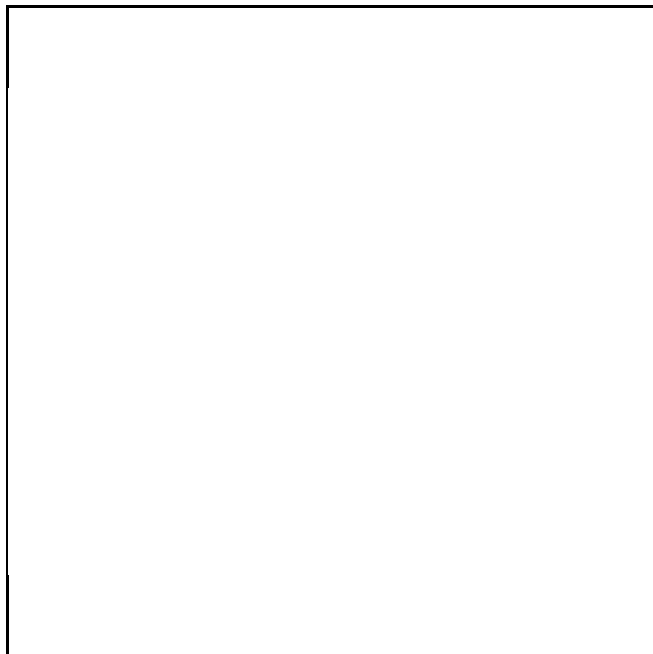


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni: **alterato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: muro di frazionamento corte	☒ SI	☐ NO
---	--	-----------------------------

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	176	048.176.01	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via:		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 048.176.02		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria:

Uso attuale:

Stato d'uso:

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: recupero	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Autorimesse, Costruzione per il ricovero degli attrezzi da giardino

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

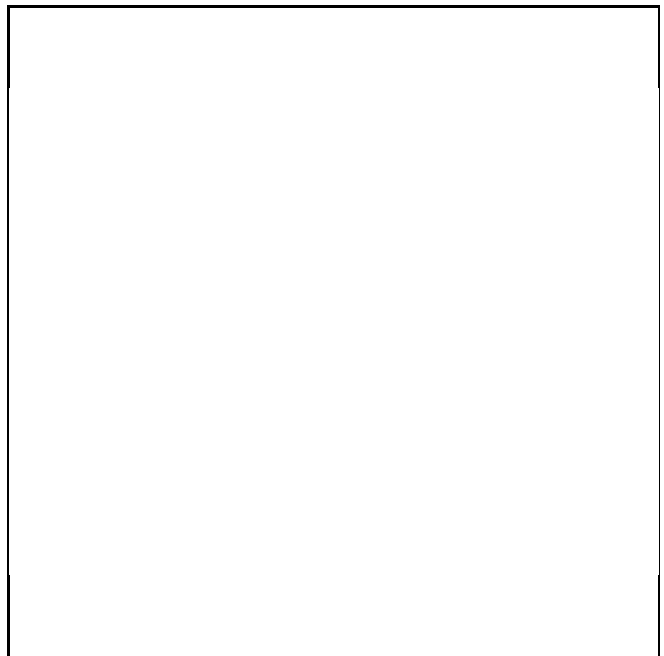


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☐ Cortile privato ☐ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☐ Siepi Altro: intorno agricolo	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilievatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	176	048.176.02	
Toponimo:		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: mirandola		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 048.176.01		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 1	N. unità specialistiche 1		N. unità edilizie accessorie non storiche: 3	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Agricoltura e allevamento**

Accessori non storici:

Note: **si tratta di un edificio moderno**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☐ Leggero ☒ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

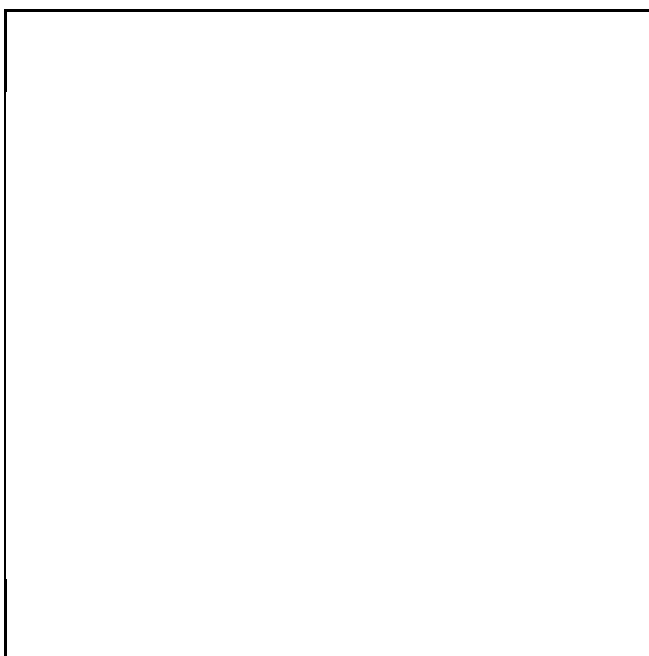


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **alterato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☒ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
la corte è totalmente modificata

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui: **sono presenti piccoli edifici di servizio** ☒ SI ☐ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☒ **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni: **paesaggio agricolo privo di qualità**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	191	048.191.01	
Toponimo: mirandola		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: mirandola		N.ro civico: 16-29		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 048.191.02-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

piccola pensilina sopraporta

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

superfetazione

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

Cornici marcapiano, zoccolatura, cornicione, piattabande finestre

Note sull'edificio:



Foto 1

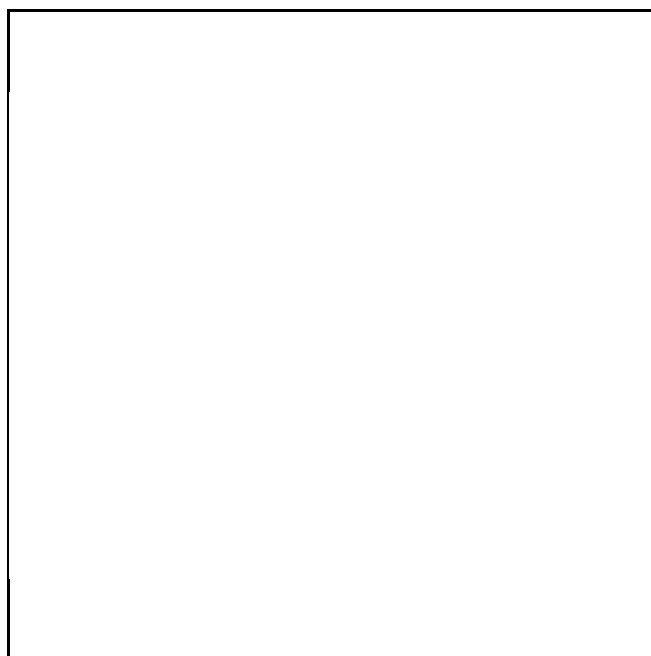


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO
Motivazioni: inalterato		

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: dalla presenza della ferrovia
☐ Significativo	
☒ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:	☐ SI	☒ NO
--	-----------------------------	--

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni dalla ferrovia		

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	191	048.191.02	
Toponimo: mirandola		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: mirandola		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 048.191.01-3		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

portone in ferro

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

Cornici marcapiano, cornicione

Note sull'edificio:



Foto 1

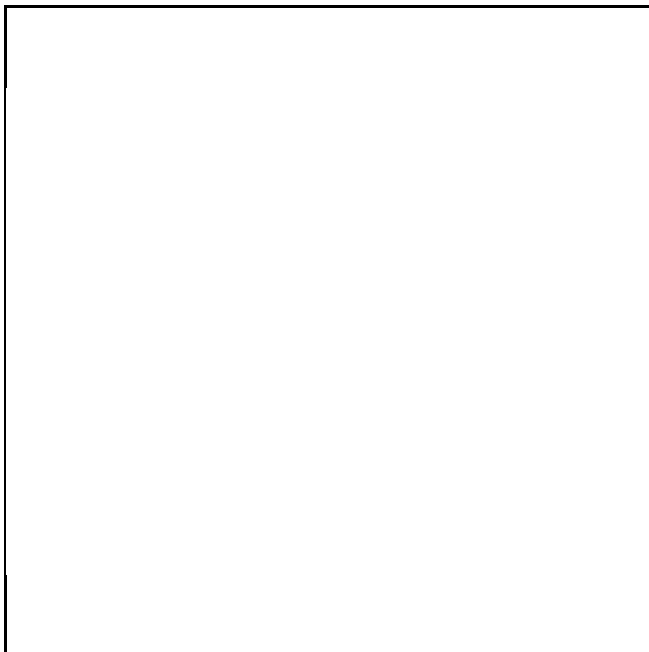


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni: **inalterato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☒ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
dalla presenza della ferrovia

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☒ **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni: **dalla ferrovia**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	191	048.191.03	
Toponimo: mirandola		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: mirandola		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 048.191.01-2		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 3	N. unità specialistiche 0		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Tettoie

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

superfetazioni

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

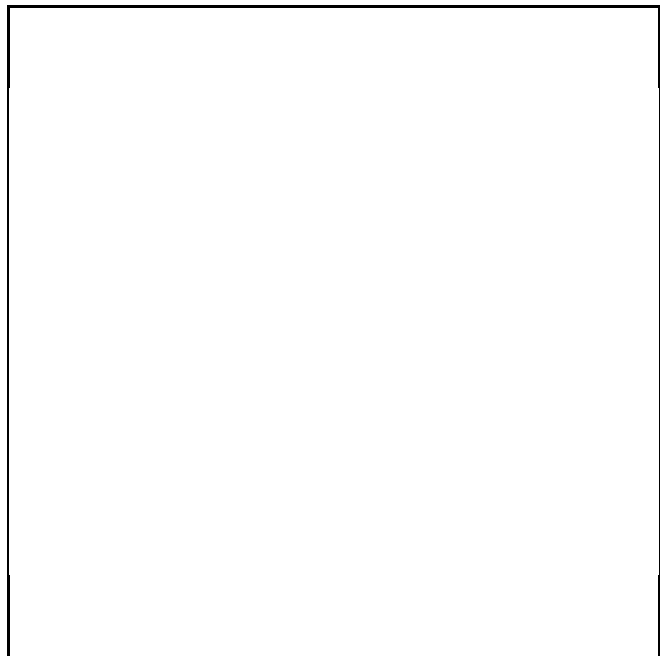


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☐ Storico	☒ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☐ SI	☒ NO

Motivazioni: **inalterato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ **Grande valore**
☐ **Significativo**
☒ **Compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni:
dalla presenza della ferrovia

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: cortile	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☐ Siepi Altro:	☐ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ **Grande valore ambientale**
☐ **Valore ambientale**
☒ **Valore ambientale compromesso**
- Caratteristiche e motivazioni **dalla ferrovia**

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	192	048.192.01	
Toponimo: mirandola		Particella Catastale:		Catasto:
Via: mirandola		N.ro civico: 19		Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 192.02-3-4-5-6-7-8		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche 2		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

Autorimesse

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

tettoia

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☒ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

lesene emarcapiani

Note sull'edificio:



Foto 1

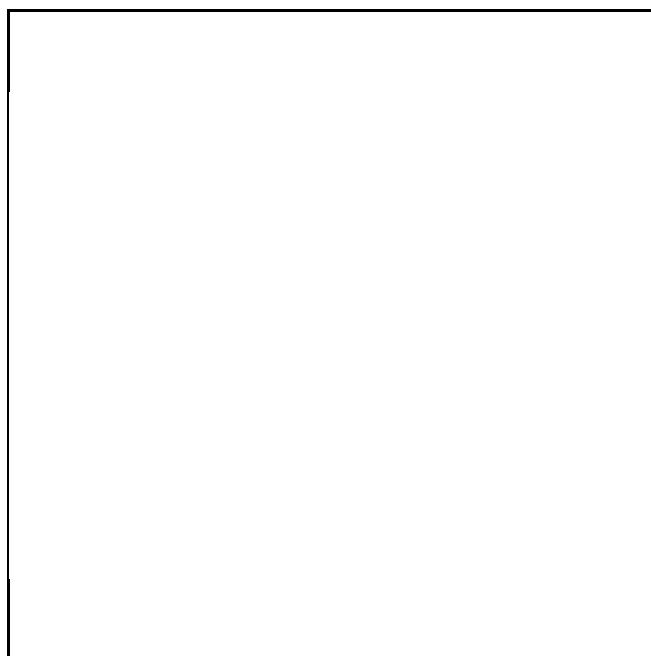


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **mutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
dalla presenza della linea ferroviaria

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: cortile	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☐ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☐ Valore ambientale
☒ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni: dalla linea ferroviaria

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	192	048.192.02	
Toponimo: mirandola		Particella Catastale:		Catasto:
Via: mirandola		N.ro civico: 13-15		Edificio di origine storica ☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 192.01-3-4-5-6-7-8		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche 2		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Magazzino deposito**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note: **in effetti più che storico l'edificio appare datato**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: da magazzino-fienile a residenza	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: degrado, umidità	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: incuria

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ NO

tamponamenti al piano superiore

Valore architettonico complessivo

☐ Irrilevante

☒ **Medio**

☐ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

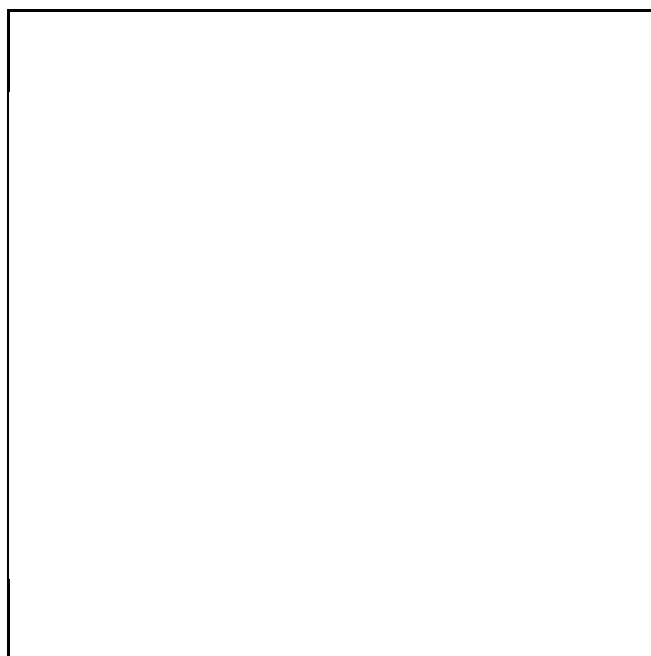


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **mutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: dalla presenza della linea ferroviaria
☐ Significativo	
☒ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	dalla linea ferroviaria	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	192	048.192.03	
Toponimo: mirandola		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: mirandola		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 192.01-2-4-5-6-7-8		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche: 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☒ Totale Motivazioni: da accessorio a residenza	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: degrado e umidità	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

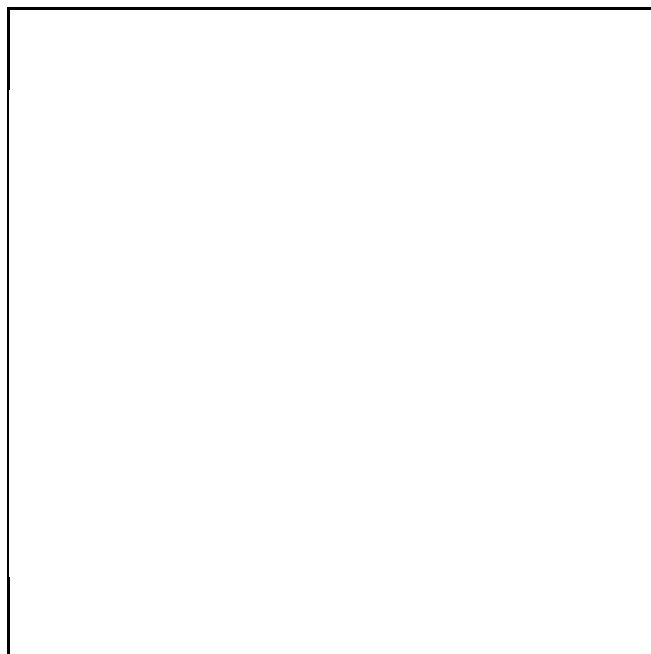


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **mutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

☐ Grande valore	Caratteristiche e motivazioni: dalla presenza della linea ferroviaria
☐ Significativo	
☒ Compromesso	

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: cortile	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

☐ Grande valore ambientale	☐ Valore ambientale	☒ Valore ambientale compromesso
Caratteristiche e motivazioni	dalla linea ferroviaria	

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	192	048.192.04	
Toponimo: Mirandola		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: Mirandola		N.ro civico:		☐ SI ☒ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 192.01-2-3-5-6-7-8		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche 2		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Contemporanea - Villa/villino (singola o binata)**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☐ SI

☒ NO

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ SI

☒ NO

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio: **inesistente**



Foto 1

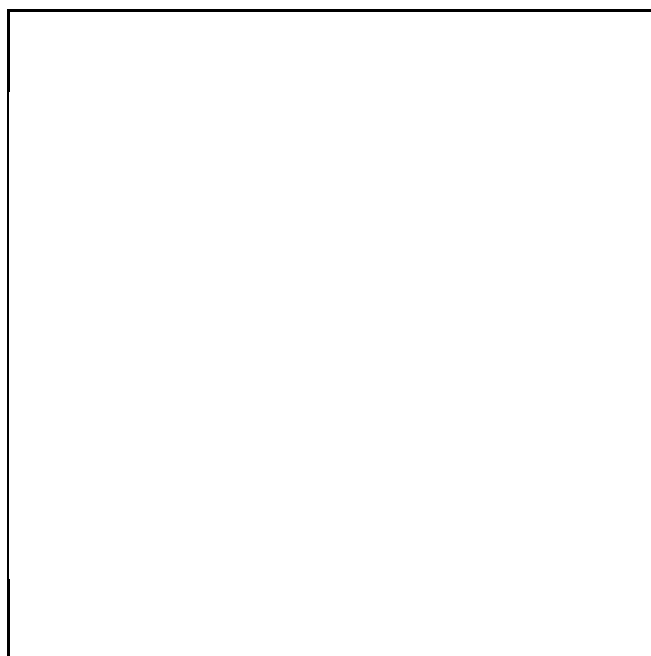


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni:

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☐ Significativo
☒ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
dalla presenza della linea ferroviaria

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☐ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per la collocazione nel borgo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	192	048.192.05	
Toponimo: mirandola		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: mirandola		N.ro civico: 5 a		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 192.01-2-3-4-6-7-8		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche 2		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Storico - Edificio urbano autonomo**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: degrado e pitturazione che ha occultato le cornici delle finestre	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☐ **SI**

☒ **NO**

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☐ **SI**

☒ **NO**

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☒ **SI**

☐ **NO**

lesene, cornici riquadratura finestre

Note sull'edificio:



Foto 1

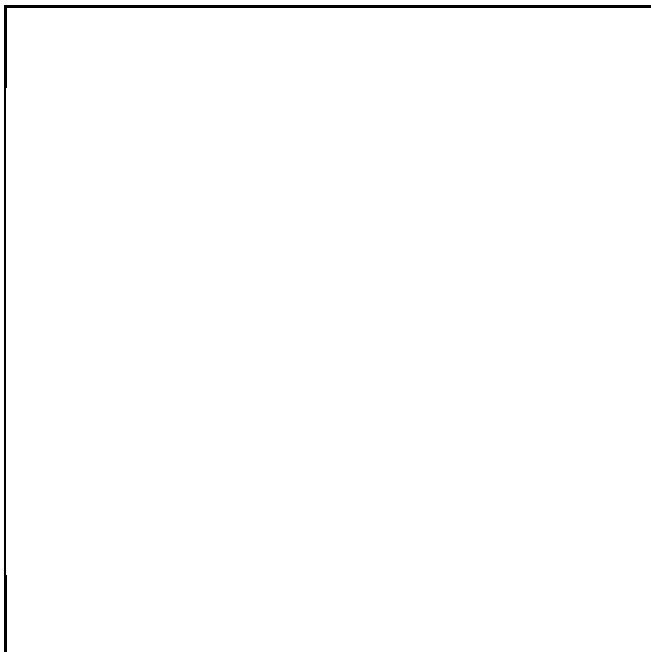


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per la collocazione nel borgo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	192	048.192.06	
Toponimo: mirandola		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: mirandola		N.ro civico:		☒ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storici: 192.01-2-3-4-5-7-8		Schede collegate non storici:	
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche: 2	N. unità edilizie accessorie non storiche: 0		
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Manufatto accessorio**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: degrado	☐ Buono ☒ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarasa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

volume aggiunto nell'angolo

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

superfetazione

Valore architettonico complessivo

☒ **Irrilevante**

☐ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

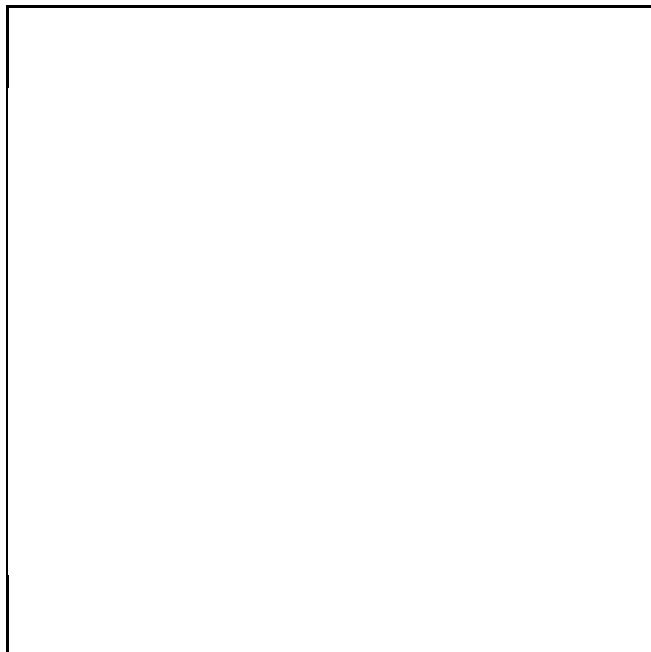


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ **Significativo**
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: cortile	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ **Valore ambientale**
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per la collocazione nel borgo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	192	048.192.07	
Toponimo: mirandola		Particella Catastale:	Catasto:	Edificio di origine storica
Via: mirandola		N.ro civico: 7		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 192.01-2-3-4-5-6-8		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche 2		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Stalla, fienile**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Accessori alla residenza**

Accessori non storici:

Note: **in cartografia l'edificio è errato, è quello sottostante di forma allungata**

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: per l'uso diverso	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni: degrado	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado: scarsa manutenzione

Presenza di superfetazioni:

☒ SI

☐ NO

aggiunta volume, pensilina

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ SI

☐ NO

superfetazioni

Valore architettonico complessivo

☒ Irrilevante

☐ Medio

☐ Discreto

☐ Medio-Elevato

☐ Elevato

☐ Potenzialmente elevato

Presenza di elementi di pregio:

☐ SI

☒ NO

Note sull'edificio:



Foto 1

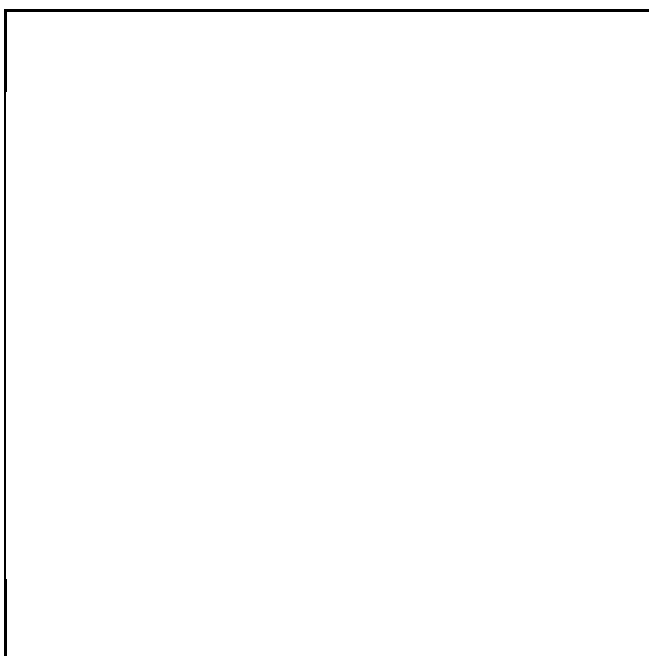


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruità contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☐ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☐ Diretto ☒ Indiretto Mediato da: cortile	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per la collocazione nel borgo

Note:

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO - CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI STORICI

PARTE GENERALE

Data rilievo:	Class. PSC:	Nucleo n.:	Scheda n.:	Territorio: Rurale
rilevatore: Lollini/Sani	Class. RUE:	192	048.192.08	
Toponimo: mirandola		Particella Catastale:		Edificio di origine storica
Via: mirandola		N.ro civico: 9		☐ SI ☐ NO
Complesso edilizio: ☒	Schede collegate storiche: 192.01-2-3-4-5-6-7		Schede collegate non storiche:	
N. unità edilizie residenziali: 6	N. unità specialistiche 2		N. unità edilizie accessorie non storiche: 0	
Note Storiche:				

Tipologia originaria: **Edificio di origine rurale - Residenziale**

Uso attuale:

Stato d'uso: **Completamente in uso, Residenza**

Accessori non storici:

Note:

EDIFICIO

Alterazione tipologica	Compromissione (immagine, materiali)	Stato di conservazione edilizia
☒ Assente ☐ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☐ Assente ☒ Leggero ☐ Grave ☐ Totale Motivazioni:	☒ Buono ☐ Mediocre ☐ Cattivo ☐ Forte degrado, rudere Tipo di degrado:

Presenza di superfetazioni:

☒ **SI**

☐ **NO**

zozzolatura, pensilina, balcone

Incongruità del fabbricato rispetto al contesto:

☒ **SI**

☐ **NO**

superfetazioni

Valore architettonico complessivo

☐ **Irrilevante**

☒ **Medio**

☐ **Discreto**

☐ **Medio-Elevato**

☐ **Elevato**

☐ **Potenzialmente elevato**

Presenza di elementi di pregio:

☐ **SI**

☒ **NO**

Note sull'edificio:



Foto 1

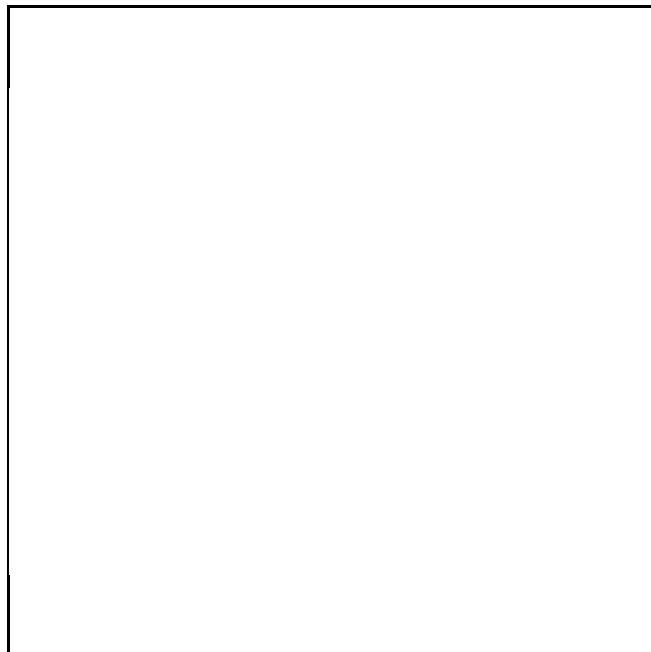


Foto 2

CONTESTO E SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA

Carattere del contesto:	☒ Storico	☐ Non storico
Congruietà contesto/edificio	☒ SI	☐ NO

Motivazioni: **immutato**

Giudizio sintetico sul rapporto edificio / contesto

- ☐ Grande valore
☒ Significativo
☐ Compromesso
- Caratteristiche e motivazioni:
per il rapporto con la strada e il resto del borgo

Spazi di pertinenza dell'edificio

Tipo di uso	Rapporto con la strada	Spazi verdi	Materiale pavimentazioni
☒ Giardino/parco privato ☒ Cortile privato ☒ Parcheggio privato ☐ orto Altro:	☒ Diretto ☐ Indiretto Mediato da:	☐ Sistemazione formale ☐ Alberature di pregio ☒ Alberature ☒ Siepi Altro:	☒ Asfalto ☒ Ghiaia Altro:

Presenza di costruzioni e/o materiali incongrui:

☐ SI

☒ NO

Giudizio sintetico sulla qualità complessiva degli spazi esterni

- ☐ Grande valore ambientale
☒ Valore ambientale
☐ Valore ambientale compromesso
- Caratteristiche e motivazioni per la collocazione nel borgo

Note: